

Zápis č. 4/2023

z veřejného zasedání zastupitelstva městyse Březno, konaného dne 16. 8. 2023 od 19:00 hodin v Zasedací místnost - Sokolovna

(§ 95 zákon o obcích)

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Barbora Adamcová, Soňa Duřtová, Josef Duška, Radek Plavnický, RNDr. Kristýna Prosecká, MUDr. Marek Příbramský, Ing. Michal Sulej, Ing. Vladislav Šimík MBA, David Štěpánek, Zbyněk Valenta

Omluveni: Ing. Pavel Horák, Václav Horák, Ing. Ondřej Kočí, Ing. Pavel Stránský

Pozdější příchod: Josef Bejr

Ověřovatel zápisu: MUDr. Marek Příbramský, Soňa Duřtová

Program jednání:

- 1 - Schválení Programu 4. jednání Zastupitelstva městyse Březno
- 2 - Schválení ověřovatelů Zápisu 4. jednání Zastupitelstva městyse Březno
- 3 - Nastoupení do funkce člena zastupitelstva Městyse Březno - složení slibu zastupitele
- 4 - Zpráva o činnosti
- 5 - Zpráva o hospodaření k 30.6.2023
- 6 - Zpráva z činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva městyse Březno
- 7 - Prodej části pozemku par. č. 76 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi
- 8 - Prodej pozemků par. č. 658 a par. č. st.34/2 v k.ú. Dolánky
- 9 - Pronájem vodní plochy "Písečný" par. č. 823 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi
- 10 - Investiční záměry - Přístavba a rekonstrukce části budov č.p. 115 ZŠ Březno, Sběrný dvůr, Rekonstrukce pošty
- 11 - Návrh Rozpočtového opatření č. 10/2023
- 12 - Kalkulace stočného s platností od 1.9.2023
- 13 - Projednání a schválení Smlouvy darovací a zřízení věcného břemene - prodloužení hlavního řádu kanalizace k pozemku ppč. 382/2 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi
- 14 - Projednání a schválení stanovení obsahu uvažované Změny č.2 Územního plánu Březno
- 15 - Chodník ve směru na Novou Telib - Dodatek č.1 ke Smlouvě o spolupráci veřejných zadavatelů na akci „III/2802 Březno rekonstrukce silnice – chodník ve směru na Novou Telib“
- 16 - Zřízení úvěrů - finanční nabídky banky pro Městys Březno - finanční rámec
- 17 - Česká pošta, s.p. - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p.
- 18 - Schválení podání žádosti o dotaci na Výstavbu požární zbrojnice
- 19 - Veřejná diskuse

1 - Schválení Programu 4. jednání Zastupitelstva městyse Březno

Důvodová zpráva:

Paní starostka přivítala přítomné zastupitele a veřejnost na 4. jednání zastupitelstva, omluvila z jednání p. Ing. Pavla Horáka, p. Ing. Ondřeje Kočí, p. Ing. Pavla Stránského a p. Václava Horáka.

Zastupitel p. Josef Bejr oznámil pozdní příchod.

Privítala rovněž nového zastupitele p. Ing. Vladislava Šimíka, který bude na dnešním zasedání skládat Slib zastupitele.

Zastupitelstvo městyse Březno je usnášeníschopné.

Paní starostka předložila ke schválení Program 4. jednání Zastupitelstva městyse Březno dle zveřejněné pozvánky na úřední desce (zákon č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích), který se doplňuje o dva body:

1. Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p.
2. Schválení podání žádosti o dotaci na Výstavbu požární zbrojnice

usnesení č. ZM 4/1/1/2023

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Program 4. jednání zveřejněný na Pozvánce na úřední desce Městyse Březno (dle zákona č. 128/2000 Sb.).

Zastupitelstvo schválilo všemi 10 přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 4/1/2/2023

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje doplnění Programu 4. jednání o body:

1. Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p.
2. Schválení podání žádosti o dotaci na Výstavbu požární zbrojnice

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

2 - Schválení ověřovatelů Zápisu 4. jednání Zastupitelstva městyse Březno

Důvodová zpráva:

Paní starostka navrhla ověřovatele zápisu 4. jednání Zastupitelstva městyse Březno:

- první ověřovatel: MUDr. Marek Příbramský
- druhý ověřovatel: Soňa Duřtová

usnesení č. ZM 4/2/1/2023

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu 4. jednání zastupitelstva pana MUDr. Marka Příbramského.

Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy, zdržel se 1.

usnesení č. ZM 4/2/2/2023

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu 4. jednání zastupitelstva paní Soňu Duřtovou.

Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy, zdržel se 1.

3 - Nastoupení do funkce člena zastupitelstva Městyse Březno - složení slibu zastupitele

Důvodová zpráva:

Paní starostka oznámila zastupitelstvu, že dne 30. června 2023 rezignoval na mandát zastupitele Městyse Březno p. Ing. Luboš Chumlen za Sdružení nezávislých kandidátů Budoucnost Března.

Dle §56 zákona č. 491/2001 Sb. Zákon o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění nastupuje za člena zastupitelstva náhradník z kandidátní listiny téže volební strany v pořadí podle § 45 odst. 5.

Volební strana č. 2 **Sdružení nezávislých kandidátů Budoucnost Března** získala ve volbách do zastupitelstva Městyse Březno konaných ve dnech 23.9. - 24.9.2022 celkem 5 mandátů:

p. RNDr. Kristýna Prosecká, p. Ing. Ondřej Kočí, p. Ing. Pavel Stránský, p. Radek Plavnický a p. Ing. Luboš Chumlen, který dne 30.6.2023 rezignoval na mandát zastupitele, proto nastupuje za člena zastupitele náhradník.

Paní starostka zaslala dle § 56 zákona č. 491/2001 Sb., Zákon o volbách do zastupitelstev obcí 1. náhradníkovi z kandidátní listiny volební strany Budoucnost Března p. Radkovi Bělohávkovi Osvědčení o nastoupení do funkce člena zastupitelstva od 1.7.2023 společně s pozvánkou na jednání Zastupitelstva městyse Březno dne 16.8.2023. Úřad městyse obdržel 25.7.2023 písemné odmítnutí na mandát zastupitele od p. Radka Bělohávky.

Náhradníkem č. 2 dle kandidátní listiny byl p. Miroslav Škripka, kterému p. starostka předala Osvědčení o nastoupení do funkce člena zastupitelstva od 26.7.2023 společně s pozvánkou na jednání Zastupitelstva městyse Březno dne 16.8.2023. Úřad městyse obdržel 28.7.2023 písemné odmítnutí na mandát zastupitele od p. Miroslava Škripky.

Náhradníkem č. 3 dle kandidátní listiny byla p. Blanka Prosová, které p. starostka předala Osvědčení o nastoupení do funkce člena zastupitelstva od 29.7.2023 společně s pozvánkou na jednání Zastupitelstva městyse Březno dne 16.8.2023. Úřad městyse obdržel 14.8.2023 písemné odmítnutí na mandát zastupitele od p. Blanky Prosové.

Náhradníkem č. 4 dle kandidátní listiny je p. Ing. Vladislav Šimík, MBA, kterému p. starostka zaslala pozvánku na jednání Zastupitelstva městyse Březno dne 16.8.2023. P. starostka dnes rovněž předala p. Šimíkovi Osvědčení o nastoupení do funkce člena zastupitelstva od 15.8.2023.

P. starostka v souladu s §69 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích vyzvala přítomného člena zastupitelstva p. Ing. Vladislava Šimíka ke složení slibu a upozornila, že odmítnutí složení slibu nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu dle §55 zákona č. 491/2001 Sb. Zákon o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění.

P. starostka přečetla slib stanovený v §69 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích:

"Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu Městyse Březno a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky."

Po přečtení slibu vyzvala p. starostka p. Ing. Vladislava Šimíka ke složení slibu pronesením slova "slibuji", což p. Ing. Vladislav Šimík učinil a svůj slib stvrdil podpisem na připraveném archu.

4 - Zpráva o činnosti

Důvodová zpráva:

Paní starostka přednesla Zprávu o činnosti:

Výstavba chodníku ve směru na Novou Telib

Stavba pokračuje stavbou chodníku, oplocení. V současné době se odstraňují původní konstrukční vrstvy vozovky a zavází se novým podloží.

Stavba bude oproti předpokladu prodloužena do 30.9.2023 z důvodu nedostatečných vrstev původního podloží krajské komunikace.

K prodloužení výstavby nepředkládám prozatím Zastupitelstvu ke schválení Dodatek ke Smlouvě společných zadavatelů, nejprve musí dojít ke schválení na KSÚS, protože se jedná o jejich stavební objekt a následně bude ke schválení předložen Městysi Březno.

Přeložka vedení nízkého napětí ČEZ Distribuce, a.s.

Bohužel při výstavbě chodníku se zjistilo, že přeložka NN u plotu MŠ je chybně přeložena - chybné zaměření geodetů ČEZu, proběhla reklamace. Reklamaci Městys Březno hradit nebude, ale dochází ke zdržení vyúčtování zálohy (téměř 1 mil Kč) - 85% hradí SFDI. ČEZ Distribuce aktuálně provádí vyúčtování nákladů přeložky NN a v okamžiku, kdy obdržíme fakturu, tak se vyúčtuje již uhrazená záloha.

Faktura s vyúčtováním nákladů na přeložku ČEZ je posledním důležitým podkladem pro dotační řízení se SFDI, abychom mohli uzavřít Smlouvu o dotaci a žádat o proplacení faktur zhotoviteli stavby.

Výstavba Víceúčelového hřiště Březno

Na víceúčelovém hřišti je již vybudovaná opěrná zeď podél místní komunikace a tribuna se schodištěm pro veřejnost z legobloků.

Následovat budou zemní práce a samotné sportoviště.

Personální změny v komisích Rady městyse Březno od 1.9.2023

- **Komise Stavební a životní prostředí:** odstupujícího člena Ing. Luboše Chumlenu nahradí RNDr. Zdeněk Růžička

- **Komise Kulturně - sportovní:** odstupující členku p. Lianu Chumlenovou nahradí p. Jana Plavnická.

Výsledek soutěže Vesnice roku 2023

Městys Březno získal Diplom za podporu sportu a sportovní infrastruktury. Bude nám schválen dar od Středočeského kraje v průběhu září 2023.

Paní starostka otevřela prostor pro dotazy ke Zprávě o činnosti.

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí.

5 - Zpráva o hospodaření k 30.6.2023

Důvodová zpráva:

P. Frýblová přednesla Zprávu o hospodaření Městyse Březno k 30.6.2023.

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ K 30.6.2023

Finanční prostředky k 31.12.2022 činily celkem 16 821 058,25 Kč

Finanční prostředky k 30.6.2023 činily celkem 20 672 457,90 Kč

Celkové příjmy k 30. červnu 2023 činily 26 974 472,39 Kč

Významné příjmové položky byly:

- Daňové příjmy 12 126 207,15 Kč
- Příjmy za stočné 1 534 968,88 Kč

Celkové výdaje k 30. červnu 2023 činily 12 408 799,00 Kč

Investiční výdaje v celkové výši 1 075 953 Kč

Významné investiční výdajové položky byly:

- Studie stavby na úpravu objektu pošty Březno 93 170 Kč
- Změna č. 2 ÚP Březno – textová část 56 870 Kč
- Elektrický rozvaděč na budovu prodejny 58 383 Kč
- Projektová dokumentace – Sběrný dvůr 523 930 Kč
- Pořízení nákladního vozidla – valníku 341 600 Kč

Neinvestiční výdaje v celkové výši 11 332 846 Kč

Významné neinvestiční výdajové položky byly:

- ČOV – celkem včetně DPH 1 288 385,22 Kč
- Pošta Březno – celkem 473 579,07 Kč
- Dotace pro přísp. organizaci ZŠ a MŠ Březno 1 990 000,00 Kč

Ostatní příjmové a výdajové položky byly běžného charakteru.

Paní starostka otevřela prostor pro dotazy a připomínky ke Zprávě o hospodaření a sdělila: Zpráva o hospodaření je zveřejňována společně s Programem jednání zastupitelstva nejméně 7 dní před konáním na úřední desce Městysu Březno.

U příjmů a výdajů ze stočného vychází pozitivní hospodářský výsledek zrovna jako u rozpočtu, jak to navazuje na kalkulaci stočného (zvýšení ceny stočného), když je pozitivní hospodářský výsledek?

Problém je u DPH, u fakturace stočného je DPH ve výši 10% (likviduje se na položkách 6399), kanalizace nejde sledovat přes finanční výkaz, jako FIN 2-12 (o plnění rozpočtu).

Do rozpočtové skladby je zahrnuto i DPH, v nákladech je DPH ve výši 21% a my si ho odečteme, na výstupu je DPH 10% = renonc 11%, což zkresluje, hospodářský výsledek neexistuje kladný, protože vstupuje do nákladů 21%ní DPH (má většina našich partnerů, kromě vodného 10%), které my si nárokuje u státu. Když fakturujeme stočné a do rozpočtové skladby padá včetně daně, tak je to 10%.

Kalkulaci budu přednášet (samostatný bod dnešního jednání). U kalkulace stočného jsou i skutečné finanční prostředky bez DPH. Na položkách 6399 nejsou pouze nároky z kanalizace, ale také výstupy z krátkodobých pronájmů, EKO-KOM, prodej pytlů na odpad apod. Jsme plátcí DPH i např. při prodeji zboží na poště.

Kalkulaci musíme sledovat bez DPH, protože v rozpočtové skladbě je mnoho zkreslujících parametrů.

V rozpočtové skladbě je to také o toku finančních prostředků, takže např. faktury za prosinec 2022 se splatností v lednu 2023 jsou v rozpočtovém roku 2023.

Rozpočtové účetnictví: datum platby, okamžik kdy je to součástí rozpočtu a cena včetně DPH, kde nároky jsou 10% a 21%, ale příjmy jsou 10%.

Jsme plátcí DPH a na stočné máme 100%ní nárok na odpočet, krácený odpočet máme na poště Partner, plné zdanitelné plnění DPH je z krátkodobých pronájmů (tržby za výčep a sokolovnu, EKO-KOM, drobné prodeje na úřadě a na poště).

V tom případě je tato zpráva málo transparentní?

Zpráva o hospodaření je takto koncipována a stočné je výraznou finanční položkou.

Ze zprávy o hospodaření k 30.6.2023 je vidět, že investičních nákladů nebylo mnoho, ale veškeré stavby započaly v červnu a datum platby je o měsíc později - nejvyšší platby proběhly v červenci a v srpnu 2023, což bude obsaženo ve Zprávě o hospodaření na dalším jednání zastupitelstva.

Žádné další dotazy a připomínky nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zprava_o_hospodareni_k_30.6.2023.pdf

6 - Zpráva z činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva městyse Březno

Důvodová zpráva:

Příchod zastupitele p. Josefa Bejry v 19:20 hodin.

Paní starostka předala slovo předsedovi Kontrolního výboru, p. Radkovi Plavnickému, který přednesl zprávu z činnosti Kontrolního výboru, dle Zápisu č. 2, viz příloha.

Kontrolní výbor zasedal dne 20. 3. 2023.

Byla znovu projednána usnesení Zastupitelstva a rozhodnutí Rady městyse, která byla předmětem kontroly v rámci předchozích zasedání Kontrolního výboru.

Dále byla na program zařazena usnesení Zastupitelstva v období od 1.1.2022.

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky k přednesené zprávě.

Přílohy:

Příloha č. 1: Podepsany_zapis_KV2_2023.pdf

usnesení č. ZM 4/6/1/2023

Zastupitelstvo městyse Březno vzalo na vědomí Zprávu z činnosti kontrolního výboru bez připomínek.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

7 - Prodej části pozemku par. č. 76 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi

Důvodová zpráva:

Paní starostka přistoupila k projednání bodu prodeje části pozemku par. č. 76 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi:

Zastupitelstvo městyse Březno na svém jednání dne 24.5.2023 schválilo záměr prodeje části pozemku par.č. 76 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi o výměře cca 15 m² (usnesení č. ZM 3/17/1/2023),

Záměr byl řádně vyvěšen dle §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Návrh na kupní cenu je 500 Kč/1 m².

Zmiňovaná část pozemku par. č. 76 je po desítky let zaplacená směrem k pozemku ■■■■■ a má velikost cca 15 m². Na ploše nejsou žádné inženýrské sítě.

Poplatek na Katastru nemovitostí si hradí kupující.

Kupní smlouvu připraví právní zástupce obce.

Před podpisem Kupní smlouvy dodá kupující geometrický plán, kterým se dělí par. č. 76 o celkové výměře 358 m² na dvě části, uhradí také kupující.

Paní starostka otevřela prostor pro dotazy a připomínky.

Nebyly vzneseny žádné dotazy a připomínky.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zádost_o_koupi_casti_pozemku.pdf

Příloha č. 2: Zamer_na_prodej_casti_p.p.c._76_v_k.u._Brezno_u_Mlade_Boleslavi.pdf

usnesení č. ZM 4/7/1/2023

Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí s prodejem části pozemku par. č. 76 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi, který je ve vlastnictví Městyse Březno paní Marcela Šolcové, RČ: 645903/2041, bytem: Březno 175, PSČ: 294 06.

Kupní cena: 500 Kč/1 m².

Součástí Kupní smlouvy na předmětnou část pozemku bude Geometrický plán.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

8 - Prodej pozemků par. č. 658 a par. č. st.34/2 v k.ú. Dolánky

Důvodová zpráva:

Paní starostka přistoupila k projednání bodu, týkající se prodeje pozemků par. č. 658 a par.č. st.34/2 v k.ú. Dolánky:

Zastupitelstvo městyse Březno na svém jednání dne 24. 5. 2023 schválilo záměr prodeje pozemků par.č. 658 o výměře 104 m² a par. č.st. 34/2 o výměře 98 m² v k.ú. Dolánky (usnesení č. ZM 3/12/1/2023).

Záměr byl řádně vyvěšen dle §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Návrh na kupní cenu - cena v místě a čase obvyklá - je 1 687 Kč/1 m² dle zpracovaného znaleckého posudku, poplatek na Katastru nemovitostí hradí kupující.

Žadatelé o odkoupení výše uvedených pozemků ve stanoveném termínu žádost o odkup nepodali, Úřad městyse Březno neobdržel k tomuto záměru žádnou žádost.

Vzhledem k této skutečnosti paní starostka nebude přijímat žádné usnesení k tomuto bodu, žádost je považována za vyřízenou.

Budova žadatelů se nachází na pozemcích obce - par. č. 658 a st.34/2 v k.ú. Dolánky, v zastavěném území, paní starostka podnikne kroky k upravení právního vztahu s majiteli objektu na předmětných pozemcích - nájemné nebo jiná forma dle doporučení právního zástupce obce.

Zastupitelstvo městyse Březno vzalo na vědomí bez připomínek.

Přílohy:

Příloha č. 1: K.u._Dolanky_ppc._658_a_34_2.pdf

Příloha č. 2: LV_pozemky_Dolanky_zadost_koupe.pdf

Příloha č. 3: Zamer_prodej_pozemku_v_k.u._Dolanky_ppc._658_a_34_2.pdf

Příloha č. 4: Znalecky_posudek_ppc._658_a_34_2_k.u._Dolanky_1_.pdf

9 - Pronájem vodní plochy "Písečný" par. č. 823 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi

Důvodová zpráva:

Paní starostka přistoupila k projednání pronájmu vodní plochy "Písečný" v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi:

Zastupitelstvo městyse Březno na svém jednání dne 24. 5. 2023 schválilo záměr pronájmu vodní plochy "Písečný" (pachtovné) par. č. 823 o výměře 12 599 m² v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi (usnesení č. ZM 3/15/1/2023).

Záměr byl řádně vyvěšen dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Návrh výše pachtovného - 1 500 Kč/1 ha/rok.

Předchozímu nájemci uplynula doba nájmu ke dni 7. 7. 2023.

V termínu podání obdržel Úřad městyse Březno dvě nabídky:

1. [REDAKCE], Služby v rámci lesnictví a těžby dřeva, [REDAKCE] - nabídnutá cena pachtovného činí 4 200 Kč/1ha/rok
2. [REDAKCE] - předchozí nájemce - nabídnutá cena pachtovného činí 8 000 Kč/1ha/rok

Paní starostka navrhuje schválit pronájem vodní plochy "Písečný" (pachtovné) [REDAKCE] [REDAKCE] jednak z ekonomicky výhodnější nabídky a poté z důvodu, že je doposud uživatelem této vodní plochy.

Paní starostka otevřela prostor pro dotazy a připomínky:

Budou dány nějaké podmínky?

Vzhledem k tomu, že [REDAKCE] užíval rybník doposud a stará se o něj jako řádný hospodář, nebudou žádné podmínky.

Přílohy:

Příloha č. 1:

Zamer_na_pronajem_vodni_plochy_Pisecny_p.p.c._823_v_k.u._Brezno_u_Mlade_Boleslavi.pdf

Příloha č. 2: Nabídka [REDAKCE].pdf

Příloha č. 3: Nabídka [REDAKCE].pdf

usnesení č. ZM 4/9/1/2023

Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí s pronájmem vodní plochy "Písečný" par. č. 823 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi o výměře 12 599 m² [REDAKCE]

Výše pachtovného: 8 000 Kč/ha/rok, pronájem na dobu neurčitou.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

10 - Investiční záměry - Přístavba a rekonstrukce části budov č.p. 115 ZŠ Březno, Sběrný dvůr, Rekonstrukce pošty

Důvodová zpráva:

Paní starostka otevřela bod "Nové investiční záměry v roce 2023":

Jak již bylo zmíněno, projektů děláme hodně.

Rada městyse Březno na základě schválených investičních záměrů navrhuje zastupitelstvu zvýšení výdajů v rozpočtu roku 2023 takto:

Přístavba a rekonstrukce části budov č.p. 115 ZŠ Březno: 3113/6121

a) projektová dokumentace pro provedení stavby a výkaz výměr včetně kontrolního rozpočtu (dle ITI) včetně DPH 556.600 Kč. - [REDACTED]

Je to rozpracovaná projektová dokumentace do podrobnosti realizace k výběrovému řízení, tedy poslední krok k projektové dokumentaci, pak už bude dokumentace skutečného stavu, až bude budova postavena, což je nedílnou součástí pro kolaudaci.

b) zpracování žádosti o dotaci a zpracování studie proveditelnosti (dotace IROP -ITI), dotační management - [REDACTED] 345.000 Kč.

Studie proveditelnosti je povinnou přílohou k dotaci IROP-ITI. S [REDACTED] jsme již spolupracovali (SCANIA), spolupráce v rámci "monitoringu" a dotačního managementu byla výborná.

Sběrný dvůr: 3669/5169

zpracování podlimitního výběrového řízení na zhotovitele - zpracování Zadávací dokumentace na projekt "Výstavba Sběrného dvora ve Březně"

usnesení č. RM 15/4/2/2023 z 27.6.2023

Rada městyse Březno přiděluje veřejnou zakázku malého rozsahu na zpracování Zadávací dokumentace podlimitního řízení na projekt "Výstavba Sběrného dvora ve Březně" firmě [REDACTED], IČ: 74690728, [REDACTED] za cenu 50 000 Kč.

Podlimitní výběrové řízení probíhá digitálně a všechny procesy je nutné hlídat (dodatečné informace od žadatelů, dotazy od ÚHOS apod.).

Cena [REDACTED] je konečná, není plátce DPH.

Rekonstrukce budovy pošty: 2411/5169

přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na "Zpracování projektové dokumentace pro společný souhlas územní a stavební povolení" - DSP v podrobnostech prováděcího projektu včetně výkazu výměr a zajištění stanovisek dotčených orgánů.

usnesení č. RM 15/3/1/2023 z 27.6.2023

Rada městyse Březno přiděluje veřejnou zakázku malého rozsahu "Zpracování projektové dokumentace pro společný souhlas územní a stavební povolení" na Rekonstrukci budovy pošty ve Březně společnosti [REDACTED], IČO: 12568708, [REDACTED].

Cena: 455 000 Kč bez DPH, 550 550 Kč včetně DPH.

Na takto zpracovanou PD je možné i soutěžit na zhotovitele, cena je včetně výkazu výměr, který stanoví předpokládanou cenu díla. [REDACTED] již zpracoval studii na rekonstrukci budovy pošty.

Finanční prostředky na výše zmíněné investiční záměry nejsou součástí schváleného rozpočtu, paní starostka bude při projednání dalšího bodu - Návrh RO č. 10/2023 - žádat zastupitele o schválení, abychom finanční prostředky načerpali z přebytku - máme přebytkový rozpočet.

Paní starostka otevřela prostor pro dotazy a připomínky.
Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí bez připomínek.

11 - Návrh Rozpočtového opatření č. 10/2023

Důvodová zpráva:

Paní starostka předložila zastupitelstvu ke schválení Návrh rozpočtového opatření č. 10/2023, viz příloha.

Zastupitelé mají předložený návrh RO č. 10/2023 k nahlédnutí na stolech.

Příjmy se zvyšují o 877 400 Kč.

Provozní výdaje se zvyšují o 1 300 300 Kč.

Výdaje - investiční záměry - se zvyšují o 995 900 Kč.

Doplnění nových výdajů v roce 2023 - na položku 6121 u paragrafu 3669 na základě provedeného rozpočtového opatření č. 8 a č. 9 schválených Radou městyse, viz příloha Rozbor rozpočtového opatření č. 10/2023.

Financování z rezervy minulých let se zvýší o 1 418 800 Kč - snížení přebytku rozpočtu.

Rozpočet obce zůstává i nadále přebytkový.

Přílohy:

Příloha č. 1: Podklad_k_rozpocetovemu_opatreni_c._10_1_.xlsx

Příloha č. 2: Rozpocetove_opatreni_c._10_1_.pdf

usnesení č. ZM 4/11/1/2023

Zastupitelstvo městyse Březno schválilo Rozpočtové opatření č. 10/2023.

Příjmy se zvyšují o 877 400 Kč.

Celkové výdaje rozpočtu se zvýší o 2 296 200 Kč.

Financování se zvyšuje o 1 418 800 Kč - snížení přebytku rozpočtu.

Rozpočet obce zůstává i nadále přebytkový.

Dle zákona č. 250/2000 Sb. bude zveřejněno na úřední desce.

Zastupitelstvo městyse schválilo 10 hlasy, 1 hlas se zdržel.

12 - Kalkulace stočného s platností od 1.9.2023

Důvodová zpráva:

Paní starostka otevřela k projednání bod "Kalkulace stočného s platností od 1.9.2023":

Udržitelnost dotace a cenotvorba kalkulace pod Státním fondem Životního prostředí je velice složitá v návaznosti na stanovené limity a podmínky.

Výběr stočného musí pokrýt veškeré provozní náklady.

Nyní máme výhodu - dle sdělení na řádném vyúčtování služby dodávky elektřiny ČEZ ESCO, a.s. objekt ČOV - fixace současné ceny je do 17.1.2025.

Z tohoto důvodu nebudou náklady na elektrickou energii v kalkulaci stočného zvyšovány oproti plánované kalkulaci z prosince 2022 (platnost od 1.1.2023).

V letošním roce nás tedy cena elektřiny překvapit nemůže.

Samozřejmě u ostatních dodavatelů tomu tak není (chemie, likvidace odpadů apod.), jsme závislí na množství vygenerovaného odpadu (kalu) a jsou zde i další aspekty, např. dávkování chemie, počet oprav čerpacích šachet a počet vyměněných čerpadel.

Za měsíc červen bylo 18 oprav čerpacích šachet a z toho 13 vyměněných čerpadel.

Po vyúčtování stočného za 1. pololetí roku 2023 byla vyhodnocena finanční bilance.

Schválená aktuální cena stočného bohužel nezajistí finanční prostředky v objemu, které vyžadují provozní náklady.

Abychom splnili podmínky udržitelnosti dotace SFŽP, musíme cenu od 1. 9. 2023 navýšit.

Platnost ceny stočného není dnem schválení, ale vložení Kalkulace stočného do systému "Voda monitor Ministerstva financí" a musí být splněna podmínka vložení před účinností ceny.

Pozdější zvýšení ceny není relevantní pro dotačního poskytovatele a je zde riziko zkrácení nebo odvodu dotace.

Tak jak je stanovena cena stočného dnes, tak bychom systém neudrželi a náklady by byly jistě vyšší než příjmy.

Dle přílohy "Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné" by nám finanční prostředky na úplné vlastní náklady ve výši 3 731 000 Kč bez DPH měly stačit.

Problém je, že tam jsou náklady na odpisy infrastrukturního majetku ve výši 1 143 000 Kč - to jsou finance, které se nevydají (nezaplatí) a z těchto prostředků se dává 311 000 Kč na fond obnovy VHI.

Máme povolenou maximální ztrátu ve výši 832 000 Kč, ale nelze s ní kalkulovat do té míry, že bychom ji zcela vyčerpali.

Dle podkladu pro výpočet ceny stočného od 1.9.2023 - vazba na udržitelnost dotace máme odhadované příjmy za maximum jednotek (m3) za celý rok 2023, tj. 48 582 m3 - odhad za období 7-9/2023 a 10-12/2023.

Cena, kterou dnes upravíme s platností od 1.9.2023, není na celé období roku, ale jenom na 4 měsíce roku 2023.

Odhadovaný příjem za stočné od uživatelů je 3 077 740,60 Kč bez DPH do systému, na to jsou nanormovány náklady, s tím, že místo povolené maximální ztráty ve výši 832 000 Kč bude ztráta 653 259,40 Kč a vytváříme tím rezervu 178 740,60 Kč.

Rada městyse každý měsíc vyhodnocuje provozování ČOV, tvorba fondu VHI (311 000 Kč na rok 2023) ještě nebyla uskutečněna.

Z výpočtů, které připravila paní starostka a hodnotili odborníci ze společnosti PROVOD - inženýrská společnost, s.r.o. vyplývá **zvýšení ceny stočného od 1. 9. 2023** oproti ceně platné od 1. 3. 2023 **o 4,16 Kč bez DPH**, tzn., že **cena platná**

od 1. 9. 2023 bude 66,50 Kč/m3 bez DPH a 73,15 Kč/m3 včetně DPH.

Celkové predikované příjmy vybrané ze stočného za rok 2023 - 3 077 741 Kč bez DPH.

Celková ztráta za rok 2023 - 653 259 Kč.

Závěr:

Náklady na provoz kanalizace a ČOV na rok 2023 jsou plánovány od 1.1.2023 ve stejné výši. Není důvodu jejich změny.

V kalkulaci ceny od 1.3.2023 se upravoval parametr vyfakturovaná odpadní voda na základě skutečnosti roku 2022.

Příjmy jsou v kalkulaci ceny od 1.3.2023 a od 1.9.2023 plánovány ve výši 46 500 m3/rok 2023 za 3 různé sazby ceny.

Cena stočného od 1.9.2023 je zvýšena pouze úpravou "kalkulační ztráty" v aktualizaci kalkulace.

Pokud bychom na základě skutečných provozních výdajů a vybraných příjmů (stočné) vytvořili nižší ztrátu než predikujeme, nárůst ceny stočného bude řešen prostřednictvím Vyrovnávací kalkulace za rok 2023, kterou jsme povinni zpracovat a odevzdat MF ČR k 30.4.2024.

Sociálně únosná cena za vodné a stočné pro Středočeský kraj byla stanovena SFŽP v celkové výši 149,72 Kč.

Udržitelnost dotace pro rok 2022 dopadla dobře, všechny podmínky jsme splnili.

Náklady na opravy a výměny čerpacích šachet jsou ve stejném počtu, jako byly za provozovatele ČOV VHS RT, Vrchlabí.

Zaměstnanci úřadu na ČOV provádějí pravidelné kontroly čerpacích šachet (v závislosti na počasí - méně v zimním období) a úřad má podrobný přehled o provedených kontrolách.

Na ČOV je v rezervě 10 ks čerpadel. Máme zvýhodněnou nákupní cenu nového čerpadla - 9 tis. Kč bez DPH (oproti ceně 12 tis. bez DPH) a z toho důvodu se již nevyplatí repasovat čerpadla, protože ve většině případů repase převyšuje cenu nového čerpadla.

Přílohy:

Příloha č. 1: Mesicni_naklady_COV_1._6._2023.JPG

Příloha č. 2: Porovnani_nakladu_COV_k_30._6._2022_x_2023.jpg

Příloha č. 3: Porovnani_spotreby_EE_COV_k_30._6._2022x2023.JPG

Příloha č. 4: Porovnani_vynosu_COV_k_30._6._2022_x_2023.jpg

Příloha č. 5: Vyhodnoceni_provozovani_COV_k_30._6._2023.jpg

Příloha č. 6: Kalkulacni_polozky_pro_vypocet_ceny_COV_k_30._6._2023.jpg

usnesení č. ZM 4/12/1/2023

Zastupitelstvo městysu Březno schválilo zvýšení ceny stočného od 1. 9. 2023:

- 66,50 Kč/m³ bez DPH, 73,15 Kč/m³ včetně 10% DPH.

Zastupitelstvo městysu Březno schválilo všemi přítomnými hlasy.

13 - Projednání a schválení Smlouvy darovací a zřízení věcného břemene - prodloužení hlavního řádu kanalizace k pozemku ppč. 382/2 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi

Důvodová zpráva:

Prodloužení hlavního řádu kanalizace k pozemku par. č. 382/2 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Stavebník prodlužoval na své náklady hlavní řád kanalizace a je povinen darovat provozovateli a vlastníkově kanalizace kanalizační sběrač.

Dne 9.8.2023 proběhlo kolaudační řízení a vodoprávní úřad zpracovává kolaudační rozhodnutí, ke kterému je nutné doložit Darovací smlouvu, že Městys Březno jako vlastník a provozovatel kanalizace se bude o kanalizační řád starat.

Kanalizační řád je veden jak v pozemcích obce, tak v soukromých pozemcích par. č. 1070/3, vlastníky jsou [REDAKCE] a ČR, Městys Březno má oprávnění mít uloženou kanalizaci v tomto pozemku - uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí dne 22.2.2021.

Po kolaudačním řízení budou uzavřeny smluvní vztahy, které budou předloženy vodoprávnímu úřadu:

1. Smlouva darovací na "kanalizační sběrač větev A6 -PE D50" v délce 52,4 m Městysi Březno - provozovatel a vlastník kanalizace

2. Zřízení věcného břemene na soukromých pozemcích ve vlastnictví p. Urbánka a ČR - vedení kanalizačního řádu v pozemku p.č. 1070/3 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

5) Podmínky prostorového uspořádání

Prověřit vzájemný soulad podmínek prostorového uspořádání v plochách BV a BV1.

Jedná se o bydlení venkovské v Dolánkách - možnost pultových střech. **Bude předmětem veřejného projednání v září za přítomnosti architekta, projektanta.**

6) Koridory

Prověřit soulad vymezených dopravních koridorů s nadřazenou územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

Jedná se o přeložku I/16 - obchvat - dle dokumentace ZÚR (Zásady územního rozvoje celého kraje).

7) Stanovení specifické podmínky zastavitelnosti pozemku

Prověření úpravy stanovených specifických podmínek prostorového uspořádání pro zastavitelnou plochu Z8a týkající se zastavitelnosti pozemku a podílu nezastavěné části pozemku.

Tento bod se přidává do obsahu uvažované Změny č. 2 ÚP Březno. Nové RD v lokalitě Z8a jsou už naprojektovány, ve studii byly podíly schváleny, ale Změna č. 1 je schválila jinak, muselo by dojít k přeprojektování již navržených rodinných domů pro celou lokalitu Z8a, proto se Rada městyse rozhodla požádat o stanovisko KÚ znovu prostřednictvím pořizovatele - Magistrát města Mladá Boleslav.

Podle stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody č.j. 086910/2023/KUSK ze dne 19.7.2023 z hlediska §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů **je vyloučen významný vliv** změny územního plánu Březno na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Podle stanoviska příslušného úřadu k posuzování vlivu na životní prostředí č.j. 086910/2023/KUSK ze dne 19.7.2023 z hlediska §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů se **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č.2 územního plánu Březno na životní prostředí (tzv. SEA).**

Úřad městyse Březno obdržel od Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města, oddělení územního plánování **Stanoviska příslušného orgánu a příslušného úřadu** - Krajský úřad Středočeského kraje, k navrhovanému obsahu Změny č. 2 územního plánu, viz příloha.

Rozšíření se týkalo, jak již bylo řečeno:

Stanovení specifické podmínky zastavitelnosti pozemku

Prověření úpravy stanovených specifických podmínek prostorového uspořádání pro zastavitelnou plochu Z8a týkající se zastavitelnosti pozemku a podílu nezastavěné části pozemku.

Paní starostka předkládá Zastupitelstvu ke schválení návrhy usnesení, které zpracovalo vedení obce ve spolupráci s úřadem územního plánování - Magistrát města Mladá Boleslav:

Zastupitelstvo městyse Březno v souladu s ust. § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"):

I. rozhoduje

v samostatné působnosti o pořízení změny č. 2 Územního plánu Březno z vlastního podnětu podle § 55a odst. 2 stavebního zákona s tímto obsahem:

- Prověření možnosti vypuštění podmínky rozhodování ve vymezené zastavitelné ploše Z8a zpracováním územní studie.

- Prověření podmínky prostorového uspořádání – velikost stavebních pozemků pro stavby rodinných domů ve vymezených zastavitelných plochách podle stávající parcelace v katastru nemovitostí.
- Aktualizace hranice zastavěného území dle stavebního zákona.
- Transformace ÚP Březno podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
- Prověření vzájemného souladu podmínek prostorového uspořádání v plochách BV a BV1.
- Prověření souladu vymezených koridorů dopravní infrastruktury s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.
- Prověření úpravy stanovených specifických podmínek prostorového uspořádání pro zastavitelnou plochu Z8a týkajících se zastavitelnosti pozemku a podílu nezastavěné části pozemku

Změna Územního plánu Březno nebude zpracována ve variantách.

II. stanoví,

v souladu s § 55b odst. 1 stavebního zákona, že změna č. 2 Územního plánu Březno bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a násl. stavebního zákona

III. určuje

s odkazem na ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona, člena zastupitelstva **Ing. Pavla Horáka**, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 2 Územního plánu Březno v rozsahu stanoveném stavebním zákonem.

Paní starostka navrhuje revokace usnesení Zastupitelstva městyse Březno ze dne 12. 4. 2023 č. ZM 2/7/1/2023, č. ZM 2/7/2/2023 a č. ZM 2/7/3/2023.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zmena_c._2_UP_Stanovisko_KU_SK.pdf

Příloha č. 2: Zmena_c._2_UP_Magistrat_m._MB.pdf

usnesení č. ZM 4/14/1/2023

Zastupitelstvo městyse Březno rozhoduje v samostatné působnosti o pořízení změny č. 2 Územního plánu Březno z vlastního podnětu podle § 55a odst. 2 stavebního zákona s tímto obsahem:

- Prověření možnosti vypuštění podmínky rozhodování ve vymezené zastavitelné ploše Z8a zpracováním územní studie.
- Prověření podmínky prostorového uspořádání – velikost stavebních pozemků pro stavby rodinných domů ve vymezených zastavitelných plochách podle stávající parcelace v katastru nemovitostí.
- Aktualizace hranice zastavěného území dle stavebního zákona.
- Transformace ÚP Březno podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
- Prověření vzájemného souladu podmínek prostorového uspořádání v plochách BV a BV1.
- Prověření souladu vymezených koridorů dopravní infrastruktury s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

- Prověření úpravy stanovených specifických podmínek prostorového uspořádání pro zastavitelnou plochu Z8a týkající se zastavitelnosti pozemku a podílu nezastavěné části pozemku

Změna Územního plánu Březno nebude zpracována ve variantách.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 4/14/2/2023

Zastupitelstvo městyse Březno stanovuje v souladu s § 55b odst. 1 stavebního zákona, že změna č. 2 Územního plánu Březno bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a násl. stavebního zákona.

Zastupitelstvo městyse schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 4/14/3/2023

Zastupitelstvo městyse Březno určuje s odkazem na ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona, člena zastupitelstva **Ing. Pavla Horáka**, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 2 Územního plánu Březno v rozsahu stanoveném stavebním zákonem.

Zastupitelstvo městyse schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 4/14/4/2023

Zastupitelstvo městyse Březno revokuje přijatá usnesení ze dne 12.4.2023:

- č. ZM 2/7/1/2023
- č. ZM 2/7/2/2023
- č. ZM 2/7/3/2023

Usnesení nahradila schválená ze dne 16.8.2023.

Zastupitelstvo městyse schválilo všemi přítomnými hlasy.

15 - Chodník ve směru na Novou Telib - Dodatek č.1 ke Smlouvě o spolupráci veřejných zadavatelů na akci „III/2802 Březno rekonstrukce silnice – chodník ve směru na Novou Telib“

Důvodová zpráva:

Paní starostka předložila k projednání schválení Dodatku č. 1, týkající se výstavby Chodníku směrem na Novou Telib:

V rámci výstavby Chodníku směrem na Novou Telib bylo zjištěno, že současné zařízení dešťové kanalizace je nepoužitelné pro odvodnění chodníku a komunikace.

Současná dešťová kanalizace byla částečně vedena potrubím a částečně příkopem. Šachta umístěná v komunikaci byla nefunkční, vedení k ní přerušeno.

Z tohoto důvodu bylo nutné dešťovou kanalizaci vybudovat zcela novou - v části chodníku.

Celkové náklady na akci byly: 672 984,96 Kč bez DPH.

Rozdělení nákladů dle odvodňovacího elaborátoru projektanta: 66% KSÚS a 34 % Městys Březno.

Náklady pro Městys Březno (vícepráce) 228.814,89 Kč bez DPH, 276.866,02 včetně DPH.

KSÚS zpracuje Smlouvu o dílo, před tím ale musí být podepsán Dodatek č. 1 (viz příloha), který paní starostka předkládá ke schválení zastupitelům.

Paní starostka otevřela prostor pro dotazy a připomínky:

Proč to nebylo součástí projektu?

V komunikaci je umístěna šachta, projektant vyhodnotil, že zařízení dešťové kanalizace existuje. Zjistilo se, že šachta je nefunkční a odvodnění nebylo dořešeno.

Přílohy:

Příloha č. 1: 23019_ZL_I_00_Koncept_Dest_kanal.xlsx

Příloha č. 2: D8_Zakres_odvodnovanych_ploch.pdf

Příloha č. 3: dodatek_c._1_k_Priloha_c.1_Rozdeleni_financovani_objektu.docx

usnesení č. ZM 4/15/1/2023

Zastupitelstvo městysu Březno schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci veřejných zadavatelů na akci "III/2802 Březno rekonstrukce silnice - chodník ve směru na Novou Telib" na vybudování dešťové kanalizace v celkové výši 228 814,88 Kč bez DPH, cena včetně DPH v celkové výši 276 866,02 Kč.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

16 - Zřízení úvěrů - finanční nabídky banky pro Městys Březno - finanční rámec

Důvodová zpráva:

Paní starostka předkládá ke schválení zřízení úvěrů - finančních produktů banky vzhledem k financování dvou investičních akcí.

Paní starostka zjišťovala možnosti financování z úvěru části investiční akce v Komerční bance, u které je Městys Březno dlouholetým klientem a Komerční banka předfinancovává dotační tituly.

Výstavba Víceúčelového hřiště ve Březně - schválit si finanční rámec na investiční akci.

Vysoutěžená cena je 14 814 090,65 Kč, dotace z MMR a Nadačního fondu ŠKODA AUTO je v celkové výši 5 500 000 Kč a není tam již žádný jiný subjekt. Připravit společně s Komerční bankou předfinancování výstavby Víceúčelového hřiště s tím, že by nebylo nutné úvěr čerpat, bez sankce. Případné čerpání úvěru by bylo schváleno Zastupitelstvem městysu.

Rovněž paní starostka zjišťovala i možnosti úvěru na předfinancování plánovaného projektu Přístavba a rozšíření části budovy č.p. 115 - ZŠ Březno, který je zčásti financovaný dotací ITI (IROP).

U evropských dotací se vše předfinancovává dopředu. Projekt přístavby je v nyní ve výši 44 700 000 Kč.

Zastupitelstvo Magistrátu města Mladá Boleslav schválilo projektový záměr IROP - ITI Mladá Boleslav na realizaci projektu přístavby (viz příloha).

Abychom mohli zahrnout obě investiční akce do rozpočtu 2024, musíme mít uzavřenou smlouvu o úvěru, nemůžeme mít schodkový rozpočet bez krytí buď z vlastních prostředků, anebo uzavřenými úvěrovými smlouvami.

Pro přípravu nabídky finančních produktů je nutné zaslat Komerční bance žádost o vyřízení požadavků na financování investiční akce Víceúčelové hřiště a Přístavbu a rozšíření části budovy č.p. 115 - ZŠ Březno (dotaci ITI a IROP).

Paní starostka předloží nabídku finančních produktů Komerční banky 6. září na jednání Rady a 20. září 2023 na jednání Zastupitelstva.

Odpověď na dotazy v diskusi:

Na výstavbu Víceúčelového hřiště bude krátkodobý revolvingový úvěr pro finanční prostředky roku 2023 a dlouhodobý úvěr bude na projekt přístavby ZŠ Březno.

Výhled hotovostních peněžních toků (cash flow) zatím banka nepožadovala.

Na projekt přístavby ZŠ Březno paní starostka upřednostňuje úvěr na 5 let, banka provede analýzu a poté nám doporučí délku úvěru.

Přílohy:

Příloha č. 1: IROP_ITI_MB_Dopis_Brezno_1_.pdf

usnesení č. ZM 4/16/1/2023

Zastupitelstvo městyse Březno pověřuje paní starostku Barboru Adamcovou k podání Žádosti o vyřízení požadavků na financování investičních akcí:

- "Víceúčelové hřiště ve Březně"
- "Přístavba a rekonstrukce části budovy č.p. 115 - ZŠ Březno"

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

17 - Česká pošta, s.p. - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p.

Důvodová zpráva:

Česká pošta, s.p. oznamuje provozovateli Pošty Partner Městysi Březno, že dne 1.9.2023 dojde ke změně provozovatele prodeje losů okamžitých loterií z dosavadní společnosti TIPSPORT net a.s. na Loterie Korunka s.r.o.

V této souvislosti dochází k úpravě smluvní dokumentace Smlouvy o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p.

Jedná se pouze o formální úpravu názvu provozovatele, ostatní sjednané podmínky zůstávají beze změn.

Z výše uvedeného důvodu Česká Pošta, s.p. zaslala Dodatek č. 1 Smlouvy o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p. č. 2022/08112 a Příloha č. 1 - Plná moc této smlouvy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Ceska_posta_s.p._Dodatek_c._1.pdf

usnesení č. ZM 4/17/1/2023

Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p. číslo 2022/08112.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

18 - Schválení podání žádosti o dotaci na Výstavbu požární zbrojnice

Důvodová zpráva:

Paní starostka informovala zastupitele o vyhlášení dotačního titulu dotační titul JSDH_V3_2024 Ministerstvem vnitra na Stavbu nebo rekonstrukci požární zbrojnice.

Stavební rozpočet na tuto stavbu máme zpracovaný ve výši 14 335 000 Kč.

Dotace - 50% užitelných nákladů, maximálně 6 mil Kč.

Paní starostka navrhuje Zastupitelstvu podat žádost o dotaci na rok 2024.

Termín pro podání žádosti: 25. 9. 2023

Paní starostka otevřela prostor pro dotazy a připomínky.

Půjde o stavbu požární zbrojnice nebo rekonstrukci?

Bude se jednat o výstavbu nové požární zbrojnice. Rekonstrukce v našem případě není možná, protože Městys vlastní pouze půdorys stavby stávající požární zbrojnice, která se nachází v areálu zámku a nemáme žádné manipulační plochy.

Normy pro hasičské sbory jsou přísné - manipulační plochy pro výjezd vozů.

Stávající hasičská zbrojnice by i nadále zůstala k dispozici hasičům, např. jako sklad pro techniku, tzv. druhovýjezdové auto apod. Městys do stávající budovy také investoval - nová vrata, fasáda, podlahy a další menší úpravy.

usnesení č. ZM 4/18/1/2023

Zastupitelstvo městysu Březno schvaluje podání žádosti o poskytnutí účelové investiční dotace v roce 2024 v rámci programu "Dotace pro jednotky SDH obcí" vyhlášeného Ministerstvem vnitra - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky na stavbu požární zbrojnice dle výzvy: JSDH_V3_2024 - Stavba nebo rekonstrukce požární zbrojnice.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

19 - Veřejná diskuse

Důvodová zpráva:

Paní starostka oznámila zastupitelům, že další jednání Zastupitelstva svolává na středu 20.9.2023 od 19 hodin.

Zastupitelé obdrží podklady k jednání nejpozději 13.9.2023, nebo oznámení o přesunutí termínu jednání.

Paní starostka otevřela veřejnou diskusi.

Paní Prosecká oznámila přítomným zastupitelům i veřejnosti, že Komise kulturně-sportovní pořádá 22.9.2023 Svatováclavskou zábavu v sokolovně a zároveň všechny přítomné členy zastupitelstva pozvala.

Touto cestou také požádala přítomné, aby na zábavu pozvali i své známé.

Zároveň požádala, zda by bylo možné poskytnout komisi dotaci na pořádání této akce.

Paní starostka sdělila, že je nutné podat písemnou žádost na Úřad městysu a konkretizovat, na co komise dotaci žádá. Žádost pak projedná Rada městysu.

Úhrada pronájmu prostor sokolovny a výčepu je nutná, platí ji všechny spolky a jedná se o zábavu s kapelou.

Letáček o konání akce obec vyvěsí na úřední desce a namnoží.

Další příspěvky do diskuse nebyly.

Paní starostka poděkovala přítomným zastupitelům za účast a ukončila jednání zastupitelstva.

Ověřovatelé

MUDr. Marek Příbramský, Soňa Duřtová

Barbora Adamcová

starostka

Zapisovatel

Iveta Frýblová

Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):

5/1 - Zprava_o_hospodareni_k_30.6.2023.pdf
6/1 - Podepsany_zapis_KV2_2023.pdf
7/1 - Zadost_o_koupi_casti_pozemku.pdf
7/2 - Zamer_na_prodej_casti_p.p.c._76_v_k.u._Brezno_u_Mlade_Boleslavi.pdf
8/1 - K.u._Dolanky_ppc._658_a_34_2.pdf
8/2 - LV_pozemky_Dolanky_zadost_koupe.pdf
8/3 - Zamer_prodej_pozemku_v_k.u._Dolanky_ppc._658_a_34_2.pdf
8/4 - Znalecky_posudek_ppc._658_a_34_2_k.u._Dolanky_1.pdf
9/1 -
Zamer_na_pronajem_vodni_plochy_Pisecny_p.p.c._823_v_k.u._Brezno_u_Mlade_Boleslavi.pdf
9/2 - Nabidka_p._Svoboda.pdf
9/3 - Nabidka_p._Vondracek.pdf
11/1 - Podklad_k_rozpocetovemu_opatreni_c._10_1_.xlsx
11/2 - Rozpocetove_opatreni_c._10_1_.pdf
12/1 - Mesicni_naklady_COV_1._6._2023.JPG
12/2 - Porovnani_nakladu_COV_k_30._6._2022_x_2023.jpg
12/3 - Porovnani_spotreby_EE_COV_k_30._6._2022x2023.JPG
12/4 - Porovnani_vynosu_COV_k_30._6._2022_x_2023.jpg
12/5 - Vyhodnoceni_provozovani_COV_k_30._6._2023.jpg
12/6 - Kalkulacni_polozky_pro_vypocet_ceny_COV_k_30._6._2023.jpg
13/1 - Dar_kanalizacn_i_sberac_1_.doc
13/2 - Uzavrena_SoSB_VB_Svarovsky.pdf
14/1 - Zmena_c._2_UP_Stanovisko_KU_SK.pdf
14/2 - Zmena_c._2_UP_Magistrat_m._MB.pdf
15/1 - 23019_ZL_I_00_Koncept_Dest_kanal.xlsx
15/2 - D8_Zakres_odvodnovanych_ploch.pdf
15/3 - dodatek_c._1_k_Priloha_c.1_Rozdeleni_financovani_objektu.docx
16/1 - IROP_ITI_MB_Dopis_Brezno_1_.pdf
17/1 - Ceska_posta_s.p._Dodatek_c._1.pdf

Jednání bylo ukončeno v 21:00 hodin

Zápis byl vyhotoven 7. září 2023

**Usnesení z jednání zastupitelstva č. 4/2023
městyse Březno, které se uskutečnilo dne 16. 8. 2023**

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

usnesení č. ZM 4/1/1/2023

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Program 4. jednání zveřejněný na Pozvánce na úřední desce Městyse Březno (dle zákona č. 128/2000 Sb.).

Zastupitelstvo schválilo všemi 10 přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 4/1/2/2023

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje doplnění Programu 4. jednání o body:

1. Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p.
2. Schválení podání žádosti o dotaci na Výstavbu požární zbrojnice

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 4/2/1/2023

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu 4. jednání zastupitelstva pana MUDr. Marka Příbramského.

Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy, zdržel se 1.

usnesení č. ZM 4/2/2/2023

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu 4. jednání zastupitelstva paní Soňu Duřtovou.

Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy, zdržel se 1.

usnesení č. ZM 4/11/1/2023

Zastupitelstvo městyse Březno schválilo Rozpočtové opatření č. 10/2023.

Příjmy se zvyšují o 877 400 Kč.

Celkové výdaje rozpočtu se zvýší o 2 296 200 Kč.

Financování se zvyšuje o 1 418 800 Kč - snížení přebytku rozpočtu.

Rozpočet obce zůstává i nadále přebytkový.

Dle zákona č. 250/2000 Sb. bude zveřejněno na úřední desce.

Zastupitelstvo městyse schválilo 10 hlasy, 1 hlas se zdržel.

usnesení č. ZM 4/12/1/2023

Zastupitelstvo městyse Březno schválilo zvýšení ceny stočného od 1. 9. 2023:

- 66,50 Kč/m3 bez DPH, 73,15 Kč/m3 včetně 10% DPH.

Zastupitelstvo městyse Březno schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 4/13/1/2023

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Darovací smlouvu na "kanalizační sběrač větev A6 -PE D50" - Kanalizační řád - dle projektové dokumentace "Březno prodloužení kanalizace, vodovodu a přípojky pro p.p.č. 381/1 a 382/2 k.ú. Březno" v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi:

- dárce: [REDAKCE]
- obdarovaný: Městys Březno, IČ: 00237574, se sídlem: Březno 13, PSČ: 294 06

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 4/13/2/2023

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích par. č. 1070/3 a par. č. 1070/1 uzavřenou mezi:

- Městys Březno, IČ: 00237574, se sídlem: Březno 13, PSČ: 294 06

- [REDAKCE]

Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, se sídlem: Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov, PSČ: 130 00

usnesení č. ZM 4/15/1/2023

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci veřejných zadavatelů na akci "III/2802 Březno rekonstrukce silnice - chodník ve směru na Novou Telib" na vybudování dešťové kanalizace v celkové výši 228 814,88 Kč bez DPH, cena včetně DPH v celkové výši 276 866,02 Kč.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 4/18/1/2023

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje podání žádosti o poskytnutí účelové investiční dotace v roce 2024 v rámci programu "Dotace pro jednotky SDH obcí" vyhlášeného Ministerstvem vnitra - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky na stavbu požární zbrojnice dle výzvy: JSDH_V3_2024 - Stavba nebo rekonstrukce požární zbrojnice.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí:**usnesení č. ZM 4/6/1/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno vzalo na vědomí Zprávu z činnosti kontrolního výboru bez připomínek.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

Zastupitelstvo městyse souhlasí:**usnesení č. ZM 4/7/1/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí s prodejem části pozemku par. č. 76 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi, který je ve vlastnictví Městyse Březno paní Marcele Šolcové, RČ: 645903/2041, bytem: Březno 175, PSČ: 294 06.

Kupní cena: 500 Kč/1 m².

Součástí Kupní smlouvy na předmětnou část pozemku bude Geometrický plán.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 4/9/1/2023

Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí s pronájmem vodní plochy "Písečný" par. č. 823 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi o výměře 12 599 m² panu Pavlovi Svobodovi, RČ: 560113/1943, bytem: Domousnice 6, PSČ: 294 48.

Výše pachtovného: 8 000 Kč/ha/rok, pronájem na dobu neurčitou.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 4/17/1/2023

Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p. číslo 2022/08112.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

Zastupitelstvo městyse rozhoduje:**usnesení č. ZM 4/14/1/2023**

Zastupitelstvo městyse Březno rozhoduje v samostatné působnosti o pořízení změny č. 2 Územního plánu Březno z vlastního podnětu podle § 55a odst. 2 stavebního zákona s tímto obsahem:

- Prověření možnosti vypuštění podmínky rozhodování ve vymezené zastavitelné ploše Z8a zpracováním územní studie.
- Prověření podmínky prostorového uspořádání – velikost stavebních pozemků pro stavby rodinných domů ve vymezených zastavitelných plochách podle stávající parcelace v katastru nemovitostí.
- Aktualizace hranice zastavěného území dle stavebního zákona.

- Transformace ÚP Březno podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
- Prověření vzájemného souladu podmínek prostorového uspořádání v plochách BV a BV1.
- Prověření souladu vymezených koridorů dopravní infrastruktury s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.
- Prověření úpravy stanovených specifických podmínek prostorového uspořádání pro zastavitelnou plochu Z8a týkajících se zastavitelnosti pozemku a podílu nezastavěné části pozemku

Změna Územního plánu Březno nebude zpracována ve variantách.
Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

Zastupitelstvo městyse stanovuje:

usnesení č. ZM 4/14/2/2023

Zastupitelstvo městyse Březno stanovuje v souladu s § 55b odst. 1 stavebního zákona, že změna č. 2 Územního plánu Březno bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a násl. stavebního zákona.

Zastupitelstvo městyse schválilo všemi přítomnými hlasy.

Zastupitelstvo městyse pověřuje:

usnesení č. ZM 4/14/3/2023

Zastupitelstvo městyse Březno určuje s odkazem na ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona, člena zastupitelstva **Ing. Pavla Horáka**, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 2 Územního plánu Březno v rozsahu stanoveném stavebním zákonem.

Zastupitelstvo městyse schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 4/16/1/2023

Zastupitelstvo městyse Březno pověřuje paní starostku Barboru Adamcovou k podání Žádosti o vyřízení požadavků na financování investičních akcí:

- "Víceúčelové hřiště ve Březně"
- "Přístavba a rekonstrukce části budovy č.p. 115 - ZŠ Březno"

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

Zastupitelstvo městyse revokuje:

usnesení č. ZM 4/14/4/2023

Zastupitelstvo městyse Březno revokuje přijatá usnesení ze dne 12.4.2023:

- č. ZM 2/7/1/2023
- č. ZM 2/7/2/2023
- č. ZM 2/7/3/2023

Usnesení nahradila schválená ze dne 16.8.2023.

Zastupitelstvo městyse schválilo všemi přítomnými hlasy.

Ověřovatelé

MUDr. Marek Příbramský, Soňa Duřtová

Barbora Adamcová

starostka

