

Zápis č. 2/2022

z veřejného zasedání zastupitelstva městyse Březno, konaného dne 4. 5. 2022 od 19:00
hodin v Zasedací místnost - Sokolovna
(§ 95 zákon o obcích)

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Barbora Adamcová, Josef Bejr, Mgr. Dana Bělohávková, Václav Bureš, Ing. Pavel Horák, Zdeněk Jonáš, Ing. Ondřej Kočí, RNDr. Kristýna Prosecká, MUDr. Marek Příbramský, Ing. Pavel Stránský, Ing. Michal Sulej, Zbyněk Valenta

Omluveni: Václav Horák, Dipl.um. Zdeňka Nečesaná

Pozdější příchod: Radek Plavnický

Zapisovatel: Iveta Frýblová

Ověřovatel: Ing. Pavel Horák, Zdeněk Jonáš

Program jednání:

- 1 - Schválení Programu jednání zastupitelstva
- 2 - Schválení ověřovatelů
- 3 - Zpráva o činnosti
- 4 - Zpráva o hospodaření k 12. 4. 2022
- 5 - Lokalita Z1, k.ú. Březno - žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB - služebnosti
- 6 - Aktualizace Programu obnovy vesnice
- 7 - Podání informace o spolupráci s Obcí Kolomuty na akci "Srovnání polní cesty na Dolánky" a organizační záležitosti
- 8 - Diskuse

1 - Schválení Programu jednání zastupitelstva

Důvodová zpráva:

Paní starostka přivítala zastupitele a veřejnost na 2. zasedání letošního roku a omluvila zastupitele p. Zdeňku Nečesanou a p. Václava Horáka. P. Radek Plavnický se dostaví v průběhu jednání.

Dále p. starostka navrhla zastupitelstvu městyse Březno schválit Program jednání dle zveřejněné Pozvánky.

usnesení č. ZM 2/1/1/2022

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje program 2. jednání zveřejněný na Pozvánce na úřední desce.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

2 - Schválení ověřovatelů

Důvodová zpráva:

Paní starostka přednesla přítomným zastupitelům ke schválení návrhy na ověřovatele.

Návrh na prvního ověřovatele: Ing. Pavel Horák

Návrh na druhého ověřovatele: Zdeněk Jonáš

usnesení č. ZM 2/2/1/2022

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu pana Ing. Pavla Horáka.

Zastupitelstvo schválilo 11 hlasy, zdržel se 1.

usnesení č. ZM 2/2/2/2022

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu pana Zděnka Jonáše.

Zastupitelstvo schválilo 11 hlasy, zdržel se 1.

3 - Zpráva o činnosti

Důvodová zpráva:

Paní starostka přednesla Zprávu o činnosti.

Lokalita Z1, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi:

Stavební řízení pro výstavbu kanalizace a vodovodu pro 9 stavebních parcel. Bohužel se nepodařilo prozatím získat stavební povolení s právní mocí a to z důvodu, že proti vydanému stavebnímu povolení bylo podáno odvolání. Krajský úřad odvolání vyhověl a bude znovu probíhat nové stavební řízení na vodoprávním úřadě v Mladé Boleslavi.

Souhlas s geometrickým plánem na oddělení pozemku pro schodiště k budově prodejny:

Podařilo se získat souhlas s GP od orgánů památkové péče. Nyní nic nebrání k převodu pozemku z firmy TOM logistic s.r.o., která ho nyní vlastní, na Městys Březno. Před tímto krokem bude probíhat jednání s NPÚ a vlastníkem pozemků firmou TOM logistic s.r.o. o podobě zdi do areálu fary a poté bude následovat uzavření Kupní smlouvy na oddělený pozemek.

Soutěž vesnice roku 2022:

Příhláška byla podána a již jsme obdrželi termín, komise navštíví naši obec dne 17.5.2022 od 14:45 do 16:45 hodin.

Paní starostka bude žádat o spolupráci ZŠ a MŠ Březno, místní spolky, SDH, aby společně připravili prezentaci.

Dále paní starostka přednesla poděkování pana primátora Statutárního města Mladá Boleslav MUDr. Nwelatiho zásahové jednotce JSDHO Březno za akceschopnost u rozsáhlého požáru v Mladé Boleslavi, v ulici U Cukrovaru, kdy i naši hasiči svým nasazením a profesionálním zásahem zabránily velkým škodám na majetku i na životech.

Na stolech mají zastupitelé k nahlédnutí Poděkování p. primátora.

