

Zápis č. 2/2024

z veřejného zasedání zastupitelstva městyse Březno, konaného dne 22. 5. 2024 od 19:00 hodin v Zasedací místnosti - Sokolovna

(§ 95 zákon o obcích)

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Barbora Adamcová, Josef Bejr, Soňa Duřtová, Ing. Pavel Horák, Ing. Ondřej Kočí, MUDr. Marek Příbramský, Ing. Pavel Stránský, Ing. Michal Sulej, David Štěpánek, Zbyněk Valenta

Omluveni: Josef Duška, Václav Horák, Radek Plavnický, Ing. Vladislav Šimík MBA

Pozdější příchod: RNDr. Kristýna Prosecká

Hosté: Ing. Evžen Kozák, projektant, Ing. Jan Hájek, starosta Obce Nová Telib, Jindřich Urbánek

Zapisovatel: Iveta Frýblová

Ověřovatel zápisu: Zbyněk Valenta, David Štěpánek

Program jednání:

- 1 - Schválení programu 2. jednání Zastupitelstva městyse
- 2 - Schválení návrhu ověřovatelů zápisu 2. jednání Zastupitelstva městyse
- 3 - Zpráva o činnosti městyse
- 4 - Zpráva o hospodaření ke dni 30. 4. 2024
- 5 - Zpráva předsedy Finančního výboru Zastupitelstva městyse
- 6 - Projednání a schválení návrhu Závěrečného účtu obce za rok 2023
- 7 - Schválení Roční závěrky obce za rok 2023
- 8 - Návrh Rozpočtového opatření č. 4/2024
- 9 - RYDVAL Elektro s.r.o. - Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6032906/VB/03
- 10 - EJK s.r.o. - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti - Sběrný dvůr
- 11 - EJK s.r.o. - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6036066
- 12 - Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemku Městyse Březno par. č. 1118/6, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi
- 13 - Vodovod Dolánky - Kladěruby - příprava projektové dokumentace
- 14 - KSÚS SK - návrh provedení majetkového vypořádání pozemků v souvislosti s výstavbou akce "Chodník ve směru na Novou Telib"
- 15 - Krajský úřad Středočeského kraje - Veřejnoprávní smlouva - schválení dotace na stavbu "Chodník ve směru na Novou Telib"
- 16 - Diskuse

1 - Schválení programu 2. jednání Zastupitelstva městyse

Důvodová zpráva:

Paní starostka zahájila 2. jednání Zastupitelstva městyse Březno, přivítala přítomné zastupitele a veřejnost, z jednání omluvila zastupitele:

- p. Ing. Vladislava Šimíka, p. Radka Plavnického, p. Josefa Dušku a p. Václava Horáka.
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Paní starostka předložila ke schválení Program 2. jednání Zastupitelstva městyse Březno dle zveřejněné pozvánky na úřední desce (zákon č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích).

usnesení č. ZM 2/1/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Program 2. jednání Zastupitelstva zveřejněný na Pozvánce na úřední desce Městyse Březno (dle zákona č. 128/2000 Sb.).

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

2 - Schválení návrhu ověřovatelů zápisu 2. jednání Zastupitelstva městyse

Důvodová zpráva:

Paní starostka předložila zastupitelům návrh na schválení ověřovatelů zápisu 2. jednání Zastupitelstva městyse Březno:

- první ověřovatel: Zbyněk Valenta
- druhý ověřovatel: David Štěpánek

usnesení č. ZM 2/2/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu 2. jednání Zastupitelstva pana Zbyňka Valentu.

Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy, zdržel se 1.

usnesení č. ZM 2/2/2/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu 2. jednání Zastupitelstva pana Davida Štěpánka.

Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy, zdržel se 1.

3 - Zpráva o činnosti městyse

Důvodová zpráva:

Zprávu o činnosti z městyse Březno přednesla paní starostka:

Rekonstrukce prodejny ve Březně

Začátek realizace stavby se zkomplikoval z důvodu podmínek ze strany VAK MB, a.s., KHS, které musíme při rekonstrukci splnit.

Dne 18.5.2024 nabylo Stavební povolení na Rekonstrukci prodejny právní moci.

Dnes - 22.5.2024 bylo předáno staveniště zhotoviteli firmě LIPRACO a zhotovitel již dnes zahájil stavební činnost.

Termín dokončení je stanoven dle Smlouvy o dílo na 30.9.2024.

Nájemce - provozovatel prodejny potravin a smíšeného zboží - byl Zastupitelstvem vybrán, s novým nájemcem komunikujeme.

Nájemce bude informován, až bude rekonstrukce ve fázi, kdy si může stanovit podmínky na elektrické zásuvky pro chladničky, mrazničky, vodovodní přípojky pro umyvadla, uspořádání regálů apod.

Víceúčelové hřiště ve Březně

Dne 15.5.2024 bylo Víceúčelové hřiště předáno zhotovitelem (VYSSPA Sports Technology s.r.o.) investorovi (Městys Březno).

Dílo bylo předáno po kontrole technickým dozorem () bez vad a nedodělků.

Nemáme ani reklamační řízení, všechny sporné věci se vyřešily.

Kontrolní prohlídka Stavebním úřadem pro Kolaudační řízení je stanovena na 27.5.2024.
Celkové konečné investiční náklady na akci činily: 16 764 209 Kč včetně DPH.

Vzhledem ke špatným klimatickým podmínkám byla prodloužena realizace stavby na základě uzavřeného Dodatku č. 7 se zhotovitelem - lhůta dána do 30.4.2024 (instalace umělého povrchu).

Zhotovitel však dokončil stavbu po daném termínu pro dokončení stavby a Městys Březno proto vyfakturoval smluvní pokutu za prodlení s dokončením díla ve výši 207 821 Kč.

Co se týče dotačního managementu - Nadační fond ŠKODA AUTO (500 tis. Kč) odsouhlasil prodloužení trvání grantu do 30.6.2024 na základě žádosti Městys Březno o prodloužení termínu realizace a Ministerstvo pro místní rozvoj (5 mil. Kč) nám vyhovělo rovněž, dne 11.12.2023 zaslalo Změnu Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Ke dni 30.6.2024 by měla být dokončena realizace akce, ke dni 31.8.2024 bychom měli mít vše uhrazené a měla by také proběhnout kolaudace.

Závazné Ukončení termíny akce

Vydání 1.8.2022
Registrace
akce

Realizace akce **30.6.2024**
stanovená
poskytovatelem

Lhůta pro **30.6.2024**
dosažení účelu
akce

Financování 31.8.2024
akce

Předložení 31.10.2024
dokumentace k
ZVA

Přístavba a rekonstrukce části budovy čp. 115 - ZŠ Březno

Na projekt bylo dne 10.4.2024 vyhlášeno podlimitní výběrové řízení. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena na 30.4.2024.

Vzhledem ke skutečnosti, že nebyla v termínu podaná žádná nabídka, bylo výběrové řízení dle zákona zrušeno.

Dne 14.5.2024 bylo vyhlášeno podlimitní výběrové řízení, termín pro podání lhůty je stanoven 31.5.2024.

Počátek realizace je stanoven od 1.7.2024.

Dnes - 22.5.2024 - byl termín pro prohlídky staveniště, přijely se podívat 2 firmy.

Do druhého kola jsme mohli ze zákona oslovit 5 firem, což jsme učinili.

Sběrný dvůr ve Březně

Na základě podlimitního výběrového řízení byl vybrán zhotovitel H-INTES, s.r.o. (ekonomicky nejvýhodnější nabídka).

Dne 6.5.2024 proběhlo předání staveniště. Probíhají přípravné práce před samotnou realizací.

Termín dokončení předpokládáme v 11/2024.

Dne 17.4.2024 proběhlo v rámci jednání Rady jednání se starosty okolních obcí o možné spolupráci a financování spádového Sběrného dvora. Do dnešní doby jsem obdrželi stanovisko Obce Nová Telib a Obce Kobylnice.

Z ekonomických důvodů se ke spolupráci nepřipojí. Každá obec si dlouhodobě vytváří vlastní odpadový systém.

Obce budou moci do našeho sběrného dvora odvážet odpad, ale jejich občané nebudou mít službu zdarma.

Chodník směrem do Židněvse

Na základě výběrového řízení – zakázka malého rozsahu – byl vybrán zhotovitel na dokončení Chodníku směrem do Židněvse.

Zhotovitelem bude firma H-INTES, s.r.o. - ekonomicky nejvýhodnější nabídka.

Realizace výstavby z důvodu letních prázdnin a omezení pohybu kolem krajské komunikace II. třídy bude probíhat v 7/2024.

Řešení autovraků na parkovišti na náměstí ve Březně

Na náměstí stojí dlouhodobě 2 osobní vozidla.

V jednom případě bylo zahájeno prostřednictvím Magistrátu města MB správní řízení. Dne 21.5.2024 bylo vydáno Rozhodnutí – uložení povinnosti odstranit a odstavit vrak vozidla [REDAKCE] v termínu do 1.7.2024, pokud tak majitel vozidla neučiní, může Městys vrak odstranit.

V druhém případě nejsou zatím splněny podmínky pro správní řízení, proto byl majitel vozu vyzván Městyssem Březno písemnou výzvou k odstranění vozu. Dnes si výzvu převzal.

Termínovaný vklad

1.5.2024 byl snížen termínovaný vklad z 8 mil. Kč na 3 mil. Kč. Důvodem jsou investiční platby za dokončené víceúčelové hřiště a náklady na rekonstrukci prodejny.

Oslavy 100. let výročí základní školy ve Březně

Oslavy, které se konaly v sobotu 18.5.2024, byly velmi povedené. Účast byla veliká a všem pořadatelům se podařilo zpříjemnit celý sobotní den zajímavým programem a skvělým občerstvením. Chtěla bych tímto jménem vedení městyse velice poděkovat všem, kteří přispěli k organizaci.

Dovolte mi, abych nyní odcitovala poděkování paní ředitelky Základní školy Mgr. Dany Bělohávkové:

"Vážení přátelé Základní školy v Březně.

Děkuji Vám všem touto cestou za realizaci naší velké školní oslavy pořádané při příležitosti 100. letého výročí zprovoznění budovy základní školy.

Jsem, jsme si vědomi, že bez Vaší skvělé nabídky zrealizovat v tento den Váš program nebo bez Vaší, v tomto případě bezmezné pomoci, bychom tento den nezvládli tak dobře, jak jsme zvládli.

Děkuji:

- všem radním i zastupitelům městyse a zaměstnancům úřadu městyse,
- členům SDH Březno za technickou pomoc při přípravě akce, následný úklid a zajištění občerstvení,
- ochotnickému spolku ve Březně za divadelní představení,

- organizátorům dětských dílniček, her, sportovních aktivit a únikové hry,
- za nápaditost a nacvičení všech jednotlivých čísel programu ať s žáky či dospělými,
- všem účinkujícím dětským i dospělým - tanečním, hudebním, artistickým a sportovně zaměřeným a také skupině Školník band za strhující vystoupení,
- za zrealizování úžasného nápadu, tj. historické třídy,
- za uskutečnění možnosti nahlédnout do kronik školy a městyse zapůjčených z archivu,
- děkuji zaměstnancům a kuchařkám za výrobu občerstvení, za bezproblémový průběžný i závěrečný úklid všech prostor, za výrobu upomínkových předmětů, za výrobu kostýmů, výzdobu všech tříd a prostor školy,
- za otevření i MŠ k nahlédnutí veřejnosti,
- za sepsání, úpravu a technické provedení první upomínkové publikace naší školy - almanachu,
- za zajištění občerstvení manželům Bejrovým a Prouzovým,
- okolním obcím za zapůjčení vybavení.

Dana Bělohávková"

Na jednání se dostavila členka zastupitelstva paní RNDr. Kristýna Prosecká.

Paní starostka otevřela prostor pro dotazy.

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí.

4 - Zpráva o hospodaření ke dni 30. 4. 2024

Důvodová zpráva:

Paní starostka předala slovo paní Frýblové, která přednesla Zprávu o hospodaření k 30. dubnu 2024:

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ K 30.4.2024

Finanční prostředky k 31.12.2023 činily celkem 16 582 794,05 Kč

Finanční prostředky k 30.4.2024 činily celkem 16 189 428,90 Kč

Celkové příjmy k 30. dubnu 2024 činily 27 184 407,35 Kč

Významné příjmové položky byly:

- daňové příjmy 7 412 063,87 Kč
- příjmy za stočné 1 449 652,00 Kč

Celkové výdaje k 30. dubnu 2024 činily 12 099 712,24 Kč

Investiční výdaje v celkové výši 2 892 841,28 Kč

Významné investiční výdajové položky byly:

- PD realizační – přístavba a rekonstrukce 556 600,00 Kč části budovy ZŠ Březno
 - Víceúčelové hřiště – stavební práce 2 106 206,05 Kč
 - Náklady na výstavbu inž. sítí Z1B - 114 381,14 Kč
- přefakturace nákladů 2. investorovi
- Rekonstrukce prodejny – rozvaděče 89 148,00 Kč
 - ČOV – přestavba indukčního průtokoměru 46 581,37 Kč

Neinvestiční výdaje v celkové výši 9 206 870,96 Kč

Významné neinvestiční výdajové položky byly:

- ČOV – celkem včetně DPH 1 021 424,09 Kč
- Pošta Březno 392 328,68 Kč
- Provozní dotace pro PO - ZŠ a MŠ Březno 2 273 450,00 Kč

(1. výplatní termín – schválená celková provozní dotace ve výši 4 546 000 Kč pro rok 2024)

Ostatní příjmové a výdajové položky byly běžného charakteru.

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí.

Přílohy:

Příloha č. 1: ZOH_k_30.4.2024.pdf

5 - Zpráva předsedy Finančního výboru Zastupitelstva městyse

Důvodová zpráva:

Paní starostka předala slovo předsedovi finančního výboru Zastupitelstva panu MUDr. Markovi Příbramskému, aby seznámil členy Zastupitelstva se Zprávou z činnosti výboru.

Zpráva z činnosti finančního výboru, vypracoval a přednesl MUDr. Marek Příbramský:

Schůze finančního výboru se konala dne 13.5.2024.

Přítomni byli všichni členové:

MUDr. Marek Příbramský, Ing. Věra Konejlová, pan Zdeněk Jonáš, paní Soňa Duřtová, Bc. Miroslav Škripka

Program:

1. Seznámení se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Březno za rok 2023
2. Vyjádření se k předloženému návrhu závěrečného účtu městyse za rok 2023
3. Kontrola hospodaření městyse Březno za období leden až březen 2023

Ad 1.) Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech 12.9.2023 a 22.4.- 23.4.2024. Přezkoumání prováděli zaměstnanci Odboru interního auditu a kontroly KÚ Středočeského kraje.

Závěr: nebyly zjištěny chyby a nedostatky

Členové výboru nemají výhrady.

Ad 2.) Členové finančního výboru se seznámili s návrhem Závěrečného účtu za rok 2023. Dne 21.12.2022 byl schválen rozpočet Městyse Březno na rok 2023.

Rozpočet byl sestaven jako přebytkový s příjmy ve výši 57 280 174 Kč a výdaji ve výši 55 207 072 Kč.

Během roku 2023 bylo provedeno 18 rozpočtových opatření. Po těchto opatřeních se rozpočet stal schodkovým s příjmy 46 085 335 Kč a výdaji 49 762 932,19 Kč.

Rozdíl financován z vlastních zdrojů městyse.

K předloženému Závěrečnému účtu obce, který je již vyvěšen na úřední desce městyse, členové finančního výboru nemají připomínky ani žádná doporučení či návrhy pro Radu městyse a Zastupitelstvo městyse.

Ad 3.) Členové finančního výboru ke kontrole hospodaření za období leden až březen 2023 nemají připomínky.

Paní starostka poděkovala předsedovi finančního výboru za jeho zprávu.
Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zprava_z_cinnosti_Financniho_vyboru_13.5.2024.pdf

6 - Projednání a schválení návrhu Závěrečného účtu obce za rok 2023

Důvodová zpráva:

Paní starostka předložila návrh Závěrečného účtu obce za rok 2023.
Návrh Závěrečného účtu byl vyvěšen na úřední desce obce v zákonné lhůtě 15 dnů.
Přílohy Závěrečného účtu jsou k dispozici na digitální úřední desce.
Zastupitelům byl předložen návrh Závěrečného účtu.
Závěrečný účet obsahuje všechny povinné přílohy, vč. Zprávy z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 se závěry:
- při přezkoumání hospodaření územního celku nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
Závěrečný účet projednal Finanční výbor bez připomínek.
Paní starostka přednesla návrh na usnesení:
Projednání Závěrečného účtu se uzavírá vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.
Paní starostka otevřela prostor pro dotazy.
Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Přílohy:

Příloha č. 1: Navrh_zaverecneho_uctu_podepsany.pdf

Příloha č. 2:

KU_SK_Zprava_o_vysledku_prezkoumani_hospodareni_mestyse_za_r._2023.pdf

usnesení č. ZM 2/6/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2023. Projednání Závěrečného účtu se uzavírá vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.
Zastupitelstvo městyse schválilo všemi přítomnými hlasy.

7 - Schválení Roční závěrky obce za rok 2023

Důvodová zpráva:

Paní starostka předložila zastupitelům ke schválení Roční závěrky obce za rok 2023, která navazuje na Závěrečný účet obce a zasílá se do Centrálního systému účetnictví státu.
Je to Rozvaha, Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu a Výkaz zisku a ztráty.
Tyto výkazy byly zastupitelům předloženy a zveřejněny v rámci Závěrečného účtu obce za rok 2023.

Přílohy:

Příloha č. 1: Sestava_Fin_2_12_k_31.12.2023.pdf

Příloha č. 2: Rozvaha_12_2023.pdf

Příloha č. 3: Vykaz_zisku_a_ztraty_12_2023.pdf

usnesení č. ZM 2/7/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje účetní závěrku Městyse Březno za rok 2023.
Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

8 - Návrh Rozpočtového opatření č. 4/2024**Důvodová zpráva:**

Paní starostka předložila návrh Rozpočtového opatření č. 4/2024.

Legislativa začala vykládat jiným způsobem zásahy do schváleného rozpočtu, pokud se mění výdajová stránka.

Odčerpáváme finanční prostředky z položek, které jsou určeny na jiné výdaje.

Přesuny z položek schvaluje Rada městyse, ale výdaje musí být vždy po rozpočtovém opatření ve výši 0 Kč.

**Rozpočtové opatření č. 2
schválené radou městyse
Březno dne 6.3.2024****VÝDAJE**

Paragraf	Položka	Částka	Popis
3635	6119	83 000,00 Kč	Územní plán
3669	5169	40 000,00 Kč	TDS Z1 a biologický průzkum
RO č. 2 celkem	123 000,00 Kč		

**Rozpočtové opatření č. 3
schválené radou městyse
Březno dne 17.4.2024****VÝDAJE**

Paragraf	Položka	Částka	Popis
2212	5171	41 000,00 Kč	Oprava dlažby před prodejnou
3412	5171	17 000,00 Kč	Oprava kůlny na hřišti (oplechování)
3669	5169	20 000,00 Kč	Zemní práce v obci
RO č. 3 celkem	78 000,00 Kč		

CELKEM 201 000,00 Kč - doplnění nových výdajů v roce 2024

- na položku 6121 u paragrafu 3669 na základě provedeného rozpočtového opatření č. 2 a č. 3, schválených Radou městyse

Rozpočtové opatření č. 4 - nové skutečnosti

PŘÍJMY

Paragraf	Položka	Částka	Popis
	1341	500,00 Kč	Poplatek ze psů
	4111	32 000,00 Kč	dotace na volby do EP
	4116	110 000,00 Kč	dotace na vybavení SÚ
	4216	51 183,00 Kč	dotace na změnu ÚP
	4222	1 051 000,00 Kč	dotace na Chodník na NT
3412	2212	207 821,00 Kč	Smluvní pokuta VYSSPA - víceúčelové hřiště
3669	2119	2 500,00 Kč	náhrada za VB
CELKEM 1 455			
PŘÍJMY 004,00			
Kč			

Návrh rozpočtového opatření č. 4/2024

VÝDAJE

Paragraf	Položka	Částka	Popis
2411	5138	11 000,00 Kč	Svíčky přezno k prodeji
2411	5151	1 000,00 Kč	vodné a stočné pošta
2411	5171	500,00 Kč	revize HP pošta
3113	5139	3 100,00 Kč	kelímky na akci "100 let ZŠ"
3399	5169	2 500,00 Kč	mobilní WC - čarodějnice
3412	5139	1 600,00 Kč	barva na lavičky na hřišti
3412	5166	3 500,00 Kč	právní služby hřiště
3412	5169	37 510,00 Kč	TDS a BOZP víceúčelové hřiště
3639	5154	50 000,00 Kč	EE prodejna potravin
3669	5169	25 000,00 Kč	zemní práce v obci
5512	5154	5 000,00 Kč	EE požární zbrojnice

6117	5021	15 000,00 Kč	mzdy volby do EP
6117	5139	5 000,00 Kč	materiál volby do EP
6117	5156	2 000,00 Kč	PH volby do EP
6117	5175	10 000,00 Kč	pohoštění volby do EP
6171	5169	100 000,00 Kč	rezerva
6171	5362	1 500,00 Kč	Daň z nemovitosti - k.ú. Nová Telib
3669	5362	41 412,00 Kč	odnětí půdy ze ZPF (par. č. 303/39 a 303/63)
3412	6121	-82 220,00 Kč	Víceúčelové hřiště - snížení dle Dodatku č. 8

CELKEM 233
VÝDAJE 402,00
Kč

CELKEM 434 402,00 Kč - celkové výdaje v rozpočtovém opatření č. 4/2024.

Rozpočtové opatření rekapitulace - rozpočet rok 2024:

Zvýšení příjmů o 1 455 004 Kč

Zvýšení výdajů o 434 402 Kč

Snížení financování o 1 020 602 Kč.

Rozpočet na rok 2024 zůstává dále schodkový, schodek byl rozpočtovým opatřením snížen.

Paní starostka otevřela prostor pro dotazy.

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Přílohy:

Příloha č. 1: Navrh_RO_c._4_podrobne.pdf

Příloha č. 2: Navrh_RO_c._4_zavazne_ukazatele.pdf

Příloha č. 3: Podklad_k_rozpocetovemu_opatreni_c._4_2024_1_.xlsx

usnesení č. ZM 2/8/1/2024

Zastupitelstvo městysu Březno schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2024 v odvětvovém členění rozpočtové skladby:

- zvýšení příjmů o 1 455 004 Kč
- zvýšení výdajů o 434 402 Kč
- snížení financování o 1 020 602 Kč.

Rozpočet na rok 2024 je i nadále schodkový.

Schodek byl snížen rozpočtovým opatřením č. 4/2024 o 1 020 602 Kč.

Dle zákona č. 250/2000 Sb. bude zveřejněno na úřední desce.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

9 - RYDVAL Elektro s.r.o. - Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6032906/VB/03
Důvodová zpráva:

Společnosti RYDVAL-ELEKTRO s.r.o., IČO: 25298194, se sídlem [REDAKCE]
[REDAKCE] zastupující ČEZ Distribuce, a.s. zaslala návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6032906/VB/03 na základě ujednání ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy č. 67718/IV-12-6032906 ze dne 19.4.2023 (usnesení č. ZM 2/8/1/2023 ze dne 12.4.2023):

- kabelové vedení NN v pozemku Městyse Březno par. č. 644, k.ú. Dolánky pro pozemek par. č. 354/18, k.ú. Dolánky

Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 111-471/2022.

Jednorázová náhrada za VB ve výši: 2 000 Kč bez DPH.

Přílohy:

Příloha č. 1: Smlouva_o_zrizeni_VB_c._IV_12_6032906_VB_03.pdf

Příloha č. 2: GP_c._111_471_2022.pdf

Příloha č. 3: Mapa.pdf

Příloha č. 4:

RYDVAL_ELEKTRO_z_o_souhlas_majitele_p.p.c._638_1_k.u._Dolanky_SoSB_12.4.2023.pdf

usnesení č. ZM 2/9/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6032906/VB/03 na pozemku p.č. 644 v k.ú. Dolánky, který je ve vlastnictví Městyse Březno s ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, PSČ 405 02 zastoupená společností RYDVAL-ELEKTRO s.r.o., IČO: 25298194, se sídlem v Lomnici nad Popelkou, plk. Truhláře 114, PSČ 512 51.

Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 111-471/2022.

Jednorázová náhrada za věcné břemeno v celkové výši: 2 000 Kč bez DPH, 2 420 Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

10 - EJK s.r.o. - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti - Sběrný dvůr

Důvodová zpráva:

Společnost EJK s.r.o., Benátky nad Jizerou v zastoupení společnosti ČZE Distribuce, a.s. žádá o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB - služebnosti a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6032489 na pozemcích Městyse Březno par. č. 427/120, 427/160, 451, 1047/2, 1047/1 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi - elektrická přípojka pro Sběrný dvůr ve Březně.

Předpokládaný rozsah Věcného břemene činí 103 bm - viz příloha, situační snímek.

Jednorázová náhrada za zřízení Věcného břemene: 8 900 Kč bez DPH.

Přílohy:

Příloha č. 1: EJK_SoSb_o_zrizeni_VB_Sberny_dvur.pdf

Příloha č. 2: SoBS_VB_c._IV_12_6032489.pdf

Příloha č. 3: Mapa.pdf

usnesení č. ZM 2/10/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6032489 pro pozemky ve vlastnictví Městyse Březno par. č. 1047/2, 427/120, 427/160, 451 a 1047/1 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Smluvní strany:

1. Městys Březno, IČO: 237574, se sídlem: Březno 13, 294 06 Březno

zastoupena: Barbora Adamcová, starostka

2. ČEZ Distribuce, a.s. IČO: 24729035, se sídlem: Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02

zastoupena na základě Plné moci č.: PM/047/2023 společností

EJK s.r.o., IČO: 663115, Dražice nad Jizerou 75, 294 71 Benátky nad Jizerou

Předpokládaný rozsah věcného břemene činí 103 bm.

Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene: 8 900 Kč bez DPH, 10 769 včetně DPH.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

11 - EJK s.r.o. - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6036066

Důvodová zpráva:

Společnost EJK s.r.o., IČO: 00663115, zastupující ČEZ Distribuce, a.s. žádá o schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6036066 - kabelové vedení NN pro výstavbu rodinného domu na pozemku par. č. 378/1.

Rozsah věcného břemene na pozemcích Městyse Březno par. č. 1070/1, 1118/6 a 1070/2, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi: 34m/bm

Jednorázová náhrada ve výši: 2 000 Kč.

Přílohy:

Příloha č. 1: Pruv_list_SoBS_VB_Mestys_Brezno.pdf

Příloha č. 2: MPV_182282_IV_12_6036066_VP_A_a_SoBS_VB_platce_DPH_v1_1_.pdf

Příloha č. 3: priloha_k_SoBS_VB_Mestys_Brezno_c.parc.378_1_A4_V_500.pdf

usnesení č. ZM 2/11/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6036066 na pozemky par. č. 1070/1, 1118/6 a 1070/2, v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem: Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupená společností EJK s.r.o., [REDACTED].

Rozsah věcného břemene činí 34 m/bm.

Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je v celkové výši 2 000 Kč bez DPH, 2 420 včetně DPH.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

12 - Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemku Městyse Březno par. č. 1118/6, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi

Důvodová zpráva:

Paní starostka předkládá návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku ve vlastnictví obce p.č. 1118/6, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi - Mlýnský náhon, přes který bude zřízen přístup (mostek) k pozemku par. č. 378/1 (plánovaná stavba RD), situace viz příloha.

Rozsah věcného břemene - 35 m².

Návrh jednorázové náhrady za VB ve výši: 2 500 Kč včetně DPH.

Přílohy:

Příloha č. 1: Mostek_pres_p.p.c._1118_6_mlynsky_nahon.pdf

Příloha č. 2: Smlouva_o_zrizeni_sluzebnosti_cesty_1_.doc

usnesení č. ZM 2/12/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti - služebnosti cesty na pozemku par. č. 1118/6, v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi ve vlastnictví Městyse Březno.

Smluvní strany:

- Městys Březno, IČO: 00237574, Březno 13, 294 06 Březno
- [REDACTED]

Rozsah věcného břemene: 35 m².

Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene: 2 500 Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo schválilo 10 hlasy, zdržel se 1 hlas.

13 - Vodovod Dolánky - Kladěruby - příprava projektové dokumentace

Důvodová zpráva:

Paní starostka přivítala na jednání Zastupitelstva hosty:

p. Ing. Kozáka – projektanta akce

p. Ing. Hájka – starostu Nové Telibě

p. Urbánka - vlastníka dotčených pozemků stavbou vodovodu

Městys Březno na základě spolupráce s projektantem akce Ing. Kozákem a právním zástupcem obce [REDACTED] obeslal písemným sdělením vlastníky pozemků dotčených schválenou trasou vodovodu Dolánky - Kladěruby.

Součástí byl i návrh Smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene - umístění vodovodu.

Městys Březno i Obec Nová Telib získaly souhlasná i nesouhlasná stanoviska s uložením vodovodu.

V případě nesouhlasu probíhají individuální jednání.

Paní starostka předala slovo projektantovi akce panu Ing. Kozákovi, který uvedl:

Trasa vodovodu povede od lokality Z8a ve Březně na rozcestí Dolánky-Kladěruby a cílem je do obou jmenovaných místních částí vodovod přivést.

Provozovatelem vodovodu bude společnost VAK Mladá Boleslav, a.s.

Do obcí Dolánky a Kladěruby vede krajská silnice a KSÚS SK nesouhlasí s ukládáním inženýrských sítí v extravilánu obce do svých pozemků.

Proto jsme na žádost Městyse Březno a Obce Nová Telib vypracovali 2 trasy vedení vodovodu se všemi dotčenými pozemky, abychom od vlastníků dotčených pozemků obdrželi hned v počátku projektu souhlasná/nesouhlasná stanoviska, aby poté celá práce nepřišla vniveč.

Mezitím proběhlo geodetické zaměření a poté byla oběma obcemi schválena trasa - "varianta 1" (modrá čára, trasa z Března do Dolánek vpravo od silnice) - méně dotčených vlastníků (usnesení č. RM 2/4/1/2024 ze dne 24.1.2024), viz příloha.

Provedli jsme trasování vodovodu, vycházeli jsme z geodetického zaměření a musí být dodrženy tyto zásady (normy):

- tam, kde je silniční příkop, tak od jeho hrany jdeme 1,5 m na každou stranu od potrubí - ochranné pásmo

- tam, kde jsou vysázené stromky (aleje) - ty rovněž nesmí být v tzv. ochranném pásmu, podobně jako budovy, stavby atd., tak od nich jdeme 2,0 m na každou stranu od potrubí

Městys Březno obdržel nesouhlas některých vlastníků a na žádost vedení obce jsem přijal pozvání na dnešní jednání, abych vysvětlil, jak vodovod omezí hospodaření na dotčeném pozemku.

V ochranném pásmu 1,5 m na každou stranu by se nemělo nic nacházet (stavba, stromy, budovy apod.).

Hloubka uložení vodovodního potrubí bude +/- 1,5 m - spíš to bude víc, protože terén je nerovný, musíme v nejnižších místech dělat kalníky, v nejvyšších místech vzdušníky a tomu se přizpůsobí profil toho vodovodu, s cílem, aby těchto zařízení bylo v trase co nejméně.

Jak jsem již zmínil, Správa a údržba silnic nesouhlasí, aby v extravilánu byl vodovod umístěn v komunikaci, a proto musí vést v soukromých pozemcích.

Chtěl jsem předestřít dvě možnosti:

- územní plán končí na okraji městyse Březno (zastavitelné území) a pak je vlastně už extravilán, kde schválený územní plán nepočítá s výstavbou, vlastník dotčeného pozemku může tedy pozemek použít jen k zemědělské činnosti, což nebude mít vliv na vodovodní potrubí - je hluboko, lze tedy konstatovat, že pozemek nebude stavbou vodovodu negativně dotčen

- v dlouhodobém časovém horizontu - kdy by mohlo dojít například ke sloučení obcí Kladěruby a Dolánky, nebo ke změně územního plánu (byla by schválena výstavba na dotčených pozemcích), tak podle současného stavebního zákona žádná stavba nemůže být blíže, než 2,0 m od hranice pozemku - z hlediska využitelnosti dotčených pozemků, pokud by se do budoucna územní plán rozšiřoval a na těch pozemcích se mohlo stavět, tak by to znamenalo odsunutí budoucích domů o 1,0 m dál.

Pan starosta Obce Nová Telib, Ing. Hájek dodal:

Naší obce se týkají souhlasy vlastníků dotčených pozemků od křižovatky směrem na Kladěruby, bohužel jsem se také setkal s nesouhlasnými stanovisky a v současné době jednáme společně s panem projektantem Ing. Kozákem a VAK Mladá Boleslav s Krajskou správou a údržbou silnic, aby nám umožnila uložit vodovod do krajské komunikace. Jednání je na dobré cestě a myslím si, že se to podaří.

Jedná se o malý úsek, cca 60 metrů.

Paní starostka předložila a odcitovala aktuální seznam (tabulku) souhlasných/nesouhlasných stanovisek, viz příloha.

V k.ú. Březno u Mladé Boleslavi nesouhlasí p. Urbánek, s ostatními vlastníky, kteří nesouhlasí, je městys v jednání - požadují úpravy podmínek souhlasu.

V k.ú. Dolánky souhlasí všichni vlastníci.

Paní starostka předala slovo panu Urbánkovi:

Já bych jenom upřesnil, že tam, kde jsou vysázené stromy je to 2,0 metry do pole, což je podstatný kus.

Umístění potrubí vodovodu je tedy následovné - máme silnici, příkop - ten patří k silnici, takže od příkopu jsou stromy 1 m minimálně, pak jsou 2 m další a tam teprve bude umístěno potrubí a já ještě dalších 1,5 m tam nemůžu minimálně stavět - plot je tedy také stavba.

Na mých pozemcích, když jsem to sečetl, je to 350 m, to je opravdu hodně.

Nyní máme schválený nějaký územní plán, který se ale do budoucna, za 20-30 let, může změnit.

P. starostka: Máme hodně stabilizovaných ploch na rozvoj rodinného bydlení, takže my nebudeme přidávat rozvojové plochy na bydlení, minimálně do doby, než se plochy schválené územním plánem zastaví.

P. Urbánek: Rozumím, když tedy teď budu souhlasit s věčným břemenem, tak to bude na "věčné časy", navždy.

Troufám si odhadnout, že za nějakých 50 let se tam bude stavět a moje vnoučata budou mít problém, aby vůbec si tam mohly udělat přejezd a pozemky bez problémů prodat.

Chápu Vaše argumenty, na druhou stranu je to obrovský kus pozemků a nejsem přesvědčen, že bych měl souhlasit.

Ing. Horák Pavel, zastupitel: Mám dotaz - pan projektant říkal, že je to od hrany příkopu, ten příkop je tam nějak vymezený? Kam až sahá pozemek kraje (KSÚS)?

Ing. Kozák, projektant: Geodeti zaměřovali viditelné body - stromy, poklopy, obrubníky a viditelné hrany terénu, vycházeli jsme ze stávající vnější hrany příkopu.

Ing. Horák: Vzrostlé stromy tam již nejsou, jistě došlo i ke změně hranice za poslední léta, je otázka, zda respektovat stromy, které jsou rok vysazené?

P. Urbánek: Nedají se ty stromy přesadit?

P. starostka: To jsem se chtěla dotázat zastupitelů za spolek Budoucnost Března (pozn. - spolek získal dotaci na vysazení stromů z fondu Škoda Auto), jaká je udržitelnost?

Ing. Horák: Za mě - udržitelnost nebude tak nákladná, jako náhradní řešení vedení vodovodu.

RNDr. Prosecká, zastupitelka: Asi nebude problém přesadit 3 stromy.

P. starostka: Bohužel, nejedná se pouze o 3 stromy, je to celá alej. A tento argument nevznese jenom pan Urbánek - šlo také o to, aby zemědělský podnik, který má propachtovanou půdu, neřekl, že ornou půdu již obdělávat nebude z důvodu uložení vodovodního potrubí - problém s přejezdy a zemědělskou činností. Nyní nově, po úpravě daní z nemovitostí, je pachtovné vyměřeno pouze na obdělávanou plochu pole - ne na celou plochu pole, všechny tyto věci navazují na danou problematiku a pokud někdo vlastní velkou plochu zemědělské půdy, jejíž cena se neustále zvedá, pak jsou soukromí vlastníci pozornější.

Probíhala bouřlivá diskuse mezi členy zastupitelstva, p. projektantem a p. Urbánkem.

Pan projektant Ing. Kozák sdělil, že zašle výstup geodetického zaměření, který ukazuje, kde se nachází hrana asfaltu, příkopu (vzdálenost od silnice) a vysázené stromy.

Paní starostka: Budeme se snažit přesvědčit Středočeský kraj, aby nám udělil výjimku a umožnil vodovod uložit do komunikace, to je jedna cesta, ale jak tady slyšíme od odborníků, nebude úplně jednoduchá.

A pak bych poprosila zástupce spolku Budoucnost Března, který vysázel stromy v plánované trase, aby navrhli postup, jak stromy přesadit a co by to znamenalo v návaznosti na udržitelnost dotace. Myslím si, že i zástupci nadačního fondu Škoda Auto budou ochotni jednat, když se jedná o veřejný zájem. Jako starostka obce svou účast na jednáních nabízím.

Dále budeme jako Městys Březno jednat se soukromými vlastníky dotčených vlastníků, kteří neudělili souhlas, nebo jsou ochotni udělit souhlas za podmíněk.

Ing. Hájek, starostka Obce Nová Telib: Rád bych se obrátil na Vás, zastupitele Městyse Březno, abyste paní starostce vyšli vstříc ohledně zastupování na hejtmanství, v pokračování

jednání s vlastníky atd. a obrátil bych se i na pana Urbánka, protože naši občané Kladěrub kvalitativně mají vodu tak špatnou, to si nikdo nedokáže představit.

Vy argumentujete, že kdyby se rozšiřovala výstavba Března do budoucna do této oblasti - to nevím, ale potom třeba zjistíte, že tam máte tak špatnou vodu, že ani Vy ji nebudete mít z vodovodu.

P. Urbánek: Ano, je to možné.

Ing. Hájek: Pokud tam tedy vodovod nebude, tak jak to uděláte? Na rozcestí Dolánky-Kladěruby bude umístěna AT stanice posilovací, takže vodovodní potrubí bude dostačující pro větší množství rodinných domů, nejen pro pár staveb. Rozbory vody občanů Kladěrub jsem viděl, viděl jsem jak vypadají jejich domácí elektrospotřebiče - z mé strany je to pouze lidská, osobní přímluva za naše občany, ač Vaše argumenty samozřejmě chápu.

P. Urbánek: Rád bych si trasu fyzicky prošel, navíc ve smlouvách je uvedeno, že bude potrubí položeno "nejblíže", ale v terénu může být fakticky položeno třeba ještě o 1,0 m dál, když např. narazí na kámen a teprve poté se bude zaměřovat skutečný (fyzický) stav.

P. starostka: Toto by bylo předmětem jednání s VAK Mladá Boleslav, a.s., protože ten si tuto smlouvu určuje - je to 3stranná smlouva (Městys Březno/VAK MB/vlastník). Do jednání s VAK MB mohu vstoupit, ale potřebuji vědět konkrétně, co rozporujete.

Ing. Kozák: Navržené vedení vodovodu jsme kótovali od hranice pozemku, což je jediná pevná věc. Nabízím tedy, že bychom vypracovali kóty od hranice asfaltu, protože soukromí vlastníci přesnou hranici svých pozemků často nevědí.

P. Urbánek: V aktuální tabulce souhlasů/nesouhlasů jsem všude uveden, že nesouhlasím, ale i nadále tvrdím, že jsem ochoten jednat.

P. místostarosta: Pokud půjdeme s uložením vodovodu do krajské komunikace - do asfaltu, pak si musíme uvědomit, že ten asfalt budeme muset obnovit. Pak vybudování "Vodovodu Dolánky-Kladěruby" vyjde několikanásobně draž, než když bude veden v zeleném pásu. Výkop musí být minimálně 1,5 m široký.

P. Ing. Hájek: Ano, i já jsem obdržel odpověď, že v takovém případě je nutná oprava asfaltu v celé šíři komunikace.

Paní starostka diskusi ukončila, poděkovala hostům - Ing. Hájkovi, Ing. Kozákovi a p. Urbánkovi za účast na jednání a přednesla návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Městyse Březno pověřuje paní starostku k jednání se Středočeským krajem ve věci stavby "Vodovod Dolánky-Kladěruby" - zvážit variantu uložení vodovodu do tělesa komunikace.

Dále paní starostka vyzvala zástupce spolku Budoucnost Března, aby zvážili možnost přesazení stromků a následně předali závěry jednání s nadačním fondem Škoda Auto vedení Městyse Březno.

Projektant akce p. Ing. Kozák zašle celkovou situaci trasy vodovodu s kótami, jednak od hrany asfaltu silnice a dále s okótovanými stromky.

Přílohy:

Příloha č. 1: Vodovod_Dolanky_Kladeruby_VB_souhlas_nesouhlas.pdf

Příloha č. 2: 23049_dotcene_pozemky_3_.docx

Příloha č. 3: 23049_SITUACE_PRACOVNI_2_.pdf

Příloha č. 4:

2021_vzor_SBS_tristranna_vlastnik_soukroma_osoba_naklady_na_investora.doc

usnesení č. ZM 2/13/1/2024

Zastupitelstvo Městysu Březno pověřuje paní starostku Barboru Adamcovou k jednání se Středočeským krajem ve věci stavby "Vodovod Dolánky-Kladěruby" - zvážit variantu uložení vodovodu do tělesa komunikace.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

14 - KSÚS SK - návrh provedení majetkového vypořádání pozemků v souvislosti s výstavbou akce "Chodník ve směru na Novou Telib"

Důvodová zpráva:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o. navrhuje provedení majetkového vypořádání pozemků dle geometrického plánu č. 816-196/2023, viz příloha.

Stavba "Chodník ve směru na Novou Telib, SO.110 Komunikace" byla provedena, následně byl vyhotoven výše uvedený GP.

Pozemky Městysu Březno, které jsou zastavěny silnicí III/2802, návrh na **bezúplatný převod do vlastnictví kraje**:

- z celkové plochy pozemku p.č. **303/3** vyjmout část o výměře 73 m² - vznikne pozemek p.č. 303/71
- z celkové plochy pozemku p.č. **1053/1** vyjmout část o výměře 85 m² - vznikne pozemek p.č. 1053/12

Pozemky Středočeského kraje, které jsou zastavěny chodníkem, pro činnost KSÚS jsou nepotřebné, návrh na **bezúplatný převod do vlastnictví městysu**:

- z celkové plochy pozemku p.č. **1053/2** vyjmout části:

1. o výměře 509 m² - vznikne pozemek p.č. 1053/10
2. o výměře 49 m² - vznikne pozemek p.č. 1053/11
3. o výměře 40 m² - vznikne pozemek p.č. 1053/13
4. o výměře 37 m² - vznikne pozemek p.č. 1053/14

- z celkové plochy pozemku p.č. **1063** vyjmout část o výměře 12 m² - vznikne pozemek p.č. 1063/2.

Rada městysu nemá námítky a souhlasí s bezúplatným převodem pozemků Městysu Březno a Středočeského kraje, tak jak je navrženo.

Paní starostka navrhuje Zastupitelstvu ke schválení usnesení:

1. Schválení bezúplatného převodu pozemků z majetku ve vlastnictví Středočeského kraje zapsané na LV 414 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi do majetku Městysu Březno dle GP č. 816-196/2023: par. č. 1053/10 - 509 m², 1053/11 - 49 m², 1053/13 - 40 m², 1053/14 - 37 m², 1063/2 - 12 m².
2. Schválení záměru bezúplatného převodu z majetku ve vlastnictví Městysu Březno zapsané na LV 10001 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi do majetku Středočeského kraje dle GP č. 816-196/2023: par. č. 303/71 - 73 m², 1053/12 - 85 m².

Přílohy:

Příloha č. 1: KSUS_majetkove_vyporadni_pozemku.pdf

Příloha č. 2: Mestys_Brezno_vypis_z_KN_a_mapy.pdf

Příloha č. 3: Stred._kraj_vypis_z_KN_a_mapy.pdf

Příloha č. 4: Inventarni_karty_pozemku_Mestyse_Brezno.pdf

Příloha č. 5: Zamer_bezuplatny_prevod_pozemku_obce_do_vlastnictvi_SK.pdf

Příloha č. 6: Zadost_o_bezupl._prevod_pozemku_SK_do_vlastnictvi_mestyse_Brezno.pdf

usnesení č. ZM 2/14/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje bezúplatný převod pozemků z majetku ve vlastnictví Středočeského kraje zapsané na LV 414 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi do majetku Městyse Březno dle GP č. 816-196/2023:

- par. č. 1053/10 - 509 m², 1053/11 - 49 m², 1053/13 - 40 m², 1053/14 - 37 m², 1063/2 - 12 m².

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 2/14/2/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje záměr bezúplatného převodu z majetku ve vlastnictví Městyse Březno zapsané na LV 10001 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi do majetku Středočeského kraje dle GP č. 816-196/2023:

- par. č. 303/71 - 73 m², 1053/12 - 85 m².

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

15 - Krajský úřad Středočeského kraje - Veřejnoprávní smlouva - schválení dotace na stavbu "Chodník ve směru na Novou Telib"

Důvodová zpráva:

Městys Březno žádal o dotaci ze Středočeského Fondu obnovy venkova v rámci Tematického zadání Veřejná infrastruktura na spolufinancování akce "III/2802 Březno, rekonstrukce silnice - chodník ve směru na Novou Telib".

Výše dotace: 1 000 Kč/občan v roce 2020, tzn. výše schválené dotace činí 1 051 000 Kč.

usnesení č. ZM 2/15/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ze Středočeského Fondu obnovy venkova v rámci Tematického zadání Veřejná infrastruktura na spolufinancování akce "III/2802 Březno, rekonstrukce silnice - chodník ve směru na Novou Telib".

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

16 - Diskuse

Důvodová zpráva:

Paní starostka zahájila všeobecnou diskusi.

██████████, občan: Bude se řešit zatékání do budovy sokolovny?

P. Místostarosta: Ano, víme o tom, musíme opravit komplexně a řešíme.

P. starostka: Paní starostka jednala s místopředsedou NSA a můžeme připravit dotaci na veřejné osvětlení víceúčelového hřiště (kategorie - zázemí), podmínkou však je vysoutěžit dodavatele.

Chráničku máme, s ČEZem řešíme přívod.

Co se týče sportovní haly - to je velmi problematické, tak vysokou dotaci zřejmě nezískáme a navíc je tam podmínka, že nesmí být vícezdrojové financování, takže z této dotace se takto velký projekt ufinancovat nedá.

Příští jednání Zastupitelstva plánujeme na konec měsíce srpna.

Další dotazy a připomínky nebyly vzneseny.

Paní starostka poděkovala členům zastupitelstva a veřejnosti za účast na jednání.

Jednání bylo ukončeno.

Ověřovatelé
Zbyněk Valenta

Barbora Adamcová
starostka

David Štěpánek

Zapisovatel
Iveta Frýblová

Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):

4/1 - ZOH_k_30.4.2024.pdf

5/1 - Zprava_z_cinnosti_Financniho_vyboru_13.5.2024.pdf

6/1 - Navrh_zaverecneho_uctu_podepsany.pdf

6/2 - KU_SK_Zprava_o_vysledku_prezkoumani_hospodareni_mestyse_za_r._2023.pdf

7/1 - Sestava_Fin_2_12_k_31.12.2023.pdf

7/2 - Rozvaha_12_2023.pdf

7/3 - Vykaz_zisku_a_ztraty_12_2023.pdf

8/1 - Navrh_RO_c._4_podrobne.pdf

8/2 - Navrh_RO_c._4_zavazne_ukazatele.pdf

8/3 - Podklad_k_rozpocetovemu_opatreni_c._4_2024_1_.xlsx

9/1 - Smlouva_o_zrizeni_VB_c._IV_12_6032906_VB_03.pdf

9/2 - GP_c._111_471_2022.pdf

9/3 - Mapa.pdf

9/4 -

RYDVAL_ELEKTRO_z._o_souhlas_majitele_p.p.c._638_1_k.u._Dolanky_SoSB_12.4.2023.
pdf

10/1 - EJK_SoS_b_o_zrizeni_VB_Sberny_dvur.pdf

10/2 - SoBS_VB_c._IV_12_6032489.pdf

10/3 - Mapa.pdf

11/1 - Pruv_list_SoBS_VB_Mestys_Brezno.pdf

11/2 - MPV_182282_IV_12_6036066_VP_A_a_SoBS_VB_platce_DPH_v1_1_.pdf

11/3 - priloha_k_SoBS_VB_Mestys_Brezno_c.parc.378_1_A4_V_500.pdf

12/1 - Mostek_pres_p.p.c._1118_6_mlynsky_nahon.pdf

12/2 - Smlouva_o_zrizeni_sluzebnosti_cesty_1_.doc

13/1 - Vodovod_Dolanky_Kladeruby_VB_souhlas_nesouhlas.pdf

13/2 - 23049_dotcene_pozemky_3_.docx

13/3 - 23049_SITUACE_PRACOVNI_2_.pdf

13/4 - 2021_vzor_SBS_tristranna_vlastnik_soukroma_osoba_naklady_na_investora.doc

14/1 - KSUS_majetkove_vyporadni_pozemku.pdf

14/2 - Mestys_Brezno_vypis_z_KN_a_mapy.pdf
14/3 - Stred._kraj_vypis_z_KN_a_mapy.pdf
14/4 - Inventarni_karty_pozemku_Mestyse_Brezno.pdf
14/5 - Zamer_bezuplatny_prevod_pozemku_obce_do_vlastnictvi_SK.pdf
14/6 - Zadost_o_bezupl._prevod_pozemku_SK_do_vlastnictvi_mestyse_Brezno.pdf

Jednání bylo ukončeno v 20:30 hodin
Zápis byl vyhotoven 30. května 2024

Usnesení z jednání zastupitelstva č. 2/2024 městyse Březno, které se uskutečnilo dne 22. 5. 2024

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

usnesení č. ZM 2/1/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Program 2. jednání Zastupitelstva zveřejněný na Pozvánce na úřední desce Městyse Březno (dle zákona č. 128/2000 Sb.).
Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 2/2/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu 2. jednání Zastupitelstva pana Zbyňka Valentu.
Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy, zdržel se 1.

usnesení č. ZM 2/2/2/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu 2. jednání Zastupitelstva pana Davida Štěpánka.
Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy, zdržel se 1.

usnesení č. ZM 2/6/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2023. Projednání Závěrečného účtu se uzavírá vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.
Zastupitelstvo městyse schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 2/7/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje účetní závěrku Městyse Březno za rok 2023.
Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 2/8/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2024 v odvětvovém členění rozpočtové skladby:

- zvýšení příjmů o 1 455 004 Kč
- zvýšení výdajů o 434 402 Kč
- snížení financování o 1 020 602 Kč.

Rozpočet na rok 2024 je i nadále schodkový.

Schodek byl snížen rozpočtovým opatřením č. 4/2024 o 1 020 602 Kč.

Dle zákona č. 250/2000 Sb. bude zveřejněno na úřední desce.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 2/9/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6032906/VB/03 na pozemku p.č. 644 v k.ú. Dolánky, který je ve vlastnictví Městyse Březno s ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02 zastoupená společností RYDVAL-ELEKTRO s.r.o., IČO: 25298194, [REDAKCE].

Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 111-471/2022.

Jednorázová náhrada za věcné břemeno v celkové výši: 2 000 Kč bez DPH, 2 420 Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 2/10/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6032489 pro pozemky ve vlastnictví Městyse Březno par. č. 1047/2, 427/120, 427/160, 451 a 1047/1 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Smluvní strany:

1. Městys Březno, IČO: 237574, se sídlem: Březno 13, 294 06 Březno

zastoupena: Barbora Adamcová, starostka

2. ČEZ Distribuce, a.s. IČO: 24729035, se sídlem: Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02

zastoupena na základě Plné moci č.: PM/047/2023 společností

EJK s.r.o., IČO: 663115, [REDAKCE]

Předpokládaný rozsah věcného břemene činí 103 bm.

Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene: 8 900 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 2/11/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6036066 na pozemky par. č. 1070/1, 1118/6 a 1070/2, v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem: Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupená společností EJK s.r.o., [REDAKCE]

Rozsah věcného břemene činí 34 m/bm.

Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je v celkové výši 2 000 Kč bez DPH, 2 420 včetně DPH.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 2/12/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti - služebnosti cesty na pozemku par. č. 1118/6, v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi ve vlastnictví Městyse Březno.

Smluvní strany:

- Městys Březno, IČO: 00237574, Březno 13, 294 06 Březno

- [REDAKCE]

Rozsah věcného břemene: 35 m².

Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene: 2 500 Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo schválilo 10 hlasy, zdržel se 1 hlas.

usnesení č. ZM 2/13/1/2024

Zastupitelstvo Městyse Březno pověřuje paní starostku Barboru Adamcovou k jednání se Středočeským krajem ve věci stavby "Vodovod Dolánky-Kladěruby" - zvážit variantu uložení vodovodu do tělesa komunikace.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 2/14/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje bezúplatný převod pozemků z majetku ve vlastnictví Středočeského kraje zapsané na LV 414 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi do majetku Městyse Březno dle GP č. 816-196/2023:

- par. č. 1053/10 - 509 m², 1053/11 - 49 m², 1053/13 - 40 m², 1053/14 - 37 m², 1063/2 - 12 m².

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 2/14/2/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje záměr bezúplatného převodu z majetku ve vlastnictví Městyse Březno zapsané na LV 10001 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi do majetku Středočeského kraje dle GP č. 816-196/2023:

- par. č. 303/71 - 73 m², 1053/12 - 85 m².

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 2/15/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ze Středočeského Fondu obnovy venkova v rámci Tematického zadání Veřejná infrastruktura na spolufinancování akce "III/2802 Březno, rekonstrukce silnice - chodník ve směru na Novou Telib".

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.