**Zápis č. 6/2023**

**z veřejného zasedání zastupitelstva městyse Březno, konaného dne 18. 10. 2023 od 19:00 hodin v Zasedací místnost - Sokolovna**

(§ 95 zákon o obcích)

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Barbora Adamcová, Josef Bejr, Soňa Duřtová, Josef Duška, Ing. Pavel Horák, Ing. Ondřej Kočí, Radek Plavnický, RNDr. Kristýna Prosecká, MUDr. Marek Příbramský, Ing. Pavel Stránský, Ing. Michal Sulej, Ing. Vladislav Šimík MBA, David Štěpánek, Zbyněk Valenta

Omluveni: Václav Horák

Zapisovatel: Iveta Frýblová

Ověřovatel zápisu: Ing. Pavel Stránský, Radek Plavnický

**Program jednání:**

1 - Schválení programu 6. jednání zastupitelstva městyse Březno

2 - Schválení ověřovatelů zápisu 6. jednání Zastupitelstva městyse Březno

3 - Zpráva o činnosti

4 - Zpráva o hospodaření k 30. 9. 2023

5 - Lokalita Z8a ve Březně - projednání a schválení Darovací smlouvy a Smlouvy o zřízení věcného břemene kanalizační přípojky

6 - Projednání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene - vodovodní řád k lokalitě Z8a Březno

7 - Lokalita Z1 Březno - uzavření Plánovací smlouvy

8 - Rozpočtové opatření č. 14/2023

9 - Záměr celkové rekonstrukce objektu Pošty ve Březně - závěry z projektové přípravy

10 - Všeobecná diskuse

**1 - Schválení programu 6. jednání zastupitelstva městyse Březno**

Důvodová zpráva:

Paní starostka zahájila 6. jednání Zastupitelstva městyse Březno, přivítala přítomné zastupitele a veřejnost, z jednání omluvila zastupitele pana Václava Horáka.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Paní starostka předložila ke schválení Program 6. jednání Zastupitelstva městyse Březno dle zveřejněné pozvánky na úřední desce (zákon č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích) a zároveň doplnila Program o bod:

l Záměr celkové rekonstrukce objektu Pošty ve Březně - závěry z projektové přípravy

**usnesení č. ZM 6/1/1/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Program 6. jednání Zastupitelstva zveřejněný na Pozvánce na úřední desce Městyse Březno (dle zákona č. 128/2000 Sb.).

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

**usnesení č. ZM 6/1/2/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje doplnění Programu 6. jednání Zastupitelstva městyse Březno o bod:

l Záměr celkové rekonstrukce objektu Pošty ve Březně - závěry z projektové přípravy

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

**2 - Schválení ověřovatelů zápisu 6. jednání Zastupitelstva městyse Březno**

Důvodová zpráva:

Paní starostka navrhla ověřovatele zápisu 6. jednání Zastupitelstva městyse Březno:

- první ověřovatel: Ing. Pavel Stránský

- druhý ověřovatel: Radek Plavnický

**usnesení č. ZM 6/2/1/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu 6. jednání Zastupitelstva pana Ing. Pavla Stránského.

Zastupitelstvo schválilo 13 hlasy, zdržel se 1 hlas.

**usnesení č. ZM 6/2/2/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu 6. jednání Zastupitelstva pana Radka Plavnického.

Zastupitelstvo schválilo 13 hlasy, zdržel se 1 hlas.

**3 - Zpráva o činnosti**

Důvodová zpráva:

Paní starostka přednesla Zprávu o činnosti obce.

**Stavba -** **"III/2802 Březno rekonstrukce silnice - Chodník ve směru na Novou Telib"**

Dne 11.102023 byla předána stavba zhotovitelem.

Zhotovitel stavby byla společnost H-INTES s.r.o., investoři - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje a Městys Březno.

Dne 19.10.2023 je svoláno kolaudační řízení stavebním úřadem Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor dopravy.

DIO (dopravně inženýrské opatření) skončilo 16.10.2023, krajská komunikace III/2802 je průjezdná, se zákazem vjezdu z důvodu kolaudačního řízení.

Hlavní vchod školy se otevře v pondělí 23.10.2023.

**Stavba - "Víceúčelové hřiště Březno"**

Dne 16.10.2023 započala pokládka voděpropustného asfaltu na celé ploše sportoviště.

Pokládka umělého povrchu je plánována v příštím týdnu.

Termín pro dokončení stavby je 15.11.2023, poté bude následovat kolaudační řízení.

**Poděkování Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje zásahové jednotce Březno**

Dne 17.10.2023 poděkoval plk. Ing. Jan Hadrbolec jménem Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje za nasazení hasičů Městyse Březno při rozsáhlém požáru výrobních hal v Turnově ve dnech 10. a 11. října 2023.

Díky profesionálně provedenému a účinnému zásahu, na kterém se podílela i jednotka SDH Březno, se podařilo předejít rozšíření požáru na další objekty a zabránit tak další značné materiální škodě.

**Prodejna potravin Březno**

Společnost ROSA market s.r.o. zaslala Dohodu na ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor prodejny potravin ve Březně, č.p. 182, výpověď je podána k datu 31.10.2023.

Rada městyse Březno dne 25.9.2023 již zveřejnila Záměr na pronájem nebytových prostor - prodejny potravin a smíšeného zboží ve Březně, č.p. 182 a nový nájemník bude vybrán 1.11.2023.

Zastupitelstvo městyse Březno vzalo na vědomí bez připomínek a dotazů.

**4 - Zpráva o hospodaření k 30. 9. 2023**

Důvodová zpráva:

Paní Frýblová přednesla Zprávu o hospodaření k 30. 9. 2023.

**ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ K 30.9.2023**

**Finanční prostředky k 31.12.2022 činily celkem 16 821 058,25 Kč**

**Finanční prostředky k 30.9.2023 činily celkem 18 419 566,33 Kč**

**Celkové příjmy k 30. září 2023 činily 47 656 068,66 Kč**

Významné příjmové položky byly:

l daňové příjmy 20 110 902,26 Kč

l příjmy za stočné 2 378 313,88 Kč

**Celkové výdaje k 30. září 2023 činily 31 294 526,82 Kč**

**Investiční výdaje v celkové výši 13 459 625,35 Kč**

Významné investiční výdajové položky byly:

l Chodník ve směru na Novou Telib – stavební práce 6 154 575,05 Kč

l Studie stavby na úpravu objektu pošty 93 170,00 Kč

l PD na přístavbu a rekonstrukci části budov školy 629 200,00 Kč

l Víceúčelové hřiště Březno – stavební práce 5 168 222,12 Kč

l Vyhotovení Změny č. 2 ÚP Březno 144 595,00 Kč

l PD na výstavbu Sběrného dvora ve Březně 523 930,00 Kč

l Pořízení nákladního vozidla – valníku 341 600,00 Kč

l Úprava a dovybavení hasičského vozidla SCANIA 343 950,18 Kč

(defibrilátor, záchr. batoh, vysavač HYDRA)

**Neinvestiční výdaje v celkové výši 17 834 901,47 Kč**

Významné neinvestiční výdajové položky byly:

l ČOV – celkem včetně DPH 1 961 053,60 Kč

l Pošta Březno celkem 678 274,97 Kč

l Dotace pro přísp. organizaci ZŠ a MŠ Březno 3 980 000,00 Kč

Ostatní příjmové a výdajové položky byly běžného charakteru.

Diskuse

Máme značné finanční prostředky na bankovních účtech, kolik z hotovosti na bankovních účtech je na termínovaných vkladech?

Žádné, máme vedený běžný účet u Komerční banky, a.s., finanční prostředky máme k dispozici ihned, z důvodu čerpání dotací a naší vysoké spoluúčasti na investičních akcích jsme se termínovaným vkladem na jednání Zastupitelstva nezabývali.

Depozitní sazby jsou 4-5% a možná by to stálo za úvahu, finanční prostředky by mohly vykompenzovat například vícenáklady/vícepráce.

Záleží na jak dlouho budou finanční prostředky blokovány. Úřad je zodpovědný, aby včas hradil své závazky dotačním poskytovatelům v rámci pravidel.

Již několik let v řadě se nám daří držet vyšší hotovost.

V příštím roce plánujeme vybudování Sběrného dvora ve Březně - bude hrazeno z našich finančních prostředků (bez dotačního titulu), rozpočet je cca 10 mil. Kč a rovněž plánujeme započít 1. etapu rekonstrukce a přístavby části budov školy, kde celkový rozpočet je ve výši 50 mil. Kč. Myšlenka termínovaného vkladu je jistě dobrá, ale nemůžeme si dovolit fixaci finančních prostředků, protože v rámci velkých plánovaných investičních akcí potřebujeme být operativní a mít k dispozici hotovost hned.

Zastupitelé Sdružení Budoucnost Března nabídli kooperaci v otázce průzkumu trhu a zpracování konkrétních nabídek - můžeme mít termínované vklady s výpovědní lhůtou, která může být různá - 1 den, 14 dní, měsíc nebo 3 měsíce.

Zastupitelstvo městyse Března vzalo na vědomí. Konkrétní návrhy termínovaných vkladů s výpovědní lhůtou budou předmětem příštího jednání zastupitelstva městyse.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Zprava\_o\_hospodareni\_k\_30.9.2023.pdf

**5 - Lokalita Z8a ve Březně - projednání a schválení Darovací smlouvy a Smlouvy o zřízení věcného břemene kanalizační přípojky**

Důvodová zpráva:

Paní starostka přistoupila k projednání a ke schválení předložené Darovací smlouvy na inženýrské sítě **v rozvojové lokalitě Z8a v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.**

Výstavba je ukončena, dne 25.9.2023 byl vydán kolaudační souhlas Magistrátem města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství na:

l komunikaci

l odvodnění a komunikaci

l požární nádrž

l veřejné osvětlení

l sadové úpravy veřejného prostranství

Darovací smlouvou budou převedeny Městysi Březno pozemky - nyní ve vlastnictví společnosti RD Březno s.r.o., IČO: 11787261, se sídlem: Za Špýcharem 316, 281 25 Konárovice, ve kterých je infrastruktura umístěna, a to:

- par. č. 256/1, 301/14, 301/16, 301/49.

Kolaudace hlavního řádu kanalizace a přípojek k jednotlivým stavebním pozemkům proběhne až po uzavření Darovací smlouvy, ve které tyto budou darovány.

l hlavní řád kanalizace - délka 576 m (T1) a délka 24 m (T2)

l 22 přípojek kanalizace (27 přípojek celkem - 5 ve vlastnictví soukromých osob)

Smlouva o zřízení věcného břemene na kanalizační přípojky na pozemcích ve vlastnictví RD Březno s.r.o. (LV č. 940) - 22 přípojek.