Zastupitelstvo městyse Březno vzalo na vědomí.

4 - Zpráva o hospodaření k 12. 4. 2022

Důvodová zpráva:

Paní Frýblová přednesla Zprávu o hospodaření k 12. 4. 2022.

Zpráva o hospodaření k 12. dubnu 2022

Finanční prostředky k 1.1.2022 činily celkem	7 988 256,23 Kč
Finanční prostředky k 12.4.2022 činily celkem	10 237 977,98 Kč

Celkové příjmy činily 9 065 243,02 Kč

Významné příjmové položky byly:

- daňové příjmy 6 099 534,69 Kč
- příjmy za stočné 1 350 788,00 Kč
- vratky z min. let ZŠ 621 747,26 Kč

Celkové výdaje činily 6 832 140,22 Kč

Významné výdajové položky byly:

- Chodník na Novou Telib - PD realizační 307 582,00 Kč
- ČOV - celkem včetně DPH 960 375,24 Kč
- pošta Partner ve Březně - celkem 205 486,89 Kč
- dotace pro ZŠ a MŠ Březno 1 959 800,00 Kč

Ostatní příjmové a výdajové položky byly běžného charakteru.

Městys Březno v současné době splácí pouze finanční úvěr (leasing) na automobil, který je ve vlastnictví městyse (využívá se na ČOV Březno).

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zprava_o_hospodareni_k_12.4.2022.xlsx

5 - Lokalita Z1, k.ú. Březno - žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB - služebnosti

Důvodová zpráva:

Společnost OMEXOM GA Energo s.r.o. v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. oslovila městys Březno jakožto vlastníka pozemků parc. č. 475/10, 476/4, 1074/11, 475/4, 475/12, 475/2, 475/13, 1074/10 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi s Žádostí o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti, viz příloha.

Jednorázová náhrada za zřízení Věcného břemene je ve výši 15 500 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo městyse s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene souhlasí.

Přílohy:

Příloha č. 1: Informace_o_pozemcich.pdf

Příloha č. 2: SoBS_o_zrizeni_VB_a_Dohoda_o_umisteni_stavy_c_IV_12_6030860_VB01.pdf

Příloha č. 3: Z1_Brezno_OMEXOM_z_o_uzavreni_SoSB_o_zrizeni_VB.pdf

usnesení č. ZM 2/5/1/2022

Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného

břemene VB 20568/IV-12-6030860 a dohody o umístění stavby "Zařízení distribuční soustavy" (Kabelové vedení NN a Skříně NN) č. IV-12-6030860/VB01 se společností ČEZ Distribuce, a.s., která je zastoupena společností OMEXOM GA Energo s.r.o., IČ 49196812 na pozemcích ve vlastnictví městyse Březno par. č. 475/10, 476/4, 1074/11, 475/4, 475/12, 475/2, 475/13, 1074/10 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi pro rozvojovou lokalitu Z1 Březno.
Výše náhrady za zřízení věcného břemene je 15 500 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

6 - Aktualizace Programu obnovy vesnice

Důvodová zpráva:

Paní starostka uvedla, že důvodem svolání této mimořádné schůze zastupitelstva je aktualizace Programu obnovy vesnice.

Základní a Mateřská škola Březno požádala v rámci rozpočtu o rekonstrukci školní jídelny. MAS Boleslavsko v Programu rozvoje venkova pro Fichi 5, ve kterém MAS Boleslavsko podporuje školy, včetně zázemí, které přímo nesouvisí se vzděláváním, vyhlásilo výzvu na dotaci.

Městys Březno jako zřizovatel ZŠ a MŠ Březno musí jménem paní starostky podepsat Čestné prohlášení, že tento typ projektu je zahrnutý ve strategickém rozvojovém dokumentu, což je Program obnovy vesnice Městys Březno a z tohoto důvodu musí proběhnout jeho aktualizace - doplnění o všechny plánované projekty.

O dotaci bude žádat ZŠ a MŠ Březno.

