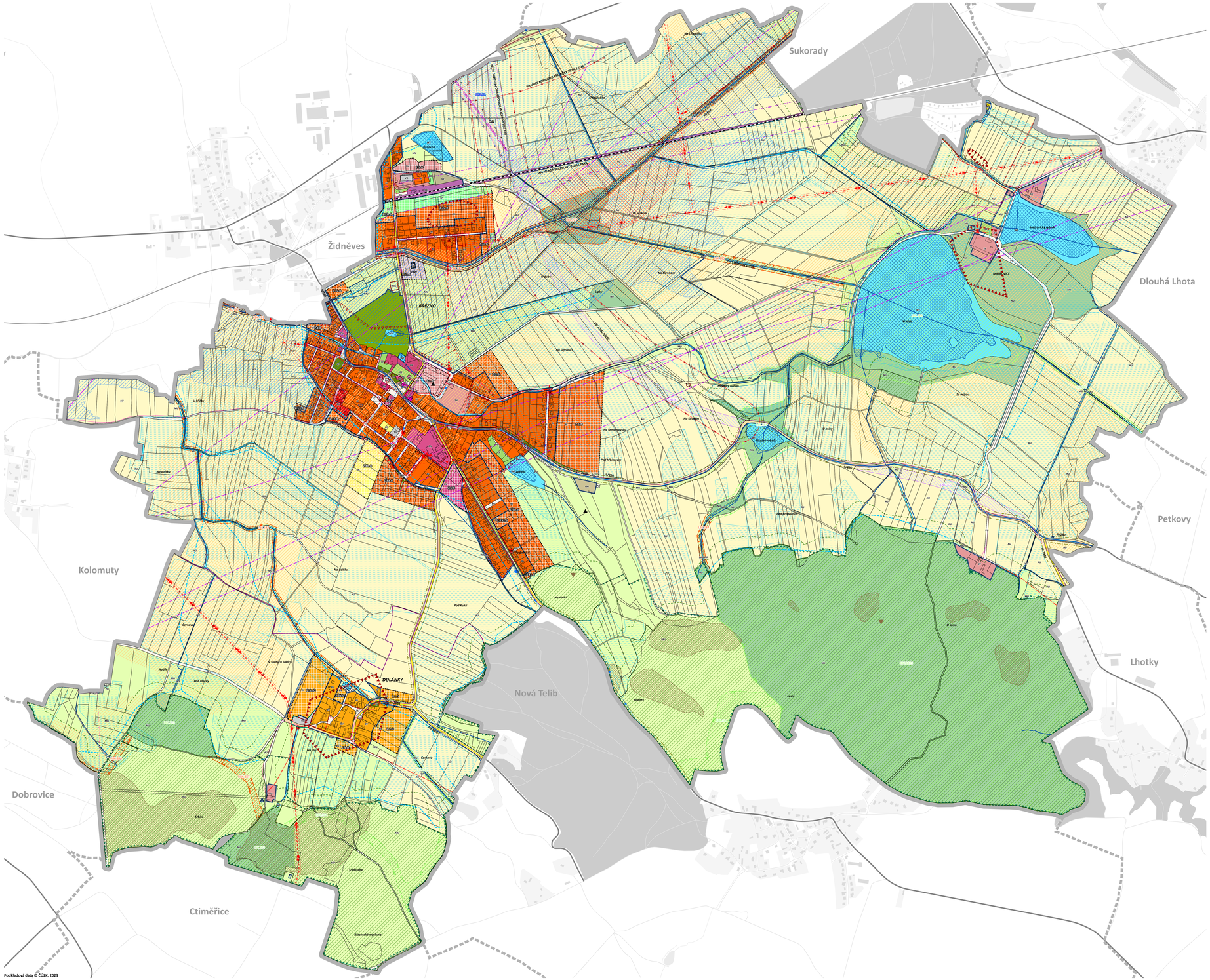

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA PŘED RIZIKOVÝMI GEOLOGICKÝMI JEVY A DŮSLEDKY TĚŽBY
- SESUVNÉ ÚZEMÍ A ÚZEMÍ JINÝCH GEOLOGICKÝCH RIZIK – BODOVÉ VYMEZENÍ
- SESUVNÉ ÚZEMÍ A ÚZEMÍ JINÝCH GEOLOGICKÝCH RIZIK – PLOŠNÉ VYMEZENÍ

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
- STARÁ ZÁTĚŽ ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY

OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD
- VODNÍ TOK
- VODNÍ NÁDRŽ
- ZRANITELNÁ OBLAST POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD – CELÉ K. Ú. BŘEZNO

OCHRANA PŘED POVODNĚMI
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
- PAMÁTNÝ STROM
- PŘÍRODNÍ PARK

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
- ZPF I. A II. TŘÍDY OCHRANY
- INVESTICE DO PŮDY – PLOŠNÉ
- INVESTICE DO PŮDY – LINIOVÉ

OCHRANA LESA
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA – LESY HOSPODÁŘSKÉ
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA

OCHRANA PAMÁTEK
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA

OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY I. KATEGORIE
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY II. KATEGORIE
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY III. KATEGORIE – ZBYTEK SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTYSE

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- SILNICE I. TŘÍDY – OSA JÍZDNÍHO PÁSU
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC I. TŘÍDY
- SILNICE II. TŘÍDY – OSA JÍZDNÍHO PÁSU
- SILNICE III. TŘÍDY – OSA JÍZDNÍHO PÁSU
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC II. A III. TŘÍDY
- ŽELEZNICE – OSA KOLEJE
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV
- PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
- DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
- OCHRANNÉ PÁSMO DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
- VODOVODNÍ ŘAD
- ČERPACÍ STANICE VODOVODU
- KANALIZAČNÍ STOKA – SPLAŠKOVÁ
- ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- RADIOVÉ SMĚROVÉ SPOJE
- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

LEGENDA PLATNÉHO ÚP BŘEZNO PŘEVEDENÉHO DO JEDNOTNÉHO STANDARDU

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KÚ BŘEZNO - DOLÁNKY
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ – VYMEZENÉ K 31. 3. 2023
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- PLOCHA PŘESTAVBY
- ÚZ – ÚZEMNÍ REZERVA
- ÚKO – KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
- ÚNÍ – KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
PLOCHY BYDLENÍ			
BV	BV		BYDLENÍ VENKOVSKÉ
	BV 1		BYDLENÍ VENKOVSKÉ 1
BI	BI		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
	BI 1		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ 1
BH			BYDLENÍ HROMADNÉ
PLOCHY REKREACE			
RI			REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OV	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK	OK		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT
OH			OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY
OJ	OJ		OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PV	PV		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY ZELENĚ			
ZP	ZP		ZELEŇ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
ZZ	ZZ		ZELEŇ – ZAHRADY A SADY
ZO	ZO		ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
ZK			ZELEŇ KRAJINNÁ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DS	DS	ÚZ	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ
DZ			DOPRAVA DRÁŽNÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TU	TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VD			VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VZ			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
WT	WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY PŘÍRODNÍ			
NU			PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
MU			SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

KORIDORY ZMĚN

DNZ 01	PŘELOŽKA II/280
DNZ 01 / DS	ÚPRAVA TRASY II/280
DS	KORIDOR PŘELOŽKY KOMUNIKACE II/280 (ZÚR) Š. 180 m

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

LEGENDA VĚCNÝCH ZMĚN VYPLÝVAJÍCÍCH Z PODNĚTU NA POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP BŘEZNO

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ – NOVĚ VYMEZENÉ K 31. 7. 2023
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ – RUŠENÉ K 31. 7. 2023

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
PLOCHY ZELENĚ			
	ZP		ZELEŇ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
MU			SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
		ÚZ	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ – RUŠENO

KORIDORY ZMĚN

DNZ 01	PŘELOŽKA II/280
DNZ 01 / DS	KORIDOR PŘELOŽKY KOMUNIKACE II/280 (ZÚR) Š. 180 m – RUŠENO

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

oprávnění zpracovatele originu, který změnu územního plánu vydal

Zastupitelstvo městyse Březno

otisk úředního razítka *podpis oprávněné úřadní osoby pořizovatele*

jméno a příjmení, funkce oprávněné úřadní osoby pořizovatele

Ing. Hedvika Simandlová,
referentka, Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, Oddělení územního plánování

datum nabytí účinnosti změny územního plánu

0 100 200 400 600 800 m

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZNO

název výkresu *číslo výkresu*

KOORDINAČNÍ VÝKRES 01

objednatel

Městys Březno, Březno 13, 294 06 Březno

pořizovatel

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

zpracovatel

šindlerová | felcman prostorové plánování, rozvoj území, stavební právo

zodpovědný projektant

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka ČKA č. 04 019

otisk autorského razítka *podpis autorizované osoby*

zpracovatelský tým

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Mgr. Bc. Jindřich Felcman, Ph.D., Ing. Václav Hofman

datum	měřítko
srpen 2023	1 : 5 000