

Zápis č. 1/2024

z veřejného zasedání zastupitelstva městyse Březno, konaného dne 21. 2. 2024 od 19:00
hodin v Zasedací místnost - Sokolovna

(§ 95 zákon o obcích)

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Barbora Adamcová, Josef Bejr, Soňa Duřtová, Josef Duška, Václav Horák, Ing. Pavel Horák, Ing. Ondřej Kočí, Radek Plavnický, RNDr. Kristýna Prosecká, MUDr. Marek Příbramský, Ing. Michal Sulej, Ing. Vladislav Šimík MBA, David Štěpánek

Omluveni: Ing. Pavel Stránský, Zbyněk Valenta

Host: Mgr. Dana Bělohávková, ředitelka ZŠ a MŠ Březno

Ověřovatel zápisu: Ing. Michal Sulej, Josef Bejr

Program jednání:

- 1 - Schválení Programu 1. jednání Zastupitelstva městyse
- 2 - Schválení návrhu ověřovatelů zápisu 1. jednání Zastupitelstva
- 3 - Zpráva o činnosti městyse
- 4 - Zpráva o hospodaření ke dni 31. 12. 2023
- 5 - Zpráva o hospodaření ke dni 31. 1. 2024
- 6 - Zpráva z činnosti Kontrolního výboru zastupitelstva
- 7 - RYDVAL - ELEKTRO s.r.o. - Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6032572/VB/02
- 8 - První elektromontážní s.r.o. - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6032589/02
- 9 - AZ Elektrostav, a.s. - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6002031/001
- 10 - Návrh Kupní smlouvy na pozemek par. č. 76 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi
- 11 - Záměr na výstavbu "Požární zbrojnice ve Březně" - začátek realizace rok 2024
- 12 - Žádost o dotaci na výstavbu "Požární zbrojnice ve Březně" - Středočeský kraj
- 13 - Projednání a schválení vyrovnávací kalkulace stočného za rok 2023
- 14 - Žádost Obce Ujkovice o možnost zapojení do školského obvodu ZŠ a MŠ Březno
- 15 - Zadávací dokumentace podlimitního výběrového řízení na akci "Přístavba a rekonstrukce části budovy čp. 115 - ZŠ Březno" - etapizace stavebních prací
- 16 - Smlouva o smlouvě budoucí darovací - hlavní řád kanalizace, dárce Obec Židněves
- 17 - Diskuse

1 - Schválení Programu 1. jednání Zastupitelstva městyse

Důvodová zpráva:

Paní starostka zahájila 1. jednání Zastupitelstva městyse Březno, přivítala přítomné zastupitele a veřejnost, z jednání omluvila zastupitele pana Zbyňka Valentu a Ing. Pavla Stránského.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Paní starostka předložila ke schválení Program 1. jednání Zastupitelstva městyse Březno dle zveřejněné pozvánky na úřední desce (zákon č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích) a zároveň doplnila Program o body:

- Projednání zadávací dokumentace podlimitního výběrového řízení na akci "Přístavba a rekonstrukce části budovy čp. 115 - ZŠ Březno" - etapizace stavebních prací
- Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí darovací - hlavní řád kanalizace, dárce Obec Židněves
- Zpráva z činnosti Kontrolního výboru zastupitelstva

usnesení č. ZM 1/1/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Program 1. jednání Zastupitelstva zveřejněný na Pozvánce na úřední desce Městyse Březno (dle zákona č. 128/2000 Sb.).
Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 1/1/2/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje doplnění Programu 1. jednání o bod:

- Zadávací dokumentace podlimitního výběrového řízení na akci "Přístavba a rekonstrukce části budovy čp. 115 - ZŠ Březno" - etapizace stavebních prací

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 1/1/3/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje doplnění Programu 1. jednání o bod:

- Smlouva o smlouvě budoucí darovací - hlavní řád kanalizace, dárce Obec Židněves

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 1/1/4/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje doplnění Programu 1. jednání o bod:

- Zpráva z činnosti Kontrolního výboru zastupitelstva

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

2 - Schválení návrhu ověřovatelů zápisu 1. jednání Zastupitelstva

Důvodová zpráva:

Paní starostka předložila přítomným zastupitelům návrh na schválení ověřovatelů zápisu 1. jednání Zastupitelstva městyse Březno:

- první ověřovatel: Ing. Michal Sulej
- druhý ověřovatel: Josef Bejr

usnesení č. ZM 1/2/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu 1. jednání zastupitelstva pana Ing. Michala Suleje.

Zastupitelstvo schválilo 12 hlasy, zdržel se 1.

usnesení č. ZM 1/2/2/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu 1. jednání zastupitelstva pana Josefa Bejru.

Zastupitelstvo schválilo 12 hlasy, zdržel se 1.

3 - Zpráva o činnosti městyse

Důvodová zpráva:

Paní starostka přednesla Zprávu o činnosti Městyse Březno.

Lokalita Z1 Březno - průběh výstavby inženýrských sítí

Kanalizační řád a vodovodní řád pro 9 stavebních parcel jsou zrealizovány.

Zemní úpravy - zpevnění komunikace jsou již stavebně povoleny, zhotovitel s realizací prací čeká na příznivější počasí.

Novela školské zákona § 123 odst.4 – stanovení úplaty

Od školního roku 2024/2025 stanoví měsíční výši úplaty v předškolním vzdělávání a vzdělávání ve školní družině a školním klubu zřizovatel.

Rada městyse Březno rozhodla o výši úplaty na svém jednání dne 24.1.2024 (usnesení č. RM 2/8/1/2024) s účinností od 1.9.2024 takto:

Mateřská škola 600 Kč/měsíčně

Školní družina 500 Kč/měsíčně

Vedení ZŠ a MŠ Březno bylo informováno.

Výběrové řízení - zakázka malého rozsahu na akci „I. etapa Rekonstrukce prodejny v 1.NP v budově čp. 182 ve Březně“

Dne 7.2.2024 Rada městyse Březno přidělila veřejnou zakázku **firmě LIPRACO s.r.o.** (usnesení č. RM 3/1/2/2024), která předložila ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnila podmínky zadávacího řízení.

V současné době očekáváme souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice, abychom mohli požádat o stavební povolení.

Stavba nám dovolí nárokovat si DPH.

Nabídky podaly následující firmy:

Pořadové číslo	Obchodní firma účastníka	Nabídková cena bez DPH v Kč	Nabídková cena vč. DPH v Kč
1.	LIPRACO s.r.o., IČO: 25142216, [REDACTED] [REDACTED]	2 054 255,61	2 485 649,29
2.	RAVION, s.r.o., IČO: 28990242, [REDACTED] [REDACTED]	2 436 230,73	2 947 839,18
3.	RPS BÁČEK, IČO: 13736833, [REDACTED] [REDACTED]	2 705 429,44	3 273 569,62

Podlimitní výběrové řízení na akci „Sběrný dvůr ve Březně“

Dne 14.2.2024 Rada městyse Březno přidělila veřejnou zakázku **firmě H-INTES s.r.o.** (usnesení č. RM 4/1/2/2024), která předložila ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnila podmínky zadávacího řízení.

V současné době plyne zákonná lhůta a po jejím uplynutí bude možné uzavřít Smlouvu o dílo se zhotovitelem.

Výsledné pořadí hodnocených nabídek dle výše nabídkových cen v Kč bez DPH stanovila komise takto:

Výsledné pořadí	Číslo nabídky	Název, právní forma, sídlo a IČO účastníka	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
I.	1	H-INTES s.r.o. Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, IČO: 25636332	8 961 686,26
II.	2	PRAGOTRADE spol. s r.o. Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery - Humny, IČO: 16189612	12 576 340,13

Termínovaný vklad

Na základě pověření Rady městyse Březno uzavřela 1.2.2024 paní starostka Smlouvu o termínovaném účtu s indexovou sazbou s Komerční bankou a.s.

Výše termínovaného vkladu je 8 mil. Kč.

Finanční prostředky, které zůstaly na běžném účtu obce jsou ve výši cca 4 mil. Kč, provoz obce tak nebude ohrožen.

Termínovaný vklad je s automatickou obnovou po 3 měsících.

První doba vkladu je od 1.2.2024 do 1.5.2024.

Pokud by Městys Březno již v květnu potřeboval více finančních prostředků, může pouze 1.5.2024 vklad na termínovaném snížit.

Úročení finančních prostředků je ve výši indexová sazba PRIBOR-1,33 %, tj. 5,42%.

Vodovod Dolánky-Kladěruby

- v rámci projektové přípravy proběhlo několik schůzek za účasti zástupců Městyse Březno, Obce Nová Telib, projektanta a zástupců VAK MB.
- Projektant stanovil varianty trasy.
- Městys Březno i Obec Nová Telib vybrali variantu trasy vodovodu č. 1 s odůvodněním menšího počtu dotčených pozemků v soukromém vlastnictví.

Vodovod není možné umístit pod těleso komunikace.

V současné době jsou připraveny podklady – zábory soukromých pozemků a budeme oslovovat jednotlivé vlastníky pozemků se žádostí o uzavření Smlouvy o věcném břemeni (nutné k získání stavebního povolení).

Městys Březno vlastní pozemky v k.ú. Dolánky, které jsou vhodné pro umístění AT stanice vodovodu. Na oddělení části pozemku na umístění AT stanice bude zpracován GP.

Změna č. 2 ÚP Březno

Dne 6.1.2024 nabyla právní moci změna č. 2 ÚP Březno.

Platný je již tedy Územní plán Březno po změně č. 2.

Dne 29.1.2024 byla podána žádost o dotaci na MMR ČR (IROP - ITI) na projekt "Přístavba a rekonstrukce části budovy čp. 115, ZŠ Březno".

Probíhá kontrola formálních náležitostí žádosti.

Paní starostka otevřela diskusi k bodu.

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí.

4 - Zpráva o hospodaření ke dni 31. 12. 2023

Důvodová zpráva:

Zprávu o hospodaření k 31.12.2023 přednesla paní starostka.

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ K 31.12.2023

Finanční prostředky k 31.12.2022 činily celkem 16 821 058,25 Kč

Finanční prostředky k 31.12.2023 činily celkem 16 582 794,05 Kč

Celkové příjmy k 31. prosinci 2023 činily 62 588 304,73 Kč

Významné příjmové položky byly:

- daňové příjmy 27 181 706,93 Kč
- příjmy za stočné 3 193 448,88 Kč

Celkové výdaje k 31. prosinci 2023 činily 45 543 570,64 Kč

Investiční výdaje v celkové výši 23 431 094,39 Kč

Významné investiční výdajové položky byly:

- Chodník ve směru na N. Telib – stavební práce 9 125 982,60 Kč
- PD na rekonstrukci objektu pošty + klimatizace 325 023,00 Kč
- PD na přístavbu a rekonstr. části budov školy 629 200,00 Kč
- Víceúčelové hřiště Březno – stavební práce 10 969 898,58 Kč
- Vyhotovení Změny č. 2 ÚP Březno 149 435,00 Kč
- Elektrický rozvaděč – čp. 182 58 383,00 Kč
- Plán pro rozvoj obce 66 777,00 Kč
- Z1 Březno – budování inženýrských sítí 896 915,03 Kč
- PD na výstavbu Sběrného dvora ve Březně 523 930,00 Kč
- Pořízení nákladního vozidla – valníku 341 600,00 Kč
- Úprava a dovybavení hasič. vozidla SCANIA 343 950,18 Kč

Neinvestiční výdaje v celkové výši 22 112 476,25 Kč

Významné neinvestiční výdajové položky byly:

- ČOV – celkem včetně DPH 2 583 897,28 Kč
- Pošta Březno 946 820,86 Kč
- Dotace pro PO - ZŠ a MŠ Březno 3 530 000,00 Kč

Snížení provozní dotace o 450 tis. Kč – vratka zřizovateli

Ostatní příjmové a výdajové položky byly běžného charakteru.

Bilance za rok 2023 byla pozitivní.

Paní starostka otevřela k bodu diskusi.

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zprava_o_hospodareni_k_31.12.2023.pdf

5 - Zpráva o hospodaření ke dni 31. 1. 2024

Důvodová zpráva:

Zprávu o hospodaření ke dni 31.1.2024 přednesla paní Frýblová.

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ K 31.1.2024

Finanční prostředky k 31.12.2023 činily celkem 16 582 794,05 Kč

Finanční prostředky k 31.1.2024 činily celkem 13 684 968,71 Kč

Celkové příjmy k 1. lednu 2024 činily 10 299 169,82 Kč

Významné příjmové položky byly:

- daňové příjmy 1 769 727,96 Kč
- příjmy za stočné 551 121,00 Kč

Celkové výdaje k 1. lednu 2024 činily 6 391 844,84 Kč

Investiční výdaje v celkové výši 1 964 675,80 Kč

Významné investiční výdajové položky byly:

- PD realizační - přístavba a rekonstrukce 556 600,00 Kč části budovy ZŠ Březno
- Víceúčelové hřiště 2 051 422,80 Kč
- Náklady na výstavbu inž. sítí Z1B - - 725 869,00 Kč přefakturace nákladů 2. investorovi

Neinvestiční výdaje v celkové výši 4 427 169,04 Kč

Významné neinvestiční výdajové položky byly:

- ČOV – celkem včetně DPH 352 605,81 Kč
- Pošta Březno 93 593,11 Kč
- Provozní dotace pro PO - ZŠ a MŠ Březno 2 273 450,00 Kč (1. výplatní termín - schválená celková provozní dotace ve výši 4 546 900 Kč pro rok 2024)

Ostatní příjmové a výdajové položky byly běžného charakteru.

K bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí.

6 - Zpráva z činnosti Kontrolního výboru zastupitelstva

Důvodová zpráva:

Paní starostka předala slovo předsedovi Kontrolního výboru, p. Radkovi Plavnickému, který přednesl zprávu z činnosti kontrolního výboru dle Zápisu č. 1/2024, viz příloha.

Kontrolní výbor zasedal dne 6. 2. 2024.

Byla provedena kontrola plnění usnesení Zastupitelstva a rozhodnutí Rady městyse Března.

Znovu byla projednána usnesení Zastupitelstva a rozhodnutí Rady, která byla předmětem kontroly v rámci předchozích zasedání kontrolního výboru.

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky k přednesené zprávě.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zapis_KV1_2024_podepsan_1_.pdf

usnesení č. ZM 1/6/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno vzalo na vědomí Zprávu z činnosti kontrolního výboru bez připomínek.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

7 - RYDVAL - ELEKTRO s.r.o. - Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6032572/VB/02

Důvodová zpráva:

Společnost RYDVAL - ELEKTRO s.r.o., zastupující ČEZ Distribuce, a.s., zaslala Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6032572/VB/02 - kabelové vedení NN pro pozemek par. č. [REDACTED], k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Rozsah věcného břemene na pozemku par. č. **333/20**, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi, jehož výlučným vlastníkem je Městys Březně je vymezen v GP č. 806-398/2022.

Výše jednorázové náhrady za zřízení VB: 2 000 Kč bez DPH.

Rozsah VB - 1 m².

Přílohy:

Příloha č. 1: RYDVAL_ELEKTRO_Sml._o_zr._VB.docx

Příloha č. 2: Smlouva_SoBS.pdf

Příloha č. 3: Vykaz_parcel_Brezno_IV_12_6032572.pdf

Příloha č. 4: Plna_moc_CEZ_RYDVAL.pdf

Příloha č. 5: Plna_moc_RYDVAL_ELEKTRO_[REDACTED].pdf

Příloha č. 6: GP_00806_potvrz.pdf

Příloha č. 7: Mapa_ppc._333_20.pdf

usnesení č. ZM 1/7/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6032572/VB/02 na pozemku par. č. 333/20, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi, který je ve výlučném vlastnictví Městyse Březno - přípojka kabelového vedení NN k novostavbě RD na pozemku par. č. [REDACTED], k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Předpokládaný rozsah Věcného břemene na pozemku obce činí 1 m². Jednorázová náhrada za zřízení Věcného břemene je ve výši 2 000 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo městyse Březno odsouhlasilo všemi přítomnými hlasy.

8 - První elektromontážní s.r.o. - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6032589/02

Důvodová zpráva:

Společnost První elektromontážní s.r.o., zastupující ČEZ Distribuce, a.s., zaslala Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6032589/02 - kabelové vedení NN pro pozemek par. č. [REDACTED], k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Rozsah věcného břemene na pozemku par. č. **377/3**, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi, jehož výlučným vlastníkem je Městys Březně je vymezen v GP č. 808-581/2023.

Výše jednorázové náhrady za zřízení VB: 2 000 Kč bez DPH.

Přílohy:

Příloha č. 1: Prvni_elektromontazni_uzavreni_SoVS.pdf

Příloha č. 2: ELMA_Kladno_Sml._o_zrizeni_VB_ppc._377_20.pdf

Příloha č. 3: Plna_moc_CEZ_Prvni_elektromontazni_s.r.o..pdf

Příloha č. 4: GP_808_581_2023.pdf

Příloha č. 5: Mapa_ppc._377_3.pdf

usnesení č. ZM 1/8/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6032589 na pozemku par. č. 377/3, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi, který jse ve výlučném vlastnictví Městyse Březno - přípojka kabelového vedení NN k novostavbě RD na pozemku par. č. [REDACTED], k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Rozsah věcného břemene je vymezen v GP č. 808-581/2023. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je ve výši 2 000 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo městyse Březno odsouhlasilo všemi přítomnými hlasy.

9 - AZ Elektrostav, a.s. - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.

IZ-12-6002031/001

Důvodová zpráva:

Společnost AZ Elektrostav, a.s., zastupující ČEZ Distribuce, a.s., zaslala Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6002031/001 - již zrealizovaná přeložka NN pro Městys Březno - při výstavbě "Chodníku ve směru na Novou Telib", která se dotkla nemovitostí ve vlastnictví Městyse Březno:

- **pozemek par. č. st. 175, par. č. 303/3, par. č. 303/4, par. č. 303/60 a par. č. 1053/8**, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Rozsah věcného břemene na výše uvedených pozemcích městyse je vymezen v GP č. 807-45/2023.

Výše jednorázové náhrady za zřízení VB: 1 000 Kč bez DPH.

Přílohy:

Příloha č. 1: AZ_Elektrostav_pruv._dopis.pdf

Příloha č. 2: AZ_Elektrostav_Sml._o_zriz._VB.pdf

Příloha č. 3: GP_807_45_2023.pdf

Příloha č. 4: Mapa_AZ_Elektrostav.pdf

usnesení č. ZM 1/9/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6002031/001 na pozemcích par. č. st. 175, par. č. 303/3, par. č. 303/4, par. č. 303/60 a par. č. 1053/8, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi, které jsou ve výlučném vlastnictví Městyse Březno - přeložka kabelového vedení NN při výstavbě „III/2802 Březno rekonstrukce silnice – chodník ve směru na Novou Telib“.

Rozsah Věcného břemene na pozemcích obce je vymezen v GP č. 807-45/2023.

Jednorázová náhrada za zřízení Věcného břemene je ve výši 1 000 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo městyse Březno odsouhlasilo všemi přítomnými hlasy.

10 - Návrh Kupní smlouvy na pozemek par. č. 76 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo městyse Březno na svém jednání dne 13.12.2023 schválilo záměr prodeje části pozemku par. č. st. 76 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi o výměře 19 m² (usnesení č. ZM 8/19/2/2023).

Zmiňovaná část pozemku par. č. 76 je po desítky let zaplocená směrem k pozemku p. [REDACTED], na ploše nejsou žádné inženýrské sítě.

Podmínkou uzavření Kupní smlouvy bylo dodání Geometrického plánu (GP č. 801-156/2023).

Záměr byl řádně vyvěšen dle §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Návrh na kupní cenu je 500 Kč/1 m². Náklady na vklad do KN hradí kupující.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zamer_ppc._76.pdf

Příloha č. 2: Zadosť_o_koupi_pozemku.pdf

Příloha č. 3: GP_pro_rozdeleni_pozemku.pdf

Příloha č. 4: Kupni_smlouva_ppc._76.docx

usnesení č. ZM 1/10/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí s prodejem části pozemku par. č. st. 76, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi, který je vlastnictvím Městyse Března a prodejem se dělí dle GP č. 801-156/2023 na par. č. 1195 o výměře 339 m², která zůstává ve vlastnictví Městyse Března a par. č. 1196 o výměře 19 m², která přechází do vlastnictví soukromého vlastníka.

Kupní cena je 500 Kč/1 m².

Poplatek na vklad do Katastru nemovitostí hradí kupující.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

11 - Záměr na výstavbu "Požární zbrojnice ve Březně" - začátek realizace rok 2024 **Důvodová zpráva:**

Paní starostka sdělila k bodu:

Dotační řízení na výstavbu požární zbrojnice ve Březně Ministerstva vnitra a Generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru bylo již vyhodnoceno, státní dotace - výzva "JSDH_V3_2024".

Městys Březno získal alokaci dotace ve výši 6 000 000 Kč.

V současné době probíhá registrace akce. Po zaregistrování projektu bude možné vyhlásit podlimitní výběrové řízení na zhotovitele. Po přidělení veřejné zakázky vybranému zhotoviteli bude možné požádat Ministerstvo vnitra o vydání Rozhodnutí o přidělení dotace, kterou na základě vystavených faktur budeme moci čerpat.

Výstavba nové požární zbrojnice nebyla v plánu rozpočtu na rok 2024.

Ve schváleném Střednědobém výhledu je výstavba naplánována na rok 2025, ale my musíme realizovat výstavbu co nejdříve.

Rada městyse Března navrhuje začít realizovat výstavbu již v roce 2024. Doba výstavby bude do roku 2026.

Předpokládané náklady činí 14 335 000 Kč.

Na základě průzkumu trhu na provádění administrace výběrového řízení podlimitní veřejné zakázky "Výstavba požární zbrojnice ve Březně" Rada městyse vybrala Advokátní kancelář IORA legal s.r.o.

Paní starostka otevřela k bodu diskusi.

Ing. Šimík, zastupitel: Zmínila jste, že stavba je na více let, zahájení výstavby v roce 2024 a jak by se to rozdělilo na další roky?

P. starostka: To budeme rozdělovat podle výběrového řízení, do žádosti o vydání Rozhodnutí musíme dát finanční kalendář - upřesnit o jakou výši finančních prostředků budeme žádat. Pokud bychom započali výstavbu v létě 2024, je předpoklad, že polovinu celkových předpokládaných nákladů bychom profinancovali do konce roku 2024.

Dle mého názoru bude stavba rozdělena do let 2024 a 2025 a pak půjde již o úpravy a vybavení vnitřních prostor stavby.

Ing. Šimík, zastupitel: Předpokládaná výše 14 mil. Kč obsahuje pouze výstavbu? Pak bude ještě vybavení prostor?

P. starostka: Základní vybavení je již obsaženo v té předpokládané výši nákladů.

V. Horák, zastupitel, velitel JSDHO Březno: Základní vybavení je již obsaženo v celkové výši - to znamená hygienická smyčka (čistá šatna-umývárna-špinavá šatna), sprchy, WC, vybavení chemické místnosti, denní místnost ("zasedačka" - místnost pro odbornou přípravu), kancelář velitele, garáž. Dále posilovna, ložnice a 2 skladové prostory - bude se dovybavovat postupně.

P. starostka: Na vybavení těchto prostor existují "měkké projekty", např. MAS Boleslavsko nebo Krajský úřad vyhlašují každoročně dotační programy.

Ing. Šimík, zastupitel: To co proinvestujeme v roce 2024 jsme schopni načerpat a další investice tedy budou v rozpočtu na příští rok?

P. starostka: Ano. Doplnila bych, že v rámci registrace se musí schválit tzv. rozdělení nákladů na neuznatelné a uznatelné náklady. Neuznatelné náklady nás neohrožují, protože dotace je 80%.

Ale dotace oproti konečné ceně není 80%, nepředpokládám, že by konečná cena klesla např. na 8 mil. Kč.

Rozhodnutím o přidělení dotace, které bude obsahovat i finanční plán čerpání prostředků (oproti vystaveným fakturám), můžeme dotaci načerpat do rozpočtu, část můžeme načerpat i po uzavření Smlouvy o dílo.

Stavební povolení je ve stupni RDS - realizační dokumentace stavby.

Generální ředitelství HZS požaduje dokumentaci ke stavebnímu povolení.

R. Plavnický, zastupitel: Projektová dokumentace je někde k nahlédnutí?

P. starostka: Na webových stránkách toto nevyvěšujeme, ale je v systému společnosti DATRON, a.s., v portálu pro členy Rady a Zastupitelstva (eRaZ).

Další dotazy nebyly vzneseny.

Paní starostka navrhla usnesení:

Výstavbu požární zbrojnice zahájit v roce 2024. Doba výstavby bude do roku 2026.

Předpokládané náklady činí 14 335 000 Kč.

Přílohy:

Příloha č. 1: Vyzva_JSDH_V3_2024.pdf

usnesení č. ZM 1/11/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje zahájit výstavbu požární zbrojnice v roce 2024.

Doba výstavby bude do roku 2026.

Předpokládané náklady činí 14 335 000 Kč.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

12 - Žádost o dotaci na výstavbu "Požární zbrojnice ve Březně" - Středočeský kraj

Důvodová zpráva:

Paní starostka uvedla:

Na dnešní jednání jsem zařadila výstavbu nové požární zbrojnice v obci i z důvodu, že Středočeský kraj vyhlásí dotační výzvu na kofinancování výstavby požární zbrojnice u projektů, které byly podpořené státní dotací z výzvy "JSDH_V3_2024".

Příjem žádostí - od 11.3.2024.

Nejvyšší možná dotace: 3 mil. Kč.

Byla bych ráda, kdyby Zastupitelstvo podpořilo podání žádosti z fondu Středočeského kraje, abychom žádost o dotaci mohli začít zpracovávat.

usnesení č. ZM 1/12/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje podání žádosti z fondu Středočeského kraje na kofinancování výstavby požární zbrojnice ve Březně a pověřuje podáním žádosti paní starostku Barboru Adamcovou.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

13 - Projednání a schválení vyrovnávací kalkulace stočného za rok 2023

Důvodová zpráva:

Na základě zákonné povinnosti provozovatele kanalizace sestavit a odeslat Ministerstvu financí ČR dokument Vyrovnávací kalkulace za předešlý kalendářní rok do 30.4.2024 předkládá paní starostka zpracovanou vyrovnávací kalkulaci za rok 2023.

Pokud jsou úplné vlastní náklady plánované vyšší o 10%, než úplné vlastní náklady skutečné, je povinností provozovatele cenu stočného vyrovnat v roce 2024 (t+1).

Pokud nejsou a i přesto je povinnost cenu vyrovnat, vyrovnávací kalkulace se promítne do roku 2025 (t+2 = rok 2025 do položky 12.1. Plánované kalkulace).

Tuto informaci zjistí provozovatel tak, že ve vyrovnávací kalkulaci se vypočte položka X.

Dle konzultace s ministerstvem financí je povinnost ve Vyrovnávací kalkulaci uvádět vážený průměr uplatněných cen, **pro rok 2023 je takto stanovena cena 63,50 Kč/m³.**

Na obci proběhla roční uzávěrka a paní starostka zpracovala bilanci provozování kanalizace a ČOV za rok 2023.

Náklady za rok 2023 Stanovení ceny váženým průměrem

Materiál 242 306 Kč **63,50 Kč/m³ – oficiální příjmy 3.088.957 Kč**

EE + vodné 277 707 Kč

Odpady 291 459 Kč **Odpisy VHI a tvorba fondu obnovy VHI**

Ostatní služby 341 948 Kč odpisy 2023 1 147 208 Kč

Mzdy 1 194 693 Kč tvorba fondu 311 000 Kč

Odpisy Ford 40 764 Kč „**povolená ztráta**“ **836 208 Kč**

Správní režie 95 000 Kč

2 483 877 Kč skutečná ztráta 542 128 Kč

(plánovaná 653 259 Kč)

Výnosy dle fakturace rok 2023 rezerva 294 080 Kč

3 081 075 Kč - 48 645 m³

Problém je s amortizací velkého majetku a tvorbou fondu.

V roce 2022 nám klesl počet jednotek - m³ a navyšovaly se vstupy, měli jsme ceny:

-60,48 Kč/m³, 62,34/m³ a 66,50/m³ - žádná z těchto cen není určující, vážený průměr udává cenu 63,50 Kč/m³.

V rámci udržitelnosti dotace bychom měli mít povolenou ztrátu v max. výši 836 208 Kč, což jsou velké odpisy vodohospodářského majetku a od toho se odečítá tvorba fondu 311 000 Kč (povinnost).

Díky optimalizaci provozu máme skutečnou ztrátu nižší a vznikla rezerva ve výši 294 080 Kč.

Závěr - z vyrovnávací kalkulace vyplývá, že nevzniká povinnost cenové sazby vyrovnat ani pro rok 2024, ani pro rok 2025.

Kalkulace cen pro rok 2023 byla v souladu s pravidly cenotvorby.

Rok 2024 bude také složitý, zvyšují se regulační poplatky na EE, zvýší se rovněž částka na tvorbu fondu o povinnou inflaci.

Rádi bychom udrželi stejnou cenu stočného po celý rok 2024.

Plánovaná kalkulace ceny vody pro kalendářní rok 2024 musí být odeslána na **Ministerstvo financí ČR do 31.12.2023.**

Porovnání všech položek výpočtu cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce se musí odevzdat **Ministerstvu zemědělství ČR do 30.4.2024.**

Povinný dokument pro Zjednodušený nástroj udržitelnosti – termín předložení **SFŽP (Státní fond životního prostředí) do 5/2024.**

Paní starostka otevřela diskusi:

Ing. Šimík, zastupitel: Cena 66,50 Kč/m³ je pro rok 2024 konečná?

P. starostka: Ano, uživatelům se zvedne cena o 2% na DPH, nikoliv sazba za m³.

Tato cena (66,50 Kč/m³) nám dává prostor, abychom mohli zakoupit ve výhodné ceně náhradní díly, čerpadla, chemii. Dnes se nám již nevyplatí repasovat čerpadla, cena je téměř stejná, jako pořízení nového čerpadla, které vydrží déle.

Za loňský rok bylo pouze 108 oprav (= Obce Židněves a Březno).

V říjnu 2023 se připojil také výrobní závod VYRTYCH, a.s., což je také fixní položka v příjmech.

Technický dozor na ČOV Březno-Židněves [REDAKCE] zpracoval Vyhodnocení dat na ČOV Březno-Židněves za rok 2023, ze kterého vyplývá několik hlavních závěrů.

Paní starostka odcitovala, zastupitelé měli Vyhodnocení [REDAKCE] k dispozici na stolech:

1. Množství vyčištěné vody se zvýšilo ze 47 108 m³/rok na 49 575 m³/rok, nicméně v roce 2021 bylo 50 055 m³/rok, tj. množství +/- stagnuje. Výhled, který jsme uvedli do hlášení na Povodí pro rok 2023 (52 000 m³/rok) tedy zatím naplněn nebyl. Výhled 52 000 m³/rok bych použil i pro rok 2024 a zachoval bych i výhled pro rok 2028 ve výši 58 000 m³/rok.
2. Přiváděné znečištění vychází v roce 2023 o něco nižší než v roce 2022 (především u ukazatele BSK₅), ale to je dáno jednak chybou stanovení a pak také způsobem výpočtu přiváděného znečištění (vychází se z průměrných koncentrací a průměrného průtoku). I tady lze říci, že přiváděné znečištění +/- stagnuje a stále se pohybuje cca na 50% projektované kapacity.
3. Ani v jednom případě nedošlo k překročení předepsaných limitů kvality vyčištěné odpadní vody.
4. V případě EE je jasně patrný trend klesající spotřeby. Zatímco v roce 2021 činila spotřeba EE 96 203 kWh/rok (1,92 kWh/m³) a v roce 2022 pak 82 707 kWh/rok (1,76 kWh/m³), v roce 2023 to bylo pouze 68 267 kWh/rok (1,38 kWh/m³). Kladně se tedy projevila úsporná opatření, která jsme postupně zaváděli. Obávám se, že se blížíme maximu možného.

Omezovat více chod míchadel už není moc reálné a snížení žádané hodnoty kyslíku vedlo ke zhoršení kvality vyčištěných vod.

Pan místostarosta vyhodnotil provoz kanalizace, zastupitelé měli k dispozici na stolech: Snížení výdajů za materiál je dáno nerepasováním vadných demontovaných čerpadel do odborného servisu. Servis čerpadel prováděla firma Čerpadla Vrchlabí. Jelikož jsme dokázali nasmlouvat nákup nových nerezových čerpadel přímo od výrobce NORIA a cenový rozdíl mezi repasem a novým je minimální, nezasíláme již tato čerpadla do servisu.

Z důvodu obavy nižších objemů (m³) za 4.Q/2023 jsme ke konci roku omezili nákup ND na minimum. V roce 2024 se musí stav ND doplnit.

Síran železitý dávkovaný do obou aktivačních nádrží se snažíme po vzájemné konzultaci s odbornou osobou optimalizovat na nejnižší možnou úroveň - menší provozní náklady.

V minulosti instalované litinové zpětné klapky po několika letech shnily a musely být vyměněny za nové. Již několik let je vyměňujeme preventivně za umělé. Tím se snižuje četnost oprav a nákladů na materiál.

V roce 2023 bylo provedeno ve Březně a Židněvsi dohromady 108 oprav ČŠ.

Vyměněno bylo 30ks čerpadel.

Přílohy:

Příloha č. 1: Navrh_Vyrovnavaci_kalkulace_cena_aritmeticky_prumer.pdf

Příloha č. 2: Kalkulacni_polozky_rok_2023.pdf

Příloha č. 3: Provozni_naklady_COV_2023_mesicni_prehled.pdf

Příloha č. 4: Zhodnoceni_provozovani_COV_2023.pdf

Příloha č. 5: Prehled_odberu_vzorku_r._2023.pdf

usnesení č. ZM 1/13/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Vyrovnavací kalkulaci stočného pro kalendářní rok 2023 s průměrnou cenou 63,50 Kč/m³.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

14 - Žádost Obce Ujkovice o možnost zapojení do školského obvodu ZŠ a MŠ Březno **Důvodová zpráva:**

Paní starostka přivítala na jednání Zastupitelstva paní ředitelku ZŠ a MŠ Březno, Mgr. Danu Bělohlávkovou, která byla na dnešní jednání pozvána, aby se také vyjádřila k žádosti Obce Ujkovice o zapojení do školského obvodu ZŠ a MŠ Březno.

S žádostí oslovil Městys Březno v prosinci 2023 pan místostarosta Obce Ujkovice,

██████████

Doposud byla spádovou školou pro Obec Ujkovice ZŠ v Semčicích.

Od příštího školního roku, tj. 2024-2025 byla ale Obci Ujkovice vypovězena Smlouva o spolupráci a ZŠ v Semčicích již nebude přijímat žáky z Obce Ujkovice.

Z výše uvedených důvodů se ██████████ dotazuje na možnost navázání spolupráce s naší MŠ a ZŠ.

Ujkovice mají 113 obyvatel, ročně do první třídy nastupují 2-3 žáci, maximálně cca 5 žáků.

Paní starostka předala slovo paní ředitelce, která sdělila:

K této žádosti mám jednu podstatnou poznámku a to je kapacita školy.

Kapacita naší školy je 320 žáků, v současné době máme 312 žáků, což je rezerva 8 dětí. Obec Ujkovice avizovala, že do první třídy nastupuje v průměru až 5 dětí, jednoduchým výpočtem 5×9 je 45 dětí.

Pokud bychom tedy uvažovali o připojení Obce Ujkovice do našeho školského obvodu, tak nám naše kapacita nestačí.

Dostávali bychom se do svízelné situace a děti nastupující do 1. třídy bychom losovali.

Losovat se musí všechny děti, nejenom mimo březenský, to znamená, že by mohla nastat situace, že by děti ze Března musely dojíždět na jinou školu.

Nebyla bych proti, kdybychom měli velkou rezervu.

RNDr. Prosecká, zastupitelka: Zeptám se do budoucna, jaká je prognóza vývoje obyvatel, jestli nebudeme pod naší kapacitou a Obec Ujkovice by nám tím pomohla?

Paní starostka: Nyní se začínají stavět nové rodinné domy v lokalitě Z8a (celkem 27 domů), staví většinou mladí lidé a dá se předpokládat, že jejich děti budou navštěvovat naši MŠ a poté ZŠ.

Okolní obce se také rozvíjejí, ale zatím v územním plánu neřeší výstavbu školek nebo škol. Také se domnívám, že obec s počtem obyvatel 1 000 - 1 100 nemůže spravovat školu s 500sty žáky (problém s parkováním, pohyb v okolí školy, jídelna apod.).

Pro naši obec by měl být strop 320 - 340 dětí.

V. Horák, zastupitel: Máme nějakou představu o dopravní obslužnosti, spojích z Ujkovic? To může být 20 aut každé ráno u školy navíc.

Paní starostka: To opravdu nemáme, myslím, že v trase z Ujkovic spojení není dobré a pro samosprávu Obce Ujkovice to není vůbec jednoduché.

MUDr. Příbramský, zastupitel: Demografická křivka se v našem regionu výrazně nemění, někdy může dojít k poklesu, ale i naopak.

Paní starostka: V naší škole je cca 37% dětí ze Března, ostatní jsou z okolních obcí.

Žádné další dotazy ani připomínky nebyly vzneseny.

usnesení č. ZM 1/14/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno zamítá žádost Obce Ujkovice o zapojení do školského obvodu ZŠ a MŠ Březno a nesouhlasí s rozšířením školského obvodu.

Zastupitelstvo schválilo 12 hlasy, zdržel se 1.

15 - Zadávací dokumentace podlimitního výběrového řízení na akci "Přístavba a rekonstrukce části budovy čp. 115 - ZŠ Březno" - etapizace stavebních prací **Důvodová zpráva:**

Rada městyse na svém jednání dne 21.2.2024 projednávala parametry pro zadávací dokumentaci pro podlimitní výběrové řízení na akci "Přístavba a rekonstrukce části budovy čp. 115 - ZŠ Březno" a paní starostka předložila závěry jednání Zastupitelstvu na vědomí a k případným návrhům a připomínkám.

Zadávací dokumentaci je nutné rychle zpracovat a vyhlásit výběrové řízení na zhotovitele stavby.

Administraci výběrového řízení na zhotovitele stavby "Přístavba a rekonstrukce části budovy čp. 115 - ZŠ Březno" provádí firma AQE Administration s.r.o.

Chtěli bychom začít stavět o letních prázdninách 2024 a důležité jsou také letní prázdniny v roce 2025, kdy by stavba měla vrcholit a v září 2026 by měla být zkolaudována.

Etapizace stavby byla projednána i s technickými dozory stavby.

Zadávací dokumentace pro podlimitní výběrové řízení – stanovení parametrů etapizace o letních prázdninách 2024 a 2025.

- Vzhledem ke skutečnosti, že nelze dnes přesně stanovit termín zahájení realizace stavby (ještě neproběhlo výběrové řízení na zhotovitele stavby). Je nutné na letní prázdniny 2024 stanovit rozsah zásadních stavebních prací kolidujících s provozem školy, tak aby byl minimální.
- Cílit na bourání spojovacího krčku, provedení vrtaných pilot v rozsahu celé nové stavby a základů v rozsahu spojovací budovy mezi pavilony. Druhou etapu umístit do časového období a na rozsah stavebních prací, které opět kolidují s provozem školy. Harmonogram stavby mimo tyto etapy jsou zcela na zhotoviteli.

V rámci zadávací dokumentace budou stanoveny 2 etapy stavebních prací, které budou prováděny pouze mimo školní rok (provoz školy) tzn. o letních prázdninách.

Zadávací dokumentace pro podlimitní výběrové řízení – stanovení parametrů etapizace o letních prázdninách 2024 a 2025.

1. Etapa – stavební práce, kterou musí být dokončeny v termínu do 31.8.2024

- bourání krčku
- provedení vrtaných pilot v rozsahu celé stavby
- základy v rozsahu nové spojovací budovy
- výstavba nové dešťové kanalizace včetně retenční nádrže (ZTI)

2. Etapa – stavební práce, které musí být prováděny v období od 1.6.2025 do 15.8.2025 a dokončeny v termínu do 31.8.2025

- rekonstrukce toalet I. stupeň včetně bourání
- úprava/nová střecha nad toaletami
- rekonstrukce stávajících prostor I. stupně
- rekonstrukce napojení nové spojovací budovy do II. stupně
- rekonstrukce střechy nad IT učebnou, světlíky

Závazný termín dokončení celého díla stanovit k 30.6.2026.

Zhotovitel by se měl snažit omezit hlučné a prašné stavební práce v době dopolední výuky školy.

Zadavatel neuvádí v zadávací dokumentaci kompletní rozsah rozpočtových položek, které se týkají stavebních prací v jednotlivých etapách.

Zadavatel uvádí hlavní, zásadní rozpočtové položky, ke stavebním pracím, které musí být provedeny ve stanovených etapách.

Paní starostka otevřela k bodu diskusi

P. starostka doplnila:

Projekt je v celkové ceně 53 989 000 Kč.

27 195 000 Kč budeme čerpat z dotace EU - IROP (ITI).

7 770 000 Kč budeme čerpat ze státní rozpočtu.

34 965 000 Kč obdržíme z dotačních prostředků.

Zadávací dokumentaci neschvaluje Zastupitelstvo, bude projednána Radou, zpracována a bude členům zastupitelstva k dispozici v DATRONu (aplikace eRaZ).

RNDr. Prosecká, zastupitelka: V mezidobí mezi letními prázdninami 2024 a 2025 budou také probíhat nějaké stavební práce?

P. starostka: Ano, stavební práce budou probíhat neustále, ale o tom si zhotovitel rozhodne sám, jaké konkrétní práce budou prováděny.

My se snažíme vytvořit přehled časových uzlů (etapizace) pouze v době letních prázdnin.

Nechceme, aby se krček nebo toalety bouraly v průběhu školního roku.

Mgr. Bělohávková, ředitelka ZŠ: Nám by hlavně vadilo, kdybychom neměli toalety, nebo učebnu, pak bychom nesplnili závazný školní vzdělávací plán.

P. starostka: Zadávací dokumentace se připraví, výběrové řízení se vyhlásí, poté dají firmy dodatečné informace a jistě proběhne i prohlídka místa stavby.

Například při intenzifikaci ČOV Březno - Židněves se přihlásilo 8 firem a bylo 65 dodatečných informací, na které musí odpovídat projektant.

K harmonogramu prací se bude vyjadřovat vedení obce.

Vzhledem k tomu, že i tato stavba je velkého rozsahu, můžeme očekávat podobnou situaci.

RNDr. Prosecká: A pokud nastane stav, že se podle daného harmonogramu nestihnou všechny práce o letních prázdninách a přesunou se i do školního roku, jak budeme potom postupovat?

P. starostka: Budeme muset firmu hnát k odpovědnosti, příp. žádat o náhradu škody.

MUDr. Příbramský, zastupitel: Cílem zadávací dokumentace je snížit riziko, aby k tomu nedošlo.

RNDr. Prosecká: Prodlouží se doba stavby tím, že to rozdělujeme do etap?

P. starostka: Prodloužit by se mohla v případě velmi nepříznivých klimatických podmínek. Konec stavby uvádíme k datu 30.6.2026, ale konec realizace je do 31.12.2026 - v tomto období musíme mít čas na dofinancování, kolaudaci máme v termínu do 30.9.2026. Firma by měla mít čas 3 měsíce na nedodělky. Cílem je, aby k 1.9.2026 byla stavba zkolaudována a škola mohla nové prostory používat.

R. Plavnický, zastupitel: Nehrozí, že by se např. k 1.6.2024 vypsalo prodloužení prázdnin?

P. starostka: V letošním roce tato situace nenastane, ale v roce příštím zřejmě dojde k prodloužení prázdnin v červnu a možná i v části měsíce září.

R. Plavnický, zastupitel: Pak by bylo nutné informovat rodiče dětí o této skutečnosti.

P. starostka: To je samozřejmé, ale v tuto chvíli nemáme o čem informovat, nyní musíme vyhlásit výběrové řízení a uvidíme, co ten proces přinese.

██████████, občan městyse: Jaká je předpokládaná obslužnost stavby - stroje budou jezdit okolo sokolovny?

P. starostka: Ano, stavební vozy budou jezdit okolo sokolovny, ale oplocené asfaltové hřiště, které je za sokolovnou zmizí (stávající oplocení bude odstraněno již na 100. výročí školy 18.5.2024), zůstane pouze tartanové hřiště, tím bude vytvořen větší manipulační prostor.

Žádné další dotazy a připomínky nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí.

16 - Smlouva o smlouvě budoucí darovací - hlavní řád kanalizace, dárce Obec Židněves

Důvodová zpráva:

Paní starostka k bodu uvedla:

Obec Židněves je vlastníkem pozemků par. č. 99/37 a 721, ve kterých bude uloženo prodloužení kanalizačního řádu v k.ú. Židněves.

Městys Březno jako vlastník a provozovatel ČOV a TK Březno-Židněves musí vlastnit všechny hlavní řády kanalizace, aby byly dodrženy podmínky dotace.

Obec Židněves daruje kanalizační řád Městysi Březno po jeho vybudování.

Paní starostka předkládá členům zastupitelstva ke schválení uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací – Kanalizační řád na pozemku 99/37 a 721 v k.ú. Židněves.

Ve lhůtě 36 měsíců ode dne právní moci rozhodnutí o kolaudaci bude uzavřena Darovací smlouva.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zidneves_Smlouva_o_smlouve_budouci_kanalizacni_rad.doc

usnesení č. ZM 1/16/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí darovací - prodloužení kanalizačního řádu na pozemcích par. č. 99/37 a par. č. 721, k.ú. Židněves.

Smluvní strany:

Budoucí dárce: Obec Židněves, IČ: 00508985, se sídlem Židněves 13, 294 06 Židněves

Budoucí obdarovaný: Městys Březno, IČ: 00237574, se sídlem Březno 13, 294 06 Březno

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

17 - Diskuse

Důvodová zpráva:

Paní starostka otevřela všeobecnou diskusi.

██████████, občan Března: Kdy bude otevřeno nové spodní hřiště?

P. starostka: Vše záleží na klimatických podmínkách. Dne 18.5.2024 je oslava 100. výročí školy a byla bych ráda, aby tam házenkáři hráli exhibici.

Zhotovitel má daný termín do 30.4.2024 na dokončení.

██████████: Na jaře pořádáme zápasy házené, máte nějakou představu, jak to bude v okolí sokolovny rozkopané, abychom mohli využít šatny v sokolovně?

P. starostka: Nejbezpečnější bude využívat hlavní vchod do sokolovny.

R. Plavnický, zastupitel: Známe už datum, kdy se bude otevírat prodejna potravin? Říkali jsme, že bychom chtěli otevřít v březnu.

P. starostka: Bohužel v březnu se otevírat nebude. Dne 7.2.2024 bylo výběrové řízení na zhotovitele rekonstrukce prodejny potravin - to je firma Lipraco, s.r.o., stavební práce měly začít 19.2.2024 a skončit 30.6.2024.

Kvůli závěrům KHS a stavebnímu povolení se termín začátku rekonstrukce posune a o ten počet dní se stavba prodlouží.

Prodejna je již vyklizená, s firmou Lipraco, s.r.o. máme schůzku 29.2.2024.

Předpokládám, že v horizontu 3 týdnů bychom mohli začít stavět. Stavělo by se do konce července a prodejnu bychom otevřeli od 1.8.2024.

R. Plavnický, zastupitel: A budoucí pronajímatel s tím nemá žádný problém?

P. starostka: Pronajímateli jsme situaci objasnili, počkáme do fáze, kdy bude vybudováno schodiště do patra (k budoucím bytům) a příčky, poté si pronajímatel bude moci vyměřit a rozplánovat zařízení do prodejny.

Nájemní smlouva zatím uzavřena není, pronajímatel obdržel rozhodnutí Rady městyse o přidělení nájemního vztahu, protože Nájemní smlouva obsahuje datum počátku nájmu, datum složení kaucí a jiné podmínky.

Pronajímatel bude přizván na kontrolní dny, aby si mohl určit, kde bude chtít zásuvky, vodovod a pod.

Předem bych chtěla poděkovat všem, zejména hasičům, kteří se budou podílet na kopání kabelů, musíme posílit elektřinu do prodejny a do kadeřnictví.

KHS (hygiena) si vyžádala dozrak (klimatizace), denní světlo a odvětrání, to paní projektantka zpracovala a všechny podklady už na KHS jsou.

R. Plavnický, zastupitel: Navážeme po rekonstrukci prodejny i na výstavbu horní části - bytů?

P. starostka: Uvidíme, projekty, které chceme realizovat v tomto a příštím roce jsou finančně náročné, ale MMR ČR slibuje dotace na dostupné bydlení - 100%, počkáme na dotaci a musíme mít zajištěné finanční toky na přístavbu školy.

Občan: Výstavba Sběrného dvora - kdy by měla být dokončena a kdy Sběrný dvůr začne fungovat?

P. starostka: Jedná se o stavbu na 6 měsíců. Nyní běží lhůta, kdy se nedá podepsat smlouva, výběr zhotovitele visí na profilu zadavatele od 15.2.2024, takže začátkem března se podepíše smlouva.

Poté firma H-INTES s.r.o. může začít s výstavbou.

Chtěli bychom Sběrný dvůr s licenci, je to stejné jako provozování ČOV Březno - Židněves, až budeme mít krajskou licenci, živnostenské oprávnění, pak může začít Sběrný dvůr fungovat.

Pokud bude stavba probíhat bez komplikací (zhutnění pláň, klimatické podmínky apod.) měli bychom v říjnu Sběrný dvůr otvírat.

Žádné další dotazy a připomínky nebyly vzneseny.

Paní starostka poděkovala členům zastupitelstva a veřejnosti za účast a jednání ukončila.

Ověřovatelé
Ing. Michal Sulej
Josef Bejr

Barbora Adamcová
starostka

Zapisovatel
Iveta Frýblová

Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):

4/1 - Zprava_o_hospodareni_k_31.12.2023.pdf
6/1 - Zapis_KV1_2024_podepsan_1_.pdf
7/1 - RYDVAL_ELEKTRO_Sml._o_zr._VB.docx
7/2 - Smlouva_SoBS.pdf
7/3 - Vykaz_parcel_Brezno_IV_12_6032572.pdf
7/4 - Plna_moc_CEZ_RYDVAL.pdf
7/5 - Plna_moc_RYDVAL_ELEKTRO_Borikova.pdf
7/6 - GP_00806_potvrz.pdf
7/7 - Mapa_ppc._333_20.pdf
8/1 - Prvni_elektromontazni_uzavreni_SoVS.pdf
8/2 - ELMA_Kladno_Sml._o_zrizeni_VB_ppc._377_20.pdf
8/3 - Plna_moc_CEZ_Prvni_elektromontazni_s.r.o..pdf
8/4 - GP_808_581_2023.pdf
8/5 - Mapa_ppc._377_3.pdf
9/1 - AZ_Elektrostav_pruv._dopis.pdf
9/2 - AZ_Elektrostav_Sml._o_zriz._VB.pdf
9/3 - GP_807_45_2023.pdf
9/4 - Mapa_AZ_Elektrostav.pdf
10/1 - Zamer_ppc._76.pdf
10/2 - Zadost_o_koupi_pozemku.pdf
10/3 - GP_pro_rozdeleni_pozemku.pdf
10/4 - Kupni_smlouva_ppc._76.docx
11/1 - Vyzva_JSDH_V3_2024.pdf
13/1 - Navrh_Vyrovnacni_kalkulace_cena_aritmeticky_prumer.pdf
13/2 - Kalkulacni_polozky_rok_2023.pdf
13/3 - Provozni_nakalady_COV_2023_mesicni_prehled.pdf
13/4 - Zhodnoceni_provozovani_COV_2023.pdf
13/5 - Prehled_odberu_vzorku_r._2023.pdf
16/1 - Zidneves_Smlouva_o_smlouve_budouci_kanalizacni_rad.doc

Jednání bylo ukončeno v 20:30 hodin

Zápis byl vyhotoven 29. února 2024

**Usnesení z jednání zastupitelstva č. 1/2024
městyse Březno, které se uskutečnilo dne 21. 2. 2024**

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

usnesení č. ZM 1/1/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Program 1. jednání Zastupitelstva zveřejněný na Pozvánce na úřední desce Městyse Březno (dle zákona č. 128/2000 Sb.).
Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 1/1/2/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje doplnění Programu 1. jednání o bod:

- Zadávací dokumentace podlimitního výběrového řízení na akci "Přístavba a rekonstrukce části budovy čp. 115 - ZŠ Březno" - etapizace stavebních prací

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 1/1/3/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje doplnění Programu 1. jednání o bod:

- Smlouva o smlouvě budoucí darovací - hlavní řád kanalizace, dárce Obec Židněves
Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 1/1/4/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje doplnění Programu 1. jednání o bod:

- Zpráva z činnosti Kontrolního výboru zastupitelstva

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 1/2/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu 1. jednání zastupitelstva pana Ing. Michala Suleje.

Zastupitelstvo schválilo 12 hlasy, zdržel se 1.

usnesení č. ZM 1/2/2/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu 1. jednání zastupitelstva pana Josefa Bejru.

Zastupitelstvo schválilo 12 hlasy, zdržel se 1.

usnesení č. ZM 1/11/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje zahájit výstavbu požární zbrojnice v roce 2024.

Doba výstavby bude do roku 2026.

Předpokládané náklady činí 14 335 000 Kč.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 1/13/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Vyrovnávací kalkulaci stočného pro kalendářní rok 2023 s průměrnou cenou 63,50 Kč/m³.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí:

usnesení č. ZM 1/6/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno vzalo na vědomí Zprávu z činnosti kontrolního výboru bez připomínek.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

Zastupitelstvo městyse souhlasí:

usnesení č. ZM 1/7/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6032572/VB/02 na pozemku par. č. 333/20, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi, který je ve výlučném vlastnictví Městyse Březno - přípojka kabelového vedení NN k novostavbě RD na pozemku par. č. 333/145, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Předpokládaný rozsah Věcného břemene na pozemku obce činí 1 m². Jednorázová náhrada za zřízení Věcného břemene je ve výši 2 000 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo městyse Březno odsouhlasilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 1/8/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6032589 na pozemku par. č. 377/3, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi, který je ve výlučném vlastnictví Městyse Březno - přípojka kabelového vedení NN k novostavbě RD na pozemku par. č. 392/52, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Rozsah věcného břemene je vymezen v GP č. 808-581/2023. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je ve výši 2 000 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo městyse Březno odsouhlasilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 1/9/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6002031/001 na pozemcích par. č. st. 175, par. č. 303/3, par. č. 303/4, par. č. 303/60 a par. č. 1053/8, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi, které jsou ve výlučném vlastnictví Městyse Březno - přeložka kabelového vedení NN při výstavbě „III/2802 Březno rekonstrukce silnice – chodník ve směru na Novou Telib“.

Rozsah Věcného břemene na pozemcích obce je vymezen v GP č. 807-45/2023.

Jednorázová náhrada za zřízení Věcného břemene je ve výši 1 000 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo městyse Březno odsouhlasilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 1/10/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí s prodejem části pozemku par. č. st. 76, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi, který je vlastnictvím Městyse Března a prodejem se dělí dle GP č. 801-156/2023 na par. č. 1195 o výměře 339 m², která zůstává ve vlastnictví Městyse Března a par. č. 1196 o výměře 19 m², která přechází do vlastnictví soukromého vlastníka.

Kupní cena je 500 Kč/1 m².

Poplatek na vklad do Katastru nemovitostí hradí kupující.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 1/16/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí darovací - prodloužení kanalizačního řádu na pozemcích par. č. 99/37 a par. č. 721, k.ú. Židněves.

Smluvní strany:

Budoucí dárce: Obec Židněves, IČ: 00508985, se sídlem Židněves 13, 294 06 Židněves

Budoucí obdarovaný: Městys Březno, IČ: 00237574, se sídlem Březno 13, 294 06 Březno

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

Zastupitelstvo městyse pověřuje:

usnesení č. ZM 1/12/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje podání žádosti z fondu Středočeského kraje na kofinancování výstavby požární zbrojnice ve Březně a pověřuje podáním žádosti paní starostku Barboru Adamcovou.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

Zastupitelstvo městyse zamítá:

usnesení č. ZM 1/14/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno zamítá žádost Obce Ujkovice o zapojení do školského obvodu ZŠ a MŠ Březno a nesouhlasí s rozšířením školského obvodu.

Zastupitelstvo schválilo 12 hlasy, zdržel se 1.

Ověřovatelé
Ing. Michal Sulej
Josef Bejr

Barbora Adamcová
starostka