Paní starostka připravila doplnění Programu obnovy vesnice Městys Březno následovně:

- Rekonstrukce jídelny při ZŠ a MŠ Březno včetně jejího zázemí a hygienického zařízení
- Přístavba a rekonstrukce části budovy čp. 115 - ZŠ Březno
- Rekonstrukce budovy pošty
- Výstavba požární zbrojnice
- Výstavba víceúčelového hřiště
- Výstavba víceúčelové haly
- Výstavba Chodníku směrem na Novou Telib
- Výstavba zbývající části Chodníku směrem do Židněvse
- Výstavba Sběrného dvora
- Výstavba inženýrských sítí v rozvojové lokalitě Z1 Březno
- Výstavba bytů nad prodejnou potravin
- Zateplení budovy zdravotního střediska
- Rekonstrukce polních cest
- Obnova veřejné zeleně
- Modernizace veřejného osvětlení a místního rozhlasu
- Obnova hřbitovní zdi
- Výstavba vodovodu a kanalizace do Dolánek

Žádný další projekt nebyl v záměru, ani ve střednědobém výhledu 2022 - 2027.

Paní starostka otevřela diskusi k aktualizaci programu obnovy a na dotazy zastupitelů uvedla:

Rekonstrukce jídelny nebude o rozšíření kapacit, protože stávající prostor nemáme kam rozšířit, ale spíše půjde o účelovou renovaci starých prostor - podlaha je dlouhodobě ve špatném stavu, dřevěné obložení stěn je již staré, mimo sociální zařízení jsou umístěna umyvadla, která také musí být nahrazena novými.

MAS Boleslavsko je dotační poskytovatel jako každý jiný, jedná se o Státní fond intervenční zemědělský, škola si proto založila portál farmáře. Při dotaci z MAS Boleslavsko nemusí být

vysoutěžena jedna firma, ale mohou se oslovit řemesla zvlášť, ale až po podání žádosti, kdy bude proveden průzkum trhu.

Dále bude osobní obhajoba, která doplní žádost o dotaci - p. starostka požádá p. ředitelku školy, aby se jako statutární orgán zúčastnila hodnotícího výboru a připravila jednoduchou prezentaci stavu "před" a "po" rekonstrukci jídelny.

Pan místostarosta doplnil, že se bude nutná i nová elektroinstalace, neboť stávající je v katastrofálním stavu.

Paní ředitelka ZŠ a MŠ Březno doplnila, že kapacita vývařovny je stanovena na 500 jídel. Problémem je prostor u výdejového okénka, které je jenom jedno, chybí jezdicí pult - žáci musí přistupovat jednotlivě k okénku a oběd (polévka, hl. jídlo, moučník, salát) je jim vydáno naráz.

Aktualizace Programu obnovy vesnice je v kompetenci Zastupitelstva městyse.

Přílohy:

Příloha č. 1: Aktualizace_Programu_obnovy_venkova_2022.docx

usnesení č. ZM 2/6/1/2022

Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí s aktualizací Programu obnovy vesnice Městyse Březno.

- Rekonstrukce jídelny při ZŠ a MŠ Březno včetně jejího zázemí a hygienického zařízení
- Přístavba a rekonstrukce části budovy čp. 115 - ZŠ Březno
- Rekonstrukce budovy pošty
- Výstavba požární zbrojnice
- Výstavba víceúčelového hřiště
- Výstavba víceúčelové haly
- Výstavba Chodníku směrem na Novou Telib
- Výstavba zbývající části Chodníku směrem do Židněvsi
- Výstavba Sběrného dvora
- Výstavba inženýrských sítí v rozvojové lokalitě Z1 Březno
- Výstavba bytů nad prodejnou potravin
- Zateplení budovy zdravotního střediska
- Rekonstrukce polních cest
- Obnova veřejné zeleně
- Modernizace veřejného osvětlení a místního rozhlasu
- Obnova hřbitovní zdi
- Výstavba vodovodu a kanalizace do Dolánek

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

7 - Podání informace o spolupráci s Obcí Kolomuty na akci "Srovnání polní cesty na Dolánky" a organizační záležitosti

Důvodová zpráva:

Paní starostka informuje zastupitelstvo městyse Březno, že Rada městyse Březno na svém jednání dne 30.3.2022 odsouhlasila spolufinancování srovnání cesty z Kolomut na Dolánky usnesením č. RM 7/23/1/2022 - 1/2 nákladů bude hradit městys Březno a 1/2 nákladů bude hradit obec Kolomuty. Celková výše nákladů - 250 tisíc Kč.

Rada městyse Březno také odsouhlasila na svém jednání dne 13.4.2022 usnesením č. RM 8/8/1/2022 Smlouvu o vzájemné spolupráci obcí za účelem realizace "Srovnání cesty na Dolánky" za podmínky, že cena v Cenové nabídce firmy POHL je konečná a nepřekročitelná. Pokud se v průběhu vyskytnou vhodné či potřebné vícenáklady, je jistě možné se na nich následně dohodnout, nicméně Cenová nabídka by měla jistě být taková, aby bez jakéhokoli navýšení bylo možné dílo zrealizovat.

Momentálně se na silnici I/16 provádí úprava křižovatky u výjezdu z obcí Kolomuty a Plazy - nový kruhový objezd - a starostka obce Kolomuty oslovil paní starostku, zda by Městys Březno nespolečně pracoval na úpravě polní cesty z Kolomut do Března, aby občané Kolomut mohli tuto cestu využívat pro snadnější vjezd na Jičínskou komunikaci. S touto variantou rada městyse nesouhlasila, protože je to vjezd přímo do obytné zóny městyse, proto navrhla úpravu polní cesty z Kolomut směrem na Dolánky, která navazuje na krajskou komunikaci a je pro provoz více příhodná.

V současné době je realizace "Srovnání cesty na Dolánky" již dokončena.

Pan místostarosta, který na akci dohlížel, doplnil, že cesta byla odborně srovnána, byla vytvořena 4 místa pro vzájemné vyhnutí vozidel (výhybny).

Cesta je velmi oblíbená pro cyklisty, pro turisty i pro občany.

Paní starostka ještě zmínila Organizační záležitosti.

Dne 1. června 2022 se koná zasedání zastupitelstva městyse Březno z toho důvodu, že 31.5.2022 uplyne lhůta pro splnění podmínky Kupní smlouvy posledního pozemku v lokalitě "Na Vinici" a městys má právo zpětné koupě a předkupní právo. Pokud podmínky nejsou splněny - není sankce (na žádost majitelů byl podepsán Dodatek č. 1 ke KS).

Zároveň bude projednán Závěrečný účet obce.

Paní starostka informovala zastupitelstvo, že ve dnech 3.5. a 4.5.2022 probíhal audit obce, který byl bez závad a nedostatků, takže závěrečný účet bude schvalován bez výhrad.

Účetní obce zpracovává závěrečný účet, p. předseda Finančního výboru MUDr. Marek Příbramský projedná na jednání FV a 1. června projedná závěrečný účet zastupitelstvo. Závěrečný účet obce musí být dle zákonného nařízení schválen do konce června.

Další zasedání zastupitelstva je plánováno na začátek měsíce září, pokud nebudou nutná mimořádná důležitá rozhodnutí.

Zastupitelstvo městyse Březno bere na vědomí.

Přílohy:

Příloha č. 1: Smlouva_o_vzajemne_spolupraci_obci.pdf

8 - Diskuse

Důvodová zpráva:

Paní starostka otevřela všeobecnou diskusi.

Na jednání zastupitelstva se dostavil zastupitel p. Radek Plavnický.

V diskusi se hovořilo o možnostech, zda by na místní základní škole mohlo být od nového školního roku větší množství zájmových kroužků, rodiče by byli ochotni finančně přispět, jelikož většina své děti vozí na zájmové kroužky do Mladé Boleslavi, kde častokrát platí i vyšší finanční částky.

Paní ředitelka ZŠ Březno na dotazy reagovala:

Zájmový kroužek ve škole musí mít aktivního učitele - zaměstnance školy, který ten kroužek chce mít. Nebo to může být např. studentka, která si u školy pronajme prostor a zájmový kroužek provozuje. Pokud nemáme vedoucího kroužku, nemůžeme slibovat množství. Osobně si nemyslím, že kroužků je málo - angličtina, španělština, keramika, šikovné ruce, ale můžeme samozřejmě udělat motivaci. Otázkou je, kolik je aktivních lidí, kteří jsou ochotni věnovat se dětem do pozdních odpoledních hodin. Škola běžně funguje do 15 hodin ve svém režimu - nejsou tedy volné prostory pro kroužky.

V obci funguje sokol - kopaná (minižáci, st. žáci, st. příprava Březno, Židněves), házená (příprava, ml. a st. žákyně, dorostenky), stolní tenis (dva oddíly), florbal - FAMB, jsou tu hasiči - požární sport, čili vyžití pro děti v naší obci je opravdu velké.

Paní ředitelka ZŠ Březno doplnila:

Co se týká nabídky zájmových kroužků, tak ta je vždycky rozmanitá, ale pro naplnění každého kroužku je zásadní to minimum - 6 až 7 dětí a to se nedaří splnit u každého kroužku. Dalším problémem je, že rodiče přespolečných dětí nemají zájem v pozdějších odpoledních hodinách vyzvedávat děti po skončení kroužku (většina dětí ZŠ Březno dojíždí z okolních obcí - jsou vázani na autobusové spoje).

Učitelé čekají, jaký bude rozvrh na nový školní rok, podle kterého pak navrhujeme časy pro zájmové kroužky - denně máme většinou 2 kroužky, které naplníme a další už nenaplníme. Starší děti už nemají zájem.

Pan MUDr. Příbramský navrhl projednat s rodiči dětí před koncem školního roku, o co by tedy byl zájem, aby se to mohlo zpracovat od září/října. Udělat průzkum mezi rodiči a dětmi, aby bylo povědomí o zájmu o kroužky. A časy možných kroužků naplánovat v souladu s rozvrhem hodin školy. Pan Ing. Sulej navrhl rozdat dětem dotazníky.

Další příspěvky do diskuse již nebyly.

Paní starostka poděkovala zastupitelům i veřejnosti za účast na jednání.

Ověřovatelé
Ing. Pavel Horák
Zdeněk Jonáš

Barbora Adamcová
starostka

Zapisovatel
Iveta Frýblová

Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):

4/1 - Zprava_o_hospodareni_k_12.4.2022.xlsx

5/1 - Informace_o_pozemcich.pdf

5/2 - SoBS_o_zrizeni_VB_a_Dohoda_o_umistení_stavy_c_IV_12_6030860_VB01.pdf

5/3 - Z1_Brezno_OMEXOM_z_o_uzavreni_SoSB_o_zrizeni_VB.pdf

6/1 - Aktualizace_Programu_obnovy_venkova_2022.docx

7/1 - Smlouva_o_vzajemne_spolupraci_obci.pdf

Jednání bylo ukončeno v 20:00 hodin

Zápis byl vyhotoven 9. května 2022

Usnesení z jednání zastupitelstva č. 2/2022

městysu Březno, které se uskutečnilo dne 4. 5. 2022

Zastupitelstvo městysu schvaluje:

usnesení č. ZM 2/1/1/2022

Zastupitelstvo městysu Březno schvaluje program 2. jednání zveřejněný na Pozvánce na úřední desce.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 2/2/1/2022

Zastupitelstvo městysu Březno schvaluje ověřovatele zápisu pana Ing. Pavla Horáka.

Zastupitelstvo schválilo 11 hlasy, zdržel se 1.

usnesení č. ZM 2/2/2/2022

Zastupitelstvo městysu Březno schvaluje ověřovatele zápisu pana Zdeňka Jonáše.

Zastupitelstvo schválilo 11 hlasy, zdržel se 1.

usnesení č. ZM 2/6/1/2022

Zastupitelstvo městysu Březno souhlasí s aktualizací Programu obnovy vesnice Městysu Březno.

- Rekonstrukce jídelny při ZŠ a MŠ Březno včetně jejího zázemí a hygienického zařízení
- Přístavba a rekonstrukce části budovy čp. 115 - ZŠ Březno
- Rekonstrukce budovy pošty
- Výstavba požární zbrojnice
- Výstavba víceúčelového hřiště
- Výstavba víceúčelové haly
- Výstavba Chodníku směrem na Novou Telib
- Výstavba zbývající části Chodníku směrem do Židněvsi
- Výstavba Sběrného dvora
- Výstavba inženýrských sítí v rozvojové lokalitě Z1 Březno
- Výstavba bytů nad prodejnou potravin
- Zateplení budovy zdravotního střediska
- Rekonstrukce polních cest
- Obnova veřejné zeleně
- Modernizace veřejného osvětlení a místního rozhlasu
- Obnova hřbitovní zdi
- Výstavba vodovodu a kanalizace do Dolánek

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

Zastupitelstvo městysu souhlasí:

usnesení č. ZM 2/5/1/2022

Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene VB 20568/IV-12-6030860 a dohody o umístění stavby "Zařízení distribuční soustavy" (Kabelové vedení NN a Skříně NN) č. IV-12-6030860/VB01 se společností ČEZ Distribuce, a.s., která je zastoupena společností OMEXOM GA Energo s.r.o., IČ 49196812 na pozemcích ve vlastnictví městyse Březno par. č. 475/10, 476/4, 1074/11, 475/4, 475/12, 475/2, 475/13, 1074/10 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi pro rozvojovou lokalitu Z1 Březno.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene je 15 500 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

Ověřovatelé
Ing. Pavel Horák
Zdeněk Jonáš

Barbora Adamcová
starostka