Znění Darovací smlouvy připravil právní zástupce obce, Darovací smlouvy budou celkem tři - zastupitelé mají k nahlédnutí:

1. Darovací smlouva **na převod nemovitostí - pozemků** (ppč. 256/1, 301/14, 301/16, 301/49)

2. Darovací smlouva **na převod inženýrských sítí nacházejících se na nemovitostech** - ve výše uvedených pozemcích (viz Darovací smlouva č. 1), zahrnujících

SO 01 - Komunikace

SO 01.1. - Odvodnění a komunikace

SO 01.2 - Požární nádrž

SO 06 - Veřejné osvětlení

SO 07 - Sadové úpravy veřejného prostranství (lávky přes vodoteč)

3. Darovací smlouva **na převod inženýrských sítí - kanalizačního řádu**, včetně 27 kanalizačních přípojek

Paní starostka přednesla návrhy rozhodnutí (závazky Zastupitelstva z r. 2021):

l Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje splnění závazku k převzetí a provozování veřejné infrastruktury (čl. IX.) z Plánovací smlouvy uzavřené dne 31.5.2021 s firmou MSP Projekty s.r.o., postoupené firmě RD Březno s.r.o. dne 6.12.2021 uzavřením Darovací smlouvy na převod nemovitostí - pozemků

Darovací smlouvy na převod inženýrských sítí (bez kanalizace)

Darovací smlouvy na převod inženýrských sítí (kanalizace, vč. přípojek)

**za splnění těchto podmínek:**

1. darované pozemky par. č. 256/1, 301/14, 301/16, 301/49 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi nebudou zatížené žádným zástavním právem, zákazem zcizení nebo zatížení

2. darované pozemky budou zatížené pouze věcným břemenem VAK MB a.s. (správce vodovodního řádu) a ČEZ Distribuce a.s. (správce NN)

3. Darovací smlouvy na inženýrské sítě (bez kanalizace) a na inženýrské sítě (kanalizace) budou uzavřeny až po uzavření Darovací smlouvy na převod nemovitostí - pozemků (komunikace) a vložení vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Pro vykonání usnesení Zastupitelstva musí být splněny všechny podmínky.**

Zastupitelé byli seznámeni s technickými parametry všech inženýrských sítí, ty, které jsou zkolaudovány prošly kontrolou státních orgánů a veškerá dokumentace se zaměřením, geometrickými plány a další jsou k dispozici zastupitelům na stolech.

Paní starostka otevřela diskusi.

V naší obci vznikla nová lokalita, kde budou časem nové rodinné domy a nelze, aby v obci vznikaly komunikace a inženýrské sítě, které by nebyly na pozemcích ve vlastnictví obce, čili prvotně musí být obec vlastníkem těchto komunikací a poté i inženýrských sítí.

Proběhla přejímka, abychom věděli v jakém stavu to obec přebírá do svého majetku?

Kolaudace se účastnil pan místostarosta Valenta, u kanalizačního řádu byl také z titulu vedoucího pracovníka kanalizace, veškeré shledané vady byly odstraněny.

Dále proběhly terénní úpravy - prohloubení a vyčištění strouhy u lávky. Úprava komunikace do finální podoby v místě připojení vodovodu (v lokalitě Topoly) právě probíhá.

Prostřednictvím stavebního úřadu jsme schopni dát přesné parametry zprovoznění osazení.

Tím, že jsme od roku 2022 i provozovatelem ČOV a TK a naši zaměstnanci vystrojují čerpací šachty, tak kontrolujeme každou položku.

Při vystrojení každého řádu, či přípojky musí zájemce projít procesem podmínek, které se přepisují do kolaudačních rozhodnutí, stavebního povolení. Stavební úřad ve svém rozhodnutí cituje všechny správce sítí (ČOV a TK Březno, VAK MB, ČEZ Distribuce, CETIN).

Jsme vlastníkem i provozovatelem kanalizace, údaje kanalizace pro veřejnou potřebu jsme povinni v souladu s §5 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích vložit do **VÚME** (Vybrané údaje majetkové evidence) a **VÚPE** (Vybrané údaje provozní evidence) na příslušné vodoprávní úřady. Následně jsou data předávána vodoprávními úřady na Ministerstvo zemědělství.

Je tato lokalita připravena i pro optické sítě?

Společnost CETIN a.s. vstoupila do jednání s investorem, ale umístění optických sítí nebylo v původním projektu a pro investora by se jednalo o změnu v projektu a velké zdržení, z tohoto důvodu nejsou optické sítě v lokalitě Z8a zavedeny.

V současné době se Rada městyse zabývá projektovou dokumentací CETINu, Rada městyse nesouhlasila s některými návrhy - velké množství překopů komunikací, zásahy do pochozích, zatravněných ploch apod. a konkrétně lokalita Z8a v předložené PD CETINu není.

Paní starostka doplnila:

Veřejné osvětlení - bude to další odběrné místo a tím Městysi Březno vzniknou další provozní náklady, ale už pro nové občany Městyse Březno, tak jako je tomu v našich stávajících lokalitách.

Odběrné místo je na centrální elektroměr, tam je pouze rozvaděč s vypnutím celé lokality Z8a a je to na našem veřejném osvětlení (odběr obce).

Sadové úpravy - již jsme se domluvili na konkrétním druhu výsadby stromů, keřů a umístění laviček, výsadba je naplánována na 25. a 26. října 2023, pokud bude vhodné počasí.

Paní starostka dále předložila k projednání a schválení Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke všem pozemkům, na kterých jsou uložené kanalizační přípojky v lokalitě Z8a.

Věcná břemena budou vymezena Geometrickým plánem.

Návrh smlouvy vypracoval právní zástupce obce a byl předložen na jednání Zastupitelstva.

Jedná se o 22 kanalizačních přípojek, které leží na pozemcích ve vlastnictví RD Březno s.r.o. V soukromém vlastnictví je již 5 pozemků, ke kterým schvalovat věcná břemena nyní nebudeme, pouze k těm pozemkům, které vlastní společnost RD Březno s.r.o.

Věcná břemena jsou zřízena bezúplatně, trvale - s neomezenou platností.

Městys Březno bude vlastnit neveřejnou část kanalizační přípojky, protože pozemek, kde je uložen hlavní kanalizační řád a veřejná kanalizační přípojka bude Městys vlastnit na základě uzavřených Darovacích smluv.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: 1\_technicka\_zprava.pdf

Příloha č. 2: LV\_414.pdf

Příloha č. 3: LV\_Mestys\_115\_1.pdf

Příloha č. 4: LV\_RD\_Brezno.pdf

Příloha č. 5: Uzavrena\_Planovaci\_smlouva.pdf

Příloha č. 6: Z8a\_dsps\_komunikace.pdf

Příloha č. 7: Z8a\_tz\_Brezno\_komunikace.pdf

Příloha č. 8: Z8a\_kanalizace.pdf

Příloha č. 9: Z8a\_tz\_kanalizace.pdf

Příloha č. 10: Z8a\_VO\_revizni\_zprava.pdf

Příloha č. 11: Z8a\_VO.pdf

Příloha č. 12: Z8a\_VO\_MR\_CETIN\_situace.pdf

**usnesení č. ZM 6/5/1/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje splnění závazku k převzetí a provozování veřejné infrastruktury (čl. IX.) z Plánovací smlouvy uzavřené dne 31.5.2021 s firmou MSP Projekty s.r.o., IČO: 07807929, se sídlem: Chválenice 17, 332 05 Chválenice postoupené firmě RD Březno s.r.o., IČO: 11787261, se sídlem: Za Špýcharem 316, 281 25 Konárovice dne 6.12.2021 uzavřením Darovací smlouvy na nemovitosti - pozemky komunikace:

- pozemky parc. č. - 256/1, 301/14, 301/16, 301/49 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi

s podmínkou, že nebudou zatížené žádným zástavním právem, zákazem zcizení nebo zatížení.

Darované pozemky budou zatížené pouze věcným břemenem společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IČO: 46356983, se sídlem: Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav (správce vodovodu) a společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČO: 24729035, se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly (správce NN).

Zastupitelstvo městyse schválilo všemi přítomnými hlasy.

**usnesení č. ZM 6/5/2/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje splnění závazku k převzetí a provozování veřejné infrastruktury (čl. IX.) z Plánovací smlouvy uzavřené dne 31.5.2021 s firmou MSP Projekty s.r.o., IČO: 07807929, se sídlem: Chválenice 17, 332 05 Chválenice postoupené firmě RD Březno s.r.o., IČO: 11787261, se sídlem: Za Špýcharem 316, 281 25 Konárovice dne 6.12.2021 uzavřením Darovací smlouvy na inženýrské sítě (bez kanalizace) zahrnující:

l SO 01 - Komunikace

l SO 01.1 - Odvodnění a komunikace

l SO 01.2 - Požární nádrž

l SO 06 - Veřejné osvětlení

l SO 07 - Sadové úpravy veřejného prostranství (lávky přes vodoteč)

v pozemcích parc. č. 301/14, 301/16, 301/49, 256/1, 303/29, 115/1 a 1063 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Zastupitelstvo městyse Březno schválilo všemi přítomnými hlasy.

**usnesení č. ZM 6/5/3/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje splnění závazku k převzetí a provozování veřejné infrastruktury (čl. IX.) z Plánovací smlouvy uzavřené dne 31.5.2021 s firmou MSP Projekty s.r.o., IČO: 07807929, se sídlem: Chválenice 17, 332 05 Chválenice postoupené firmě RD Březno s.r.o., IČO: 11787261, se sídlem: Za Špýcharem 316, 281 25 Konárovice dne 6.12.2021 uzavřením Darovací smlouvy na inženýrské sítě (kanalizace):

- kanalizační řád v pozemcích par. č. 301/14 a 115/1 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi

l T1 potrubí HD - PE SDR 11 PE 100 RC PN 16 D 63x5,8mm, délka 576 m

l T2 potrubí HD - PE SDR 11 PE 100 TC PN 16 D 63x5,8mm, délka 24 m

- kanalizační přípojky v pozemcích par. č. 301/14 a 115/1 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi

l Ps1-Ps27 - potrubí HD-PE 40x3,7mm

l 2 ks proplachovacích šachet

a 22 ks domovních čerpacích jímek pr. 800/200 mm umístěných na pozemcích firmy RD Březno s.r.o.

Zastupitelstvo městyse Březno schválilo všemi přítomnými hlasy.

**usnesení č. ZM 6/5/4/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno rozhodlo, že Darovací smlouvy na inženýrské sítě (kanalizace) a na inženýrské sítě (bez kanalizace) budou uzavřeny až po uzavření Darovací smlouvy na nemovitosti - pozemky komunikace a vložení vlastnického práva do Katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo městyse Března schválilo všemi přítomnými hlasy.

**usnesení č. ZM 6/5/5/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke všem pozemkům, na kterých jsou uložené kanalizační přípojky (neveřejné) v lokalitě Z8a v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi ve vlastnictví společnosti RD Březno s.r.o., IČO: 11787261, se sídlem: Za Špýcharem 316, 281 25 Konárovice.

Zastupitelstvo městyse Března schválilo všemi přítomnými hlasy.

**6 - Projednání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene - vodovodní řád k lokalitě Z8a Březno**

Důvodová zpráva:

Paní starostka předložila na jednání zastupitelstva k projednání a schválení Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na vedení hlavního vodovodního řádu pro lokalitu Z8a v pozemcích ve vlastnictví Městyse Březno : par.č. 303/24 a par.č. 115/1 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Věcné břemeno je vymezené v Geometrickém plánu, který již existuje a musí projít ověřením na Katastrálním úřadě.

Zastupitelstvo městyse musí stanovit jednorázovou úplatu za věcné břemeno, bez DPH a včetně DPH.

Návrh paní starostky: 3 500 Kč včetně DPH

Situace pozemků byla zastupitelům promítnuta.

Smlouva, kterou se zřídí souhlas na uložení vodovodního řádu v pozemcích Městyse Březno, bude třístranná, již jsme s tím souhlasili v rámci projektové přípravy - stavebního povolení.

Povinný: Městys Březno

Oprávněný: VAK MB a.s.

Investor: RD Březno s.r.o.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Z8a\_VB\_vodovodni\_rad\_situace.pdf

**usnesení č. ZM 6/6/1/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na vedení vodovodního řadu v pozemcích Městyse Březno p.č. 115/1 a p.č. 303/24 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Smluvní strany:

l Městys Březno, IČO: 00237574,

se sídlem: Březno 13, 294 06 Březno

l Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IČO: 46356983,

se sídlem: Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav

l RD Březno s.r.o., IČO: 11787261,

se sídlem: Za Špýcharem 316, 281 25 Konárovice

Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene je 3 500 Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo městyse Březno schválilo všemi přítomnými hlasy.

**7 - Lokalita Z1 Březno - uzavření Plánovací smlouvy**

Důvodová zpráva:

Společná investiční akce Městyse Březno s p. Jindřichem Urbánkem - zasíťování lokality Z1 Březno (9RD).

Právní zástupce obce připravil návrh Plánovací smlouvy pro rozdělení nákladů na přípravu a výstavbu inženýrských sítí.

Paní starostka sdělila:

Lokalita Z1 ve Březně má již stavební povolení s nabytím právní moci, máme již i vysoutěženou stavební firmu - Svoboda Dolní Bousov s.r.o., výstavba inženýrských sítí se zahájí 1. listopadu 2023.

V této lokalitě není vlastníkem stavebních pozemků pouze Městys Březno, ale jsme dva partneři - společně s panem Jindřichem Urbánkem a z tohoto důvodu je navržena Plánovací smlouva, jak na projektovou přípravu, tak na výstavbu s rozdělením nákladů:

Městys Březno ........ 56,66 %

Jindřich Urbánek .... 43,34 %

Pan Urbánek byl s podklady seznámen a vyslovil se souhlasně. Bohužel se nemohl jednání Zastupitelstva zúčastnit.

Zastupitelé měli k dispozici návrh Plánovací smlouvy, rozdělení nákladů, listy vlastnictví i názornou mapu lokality Z1 ve Březně s rozdělením pozemků, viz příloha.

Plánovací smlouvou bychom rádi určili naše vztahy.

Paní starostka otevřela k bodu diskusi:

Na mapce bíle vyznačený pozemek - par. č. 476/69 - jedná se o točnu?

Ano, je to točna, jelikož lokalita není průjezdná, tento pozemek je součástí komunikace a není součástí stavebního pozemku.

Inženýrskými sítěmi jsou myšleny všechny sítě, včetně komunikace - asfaltový povrch?

Výstavba komunikace není zatím předmětem stavebního povolení. Současný stav komunikace - panelová cesta a zpevněná plocha. Dál k posledním 2-3 parcelám bude nutné provést terénní úpravy, což budeme v rámci stavby řešit se stavebním úřadem, aby se stavební firma k těmto pozemkům dostala.

Nová komunikace nebyla předmětem stavebního řízení, povolovali jsme pouze hlavní řád vodovodu, kanalizace a nyní se pracuje na veřejném osvětlení.

Takže tam nebude ani chodník ani komunikace?

Určitě bude, ale ne v 1. etapě.

Jde spíše o ten podíl - rozdělení nákladů na vybudování nové komunikace a chodníků mezi Městysem a panem Urbánkem.

Komunikaci jsme neřešili projektově, protože by to bylo v první fázi velmi nákladné - nutné dopravní značení, obrubníky, chodník apod.

V této fázi, než proběhne výstavba nových RD, jsme chtěli zachovat komunikaci, která bude regulérně sjízdná - obrus, vyválcování a finální povrch vyřešit v budoucnu.

V budoucnu to bude ale na náklady obce a ne v součinnosti s panem Urbánkem.

My v současné době nedokážeme specifikovat partnerovi, co by výstavba komunikace představovala a nechceme budovat novou komunikaci dříve, než budou postaveny nové domy, aby nedošlo k poškození nově vybudované komunikace.

Ale může to být součástí rozpočtu a pan Urbánek s tím bude počítat, že ze zisku z prodeje svých stavebních parcel se bude podílet v budoucnu na vybudování komunikace. Mělo by to být ukotveno v Plánovací smlouvě také, protože se jedná o nemalé finanční prostředky a je to špatné ocenění podílu, který má ve svých nákladech obec.

Kromě budoucích 9 RD jsou ale v lokalitě již stávající 2 rodinné domy a průmyslový objekt - ty bychom také měli žádat, aby se podíleli na vybudování nové komunikace?

Jedná se o lokalitu pro 9 RD a obec nejméně na tu svojí část dle rozdělení nákladů (56,66%) komunikaci stavět bude.

Nyní tam komunikace je, ale nepokračuje až k našim posledním třem pozemkům.

Ano, ale naše pozemky vznikly, protože proběhla směna pozemků mezi Městysem a p. Urbánkem, takže je to součást infrastruktury stejně jako v lokalitě Z8a. Určitě bychom o tom měli jednat a částí nákladů by se měl p. Urbánek podílet v budoucnu na vybudování komunikace.

Vybudování nové komunikace se v tom případě musí ocenit.

Chodníky v této lokalitě jsou asi bezpředmětné, je tam 9 parcel, vůbec nevíme, kdy se obsadí, kdy budou postavené domy. Fakticky by se jednalo o prodloužení stávající komunikace k posledním dvěma pozemkům, které jsou obce a to bychom vyřešili sejmutím ornice, vybudováním kufru s obrusem se zástřikem a vyválcováním.

Panelová cesta, která je tam nyní, bude zachována.

Parcely se rozdělily, vyměnily a bez toho, aby tam vznikla na konci ta točna, tak se vlastně nic nemůže realizovat, protože tam není komunikace. Proto je celý ten úsek budoucí komunikace součást lokality Z1, tudíž náklady - i když je to na konci, i když je to teoreticky u našich pozemků - na vybudování nové komunikace v jakékoli kvalitě jsou součástí lokality Z1 a měly by být projednány.

V navrhované Plánovací smlouvě by tedy musela být formulace, že se to týká i úhrady nákladů na uvedení komunikace na pozemcích par. č. 1074/11 a 1074/10 do provozu schopného stavu, nejenom u posledních 2 stavebních pozemků, ale revitalizace bude nutná po celé délce.

Jedná se o komunikaci obce a je na obci, v jakém stavu své komunikace chce a bude mít.

Schválení a projednání Plánovací smlouvy bude předmětem jednání Zastupitelstva dne 15.11.2023.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: LV\_Z1\_Mestys.pdf

Příloha č. 2: LV\_Z1\_Urbanek.pdf

Příloha č. 3: Mapa.pdf

Příloha č. 4: Planovaci\_smlouva\_zamer\_Z1\_2023\_.docx

Příloha č. 5: Z1\_pomer\_pozemku\_a\_naklady.xlsx

**usnesení č. ZM 6/7/1/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno pověřuje Radu městyse Březno k dopracování Plánovací smlouvy v otázce místní komunikace v rozvojové lokalitě Z1 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi s panem Jindřichem Urbánkem.

Zastupitelstvo městyse Březno schválilo všemi přítomnými hlasy.

**8 - Rozpočtové opatření č. 14/2023**

Důvodová zpráva:

Paní starostka předložila návrh Rozpočtového opatření č. 14/2023.

Rozpočtové opatření reflektuje závěry Výběrového řízení (zakázka malého rozsahu) na zhotovitele inženýrských sítí v lokalitě Z1 Březno a navýšení jiných výdajových položek.

Zastupitelstvu bylo předloženo.

l Výdaje se nezvyšují - výdaje z paragrafu 3669/6121 se upravily tak, že upravený rozpočet bude odpovídat investičním výdajům dle uzavřené SOD na výstavbu inženýrských sítí, tj. 1 660 970 Kč včetně DPH

l Výdaje na autorský a technický dozor stavby Z1 Březno (dle cenových nabídek), tj. 30 000 Kč

Rozpočtovým opatřením došlo k přesunu finančních prostředků ve výši 549 155 Kč na jiné výdajové položky provozního charakteru, správa - 349 155 Kč, sběr a svoz odpadů - 200 000 Kč.

Výdaje, příjmy ani financování se nemění.

Rozpočet obce zůstává i nadále přebytkový.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Rozpoctove\_opatreni\_c.\_14.pdf

**usnesení č. ZM 6/8/1/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Rozpočtové opatření č. 14/2023.

l Výdaje se nezvyšují - výdaje z paragrafu 3669/6121 se upravily tak, že upravený rozpočet bude odpovídat investičním výdajům dle uzavřené SOD na výstavbu inženýrských sítí, tj. 1 660 970 Kč včetně DPH

l Výdaje na autorský a technický dozor stavby Z1 Březno (dle cenových nabídek), tj. 30 000 Kč

Rozpočtovým opatřením došlo k přesunu finančních prostředků ve výši 549 155 Kč na jiné výdajové položky provozního charakteru.

Výdaje, příjmy ani financování se nemění.

Rozpočet obce zůstává i nadále přebytkový.

Dle zákona č. 250/2000 Sb. bude zveřejněno na úřední desce.

Zastupitelstvo městyse Březno schválilo všemi přítomnými hlasy.

**9 - Záměr celkové rekonstrukce objektu Pošty ve Březně - závěry z projektové přípravy**

Důvodová zpráva:

Rada městyse Březno společně s Komisí stavební a životní prostředí předložila Zastupitelstvu městyse Březno na znovuprojednání "Záměr celkové rekonstrukce objektu Pošty Březno, čp. 50".

Budovu pošty jsme zakoupili od České pošty v souvislosti s provozováním pošty Partner.

Jedná se o jeden z nejstarších objektů v obci. Částečná rekonstrukce - pouze přízemí, nebo celková rekonstrukce objektu - včetně bytů v podkroví, se velmi komplikuje z hlediska celkové stavu nemovitosti.

Z technického posouzení a závěrů projektanta p. Ing. Petra Wudyho, který zpracoval Studii a následně započal zpracování projektové dokumentace na stavební povolení vyplývá:

l Sondážní práce potvrdily očekávání silného biotického poškození nepřístupných prvků krovu nad ložnicí nyní užívaného nájemního bytu. Tento krov je navíc z dnešního pohledu subtilní, jeho křivost je vyrovnána příložkami a námětky u okapové římsy.

l Z těchto důvodů projektant jednoznačně navrhuje krovy odstranit zcela a nahradit novými při zachování stávajících proporcí stavby (pohledy dle schválené studie).

Doporučení odborníka znamená velkou finanční náročnost na celkovou rekonstrukci budovy, která v současné době slouží jako poštovní úřad a bydlení.

Není důvod k takto razantní a finančně náročné investici přistupovat nyní vzhledem k prioritám, které Městys Březno má, např. přístavba ZŠ, výstavba Sběrného dvora nebo Požární zbrojnice.

Paní starostka otevřela k bodu diskusi.

P. Ing. Horák, předseda Komise stavební-životní prostředí:

Rekonstrukce navržená projektantem spočívá v podstatě z odstranění krovů, zachování původních obvodových zdí v přízemí - včetně jejich podříznutí. Komise došla k závěru, že kromě poštovního úřadu nepotřebujeme do této budovy umístit jiný subjekt v současné době. Provést částečnou rekonstrukci se nevyplatí, do budoucna může být nejrozumnější cestou úplná demolice a nová výstavba objektu, ale v této chvíli nemá smysl něco projektovat.

Závazek s Českou poštou, s.p., že v objektu bude poštovní úřad, splňujeme.

**usnesení č. ZM 6/9/1/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí s ukončením smluvního vztahu s projektantem Ing. Petrem Wudym - ARSPRO, IČO: 12568708, se sídlem: Podlázky 94, 293 01 Mladá Boleslav - vypracování Projektové dokumentace pro ohlášení stavebního záměru (DSP) v podrobnostech prováděcího projektu stavby "Stavební úpravy objektu pošty v Březně, čp. 50" a projekt rekonstrukce objektu pošty čp.50 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi zcela ukončit.

Zastupitelstvo městyse Březno schválilo všemi přítomnými hlasy.

**10 - Všeobecná diskuse**

Důvodová zpráva:

Paní starostka na závěr zahájila všeobecnou diskusi.

Je možné, aby večer obec osvětlovala například každá druhá lampa?

V celé obci to není možné. Dříve jsme to takto provozovali po lokalitách, v určitých časech, ale nebyli spokojeni všichni občané obce.

U krajských komunikací to zřejmě možné nebude z hlediska bezpečnosti.

Paní starostka poděkovala přítomným zastupitelům a veřejnosti za účast na jednání.

|  |  |
| --- | --- |
| Ověřovatelé  Ing. Pavel Stránský  Radek Plavnický | Barbora Adamcová  starostka |
| Zapisovatel  Iveta Frýblová |  |

**Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):**

4/1 - Zprava\_o\_hospodareni\_k\_30.9.2023.pdf

5/1 - 1\_technicka\_zprava.pdf

5/2 - LV\_414.pdf

5/3 - LV\_Mestys\_115\_1.pdf

5/4 - LV\_RD\_Brezno.pdf

5/5 - Uzavrena\_Planovaci\_smlouva.pdf

5/6 - Z8a\_dsps\_komunikace.pdf

5/7 - Z8a\_tz\_Brezno\_komunikace.pdf

5/8 - Z8a\_kanalizace.pdf

5/9 - Z8a\_tz\_kanalizace.pdf

5/10 - Z8a\_VO\_revizni\_zprava.pdf

5/11 - Z8a\_VO.pdf

5/12 - Z8a\_VO\_MR\_CETIN\_situace.pdf

6/1 - Z8a\_VB\_vodovodni\_rad\_situace.pdf

7/1 - LV\_Z1\_Mestys.pdf

7/2 - LV\_Z1\_Urbanek.pdf

7/3 - Mapa.pdf

7/4 - Planovaci\_smlouva\_zamer\_Z1\_2023\_.docx

7/5 - Z1\_pomer\_pozemku\_a\_naklady.xlsx

8/1 - Rozpoctove\_opatreni\_c.\_14.pdf

Jednání bylo ukončeno v 20:30 hodin

Zápis byl vyhotoven 26. října 2023

**Usnesení z jednání zastupitelstva č. 6/2023**

**městyse Březno, které se uskutečnilo dne 18. 10. 2023**

**Zastupitelstvo městyse schvaluje:**

**usnesení č. ZM 6/1/1/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Program 6. jednání Zastupitelstva zveřejněný na Pozvánce na úřední desce Městyse Březno (dle zákona č. 128/2000 Sb.).

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

**usnesení č. ZM 6/1/2/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje doplnění Programu 6. jednání Zastupitelstva městyse Březno o bod:

l Záměr celkové rekonstrukce objektu Pošty ve Březně - závěry z projektové přípravy

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

**usnesení č. ZM 6/2/1/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu 6. jednání Zastupitelstva pana Ing. Pavla Stránského.

Zastupitelstvo schválilo 13 hlasy, zdržel se 1 hlas.

**usnesení č. ZM 6/2/2/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu 6. jednání Zastupitelstva pana Radka Plavnického.

Zastupitelstvo schválilo 13 hlasy, zdržel se 1 hlas.

**usnesení č. ZM 6/5/1/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje splnění závazku k převzetí a provozování veřejné infrastruktury (čl. IX.) z Plánovací smlouvy uzavřené dne 31.5.2021 s firmou MSP Projekty s.r.o., IČO: 07807929, se sídlem: Chválenice 17, 332 05 Chválenice postoupené firmě RD Březno s.r.o., IČO: 11787261, se sídlem: Za Špýcharem 316, 281 25 Konárovice dne 6.12.2021 uzavřením Darovací smlouvy na nemovitosti - pozemky komunikace:

- pozemky parc. č. - 256/1, 301/14, 301/16, 301/49 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi

s podmínkou, že nebudou zatížené žádným zástavním právem, zákazem zcizení nebo zatížení.

Darované pozemky budou zatížené pouze věcným břemenem společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IČO: 46356983, se sídlem: Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav (správce vodovodu) a společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČO: 24729035, se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly (správce NN).

Zastupitelstvo městyse schválilo všemi přítomnými hlasy.

**usnesení č. ZM 6/5/2/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje splnění závazku k převzetí a provozování veřejné infrastruktury (čl. IX.) z Plánovací smlouvy uzavřené dne 31.5.2021 s firmou MSP Projekty s.r.o., IČO: 07807929, se sídlem: Chválenice 17, 332 05 Chválenice postoupené firmě RD Březno s.r.o., IČO: 11787261, se sídlem: Za Špýcharem 316, 281 25 Konárovice dne 6.12.2021 uzavřením Darovací smlouvy na inženýrské sítě (bez kanalizace) zahrnující:

l SO 01 - Komunikace

l SO 01.1 - Odvodnění a komunikace

l SO 01.2 - Požární nádrž

l SO 06 - Veřejné osvětlení

l SO 07 - Sadové úpravy veřejného prostranství (lávky přes vodoteč)

v pozemcích parc. č. 301/14, 301/16, 301/49, 256/1, 303/29, 115/1 a 1063 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Zastupitelstvo městyse Březno schválilo všemi přítomnými hlasy.

**usnesení č. ZM 6/5/3/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje splnění závazku k převzetí a provozování veřejné infrastruktury (čl. IX.) z Plánovací smlouvy uzavřené dne 31.5.2021 s firmou MSP Projekty s.r.o., IČO: 07807929, se sídlem: Chválenice 17, 332 05 Chválenice postoupené firmě RD Březno s.r.o., IČO: 11787261, se sídlem: Za Špýcharem 316, 281 25 Konárovice dne 6.12.2021 uzavřením Darovací smlouvy na inženýrské sítě (kanalizace):

- kanalizační řád v pozemcích par. č. 301/14 a 115/1 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi

l T1 potrubí HD - PE SDR 11 PE 100 RC PN 16 D 63x5,8mm, délka 576 m

l T2 potrubí HD - PE SDR 11 PE 100 TC PN 16 D 63x5,8mm, délka 24 m

- kanalizační přípojky v pozemcích par. č. 301/14 a 115/1 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi

l Ps1-Ps27 - potrubí HD-PE 40x3,7mm

l 2 ks proplachovacích šachet

a 22 ks domovních čerpacích jímek pr. 800/200 mm umístěných na pozemcích firmy RD Březno s.r.o.

Zastupitelstvo městyse Březno schválilo všemi přítomnými hlasy.

**usnesení č. ZM 6/5/5/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke všem pozemkům, na kterých jsou uložené kanalizační přípojky (neveřejné) v lokalitě Z8a v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi ve vlastnictví společnosti RD Březno s.r.o., IČO: 11787261, se sídlem: Za Špýcharem 316, 281 25 Konárovice.

Zastupitelstvo městyse Březno schválilo všemi přítomnými hlasy.

**usnesení č. ZM 6/6/1/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na vedení vodovodního řadu v pozemcích Městyse Březno p.č. 115/1 a p.č. 303/24 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Smluvní strany:

l Městys Březno, IČO: 00237574,

se sídlem: Březno 13, 294 06 Březno

l Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IČO: 46356983,

se sídlem: Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav

l RD Březno s.r.o., IČO: 11787261,

se sídlem: Za Špýcharem 316, 281 25 Konárovice

Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene je 3 500 Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo městyse Březno schválilo všemi přítomnými hlasy.

**usnesení č. ZM 6/8/1/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Rozpočtové opatření č. 14/2023.

l Výdaje se nezvyšují - výdaje z paragrafu 3669/6121 se upravily tak, že upravený rozpočet bude odpovídat investičním výdajům dle uzavřené SOD na výstavbu inženýrských sítí, tj. 1 660 970 Kč včetně DPH

l Výdaje na autorský a technický dozor stavby Z1 Březno (dle cenových nabídek), tj.

30 000 Kč

Rozpočtovým opatřením došlo k přesunu finančních prostředků ve výši 549 155 Kč na jiné výdajové položky provozního charakteru.

Výdaje, příjmy ani financování se nemění.

Rozpočet obce zůstává i nadále přebytkový.

Dle zákona č. 250/2000 Sb. bude zveřejněno na úřední desce.

Zastupitelstvo městyse Březno schválilo všemi přítomnými hlasy.

**Zastupitelstvo městyse rozhoduje:**

**usnesení č. ZM 6/5/4/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno rozhodlo, že Darovací smlouvy na inženýrské sítě (kanalizace) a na inženýrské sítě (bez kanalizace) budou uzavřeny až po uzavření Darovací smlouvy na nemovitosti - pozemky komunikace a vložení vlastnického práva do Katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo městyse Března schválilo všemi přítomnými hlasy.

**Zastupitelstvo městyse pověřuje:**

**usnesení č. ZM 6/7/1/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno pověřuje Radu městyse Březno k dopracování Plánovací smlouvy v otázce místní komunikace v rozvojové lokalitě Z1 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi s panem Jindřichem Urbánkem.

Zastupitelstvo městyse Březno schválilo všemi přítomnými hlasy.

**Zastupitelstvo městyse souhlasí:**

**usnesení č. ZM 6/9/1/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí s ukončením smluvního vztahu s projektantem Ing. Petrem Wudym - ARSPRO, IČO: 12568708, se sídlem: Podlázky 94, 293 01 Mladá Boleslav - vypracování Projektové dokumentace pro ohlášení stavebního záměru (DSP) v podrobnostech prováděcího projektu stavby "Stavební úpravy objektu pošty v Březně, čp. 50" a projekt rekonstrukce objektu pošty čp.50 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi zcela ukončit.

Zastupitelstvo městyse Březno schválilo všemi přítomnými hlasy.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |