**Zápis č. 5/2023**

**z veřejného zasedání zastupitelstva městyse Březno, konaného dne 5. 9. 2023 od 20:00 hodin v Zasedací místnost - Sokolovna**

(§ 95 zákon o obcích)

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Barbora Adamcová, Soňa Duřtová, Josef Duška, Václav Horák, Ing. Pavel Horák, RNDr. Kristýna Prosecká, Ing. Pavel Stránský, David Štěpánek, Zbyněk Valenta

Omluveni: Josef Bejr, Ing. Ondřej Kočí, Radek Plavnický, MUDr. Marek Příbramský, Ing. Michal Sulej, Ing. Vladislav Šimík MBA

Zapisovatel: Iveta Frýblová

Ověřovatel zápisu: Josef Duška, Václav Horák

**Program jednání:**

1 - Schválení programu 5. jednání Zastupitelstva městyse Březno

2 - Schválení ověřovatelů 5. jednání Zastupitelstva městyse Březno

3 - Zpráva o činnosti

4 - Zpráva o hospodaření k 24.8.2023

5 - Doplnění usnesení zastupitelstva č. ZM 4/7/1/2023 ze dne 16.8.2023 - prodej pozemku par.č. st.76 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi

6 - Chodník ve směru na Novou Telib - ZBV - Vícepráce (změny během výstavby)

7 - Víceúčelové hřiště - nevyhovující statické zátěžové zkoušky na zemní pláni - nutnost sanace podloží - vícepráce sanace

8 - Akce "Víceúčelové hřiště Březno" - prodloužení termínu pro dokončení stavby a celkové vícepráce - žádost firma VYSSPA

9 - Rozpočtové opatření č. 11/2023

10 - Indikativní nabídka financování Komerční banka - Investiční úvěr - multicipální

11 - Diskuse

**1 - Schválení programu 5. jednání Zastupitelstva městyse Březno**

Důvodová zpráva:

Paní starostka přivítala přítomné zastupitele a veřejnost na 5. jednání zastupitelstva, omluvila z jednání p. Josefa Bejru, p. Ing. Ondřeje Kočího, p. Ing. Vladislava Šimíka, p. Radka Plavnického, p. MUDr. Marka Příbramského a p. Ing. Michala Suleje.

Zastupitelstvo městyse Březno je usnášeníschopné.

Paní starostka předložila ke schválení Program 5. jednání Zastupitelstva městyse Březno dle zveřejněné pozvánky na úřední desce (zákon č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích).

**usnesení č. ZM 5/1/1/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Program 5. jednání zveřejněný na Pozvánce na úřední desce Městyse Březno (dle zákona č. 128/2000 Sb.).

Zastupitelstvo schválilo všemi 9 přítomnými hlasy.

**2 - Schválení ověřovatelů 5. jednání Zastupitelstva městyse Březno**

Důvodová zpráva:

Paní starostka předložila návrh na ověřovatele zápisu 5. jednání Zastupitelstva městyse:

- první ověřovatel: Josef Duška

- druhý ověřovatel: Václav Horák

**usnesení č. ZM 5/2/1/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu 5. jednání zastupitelstva pana Josefa Dušku.

Zastupitelstvo schválilo 8 hlasy, zdržel se 1.

**usnesení č. ZM 5/2/2/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu 4. jednání zastupitelstva pana Václava Horáka.

Zastupitelstvo schválilo 8 hlasy, zdržel se 1.

**3 - Zpráva o činnosti**

Důvodová zpráva:

Paní starostka přednesla Zprávu o činnosti:

**Dotace SFDI na Chodník směrem na NT**

Paní starostka dne 4.9.2023 podepsala Smlouvu č.1042/B/5217510210/2023 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2023.

**Výše dotace 5.595.193,00 Kč, tzn. 84,99% uznatelných nákladů akce.**

Celkové náklady dle smlouvy o dílo 9.256.133,09 Kč (pouze SO pro Městys Březno+přeložka ČEZ)

Uznatelné náklady ve výši: 6.582.580,58 Kč

Vlastní minimální podíl: 987.387,58 Kč. Část vlastního podílu musí být náklady na přeložku ČEZ, které již byly uhrazeny v rámci zálohy.

**Naše spoluúčast celkem na akci: 3.660.940,09 Kč.**

(bez víceprací)

Paní starostka otevřela prostor k diskusi.

Zastupitelstvo městyse Březno vzalo na vědomí bez připomínek.

**4 - Zpráva o hospodaření k 24.8.2023**

Důvodová zpráva:

Zprávu o hospodaření k 24.8.2023 přednesla p. Frýblová.

**ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ K 24.8.2023**

**Finanční prostředky k 31.12.2023 činily celkem 16 821 058,25 Kč**

**Finanční prostředky k 24.8.2023 činily celkem 16 607 433,61 Kč**

**Celkové příjmy k 24. srpnu 2023 činily 39 769 457,16 Kč**

Významné příjmové položky byly:

l daňové příjmy 17 929 478,09 Kč

l příjmy za stočné 2 071 118,88 Kč

**Celkové výdaje k 24. srpnu 2023 činily 25 259 631,00 Kč**

**Investiční výdaje v celkové výši 8 827 097,11 Kč**

Významné investiční výdajové položky byly:

l Chodník ve směru na Novou Telib – stavební práce 2 750 203,10 Kč

l Studie stavby na úpravu objektu pošty 93 170 Kč

l PD na přístavbu a rekonstrukci části budov školy 629 200 Kč

l Víceúčelové hřiště Březno – stavební práce 4 127 926,01 Kč

l Změna č. 2 ÚP Březno – textová část 56 870 Kč

l PD na výstavbu Sběrného dvora ve Březně 523 930 Kč

l Pořízení nákladního vozidla – valníku 341 600 Kč

l Úprava výbavy SCANIA 243 815 Kč

**Neinvestiční výdaje v celkové výši 16 432 533,89 Kč**

Významné neinvestiční výdajové položky byly:

l ČOV – celkem včetně DPH 1 727 235,45 Kč

l Pošta Březno – celkem 577 438,35 Kč

l Dotace pro přísp. org. ZŠ a MŠ Březno 3 980 000 Kč

Ostatní příjmové a výdajové položky byly běžného charakteru.

Zastupitelstvo městyse Březno vzalo na vědomí bez připomínek.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Zprava\_o\_hospodareni\_k\_24.\_8.\_2023.pdf

**5 - Doplnění usnesení zastupitelstva č. ZM 4/7/1/2023 ze dne 16.8.2023 - prodej pozemku par.č. st.76 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi**

Důvodová zpráva:

Paní starostka navrhla Zastupitelstvu městyse Březno **doplnění usnesení** **č. ZM 4/7/1/2023** ze dne 16.8.2023:

- prodej pozemku par.č. **st.76** v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

"Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí s prodejem části pozemku par. č. 76 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi, který je ve vlastnictví Městyse Březno paní Marcele Šolcové, RČ: 645903/2041, bytem: Březno 175, PSČ: 294 06.

Kupní cena: 500 Kč/1 m2.

Součástí Kupní smlouvy na předmětnou část pozemku bude Geometrický plán."

Stanovisko právního zástupce obce:

- vzhledem ke skutečnosti, že neexistuje v katastrálním území Březno u Mladé Boleslavi par.č. 76, ale pouze st. 76, tedy nemůže dojít k záměně obou pozemků, pozemek je v záměru označen i graficky, tedy že identifikace je do značné míry jednoznačná a není možné pozemky jakkoliv zaměnit.

Návrh usnesení paní starostky:

Zastupitelstvo městyse Březno doplňuje usnesení č. ZM 4/7/1/2023 ze dne 16.8.2023 a souhlasí s prodejem části pozemku par.č. st. 76 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi, který je ve vlastnictví Městyse Březno paní Marcele Šolcové, RČ: 645903/2041, bytem: Březno 175, PSČ: 294 06.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: vyjadreni\_pravniho\_zastupce\_parc\_st76.pdf

Příloha č. 2: Cast\_pozemku\_p.c.\_76\_foto.jpg

Příloha č. 3: Cast\_pozemku\_p.c.\_76.jpg

**usnesení č. ZM 5/5/1/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno doplňuje usnesení č. ZM 4/7/1/2023 ze dne 16.8.2023 a souhlasí s prodejem části pozemku par.č. st. 76 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi, který je ve vlastnictví Městyse Březno paní Marcele Šolcové, RČ: 645903/2041, bytem: Březno 175, PSČ: 294 06.

Zastupitelstvo městyse Březno schválilo všemi přítomnými hlasy.

**6 - Chodník ve směru na Novou Telib - ZBV - Vícepráce (změny během výstavby)**

Důvodová zpráva:

Výstavba akce "Chodník ve směru na Novou Telib":

Zadavatelem výstavby je KSÚS, Městys Březno je společně s KSÚS jako investor, ale veškeré výběrové řízení na realizaci stavby provádí KSÚS, jejich procesní řízení je od obecního odlišné.

Na vícepráce u tohoto díla se neuzavírají Dodatky, ale tzv. Změny během výstavby (ZBV).

Vícepráce, které vznikly při výstavbě se u komunikace týkají hlavně Krajské správy a údržby silnic (2.137.026,15 Kč), městys má 34% podíl u víceprací na dešťové kanalizaci, která tam chyběla.

Nyní se pro městys navyšují ještě vícepráce na oplocení u dotčených objektů, které jsme museli řešit ve výši 137.992,74 Kč bez DPH.

Krajská správa a údržba silnic obdržela žádost zhotovitele stavby firma H-INTES - ZBV (změny během výstavby), které nahrazují Dodatek k uzavřené SOD.

**Vícepráce (ZBV) jsou ve výši:**

**Stavební objekt KSÚS Městys Březno Celkem bez DPH**

Dešťová kanalizace 425.690,07 Kč 219.294,88 Kč 644.984,96 Kč

VoN Dešť. kanalizace 18.480,00 Kč 9.520,00 Kč 28.000,00 Kč

110.KSUS - Komunikace 2.137.026,15 Kč 0 Kč 2.137.026,15 Kč

VoN 110.KSUS - Komunikace 94.350,00 Kč 0 Kč 94.350,00 Kč

VoN 2 KSUS - Vedl.a ost. nákl. 67.274,00 Kč 0 Kč 67.274,00 Kč

110.Městys Březno-Komunikace 146.419,83 Kč 146.419,83 Kč

neuznatelné náklady - oplocení

Celkové vícepráce pro Městys Březno 375 234,71 Kč bez DPH, **454.033,99 Kč včetně DPH.**

Tzv. ZBV jsou uzavírány na vícepráce, tj. na 454.033,99 Kč včetně DPH.

**Zhotovitel u této akce požaduje prodloužení termínu výstavby do 15.10.2023 z důvodu absence konstrukčních vrstev komunikace.**

Prodloužení termínu bude formou Dodatku, který by měla schvalovat Rada městyse (pověřena Zastupitelstvem). Bude samozřejmě nové dopravní opatření - prodloužení uzavírky komunikace před školou.

Paní starostka otevřela prostor pro dotazy a připomínky:

Vzhledem k momentálně nefunkčnímu přechodu přes komunikaci II/280 (směr Domousnice) nebylo by možné zajistit provizorní přechod pro děti, kterým začal školní rok a docházejí do školy z Ještědské ulice?

Paní starostka osloví dotazem Policii ČR - dopravní inspektorát.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: 23019\_ZBV\_Ia\_Destova\_kanalizace\_SO301\_01.xlsx

Příloha č. 2: 23019\_ZBV\_Ib\_VoN\_k\_Destove\_kanalizaci\_VoN\_k\_SO301\_01.xlsx

Příloha č. 3: 23019\_ZBV\_IIa\_Plne\_souvrstvi\_SO110\_KSUS\_01.xlsx

Příloha č. 4: 23019\_ZBV\_IIb\_VoN\_k\_Plnemu\_souvrstvi\_VoN.2\_KSUS\_01.xlsx

Příloha č. 5: 23019\_ZBV\_III\_VoN.2\_KSUS\_01.xlsx

Příloha č. 6: 23019\_SO\_110.2\_cast\_Oploceni\_Chodnik\_ve\_smeru\_na\_Novou\_Telib\_SOUTISK\_01\_kopie.xls

Příloha č. 7: 23019\_SO\_110.2\_cast\_Oploceni\_Chodnik\_ve\_smeru\_na\_Novou\_Telib\_Soupis\_01\_kopie.xlsx

**usnesení č. ZM 5/6/1/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí s vícepracemi k 5.9.2023 v celkové výši 375 234,71 Kč bez DPH, 454 033,99 Kč včetně DPH na akci "III/2802 Březno rekonstrukce silnice - chodník ve směru na Novou Telib" a prodloužením termínu výstavby do 15.10.2023.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

**usnesení č. ZM 5/6/2/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno pověřuje Radu městyse k uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci "III/2802 Březno rekonstrukce silnice - chodník ve směru na Novou Telib", smluvní strany:

Objednatel č. 1: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., IČO: 00066001

Objednatel č. 2: Městys Březno, IČO: 00237574

Zhotovitel: H-Intes s.r.o., IČO: 25636332

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

**7 - Víceúčelové hřiště - nevyhovující statické zátěžové zkoušky na zemní pláni - nutnost sanace podloží - vícepráce sanace**

Důvodová zpráva:

Paní starostka přistoupila k projednání víceprací na výstavbě Víceúčelového hřiště ve Březně:

Zhotovitel stavby Víceúčelového hřiště VYSSPA Sports Technology s.r.o. nás informoval o proběhlých statických zkouškách na zemní pláni.

Z výsledků statických zkoušek ze dne 23.8.2023 vyplývá, že část zemní pláně nevyhověla parametrům projektu.

Všichni si jistě vybavujete diskusi, kdy jsme chtěli využít celý prostor pro hřiště, které bude pro sokol i školu, v maximální velikosti. Projektant dostal zadanou plochu - pozemek ve vlastnictví obce, ale už jsme neřešili, zda je tato plocha navážka, rostlý terén apod. Zhotovitel nás upozornil, že budou provedeny hutní zkoušky, drcené kamenivo (makadam), který se již v pláni nacházel, byl rozvezeno, ale bohužel nebylo v dostačujícím množství, což vyplynulo ze statických zkoušek 23.8.2023.

Byla svolána schůzka, které se zúčastnili zástupci obce, zhotovitele a dozory (autorský a technický dozor stavby) - písemné shrnutí provedl pan místostarosta ve svém Komentáři, který paní starostka odcitovala a který měli zastupitelé k dispozici na stole:

***Komentář k neúnosnosti podloží na víceúčelovém hřišti***

*Dle projektu byla po celé ploše odebrána zemina s navážkou nad požadovanou výšku základní vrstvy - nulová hodnota pláně. Z odebrané vrstvy byla odstraněna a odvezena na skládku pouze ta část, pro kterou již nebylo využití na ploše hřiště. Byl ponechán veškerý v minulosti navezený lomový kámen (makadam). Podle zaměření byla výška odebrané vrstvy cca 10-40 cm. Na místa, kde nebyla v minulosti zavážka, ale rostlý terén (pruh podle pozemku p. Kojzara a svah současné tribuny) se postupně přesunul vytěžený lomový kámen, který byl následně válcován a pěchován do nesoudržného terénu, viz foto.*

*Následovalo provedení zkoušek únosnosti terénu. Bylo provedeno několik měřících bodů. V místech, kde byla zavážka, paradoxně zkoušky vyhovovaly. Bohužel v místech rostlého terénu s navážkou makadamu zkoušky vyšly negativně. V místech, kde je jílové podloží byla zkouška neměřitelná. Po tomto měření ještě nad rámec technických zkoušek probíhala zkouška únosnosti pojezdu těžkou technikou, kde se projevila nesoudržnost podloží (velký jeřáb a nákladní souprava se štěrkem). Terén se pod koly vlnil a zanechal koleje, viz foto.*

*Na dotaz, že po hřišti nebude těžká technika jezdit bylo odpovězeno geologem, že sice únosnost po dodání vrstev pod finální koberec bude (cca 40 cm kameniva), ale v zimních měsících vlivem nasákavosti jílovitého podloží se bude finální vrstva (koberec) vlnit a budou vznikat boule.*

*V nejhorší neměřitelné jílové části byla další den provedena zkouška upraveného podloží. V rozloze 2x2m byla odebrána jílová část podloží, instalována geotextilie a navezen lomový kámen a uválcován. Takto upravené podloží již splnilo požadovanou únosnost. Dle projektu je požadovaná únosnost 45 t.*

*Byly navrženy dva možné postupy zhutnění podloží pláně:*

1. *Odebrat nesoudržné vrstvy do hloubky cca 50 cm a zavést lomovým kamenem s válcováním.*

2. *Zapravit po celé ploše vápenné pojivo. V tomto případě by se musela odtěžit veškerá navážka a zavést kamenivem, jelikož v podloží pro zapracování frézou nesmí být materiál větší než 10-13 cm. V našem případě tam jsou cihly, betony, zbytky asfaltu, ocelové dráty z demolice, apod., viz foto.*

*Bez provedené výměny podloží nám firma VYSSPA nedá záruku na provedené dílo, nebo ještě horší, odmítne stavbu dokončit.*

V příloze je uvedena i zpráva technického dozoru (Ing. Martin Vácha, firma HOME HELPER), který uvádí návrhy geologa ke zvýšení nosnosti zemní pláně dvěma způsoby:

- nahrazení části štěrkovým ložem a geotextilií

- provápnění stávajícího podloží

Z důvodu proveditelnosti byla vybrána varianta výměny části zemní pláně, položení geotextilie a navezení štěrkového lože.

Zprávu měli zastupitelé rovněž k dispozici na stole.

Paní starostka obdržela také vyjádření zhotovitele, které měli zastupitelé rovněž k dispozici na stole:

*Závěr geotechnika je vzhledem k podmínkám hřiště naprosto správný - cestou klasické výměny podloží v rizikových plochách s použitím geosyntetik, případně mříží nebo prostorových matrací.*

*Společnost má k dispozici zemní frézy Wirtgen WS250 a recyklér WR250. Podmínky staveniště dle zprávy ArtepGeo (geologická společnost) z 23.8.2023 dokládají riziko významného poškození bubnu zemní frézy nepředvídatelnými cizorodými předměty v podloží nad frakci 125mm (cena bubnu 3mil. Kč). Ani předchozí křížné ripprování není v tomto směru zárukou.*

*Technologie úpravy zemin v tomto rozsahu by byla jak neúměrně riziková, tak nerentabilní nehledě na míru nejistoty dlouhodobé účinnosti úpravy podloží hydraulickým pojivem. Pokud staveniště bude trvale podmáčeno, úprava zeminy v podloží bude mít jenom dočasný efekt.*

V příloze je rovněž uvedena zpráva od geotechnika, který byl na místě stavby, spolu s protokoly ke zkouškám. Zároveň byly prováděny i zkoušky na SO-04 – workout (zde vyhovující).

Zpráva od geotechnika obsahuje schematickou situaci vymezení nevyhovujících ploch hřiště (žlutá barva) - plochy, kde je nutné provést sanaci.

V příloze je dále Změnový list k provedení sanace, jedná se o plochu 950m2. Vícepráce nutné k provedení sanace pro zhutnění zemní pláně jsou ve výši 1.072.789,40 Kč bez DPH, 1.298.075,17 Kč včetně DPH.

Jedná s prostor na pláni, který nebyl navážkou. Jedná se o "rostlý terén", který má bohužel velký podíl jílu.

Paní starostka otevřela diskusi k provedení sanace navržené části plochy hřiště dle geotechnika:

Paní starostka uvedla, že nyní stavba stojí, bez provedení sanace není možné pokračovat, záleží na našem rozhodnutí.

Pan místostarosta promítl a popsal plochu, kde by se sanace měla provádět.

Projektant při přípravných pracích neodhalil tuto skutečnost?

Projektant prováděl sondy do hloubky 1m, ale nyní jsme v hloubce přes 2 - 3m, tento nedostatek nebylo možné při přípravných pracích projektanta předem odhalit.

Vícepráce jsou vlastně navíc, zvyšují původní cenu - je to příležitost pro zhotovitele si vylepšit hospodaření?

Všechny položky jsou vysoutěžené, nelze uplatnit jinou jednotkovou cenu, než jaká byla vysoutěžena. V této změně - sanace zemní pláně - není uplatňována položka, která by nebyla vysoutěžená, není to chyba projektu.

Chybou projektu je absence hráčských kabin - tzv. střídaček, jejichž typ (podoba) byla nabídnuta.

Na tento projekt poskytlo dotaci MMR ČR, vše bude uveřejněno na profilu zadavatele, včetně plnění, kde bude zřejmé, že vysoutěžená cena je jiná, než konečná.

Dotaz občana - Kam se to z tohoto důvodu posune termínově?

Dokončení díla je posunuto do 15. listopadu 2023.

Dotaz občana - Co se provede s poničenou místní komunikací?

Na zítřejší jednání Rady městyse je zařazeno projednání rekonstrukce silnic v obci, máme nabídky 3 firem, nechceme s tím čekat až na listopad, jsme si poničení vědomi.

Zhotovitel žádá o prodloužení dokončení díla do 15.11.2023 - prodloužení termínu dokončení díla a schválení víceprací v celkové výši 1.789.583,92 Kč - Dodatek č. 4 k SOD, je samostatným bodem jednání Zastupitelstva.

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: 224\_23\_OH\_Brezno\_hriste.pdf

Příloha č. 2: AG\_Z195\_23\_SZZ\_Brezno\_23\_8\_2023.pdf

Příloha č. 3: AG\_Z196\_23\_LDD\_Brezno\_wo\_23\_8\_2023.pdf

Příloha č. 4: AG\_Z199\_23\_SZZ\_Brezno\_24\_8\_2023.pdf

Příloha č. 5: SO02\_Situace\_foto\_Brezno\_23\_8\_2023\_Szz.pdf

Příloha č. 6: SO02\_Situace\_foto\_Brezno\_24\_8\_2023\_Szz.pdf

Příloha č. 7: SO04\_Situace\_foto\_Brezno\_23\_8\_2023\_Ldd.pdf

Příloha č. 8: Zmena\_c.\_10\_sanace.xlsx

Příloha č. 9: 20230818\_082425.jpg

Příloha č. 10: 20230818\_082519.jpg

Příloha č. 11: 20230818\_082658.jpg

Příloha č. 12: 20230818\_120923.jpg

Příloha č. 13: 20230818\_120927.jpg

Příloha č. 14: 20230818\_120939.jpg

Příloha č. 15: 20230818\_120948.jpg

Příloha č. 16: KL\_Hracska\_kabina\_s\_drevenou\_lavici.pdf

Příloha č. 17: Viceprace\_fotbalove\_stridacky.xlsx

Příloha č. 18: Viceprace\_betonove\_bloky.xlsx

Příloha č. 19: Viceprace\_zemina\_na\_skladku.xlsx

Příloha č. 20: Viceprace\_odvoz\_investor.xlsx

Příloha č. 21: Meneprace\_odpocty.xlsx

Příloha č. 22: sdeleni\_ve\_veci\_plneni\_dila.pdf

Příloha č. 23: Dodatek\_c\_4.pdf

**8 - Akce "Víceúčelové hřiště Březno" - prodloužení termínu pro dokončení stavby a celkové vícepráce - žádost firma VYSSPA**

Důvodová zpráva:

Zhotovitel VYSSPA Sports Technology s.r.o. požádal Městys Březno o prodloužení termínu pro dokončení stavby 15.11.2023. Uzavřená Smlouva o dílo určuje termín dokončení k 30.9.2023.

Odůvodnění žádosti:

1) nevyhovující rozbory zeminy v počátku stavby (vzorky byly odebrány 2krát)

2) nesoudržná zemina v místě stavby, způsobující zasypání výkopů

3) nutnost sanace části zemní pláně - nový důvod po 23.8.2023 po provedení statických zkoušek, které jsou nevyhovující.

Dotační řízení prodloužení neovlivní. Termín pro ukončení projektu je v Rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj 31.12.2023 - podmínka vydání Kolaudačního souhlasu.

**Vícepráce projednané Radou městyse Březno:**

**1) odvoz - likvidace zeminy investorem** - Městys Březno odvezl 680 t (340 m3) na jiné místo v Dolánkách. Tato zemina neobsahovala žádný "staveništní odpad" a nebyla skládkována, zhotoviteli platíme odtěžení a odvoz do 10km. Náklady ve výši 85.720,80 Kč bez DPH.

**2) chyba v množství likvidované a skládkované zeminy** v projektu od projektanta (zjištěno 5/2023) - likvidace zeminy: odtěžení, odvoz na skládku a poplatek za skládkování - množství 1220t. Investor tuto chybu snížil o 680 t. Zhotovitel odvezl na skládku celkové množství odtěžené zeminy v množství 2276 t . Zemina odvezena na skládku nad zasmluvněné množství je 570t, veškeré vážních lístky budou předloženy na jednání Zastupitelstva městyse. Náklady ve výši 187.297,44 bez DPH.

**3) SO-02/ oddíl podkladní konstrukce**/ položka č. 2. Konstrukční vrstva 0/32 v ploše hřiště je ve výměře 1 008m2. Hřiště má však výměru 1 715m2 - chyba v projektu (zjištěna v 5/2023). Náklady ve výši 55.411,13 Kč bez DPH. (součástí Změnového listu č.5)

**4) fotbalové střídačky** - ve výkazu výměr nebyly uvedeny a ani naceněny střídačky. Náklady ve výši 112.050 Kč bez DPH.

**5) betonové bloky** - doplnění 1 řady betonových bloků v opěrné zdi. Náklady ve výši 45.905,98 Kč bez DPH.

**6) sanace zemní pláně** - nevyhovující statické zkoušky - 1.072.789,40 Kč bez DPH.

**7)** **méněpráce** - činnosti, které na stavbě nebyly provedeny - menší rozsah lajnování, sloupek na volejbal. Snížení nákladů o -80.179,75 bez DPH.

**Celkové vícepráce k projednání a schválení (včetně DPH):**

a) likvidace zeminy - odtěžení, odvoz na skládku a poplatek za skládkování zeminy nad zasmluvněné množství 103.722,16 Kč

b) která řeší chybu v množství v projektu od projektanta 226.629,90 Kč

c) konstrukční vrstva - špatná výměra hřiště ve výkazu výměr 67.047,46 Kč

c) fotbalové střídačky - chybělo ve výkazu výměr 135.580,50 Kč

d) doplnění 1 řady betonových prvků 55.546,23 Kč

e) sanace zemní pláně 1.298.075,17 Kč

f) méně práce -97. 017,50 Kč

**Celková výše vyčíslených všech víceprací 1.789.583,92 včetně DPH.**

**Celková cena se zvýší na 13 777 755,12 bez DPH, 16 671 083,70 včetně DPH.**

Paní starostka otevřela prostor pro diskusi:

Sokol, z.s., p. Kojzar:

Mám dotaz ohledně střídaček - jsou již vybrané? Budou obsahovat bočnice? Je dobré, aby hráčky byly kryté při nepříznivém počasí, aby střídačky byly také dostatečně široké (pro 8 hráček - časté střídání).

*Paní starostka přislíbila zaslání podoby hráčských kabin - střídaček předsedovi Sokol, z.s. k posouzení, aby se objednali vyhovující kabiny.*

Jaká je příprava osvětlení hřiště?

*Pan místostarosta sdělil, že příprava je v původní podobě, rozvaděč (bez elektriky) je umístěn v hořením pravém rohu. Osvětlení není úplně jednoduché, každý sport má požadavky na osvětlení jiné (tenis, házená apod.)*

*V této fázi výstavby je na umístění sloupů osvětlení do prostoru hřiště už pozdě, to mělo být součástí projektu.*

Sokol, z.s., p. Kojzar: Jde mi spíše o to, aby se nyní udělala příprava na osvětlení - buď umístění sloupů na hřišti, nebo protažení kabelů ke hřišti na budoucí vyřešení osvětlení.

*V rozích hřiště jsou umístěny rozvaděče, na které bude možné připojit světelné tabule. Je nutné znát také příkon světel.*

*Paní starostka projedná přípravu osvětlení se zhotovitelem, projektantem a dozory a bude Sokol, z.s. informovat.*

Žádné další dotazy nebyly vzneseny.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: VYSSPA\_Sports\_Tech.\_z.\_o\_prodlouzeni\_terminu\_dokonceni.pdf

Příloha č. 2: sdeleni\_ve\_veci\_plneni\_dila.pdf

Příloha č. 3: Vysspa\_Dodatek\_c.1.pdf

Příloha č. 4: Vysspa\_Dodatek\_c.2.pdf

Příloha č. 5: Vysspa\_Dodatek\_c.3.pdf

Příloha č. 6: Vysspa\_Smlouva.pdf

**usnesení č. ZM 5/8/1/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje vícepráce při výstavbě Víceúčelového hřiště ve Březně v celkové výši 1 789 583,92 Kč včetně DPH a souhlasí s prodloužením termínu dokončení díla k 15.11.2023.

Zastupitelstvo schválilo 8 hlasy, zdržel se 1 hlas.

**usnesení č. ZM 5/8/2/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno pověřuje Radu městyse k uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo, ev. č. smlouvy objednatele 2/2022, ev. č. smlouvy zhotovitele 28-22/2022 se společností VYSSPA Sports Technology s.r.o., IČO: 279 67 638, se sídlem Skladová 2438/6, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň na prodloužení termínu dokončení díla "Víceúčelové hřiště Březno" a vícepráce.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

**9 - Rozpočtové opatření č. 11/2023**

Důvodová zpráva:

Paní starostka na základě projednaných víceprací na akci "Víceúčelové hřiště ve Březně" a ZBV na akci "III/2802 Březno rekonstrukce silnice-chodník ve směru na Novou Telib" předložila Zastupitelstvu ke schválení Rozpočtové opatření č.11/2023.

Zvýšení výdajů:

§ 3412/ pol.6121 ve výši 1.789.583,95 Kč

§ 2219/ pol.6121 ve výši 276.866,02 Kč Stavební objekt Dešťová kanalizace 34% podíl celkových nákladů

§ 2219/ pol.6121 ve výši 166.971,22 Kč Stavební objekt 110-Městys Březno - Komunikace (oplocení dotčených nemovitostí)

**CELKEM 2.233.421,19 Kč**

a snížení financování (pol. 8115) ve výši **2.233.421,19 Kč**

Schválený rozpočet Městyse Březno zůstává v roce 2023 rozpočtem přebytkovým.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: SOD\_plneni\_po\_vsech\_dodatcich.xlsx

**usnesení č. ZM 5/9/1/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno schválilo Rozpočtové opatření č. 11/2023:

Celkové výdaje rozpočtu se zvýší o 2 233 421,19 Kč.

Financování se zvyšuje o 2 233 421,19 Kč - snížení přebytku rozpočtu.

Rozpočet obce zůstává i nadále přebytkový.

Dle zákona č. 250/2000 Sb. bude zveřejněno na úřední desce.

Zastupitelstvo městyse schválilo všemi přítomnými hlasy.

**10 - Indikativní nabídka financování Komerční banka - Investiční úvěr - multicipální**

Důvodová zpráva:

Paní starostka připravila ve spolupráci s Komerční bankou, a.s. možnost financování pro městys - potřeba existence finančního rámce z cizích zdrojů při financování finančně náročnějších projektů ve stejném období a čerpání dotací na podpořené projekty "ex post".

Nabídka úvěru je koncipována jako úvěr investiční - municipální. Spolufinancování výstavby Víceúčelového hřiště Březně, kde je naše spoluúčast vysoká.

Úroková sazba je stanovena pohyblivá - 1MP (pribor ČNB) 7,11 +0,2%

Úvěr je možné splatit kdykoliv a bez sankcí.

Mimořádné splátky je možné vložit kdykoliv a bez sankcí.

Bez zajištění.

Výše úvěru: 9.881.000,- Kč.

Doba čerpání: Od splnění podmínek pro čerpání maximálně však do 30.4.2024. První splátka 31.5.2024 ve výši cca 184.434 Kč. Po dobu čerpání klient hradí úroky z aktuálně vyčerpané části úvěru.

Konečná splatnost: 30.9.2028

Kdybychom vůbec nečerpali, nebo chtěli úvěr mimořádnou splátkou zrušit, je to bez sankcí.

Dle vyjádření právního zástupce při zajišťování úvěru nemusíme postupovat v žádném ze zadávacích řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek (což samozřejmě nevylučuje takový postup dobrovolně uplatnit) - zákon o zadávání veřejných zakázek stanoví v § 29 odst. 1 písm. m) výjimku, podle které není zadavatel povinen zadat veřejnou zakázku v zadávacím řízení jde-li o úvěr nebo zápůjčku.

Paní starostka oslovila i Českou spořitelnu, a.s. a ČSOB, a.s. - obě banky v případě poskytnutí stejného úvěru mají podmínku přenesení veškerého platebního styku do jejich bankovního ústavu, což je pro městys neakceptovatelné.

Diskuse:

Musíme tedy do 30.4.2024 čerpat ten úvěr? Když nebudeme čerpat, nevznikne nám nějaká povinnost?

Pokud bychom nečerpali, tak by zanikl.

Úroky se platí pouze z vyčerpané částky, pokud bychom nic nečerpali, nebudeme nic platit.

Pokud se v únoru 2024 zahájí přístavba školy, bude vystavena faktura na stavební práce splatná v dubnu, je možné, že dotační prostředky (ve výši 80%) městys obdrží mnohem déle, např. v červenci a tento úvěr bychom mohli připravit i na tuto investiční akci.

Rozhodnutí o poskytnutí dotace (IROP) z MMR ČR je důležitým bodem k získání úvěru.

Výkaz výměr na tuto akci bude dodán p. Ing. Kosíkem 16.10.2023.

Nyní plánujeme investiční akce - výstavba inženýrských sítí v lokalitě Z1 Březno, výstavba požární zbrojnice, výstavba sběrného dvora - to se dá zahrnout do výhledu s čím my plánujeme, protože toto je jeden z nejdražších typů úvěru, který můžeme mít. Když si uděláme rozklad, co bychom potřebovali na jakou investiční akci a v jakém období, tak se nám možná vyplatí vzít si větší úvěr, kde budou podmínky daleko výhodnější. Mohli bychom to projednat na Finančním výboru, abychom šli do řešení, které bude levnější.

Komerční banka jsme dali podnět i na úvěr na školu, ale musíme mít výkaz výměr, abychom mohli podat žádost o dotaci. Proto jsme to odložili na druhou polovinu října 2023.

Vzhledem ke skutečnosti, že 4.9.2023 byla uzavřena Smlouva o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2023 na financování stavební akce "Březno, Chodník ve směru na Novou Telib" není investiční - municipální úvěr nutné zřizovat do konce roku 2023.

Městys Březno bude řešit financování úvěrem na stavební akci "Přístavba a rekonstrukce části budov č.p. 115 - ZŠ Březno".

**Přílohy:**

Příloha č. 1: indikativni\_nabidka\_financovani\_MESTYS\_BREZNO.docm

Příloha č. 2: Smlouva\_o\_uveru\_Mestys\_Brezno.pdf

**usnesení č. ZM 5/10/1/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno neschválilo investiční - municipální úvěr ve výši 9 881 000 Kč na spolufinancování výstavby Víceúčelového hřiště Březně od Komerční banky, a.s. s čerpáním do 30.4.2024.

Zastupitelstvo schválilo 1 hlasem, 2 hlasy proti, 6 hlasů se zdrželo.

**11 - Diskuse**

Důvodová zpráva:

Paní starostka sdělila organizační záležitosti:

jednání zastupitelstva 20.9.2023 bude zrušené.

Nový termín jednání zastupitelstva bude v říjnu, p. starostka upřesní do konce září.

Paní starostka zahájila veřejnou diskusi:

Kdy je v plánu rekonstrukce a přístavba budovy školy?

Bylo přijato rozhodnutí zastupitelstva Statutárního města Mladá Boleslav, že je 80 mil. Kč v rámci ITI (IROP) určeno Mladé Boleslavi pro objekty školství.

Zastupitelstvo města Ml. Boleslav schválilo projektové záměry a mezi nimi je i rekonstrukce a přístavba školy ve Březně. Obcí a měst, které by chtěly stavět školy je víc, takže musíme začít čerpat co nejdříve, aby nám příslib 27 mil. Kč zůstal.

27 mil. Kč je maximální výše dotace, i kdybychom se dostali rozpočtem vysoko.

Chtěli bychom začít stavět v únoru 2024, do konce roku 2023 musíme mít výkaz výměr a zahájit zadávací podlimitní výběrové řízení, připravit studii proveditelnosti a požádat IROP a výbor ITI o vlastní schválení dotace. Až obdržíme rozhodnutí MMR ČR o přiznání dotace, můžeme zahájit stavbu. Stavba bude 2letá.

Budeme kvůli stavbě školy rušit stávající tartanové hřiště?

Ne, místo tohoto hřiště je naprojektována sportovní hala, kterou rekonstrukce a přístavba školy respektuje.

Výběrové řízení na zhotovitele přístavby školy bude obsahovat podmínky, které místní prohlídkou upřesníme (průjezdnost na stavbu, dovoz materiálu, parkování těžké techniky apod.).

Je možné, že dojde ke zrušení asfaltového hřiště, ale tartanové hřiště se rušit nebude. Dokud nebude zahájena výstavba sportovní haly, tartanové hřiště zůstane. Při výstavbě školy nebude určitě využíváno k jiným účelům (skladování materiálu apod.), než slouží doposud.

Obec je ráda, že bude mít příští rok k dispozici hřiště dvě, která se mohou využít i pro jiné zájmové činnosti - hasiči, zájmové kroužky apod.

V zimním období probíhají v sokolovně tréninky, využívá se zadní vchod, jak to bude při stavbě?

Bude se využívat hlavní vchod do sokolovny. Budeme spolupracovat se Sokolem stejně jako se školou, poměry se při výstavbě hodně změní. Projektant vytvoří harmonogram prací.

Okolo tartanového hřiště je oplocení ve špatném stavu, bude se opravovat?

Určitě, na květen plánujeme oslavy 100. let výročí školy ve Březně a oplocení budeme muset opravit. Pokud má Sokol zájem provést opravu oplocení, tak to vítáme. Můžete si zahrnout opravu oplocení do rozpočtu na rok 2024.

Žádné další dotazy a připomínky do diskuse nebyly, paní starostka poděkovala přítomným zastupitelům a veřejnosti za účast a ukončila 5. jednání zastupitelstva.

|  |  |
| --- | --- |
| Ověřovatelé  Josef Duška  Václav Horák | Barbora Adamcová  starostka |
| Zapisovatel  Iveta Frýblová |  |

**Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):**

4/1 - Zprava\_o\_hospodareni\_k\_24.\_8.\_2023.pdf

5/1 - vyjadreni\_pravniho\_zastupce\_parc\_st76.pdf

5/2 - Cast\_pozemku\_p.c.\_76\_foto.jpg

5/3 - Cast\_pozemku\_p.c.\_76.jpg

6/1 - 23019\_ZBV\_Ia\_Destova\_kanalizace\_SO301\_01.xlsx

6/2 - 23019\_ZBV\_Ib\_VoN\_k\_Destove\_kanalizaci\_VoN\_k\_SO301\_01.xlsx

6/3 - 23019\_ZBV\_IIa\_Plne\_souvrstvi\_SO110\_KSUS\_01.xlsx

6/4 - 23019\_ZBV\_IIb\_VoN\_k\_Plnemu\_souvrstvi\_VoN.2\_KSUS\_01.xlsx

6/5 - 23019\_ZBV\_III\_VoN.2\_KSUS\_01.xlsx

6/6 - 23019\_SO\_110.2\_cast\_Oploceni\_Chodnik\_ve\_smeru\_na\_Novou\_Telib\_SOUTISK\_01\_kopie.xls

6/7 - 23019\_SO\_110.2\_cast\_Oploceni\_Chodnik\_ve\_smeru\_na\_Novou\_Telib\_Soupis\_01\_kopie.xlsx

7/1 - 224\_23\_OH\_Brezno\_hriste.pdf

7/2 - AG\_Z195\_23\_SZZ\_Brezno\_23\_8\_2023.pdf

7/3 - AG\_Z196\_23\_LDD\_Brezno\_wo\_23\_8\_2023.pdf

7/4 - AG\_Z199\_23\_SZZ\_Brezno\_24\_8\_2023.pdf

7/5 - SO02\_Situace\_foto\_Brezno\_23\_8\_2023\_Szz.pdf

7/6 - SO02\_Situace\_foto\_Brezno\_24\_8\_2023\_Szz.pdf

7/7 - SO04\_Situace\_foto\_Brezno\_23\_8\_2023\_Ldd.pdf

7/8 - Zmena\_c.\_10\_sanace.xlsx

7/9 - 20230818\_082425.jpg

7/10 - 20230818\_082519.jpg

7/11 - 20230818\_082658.jpg

7/12 - 20230818\_120923.jpg

7/13 - 20230818\_120927.jpg

7/14 - 20230818\_120939.jpg

7/15 - 20230818\_120948.jpg

7/16 - KL\_Hracska\_kabina\_s\_drevenou\_lavici.pdf

7/17 - Viceprace\_fotbalove\_stridacky.xlsx

7/18 - Viceprace\_betonove\_bloky.xlsx

7/19 - Viceprace\_zemina\_na\_skladku.xlsx

7/20 - Viceprace\_odvoz\_investor.xlsx

7/21 - Meneprace\_odpocty.xlsx

7/22 - sdeleni\_ve\_veci\_plneni\_dila.pdf

7/23 - Dodatek\_c\_4.pdf

8/1 - VYSSPA\_Sports\_Tech.\_z.\_o\_prodlouzeni\_terminu\_dokonceni.pdf

8/2 - sdeleni\_ve\_veci\_plneni\_dila.pdf

8/3 - Vysspa\_Dodatek\_c.1.pdf

8/4 - Vysspa\_Dodatek\_c.2.pdf

8/5 - Vysspa\_Dodatek\_c.3.pdf

8/6 - Vysspa\_Smlouva.pdf

9/1 - SOD\_plneni\_po\_vsech\_dodatcich.xlsx

10/1 - indikativni\_nabidka\_financovani\_MESTYS\_BREZNO.docm

10/2 - Smlouva\_o\_uveru\_Mestys\_Brezno.pdf

Jednání bylo ukončeno v 21:30 hodin

Zápis byl vyhotoven 8. září 2023

**Usnesení z jednání zastupitelstva č. 5/2023**

**městyse Březno, které se uskutečnilo dne 5. 9. 2023**

**Zastupitelstvo městyse schvaluje:**

**usnesení č. ZM 5/1/1/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Program 5. jednání zveřejněný na Pozvánce na úřední desce Městyse Březno (dle zákona č. 128/2000 Sb.).

Zastupitelstvo schválilo všemi 9 přítomnými hlasy.

**usnesení č. ZM 5/2/1/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu 5. jednání zastupitelstva pana Josefa Dušku.

Zastupitelstvo schválilo 8 hlasy, zdržel se 1.

**usnesení č. ZM 5/2/2/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu 4. jednání zastupitelstva pana Václava Horáka.

Zastupitelstvo schválilo 8 hlasy, zdržel se 1.

**usnesení č. ZM 5/8/1/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje vícepráce při výstavbě Víceúčelového hřiště ve Březně v celkové výši 1 789 583,92 Kč včetně DPH a souhlasí s prodloužením termínu dokončení díla k 15.11.2023.

Zastupitelstvo schválilo 8 hlasy, zdržel se 1 hlas.

**usnesení č. ZM 5/9/1/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno schválilo Rozpočtové opatření č. 11/2023:

Celkové výdaje rozpočtu se zvýší o 2 233 421,19 Kč.

Financování se zvyšuje o 2 233 421,19 Kč - snížení přebytku rozpočtu.

Rozpočet obce zůstává i nadále přebytkový.

Dle zákona č. 250/2000 Sb. bude zveřejněno na úřední desce.

Zastupitelstvo městyse schválilo všemi přítomnými hlasy.

**Zastupitelstvo městyse souhlasí:**

**usnesení č. ZM 5/5/1/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno doplňuje usnesení č. ZM 4/7/1/2023 ze dne 16.8.2023 a souhlasí s prodejem části pozemku par.č. st. 76 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi, který je ve vlastnictví Městyse Březno paní Marcele Šolcové, RČ: 645903/2041, bytem: Březno 175, PSČ: 294 06.

Zastupitelstvo městyse Březno schválilo všemi přítomnými hlasy.

**usnesení č. ZM 5/6/1/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí s vícepracemi k 5.9.2023 v celkové výši 375 234,71 Kč bez DPH, 454 033,99 Kč včetně DPH na akci "III/2802 Březno rekonstrukce silnice - chodník ve směru na Novou Telib" a prodloužením termínu výstavby do 15.10.2023.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

**Zastupitelstvo městyse pověřuje:**

**usnesení č. ZM 5/6/2/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno pověřuje Radu městyse k uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci "III/2802 Březno rekonstrukce silnice - chodník ve směru na Novou Telib", smluvní strany:

Objednatel č. 1: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., IČO: 00066001

Objednatel č. 2: Městys Březno, IČO: 00237574

Zhotovitel: H-Intes s.r.o., IČO: 25636332

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

**usnesení č. ZM 5/8/2/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno pověřuje Radu městyse k uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo, ev. č. smlouvy objednatele 2/2022, ev. č. smlouvy zhotovitele 28-22/2022 se společností VYSSPA Sports Technology s.r.o., IČO: 279 67 638, se sídlem Skladová 2438/6, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň na prodloužení termínu dokončení díla "Víceúčelové hřiště Březno" a vícepráce.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

**Zastupitelstvo městyse neschvaluje:**

**usnesení č. ZM 5/10/1/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno neschválilo investiční - municipální úvěr ve výši 9 881 000 Kč na spolufinancování výstavby Víceúčelového hřiště Březně od Komerční banky, a.s. s čerpáním do 30.4.2024.

Zastupitelstvo schválilo 1 hlasem, 2 hlasy proti, 6 hlasů se zdrželo.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |