

Zápis č. 3/2024

z veřejného zasedání zastupitelstva městyse Březno, konaného dne 7. 8. 2024 od 19:00
hodin v Zasedací místnost - Sokolovna
(§ 95 zákon o obcích)

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Barbora Adamcová, Josef Bejr, Soňa Duřtová, Josef Duška, Václav Horák, Ing.

Pavel Horák, Radek Plavnický, RNDr. Kristýna Prosecká, MUDr. Marek Příbramský, Ing.

Pavel Stránský, Ing. Michal Sulej, Ing. Vladislav Šimík MBA, Zbyněk Valenta

Omluveni: Ing. Ondřej Kočí, David Štěpánek

Zapisovatel: Iveta Frýblová

Ověřovatel zápisu: Ing. Pavel Horák, Václav Horák

Program jednání:

- 1 - Schválení Programu 3. jednání Zastupitelstva městyse**
- 2 - Návrh na ověřovatele zápisu 3. jednání Zastupitelstva městyse**
- 3 - Zpráva o činnosti městyse**
- 4 - Zpráva o hospodaření k 15.7.2024**
- 5 - EJK s.r.o. - žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6027396/VB2**
- 6 - Schválení bezúplatného převodu pozemků v souvislosti s výstavbou akce "Chodník ve směru na Novou Telib" do majetku KSÚS SK**
- 7 - Projednání záměru prodeje pozemků par. č. st. 34/2 a p.č. 658, k.ú. Dolánky**
- 8 - Smlouva o spolupráci mezi obcemi Židněves - Březno na akci "Židněves - smíšená stezka podél železniční trati"**
- 9 - Návrh Rozpočtového opatření č. 6/2024**
- 10 - VYSSPA Sports Technology s.r.o. - vyúčtování smluvní pokuty - Předžalobní výzva**
- 11 - Výstavba budovy požární zbrojnice ve Březně - dotace - Středočeský Fond podpory dobrovolných hasičů a složek IZS**
- 12 - JSDHO Březno - projektový záměr na zakoupení dopravního vozidla - dotační výzva "MAS Boleslavsko - IROP - Hasiči"**
- 13 - Žádost o dotaci NSA - veřejné osvětlení Víceúčelového hřiště ve Březně**
- 14 - Středočeský Infrastrukturní fond - Podpora rozvoje a obnovy základních a mateřských škol - podání žádosti**
- 15 - Záměr - rozvojová lokalita Z5 Březno - jednání s vlastníky pozemků formou externí spolupráce s urbanistou**
- 16 - Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. - oprávnění paní starostky k účasti na valné hromadě**
- 17 - Uzavření pracovněprávního vztahu mezi obcí a zastupitelem**
- 18 - Česká pošta, s.p. - Dohodnuté časy platné od 1.9.2024**
- 19 - Všeobecná diskuse**

1 - Schválení Programu 3. jednání Zastupitelstva městyse

Důvodová zpráva:

Paní starostka zahájila 3. jednání Zastupitelstva městyse Březno, přivítala přítomné zastupitele a veřejnost, z jednání omluvila zastupitele:

- p. Ing. Ondřeje Kočího a p. Davida Štěpánka.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Paní starostka předložila ke schválení Program 3. jednání Zastupitelstva městyse Březno dle zveřejněné pozvánky na úřední desce (zákon č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích).

usnesení č. ZM 3/1/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Program 3. jednání Zastupitelstva zveřejněný na Pozvánce na úřední desce Městyse Březno (dle zákona č. 128/2000 Sb.).

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

2 - Návrh na ověřovatele zápisu 3. jednání Zastupitelstva městyse

Důvodová zpráva:

Paní starostka předložila zastupitelům návrh na schválení ověřovatelů zápisu 3. jednání Zastupitelstva městyse Březno:

- první ověřovatel: Ing. Pavel Horák

- druhý ověřovatel: Václav Horák

usnesení č. ZM 3/2/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu 3. jednání Zastupitelstva pana Ing. Pavla Horáka.

Zastupitelstvo schválilo 12 hlasy, zdržel se 1.

usnesení č. ZM 3/2/2/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu 3. jednání Zastupitelstva pana Václava Horáka.

Zastupitelstvo schválilo 12 hlasy, zdržel se 1.

3 - Zpráva o činnosti městyse

Důvodová zpráva:

Paní starostka přednesla Zprávu o činnosti městyse.

Rekonstrukce prodejny ve Březně

Rekonstrukce prodejny úspěšně probíhá - provádí firma LIPRACO s.r.o.

Práce koordinujeme s vybraným nájemcem, po příštím kontrolním dnu bychom mohli přistoupit k uzavření Nájemní smlouvy s vybraným nájemcem.

Termín dokončení je dle Smlouvy o dílo k 30.9.2024 a bude dodržen.

Přístavba a rekonstrukce části budovy čp. 115 - ZŠ Březno

Na projekt bylo dne 10.4.2024 vyhlášeno podlimitní výběrové řízení.

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena na 30.4.2024. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyla v termínu podaná žádná nabídka, bylo výběrové řízení dle zákona zrušeno.

Dne 14.5.2024 bylo vyhlášeno nové podlimitní výběrové řízení, termín pro podání nabídek byl stanoven na 31.5.2024.

Na profil zadavatele bylo podáno 6 nabídek. Hodnotila se nejvýhodnější nabídka.

Bohužel první nabídka nebyla úplná, v rámci procesních úkonů podlimitního výběrového řízení byly zaslány výzvy k doplnění a vzhledem k uplynutí času zahájení stavebních prací (prázdniny 2024) nebylo možné ani toto výběrové řízení úspěšně uzavřít.

Rada městyse Březno na doporučení pověřeného externího právního spolupracovníka (administrace VŘ - společnost AQE Administration s.r.o.) rozhodla o zrušení podlimitního výběrového řízení.

Zrušení bylo rozesláno 26.7.2024, nyní běží lhůta pro podání námitek (do 12.8.2024). Vzhledem k závazku čerpání dotačních prostředků z IROP v rámci ITI (do června 2025) je nutné upravit stávající zadávací dokumentaci (Požadavky na harmonogram) a vyhlásit nové podlimitní výběrové řízení.

Stavba se nebude odkládat o rok na další letní prázdniny (2025), na základě úprav v harmonogramu předpokládáme začátek stavebních prací únor-březen/2025.

Máme naplánované setkání na Magistrátu města Mladá Boleslav dne 21.8.2024 se zástupcem ITI [REDAKCE], kterého se zúčastní projektant [REDAKCE], technické dozory stavby - Ing. Vácha, Ing. Rudiš, zástupci Městysu Březno, administrátor výběrového řízení [REDAKCE] a zástupce dotačního managementu [REDAKCE].

Harmonogram prací musíme upravit tak, aby stavba započala pracemi, které nebudou v rozporu s probíhajícím školním rokem.

Chtěli bychom, aby byla vysoutěžena firma v prosinci 2024.

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR nám zaslalo **Rozhodnutí o poskytnutí dotace – Integrovaný regionální operační program – Zkvalitnění vzdělávací infrastruktury v oblasti základního vzdělávání a zvýšení její dostupnosti.**

Poskytnutá dotace na akci je ve výši 34 965 000 Kč, z toho 27 195 000 Kč činí příspěvek EU a 7 770 000 Kč příspěvek ze státního rozpočtu.

Termíny realizace jsou na základě podané žádosti. Budeme podávat žádost o změnu termínů dle upravené zadávací dokumentace pro podlimitní výběrové řízení.

Dotace je v maximální výši 85% z celkové ceny projektu, pokud by výběrové řízení předpokládanou cenu značně snížilo, pak by se částka dotace změnila.

To nepředpokládáme, nejnižší nabídka, která byla podána, byla ve výši 42 mil. Kč včetně DPH.

Paní starostka otevřela k tématu přístavby a rekonstrukce základní školy prostor pro dotazy:

V jaké výši se pohybovaly jednotlivé nabídky?

Jedna z nabídek byla o 9 mil. Kč nižší, než předpokládaná cena, další nabídka byla o 5 mil. Kč nižší oproti předpokládané ceně a jenom dvě nabídky byly vyšší, než předpokládaný rozpočet.

Když to tedy shrnu - jedna firma by stavbu provedla velmi levně, ale máme velmi přísné požadavky na tepelné odpory oken (vyžaduje i MMR), zateplovací systémy a dveře (výplně), což bylo také předmětem výzev - upřesnění dle předloženého položkového rozpočtu, ve kterém není možné uvádět názvy firem, které jednotlivé komponenty vyrábějí/dodávají. Kromě uvedeného firma nedodala požadovaný certifikát, tím nebyly splněny podmínky výběrového řízení.

Osobně mě to velmi mrzí, ale programovací období je v rozmezí let 2021 - 2027 s tím, že do roku 2029 se může stavět. Jedná se o velký projekt, u kterého bychom měli dodržovat přiměřené tempo, protože naši školu navštěvuje přes 300 dětí.

Kvalifikační předpoklady (certifikáty) jsou rozhodující dokumenty ve výběrovém řízení, až po té je to harmonogram prací, kterým firma bude stavbu procesovat, ale je to "živý" materiál, který se může změnit (vliv počasí, skryté překážky stavby apod.), ale zároveň obsahuje dané etapy - bourání krčku, rozvaděč pro školní jídelnu apod., které se nedají měnit.

Začátek stavby se proto posouvá na rok 2025.

Technické parametry jsou hotové a Smlouva o dílo je zkontrolována Ministerstvem pro místní rozvoj (poskytovatel dotace).

Jediná příloha se bude měnit a to je požadavek na harmonogram, kterou připraví odborníci (stavební inženýři).

Můžeme informovat firmy, které se přihlásily do výběrového řízení, že je znovu vyhlášené výběrové řízení a tím se může okruh nabídek ještě zvětšit.

Jelikož není výběrové řízení v tuto chvíli ukončeno - běží lhůta pro podání námitek do 12.8.2024, nemůžeme jednotlivé firmy, které se do výběrového řízení přihlásily, zveřejňovat.

Je možné firmu, která nyní nesplnila požadavky výběrového řízení, z dalšího výběrového řízení vyloučit?

Po poradě s právním expertem jsme došli k závěru, že vylučování je rizikové na zkrácení dotace, firma by se například mohla odvolat k ÚOHS (Úřad pro ochranu hospodářské soutěže) a my bychom nemohli soutěžit ani po třetí. Pokud by se tato firma znovu přihlásila a podala nabídku ve stejné úrovni, pak už bude vyloučena, protože výzvy, na které nereagovala, nebo dokumenty, které nedodala, jsme již učinili. Po schůzce na Magistrátu města Mladá Boleslav (21.8.2024) vznikne konkrétní zadání pro právního experta, který předloží dokument Radě a poté bude zaslán na kontrolu na MMR ČR a na konci září bychom mohli zveřejnit výběrové řízení na profilu zadavatele.

Další dotazy ani připomínky k tématu nebyly vzneseny.

Sběrný dvůr ve Březně

Další ne méně důležitá stavba - Sběrný dvůr, jejíž realizace započala v červenci 2024, ale bohužel při instalaci retenční nádrže - příprava pro budoucí kompostárnu - se vyskytly problémy se spodní vodou.

Zhotovitel (firma H-INTES s.r.o.) nás upozornil, že to nelze udělat a bylo nutné stavbu přerušit.

Je potřeba přehodnotit technické řešení instalace retenční nádrže.

Pan projektant navrhuje způsob založení retenční nádrže následovně:

- odčerpání stavební jámy, zapažení štětovic, odtěžení základové pláně o cca 0,5 m, pokládka geomříže, vrstvení a hutnění kameniva na požadovanou mez únosnosti, provedení podkladního betonu, provedení základové desky a pokládka jímek.

Nyní čekáme na upravení projektové dokumentace a po té budou stavební práce obnoveny.

Retenční nádrž stavba musí začít - vznikne studna, která bude zavlhčovat trávu a do retenční nádrže bude zasakován produkt z té tlející trávy.

Jáma pro usazení nádrže má být do hloubky až 5ti metrů. Při založení retenční nádrže dle nového technického řešení nám vzniknou vícepráce, původní projekt počítal s vykopáním jámy, uložením nádrže a zabetonováním.

U této stavby není městys ničím limitován, stavba je závislá i na přípojce NN od společnosti ČEZ (pozemek KSÚS - silnice), na tom také pracujeme, celkově se stavba může prodloužit o měsíc, pokud nebudou jiné překážky.

Nebyly vzneseny žádné dotazy k tématu.

Chodník do Židněvse

Realizace proběhla v měsíci červenci letošního roku, chodník do Židněvsi je už po celé délce komunikace a nyní řešíme se zhotovitelem (H-INTES s.r.o.) kolaudaci.

Termínovaný vklad

Ke snížení na termínovaném vkladu došlo z důvodu proplacení výstavby Víceúčelového hřiště. Dne 1.8.2024 byl proveden vklad 5 mil. Kč, důvodem byly vyšší příjmy na sdílených daních.

Konečný zůstatek na termínovaném vkladu k 6.8.2024 je 8 137 120 Kč.

Požární zbrojnice

Dne 26.7.2024 jsme obdrželi Registraci dotace z Ministerstva vnitra ČR ve výši 6 000 000 Kč na výstavbu Požární zbrojnice. Splněním podmínky Registrace dotace je možné vyhlásit na Profilu zadavatele podlimitní výběrové řízení.

Předpokládaná cena realizace díla je dle prováděcí projektové dokumentace (DPS) ve výši 21 mil. Kč včetně DPH.

Administrací podlimitního výběrového řízení je pověřena advokátní kancelář IORA Legal s.r.o.

Paní starostka předala slovo veliteli JSDHO Březno panu Václavovi Horákovi:

Proti původní projektové dokumentaci jsme narazili na problémy, kdy jsme potřebovali získat položkový rozpočet pro vypsání výběrového řízení, to znamená řízení II. stupně.

Projektantka, která vyhotovila původní projektovou dokumentaci již tuto činnosti nevykonává, proto jsme oslovili jinou projekční kancelář ze Sobotky, jelikož byl projekt "zastaralý" a v návaznosti na nový stavební zákon a některé hygienické normy byla projektová dokumentace přepracována.

Výhrady ze strany projektantů byly ke střešní konstrukci - nyní naprojektován větší sklon, čímž vynesli kompletně konstrukci stropu a z garáže zmizely původně projektované sloupy, tím vznikl velký otevřený prostor (sloupy byly limitující při manipulaci vozidel a jiné techniky). Dále došlo k přeprojektování šatny pro družstvo, kdy nám tam vsadily ještě jedny dveře - tím je umožněn přímý vstup do haly, kde bude stát cisterna.

Došlo ke zúžení v hygienické smyčce - vytvořena sprchová zóna a rozšíření WC (90 cm). Hygienická smyčka se skládá z čisté šatny, sprchové zóny a špinavé šatny, kde může umístěna pračka.

Příklad: hasiči přiběhnou, převléknou se do výjezdového a vrátí se, druhou stranou půjdou přes špinavou šatnu - odloží špinavé kombinézy, pokračují do sprchové zóny a čisté šatny. V nadzemním podlaží nám vznikl prostor, který je z pohledu projektantů nevyužitelný, ale dle hasičské normy velikosti jednotlivých místností, které tam vzniknou - denní místnost, školící místnost, skladové prostory, posilovna, ložnice, kancelář velitele - jsou normované na základě maximální plošné míry.

Na základě konzultací s projektanty vznikne denní a školící místnost, ve které oddělené příčkou budou skladovací prostory.

Příčka bude vyhotovena z materiálů, které umožní v budoucnu případné snadné odstranění příčky a tím vznikne větší školící místnost.

Další zásadní a pozitivní věc - původně byl zdroj tepla - tepelné čerpadlo umístěn na jižní straně a bojler společně s hlavním rozvodem vody na druhé straně, nově přeprojektováno tak, aby délka propojení byla co nejmenší.

V novém návrhu jsou dvoukřídlá garážová vrata, ale bohužel při rozměru těch vrat nám to nevyšlo technicky - počítá se tam síla větru, velikost křídla, uchycení a nenašel se výrobce, proto jsme se vrátili k původního návrhu - klasická rolovací vrata.

Paní starostka doplnila:

Advokátní kancelář IORA Legal od nás obdržela podklady - DPS, stavební povolení, hasičské vyhlášky, nyní čekáme na zpracovanou zadávací dokumentaci, abychom vyhlásili podlimitní výběrové řízení.

Termíny zahájení/dokončení budeme s poskytovatelem dotace konzultovat až po vysoutěžení zhotovitele, program má dané termíny a budeme se snažit využít maximální lhůtu - výstavba může probíhat 24 měsíců. Chtěli bychom začít stavět v letošním roce.

Vyhodnocení provozování kanalizace a ČOV za 1. pololetí 2024

Jsem ráda, že za 1. pololetí můžeme naplnit fond VHI (344 899 Kč).

Výnosy ze stočného bez DPH činily 1 676 741,00 Kč

Náklady na provoz bez DPH činily 1 312 198,73 Kč

Finanční rezerva na tvorbu fondu VHI ve výši 364 542,27 Kč.

Povinná tvorba fondu pro rok 2024 ve výši 344 899 Kč.

Prostředky byly na fond VHI zaslány v 7/2024.

V rámci nákladů v dalším čtvrtletí se očekává finančně náročnější oprava/výměna česlí.

Změna ceny stočného není nutná.

Vodovod Dolánky – Kladěruby

Městys Březno vstoupil do jednání s KSÚS ohledně uložení trasy vodovodu v pozemku Středočeského kraje.

Nyní se prověřuje, zda trasa vodovodu technicky nekomplikuje údržbu komunikace (umístění kalníků a vzdušníků) a přilehlé veřejné zeleně.

RNDr. Prosecká, zastupitelka: Já jsem zjišťovala udržitelnost na dotaci na vysázené stromy - ta je 5 let, začali jsme vysazovat v roce 2021 od Dolánek směrem do Března.

P. starostka: V tom případě udržitelnost skončí dříve, než se vodovod začne stavět. Dle projektanta by tam některé stromy zůstat mohly, některé jsou ale v kolizi, počkáme tedy na vyjádření KSÚS a poté projednáme.

4 - Zpráva o hospodaření k 15.7.2024

Důvodová zpráva:

Paní starostka předala slovo paní Frýblové, která přednesla Zprávu o hospodaření k 15. červenci 2024:

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ K 15.7.2024

Finanční prostředky k 31.12.2023 činily celkem 16 582 794,05 Kč

Finanční prostředky k 15.7.2024 činily celkem 13 839 628,37 Kč

Celkové příjmy k 15. červenci 2024 činily 36 893 938,02 Kč

Významné příjmové položky byly:

- daňové příjmy 15 038 521,84 Kč
- příjmy za stočné 2 230 209,00 Kč

Celkové výdaje k 15. červenci 2024 činily 24 206 346,53 Kč

Investiční výdaje v celkové výši 7 815 515,98 Kč

Významné investiční výdajové položky byly:

- PD realizační – přístavba a rekonstrukce 556 600,00 Kč části budovy ZŠ Březno
- Víceúčelové hřiště – stavební práce 5 917 779,75 Kč
- Z1 Březno - náklady na výstavbu inž. sítí 290 719,86 Kč a konečné terénní úpravy
- Rekonstrukce prodejny – rozvaděče 239 148,00 Kč a stavební práce
- Výstavba požární zbrojnice – PD 556 000,00 Kč

Neinvestiční výdaje v celkové výši 16 390 830,55 Kč

Významné neinvestiční výdajové položky byly:

- ČOV – celkem včetně DPH 1 723 723,82 Kč
- Pošta Březno 691 148,27 Kč
- Provozní dotace pro PO - ZŠ a MŠ Březno 4 546 900,00 Kč
(schválená celková provozní dotace pro rok 2024)

Ostatní příjmové a výdajové položky byly běžného charakteru.

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zpráva o hospodaření k 15.7.2024.pdf

5 - EJK s.r.o. - žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6027396/VB2

Důvodová zpráva:

Paní starostka předložila žádost společnosti EJK s.r.o., zastupující ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti pro stavbu č. IV-12-6027396/VB2 - kabelové vedení NN pro pozemek par. č. 488/1, k.ú. Dolánky, viz příloha.

Rozsah věcného břemene na pozemku par. č. 488/8, k.ú. Dolánky, jehož vlastníkem je Městys Březno, je vymezen v geometrickém plánu č. 114-017/2024.

Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je ve výši 2 600 Kč bez DPH.

Rada městyse Žádost o schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6027396/VB2 vzala na vědomí dne 26.6.2024 bez připomínek.

Přílohy:

Příloha č. 1: EJK s.r.o. - Smlouva o zřízení VB - ppč. 488_8, DOLÁNKY (1).pdf

usnesení č. ZM 3/5/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6027396/VB2 na pozemku p.č. 488/8 v k.ú. Dolánky, který je ve vlastnictví Městyse Březno s ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, PSČ 405 02 zastoupená společností EJK s.r.o., IČO: 00663115, se sídlem v Benátkách nad Jizerou, Dražice nad Jizerou 75, PSČ 294 71.

Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 114-017/2024.

Jednorázová náhrada za věcné břemeno v celkové výši: 2 600 Kč bez DPH, 3 146 Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

6 - Schválení bezúplatného převodu pozemků v souvislosti s výstavbou akce "Chodník ve směru na Novou Telib" do majetku KSÚS SK

Důvodová zpráva:

Paní starostka k bodu uvedla:

Zastupitelstvo městyse Březno na svém jednání dne 22.5.2024 schválilo záměr bezúplatného převodu z majetku ve vlastnictví Městyse Březno zapsané na LV 10001 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi do majetku Středočeského kraje dle GP č. 816-196/2023 v rámci majetkového vypořádání pozemků po ukončení stavby "Chodník ve směru na Novou Telib, SO.110 Komunikace":

- par. č. 303/71 o výměře 73 m²

- par. č. 1053/12 o výměře 85 m²

Výše uvedené pozemky jsou zastavěny silnicí III/2802.

Záměr byl na úřední desce řádně vyvěšen dne 13.6.2024 a sejmut dne 1.7.2024.

Paní starostka předložila návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje bezúplatný převod pozemků z majetku ve vlastnictví Městyse Březno zapsané na LV 10001 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi do majetku Středočeského kraje dle GP č. 816-196/2023:

- par. č. 303/71 - 73 m² a par. č. 1053/12 - 85 m².

Přílohy:

Příloha č. 1: KSUS_majetkove_vyporadni_pozemku.pdf

Příloha č. 2: Mestys_Brezno_vypis_z_KN_a_mapy.pdf

Příloha č. 3: Záměr bezúplatného převodu do vlastnictví SK.pdf

usnesení č. ZM 3/6/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje bezúplatný převod pozemků z majetku ve vlastnictví Městyse Březno zapsané na LV 10001 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi do majetku Středočeského kraje dle GP č. 816-196/2023:

- par. č. 303/71 - 73 m²
- par. č. 1053/12 - 85 m².

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

7 - Projednání záměru prodeje pozemků par. č. st. 34/2 a p.č. 658, k.ú. Dolánky

Důvodová zpráva:

Paní starostka k bodu sdělila:

Městys Březno prostřednictvím právního zástupce vyzval [REDAKCE], kteří užívají zdarma pozemky Městyse Březno par. č. 658 a par. st. č. 34/2, k.ú. Dolánky, k řešení této situace:

- buď odkoupení pozemků - za cenu v místě obvyklou, dle vypracovaného znaleckého posudku (1 687 Kč/1 m²)
- nebo pronájem pozemků - za cenu v místě obvyklou, dle vypracovaného znaleckého posudku (14 770 Kč/rok)

Právní zástupce obce Mgr. Přemysl Hašlar obdržel reakci [REDAKCE] na zaslanou výzvu, kteří sdělují, že:

- odstupují od záměru odkoupit pozemek par. č. 658
- rádi by odkoupili pozemek par. st. č. 34/2 za cenu obvyklou, nájemní smlouva dle jejich vyjádření "není pro ně relevantní a neřeší situaci dlouhodobě".

Rada městyse kladně hodnotí zájem uživatelů o odkoupení pozemku par. st. č. 34/2 v Dolánkách.

Odkup 1 pozemku (č. 34/2) však není pro Městys Březno správným řešením, a to z důvodu špatného přístupu k pozemku par. č. 658 (nachází se **za** p.p.st.č. 34/2), nelze jej obhospodařovat/udržovat, přístup je pouze z pozemku soukromého, nikoliv veřejného.

Dále je pozemek par. č. 658 zcela oplocen, viz příloha

Rada městyse na svém jednání dne 12.6.2024 navrhla pověřit právního zástupce obce [REDAKCE], aby upozornil uživatele pozemků, že Městys Březno nesouhlasí s jejich

návrhem odkoupit pouze pozemek par. st. č. 34/2 a odstoupení od záměru odkoupit i navazující pozemek par. č. 658 a trvá na odkupu obou pozemků za cenu obvyklou (dle Znaleckého posudku 1 687 Kč/m²).

usnesení č. RM 14/9/1/2024 ze dne 12.6.2024

Rada městyse Březno nesouhlasí s návrhem

[REDAKCE], na odkoupení pouze jednoho pozemku ve vlastnictví Městyse Březno par. st. č. 34/2, k.ú. Dolánky a trvá na odkupu obou pozemků, tedy i navazujícího pozemku par. č. 658, k.ú. Dolánky, rovněž ve vlastnictví Městyse Březno z důvodu špatného přístupu na tento pozemek.

Rada městyse navrhuje rozdílné kupní ceny:

- stavební pozemek p. č. 34/2 - cena v místě obvyklá dle zpracovaného znaleckého posudku
- pozemek p.č. 658 - zahrada - cena snížena přiměřeně od ceny obvyklé z důvodu smírného jednání vůči uživatelům pozemku a špatného přístupu na tento pozemek

Paní starostka dále uvedla:

Vzhledem k poměrně vysoké kupní ceně v našem regionu, je možné u pozemku par. č. 658 udělat tzv. odchylku od ceny obvyklé - návrh snížit cenu pro tento pozemek o 30%.

Po projednání a schválení záměru pověříme právního zástupce městyse dále jednat s uživateli pozemku.

Bez právního vztahu není možné, aby někdo užíval pozemek ve vlastnictví obce. Na pozemku par. č. st. 34/2 se nachází zemědělská budova, která je vlastnictvím uživatelů pozemků.

Dotazy v diskusi:

Řešila se také otázka dlouhodobého pronájmu?

Na dlouhodobý pronájem uživatelé nepřistoupili, pronájem rovněž podléhá inflaci.

Navrhovali jsme také kupní cenu rozložit na částečné úhrady, např. po dobu 2 let.

Pokud nedojdeme k vzájemné dohodě, budeme nuceni řešit záležitost soudní cestou.

Jaká je celková rozloha pozemků?

Pozemek stavební par. č. 34/2 má celkovou výměru 98 m² a pozemek par. č. 658 má celkovou výměru 104 m². Celkem tedy 202 m².

Uživatelé jsou si vědomi, že pozemky jsou ve vlastnictví městyse, na základě jejich žádosti o odkoupení předmětných pozemků se snažíme vyřešit vlastnictví/užívání.

Další dotazy nebyly vzneseny.

Přílohy:

Příloha č. 1: Záměr na prodej pozemků v k.ú. Dolánky (34_2 a 658).docx

Příloha č. 2: Znalecky_posudek_ppc._658_a_34_2_k.u._Dolanky_1_.pdf

usnesení č. ZM 3/7/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Záměr prodeje pozemků ve vlastnictví Městyse Březno:

- par. stavební č. 34/2 o výměře 98 m² v k.ú. Dolánky
- par. č. 658 o výměře 104 m² v k.ú. Dolánky.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

8 - Smlouva o spolupráci mezi obcemi Židněves - Březno na akci "Židněves - smíšená stezka podél železniční trati"

Důvodová zpráva:

Pan starosta Obce Židněves, [REDAKCE] zaslal Městysi Březno návrh Smlouvy o spolupráci mezi Městyssem Březno a Obcí Židněves z důvodu žádosti o dotaci na akci "Židněves - smíšená stezka podél železniční trati" (již schválena zastupitelstvem Obce Židněves dne 24.6.2024 - usnesení č. 10/5/2024).

Předmětem smlouvy je vymezení vztahů mezi obcemi, na jejichž katastrálním území bude výše zmíněná akce realizována.

Náklady na akci v plné výši hradí Obec Židněves.

Stezka je hojně využívána občany obou obcí.

Přílohy:

Příloha č. 1: Smlouva o spolupráci_Židněves_Březno (3).docx

usnesení č. ZM 3/8/1/2024

Zastupitelstvo městysu Březno schvaluje Smlouvu o spolupráci s Obcí Židněves, IČO: 00508985, Židněves 13, PSČ 294 06 na akci "Židněves - smíšená stezka podél železniční trati".

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

9 - Návrh Rozpočtového opatření č. 6/2024

Důvodová zpráva:

Paní starostka předložila ke schválení návrh Rozpočtového opatření č. 6/2024, viz příloha.

Příjmy se zvyšují o 588 296 Kč.

Paragraf Položka Částka Popis

1334 18 800,00 Příjem z odvodů vynětí půdního fondu

4111 -11689,00 Snížení dotace na volby do Evropského parlamentu

3632 2111 9 000,00 Pronájem hrobových míst

3669 2111 572185,00 Podíl nákladů na inženýrské sítě v lokalitě Z1 Březno

CELKEM 588296,00

Výdaje se zvyšují o 213 439 Kč.

Paragraf Položka Částka Popis

2411 50xx 60000,00 Mzdy - pošta Partner

3412 5166 10000,00 Právní služby - Víceúčelové hřiště

3639 5166 8 000,00 Právní služby - prodejna

3669 5169+5171 42500,00 Zemní práce v obci + pojistná událost

3722	5173	13000,00	2x nerez koš
3745	5171	37000,00	Servis traktor + STK valník
5512	51xx	73000,00	Pojištění odpovědnosti a úrazové - členové JSDH Březno
6117	50xx+51xx	-10661,00	Volby do Evropského parlamentu - výdaje dle skutečnosti
6171	50xx	-60000,00	Převod na paragraf pošty
6171	5163	20000,00	Pojištění odpovědnosti zaměstnanců
6171	5168	20000,00	Zpracování dat
6171	5194	600,00	Věcné dary
CELKEM		213439,00	

Snížení financování o 374 857 Kč.

Rozpočet je schodkový ve výši 12 333 741 Kč. Schodek byl rozpočtovým opatřením snížen. Nebyly vzneseny žádné dotazy a připomínky.

Přílohy:

Příloha č. 1: Rozpočtové opatření č. 6.pdf

usnesení č. ZM 3/9/1/2024

Zastupitelstvo městysu Březno schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2024 v odvětvovém členění rozpočtové skladby:

- příjmy se zvyšují o 588 296 Kč
- výdaje se zvyšují o 213 439 Kč
- financování se snižuje o 374 857 Kč

Rozpočet na rok 2024 je i nadále schodkový.

Schodek byl snížen rozpočtovým opatření č. 6/2024 o 374 857 Kč.

Dle zákona č. 250/2000 Sb. bude zveřejněno na úřední desce.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

10 - VYSSPA Sports Technology s.r.o. - vyúčtování smluvní pokuty - Předžalobní výzva

Důvodová zpráva:

Paní starostka k bodu sdělila:

Všichni víte, že výstavba nového hřiště se velmi protahovala, nakonec vše dobře dopadlo a co se týče technického stavu, došlo k předání bez nedodělků.

Městys Březno jako investor stavby Víceúčelového hřiště Březno požaduje po zhotoviteli - VYSSPA Sports Technology s.r.o. smluvní pokutu z důvodu prodlení v plnění za období 4.5.2024 - 15.5.2024, celkem 12 dní (z původních 15-ti dní).

Právní zástupce obce, [REDAKCE] nám zaslal reakci právního zástupce firmy VYSSPA Sports Technology s.r.o. ze dne 25.6.2024 - advokátní kancelář [REDAKCE]

Rozporují pojmy "dokončení díla k 30.4.2024" a "splnění díla".

Rada městyse Březno navrhla na svém jednání 10.7.2024 pověřit právního zástupce obce, aby připravil předžalobní výzvu zhotoviteli a tento spor aby se řešil soudní cestou.

Zhotovitel víceúčelového hřiště nepřijal zodpovědnost za svoje neprofesionální chování při realizaci díla.

Na jednání Rady městyse dne 24.7.2024 byl přijat návrh pro jednání zastupitelstva: - souhlasí se zněním Předžalobní výzvy, tak jak zpracoval [REDAKCE] (pouze úprava lhůty pro zaplacení na 30.8.2024).

V příloze jsou k dispozici dokumenty:

- Reakce advokátní kanceláře zastupující zhotovitele ze dne 25.6.2024
- Smlouva o dílo, Dodatek č. 4 a Dodatek č. 7, které souvisí s klimatickými vlivy a lhůtami dokončení při provádění díla
- Právní posouzení úspěšnosti vymáhání pohledávky soudní cestou (email z 23.7.2024)
- Právní posouzení znění Dodatku č. 4 SOD (email z 29.7.2024)
- Návrh Předžalobní výzvy

Paní starostka odcitovala vyjádření právní zástupce městyse [REDAKCE]:

"v dodatku č. 4 (na který odkazuje dodatek č. 7, kterého se pak VYSSPA dovolává) upravuje v odstavci 1.7. možnost zhotovitele přerušit provádění díla po dobu klimatických podmínek neumožňujících dodržet technologii, přičemž je současně uvedeno, co se takovými podmínkami rozumí"

Pokud tak zhotovitel chtěl učinit (přerušit provádění díla), měl nás tedy o tom spravit - vyjádření právního zástupce městyse:

"Setrávám na stanovisku, že přerušení díla se měl zhotovitel v každém případě dovolat / oznámit objednateli HNED (tedy, že hned poté, co zjistil, že nejsou splněny klimatické podmínky), nikoli až zpětně v době sporu o termín splnění, nicméně pokud zhotovitel skutečně prokáže, že klimatické podmínky pro dokončení splněny nebyly, pak je reálně možné, že soud je ve vztahu k nemalé smluvní pokutě uzná - považuji to minimálně z části za pravděpodobné".

Co se týká termínu dokončení díla dle dodatku č. 7 - právní zástupce sděluje:

"termín do 30.4.2024 dle dodatku č. 7 nebyl pevný, ale předpokládaný pro případ, že městys Březno vyzve zhotovitele k dokončení díla a že tak učiní do 5.4.2024, jinak by se termín posouval."

Městys zhotovitele do 5.4.2024 vyzval, ale bohužel byl v termínu víkend, proto jsme upravili smluvní pokutu z 15ti dnů na 12 dnů.

Zhotovitel i toto stanovisko neguje a požaduje stornování dokumentu - vystavená smluvní pokuta.

Vyjádření právního zástupce:

"Zhotovitel pod pojem splnění díla zahrnuje i takové činnosti, jako úklid staveniště či účast na kolaudačním řízení (článek 2 smlouvy o dílo: „*uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu*“, „*zhotovitel se současně zavazuje k účasti na kolaudačním řízení ...*“) atd., s tím, že podle občanského zákoníku je dílo provedeno, *je-li dokončeno a předáno*. Termín **dokončení díla** přitom byl ve smlouvě ujednáán, ale termín **splnění díla** dle interpretace zhotovitele zahrnuje i další výše uvedené činnosti a nárok na smluvní pokutu dle článku 6.1 smlouvy o dílo je dle textu smlouvy vázán právě na *prodlení zhotovitele se splněním díla*, což ovšem zahrnuje i další činnosti následující po dokončení a předání díla. Bohužel nelze předjímat, zda by soud přisvědčil interpretaci zhotovitele nebo zda by vycházel ze smyslu a účelu dotčeného ujednání."

Nyní právní zástupce připravil "Předžalobní výzvu", ve které sděluje, že Městys Březno trvá na oprávněnosti svého požadavku na úhradu smluvní pokuty za dobu prodlení s předáním díla v délce 12 dnů (4.5.-15.5.2024). Celková výše smluvní pokuty činí 166 257 Kč.

Právní zástupce nás rovněž upozornil na náklady sporu (soudní poplatek, právní zastoupení, cestovné apod.) - "náklady řízení jsou hrazeny na principu vítěz bere vše".

Dnes bychom měli rozhodnout o podání předžalobní výzvy a o tom, zda se budeme smluvní pokuty domáhat, nebo zda nechceme nést riziko na náklady případného soudního sporu a dokument stornujeme.

Dotazy v diskusi:

Jak se budou prokazovat klimatické podmínky? Dle stavebního deníku?

Jsou k dispozici hydrometeorologické údaje, my jsme je použili v žádosti na MMR ČR o prodloužení lhůty pro realizaci akce na podzim 2023. V platném Rozhodnutí o poskytnutí dotace byl závazný termín 31.12.2023.

Jde o to, že zhotovitel musí dokázat, že nebyly vhodné klimatické podmínky ani v dubnu 2024.

Firma započala s pracemi 5.4.2024, asfaltový povrch nebyl vyschlý a celou zimu na hřišti ležel koberec, který se měl na asfalt přilepit.

Ani jednou však zhotovitel neoznámil, že přerušuje práce z důvodu špatných klimatických podmínek.

Naopak - my jsme zhotovitele několikrát kontaktovali, protože jsme dlouhodobě plánovali program "Osłavy 100. let výročí školy ve Březně" dne 18.5.2024 a počítalo se s využitím nového hřiště.

Vždy jsme se snažili vycházet zhotoviteli vstříc.

Pan místostarosta doplnil: Po celou dobu výstavby měli málo pracovníků na stavbě - 2 - 3 lidi, možná někdy 4 lidi a já jsem firmu opakovaně upozorňoval, že není možné tímto tempem dodržet termín. Vždy jsem byl ubezpečen, že budou mít více lidí a vše stihnou, ale nic se nezměnilo.

Když na podzim přivezli koberce a na plochu je rozložili, tak už začalo deštivé počasí, doporučovali jsme, aby si koberce odvezli a umístili je do sucha, aby materiál nedegradoval. Nestalo se, bylo to jejich rozhodnutí. Na jaře koberce vyschly, smotaly se a čekalo se, až vyschne asfalt.

Ing. Horák, zastupitel: Za mě byl daný termín dokončení do 31.12.2024, který zhotovitel nebyl schopen dodržet a my jsme jim umožnili termín dokončení posunout na jaro 2024. Soudního sporu bych se neobával, to bychom pak nemuseli uzavírat žádné smlouvy.

P. Plavnický, zastupitel: Jaká byla celková cena díla?

Celková cena díla včetně DPH byla ve výši 16 764 209 Kč.

P. Plavnický: Smluvní pokuta je tedy asi 1% z celkové ceny.

Další dotazy ani připomínky nebyly vzneseny.

Přílohy:

Příloha č. 1: [REDAKCE] - reakce na dopis z 19.6.2024.pdf

Příloha č. 2: Předžalobní výzva - návrh.pdf

Příloha č. 3: Právní posouzení - vymáhání pohledávky soudní cestou.pdf

Příloha č. 4: Právní posouzení - přerušení díla - klimatické podmínky.pdf

Příloha č. 5: Vysspa - Smlouva o dílo.pdf
Příloha č. 6: Dodatek č. 4 - podepsaný.pdf
Příloha č. 7: Dodatek č.7 podepsaný.pdf

usnesení č. ZM 3/10/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje znění Předžalobní výzvy ve věci - Vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli díla "Víceúčelové hřiště Březno" společnosti VYSSPA Sports Technology s.r.o., IČO: 279 67 638, [REDAKCE], tak jak zpracoval [REDAKCE].

Lhůta pro zaplacení smluvní pokuty je stanovena do 30.8.2024.
Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

11 - Výstavba budovy požární zbrojnice ve Březně - dotace - Středočeský Fond podpory dobrovolných hasičů a složek IZS

Důvodová zpráva:

Paní starostka předložila na jednání zastupitelstva schválení přijetí dotace na kofinancování projektu "Výstavba nové hasičské zbrojnice ve Březně" z fondu Středočeského kraje - Středočeský Fond podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, jejíž podání zastupitelé schválili na svém jednání 21.2.2024 (usnesení č. ZM 1/12/1/2024).
Středočeský kraj Městysi Březno schválil z fondu dotační prostředky ve výši 3 000 000 Kč.
Po té bude se Středočeským krajem uzavřena Smlouva o poskytnutí dotace.

Přílohy:

Příloha č. 1: Středočeský Fond podpory dobr. hasičů a složek IZS.pdf

usnesení č. ZM 3/11/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje přijetí dotace do rozpočtu městyse Březno ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS ve výši 3 000 000 Kč na projekt "Výstavba požární zbrojnice ve Březně" a uzavření Smlouvy se Středočeským krajem.
Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

12 - JSDHO Březno - projektový záměr na zakoupení dopravního vozidla - dotační výzva "MAS Boleslavsko - IROP - Hasiči"

Důvodová zpráva:

Paní starostka společně s velitelem jednotky SDH Březno p. Václavem Horákem připravili na základě vyhlášené dotační výzvy "MAS Boleslavsko - IROP - Hasiči" projektový záměr na zakoupení dopravního automobilu, který předkládají členům zastupitelstva ke schválení.
Rada městyse projednala návrh na zakoupení dopravního automobilu a souhlasí se zakoupením - zvýšení akceschopnosti jednotky.

Podmínky:

Technické parametry dle vyhlášky 35/2017.

Finanční limit - cena dopravního automobilu včetně DPH maximálně ve výši 1 500 000 Kč.

Termín pro odevzdání projektového záměru je stanoven - 15.8.2024.

Realizace - nákup: leden 2025.

Výše dotace 95% z uznatelných nákladů - nákup vozu 100% uznatelné náklady.

Spoluúcast obce ve výši 5%.

Paní starostka předala slovo veliteli jednotky SDH Březno p. Václavu Horákovi:
Jedná se o klasický dopravní automobil ze Zákona o požární ochraně, dle kategorizace jednotek.

Jednotka JPO III musí disponovat cisternovou automobilovou stříkačkou a dopravním automobilem.

Disponujeme obojím, ale vůz AVIA je již staršího data (51 let). Chtěli bychom plnohodnotnou náhradu AVIE, ale bohužel na vozidla tohoto typu není nikde vypsán grant nebo možnost získání dotace, cena těchto automobilů se pohybuje v rozmezí 4,5 - 5 mil. Kč.

Šli jsme tedy cestou klasického dopravního automobilu - 9ti místná dodávka s úložným prostorem, viz foto v příloze - v loňském roce byla zadána projektová dokumentace z SDH Kosmonosy, před 4 měsíci automobil přebírali.

Automobil má předzahrádku, pochozí plošinu, úložný prostor.

Dodavatelů je několik, na několika podvozcích, my jsme však limitovaní cenou 1,5 mil. Kč.

Výsledkem je jediný dodavatel - AT Trutnov na podvozku Ford, který má velkou zkušenost s dodáváním požární techniky.

Je schopen s námi spolupracovat na vytvoření technické specifikace tak, aby to prošlo schvalovacím procesem na Krajském ředitelství HZS a je schopen nám naspecifikovat i požární přívěs.

Co se týká automobilu - my si určíme jaké tam budou sedačky a jaký bude typ podlahy v sedačkách - napevno anebo jedna podlaha navíc - sedačky jsou kompatibilní, obě řady se dají vyndat anebo se dají sedačky otočit proti sobě.

Firma AT Trutnov vyrábí do těchto automobilů tzv. moduly - hliníkové nástavby, na které umístí úchyty na technické zásahy, ale je to podmíněno podlahou.

Nicméně my se potřebujeme dostat do ceny 1,5 mil. Kč s DPH včetně požárního přívěsu.

Na osobní schůzce v Trutnově naspecifikujeme automobil, představu jsme již projednali se členy jednotky, takže představu máme a od toho se bude odvíjet cena.

Holý požární přívěs bude stát 80 tis. Kč, když nám finanční prostředky vystačí, tak můžeme umístit zádržný systém na stříkačku nebo zádržný systém na požární příslušenství, které si naspecifikujeme sami.

Paní starostka doplnila:

Dnes schvalujeme projektový záměr na zakoupení dopravního automobilu a požárního přívěsu z dotační výzvy "MAS Boleslavsko - IROP - Hasiči", který bude hodnocen.

Dotazy v diskusi:

Jak reálné je pořízení takého automobilu v uváděné ceně včetně DPH?

Půjde-li o automobil v holém základu (sedačky napevno, posuvné dveře z pravé strany) tak je to zhruba 1,2 mil. Kč.

Základní výbava je daná vyhláškou.

Další dotazy nebyly vzneseny.

Přílohy:

Příloha č. 1: JSDHO Březno - vozidlo s vozíkem.pdf

Příloha č. 2: JSDHO Březno - vozidlo s vozíkem (2).pdf

Příloha č. 3: příloha_01_projektovy_zamer_hasici.docx

usnesení č. ZM 3/12/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje podání projektového záměru na nákup dopravního automobilu včetně přívěsu do dotační výzvy "MAS Boleslavsko - IROP - Hasiči".

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

13 - Žádost o dotaci NSA - veřejné osvětlení Víceúčelového hřiště ve Březně

Důvodová zpráva:

Paní starostka k dotační výzvě sdělila:

Národní sportovní agentura (NSA) zveřejnila výzvu zaměřenou na rekonstrukci a modernizaci sportovišť "Rozvoj místních sportovišť a zázemí - Kabina 2021-2025" v obcích do 3 000 obyvatel.

Příjem žádostí v termínu od 2.9. do 29.11.2024.

Městys Březno v případě získání dotačních prostředků z NSA vybuduje veřejné osvětlení na novém víceúčelovém hřišti.

Podmínka dotace: ukončený výběr zhotovitele. Uzavřená Smlouva o dílo.

Ve Smlouvě o dílo uvést podmínku realizace pouze za předpokladu přidělení dotačních prostředků.

Městys Březno na základě průzkumu trhu obdržel cenovou nabídku na veřejné osvětlení od firmy:

- ENIKA CZ s.r.o., [REDAKCE] v celkové výši 253 842 Kč včetně DPH.

Rada městyse požaduje alespoň dvě cenové nabídky na veřejné osvětlení, je to zakázka malého rozsahu.

Termín podání žádosti se blíží a pokud chceme tuto dotaci získat, musíme konat, proto jsem dnes zařadila tento bod na jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje podání žádosti o dotaci z Národní sportovní agentury, Program č. 162 51 "ROZVOJ MÍSTNÍCH SPORTOVIŠŤ A ZÁZEMÍ - Kabina 2021-2025"

a pověřuje Radu městyse Březno k vyhodnocení průzkumu trhu (2 cenové nabídky) a schválení uzavření Smlouvy o dílo.

Dotazy v diskusi:

Jedná se o nové hřiště, kam bude veřejné osvětlení umístěno?

Ano. Budou se dodávat stožáry, světla a úprava rozvaděče - ovládání světel (zapínání).

Příprava pro stožáry je hotová, je tam kabel, uzemnění, chráničky.

Přílohy:

Příloha č. 1: Nabídka_Víceúčelové_hřiště_Březno_170724 VO.pdf

Příloha č. 2: Vyzva_Kabina_2024 (1).pdf

usnesení č. ZM 3/13/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje podání žádosti o dotaci z Národní sportovní agentury, Program č. 162 51 "ROZVOJ MÍSTNÍCH SPORTOVIŠŤ A ZÁZEMÍ - Kabina 2021-2025"

a pověřuje Radu městyse Březno k vyhodnocení průzkumu trhu a schválení Smlouvy o dílo. Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

14 - Středočeský Infrastrukturní fond - Podpora rozvoje a obnovy základních a mateřských škol - podání žádosti

Důvodová zpráva:

Paní starostka k bodu "možnost kofinancování rozvoje základní školy ve Březně ze Středočeského Infrastrukturního fondu v rámci tematického zadání Podpora rozvoje a obnovy základních a mateřských škol" sdělila:

Dotace z krajského programu je poskytována na projekt, který je spolufinancován z jiných veřejných zdrojů, než jsou zdroje poskytovatele a příjemce.

Bohužel v našem případě financování prostřednictvím dotace z IROP (EU) není možné, je to pouze pro národní dotaci - Program rozvoje regionu 2023-2024 "rekonstrukce/přístavba veřejných budov", což znamená, že naši školy se to netýká a v této dotační výzvě nelze žádost podat.

Dále budeme sledovat, zda budou možnosti na kofinancování našeho projektu z dotací EU. Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí.

15 - Záměr - rozvojová lokalita Z5 Březno - jednání s vlastníky pozemků formou externí spolupráce s urbanistou

Důvodová zpráva:

Paní starostka předložila záměr na jednání s vlastníky pozemků formou externí spolupráce s urbanistou v rozvojové lokalitě Z5 Březno.

Územní studii vypracoval [REDAKCE]. Spolupráce by zahrnovala jednání s vlastníky soukromých pozemků v této rozvojové lokalitě ohledně společného zasíťování (zpracování PD) či odprodeje pozemků obci.

Paní starostka k bodu sdělila:

Na jednání Rady městyse jsme se shodli, že bychom se rádi posunuli kupředu v přípravě stavebních pozemků v lokalitě Z5 ve Březně, kde nemalou část pozemků vlastní městys.

Paní starostka předala slovo p. Ing. Pavlu Horákovi:

Jedná se o lokalitu proti místnímu hřbitovu, kde vzniknou dvě ulice.

Větší část lokality ve směru k Písečnému rybníku je na pozemcích městyse, část lokality za ulicí Ještědskou je na pozemcích soukromých vlastníků.

S vlastníky již proběhlo osobní jednání (2022/2023), žádný zásadní rozpor nevznikl, proto se domnívám, že nastal čas tuto záležitost dál posunout.

Bylo by vhodné nyní navázat užší spoluprací s [REDAKCE] aby zajistil další development, protože přípravy budou v delším časovém horizontu.

Nechceme obejít vlastníky soukromých pozemků a začít s přípravami druhé ulice, kde jsou pozemky ve vlastnictví městyse, což by jistě bylo možné, ale do budoucna by to mohlo být komplikované.

V této lokalitě má vzniknout myslím 47 stavebních pozemků a obec tím získá významné finanční prostředky na svůj další rozvoj.

Zadání je v souladu se schváleným územním plánem, územní studii bude [REDAKCE] aktualizovat a schvalovat to bude Magistrát města Mladá Boleslav.

Dotazy v diskusi:

Jak taková spolupráce probíhá? Určitě je více firem, které služby tohoto typu poskytují?

Nabídek je mnoho, většinou se jedná o realitní kanceláře, které by poté chtěli být zaangažované i v projektování a prodeji.

Spolupráce s architektem, který na rozvojových otázkách bude nepřetržitě pracovat, je to co potřebujeme, protože městys na tomto záměru bude zajišťovat realizační, případně i dotační záležitosti.

Bude se řešit i participace soukromých vlastníků pozemků na vybudování inženýrských sítí nebo finanční vypořádání (např. odkup pozemků).

Chceme tuto lokalitu projektovat jako celek.

A o jaké finanční částce se bavíme za tyto služby?

Zatím nevíme, toto je první krok, který chceme učinit a vycházíme z dosavadní dobré spolupráce s [REDAKCE].

Cenová nabídka může být předmětem další diskuse.

Kolik je soukromých vlastníků pozemků v této lokalitě?

Je jich sedm. Obec bude zajišťovat administrativu, tak jako v předchozích projektech (lokalita Z1, Topoly, Vinice) a soukromí vlastníci získají stavební pozemky, které mohou prodat.

Obec chce naplnit územní studii a domluvit se s vlastníky ohledně nákladů na zainvestování (inženýrské sítě, terénní úpravy atd.)

O jakém časovém horizontu se bavíme?

Minimálně 5 až 10 let.

Co je tedy návrhem dnešního usnesení?

Záměr začít v rozvojové lokalitě Z5 Březno jednat s vlastníky pozemků a jednat o urbanistickém rozvoji.

Rada městyse připraví podklady - alespoň dvě cenové nabídky externí spolupráce, které budou předmětem jednání příštího zasedání Zastupitelstva.

Další dotazy nebyly vzneseny.

Přílohy:

Příloha č. 1: ÚS BŘEZNO-Z5_B1.pdf

Příloha č. 2: ÚS BŘEZNO-Z5_B2.pdf

Příloha č. 3: ÚS BŘEZNO-Z5_B3.pdf

Příloha č. 4: ÚS BŘEZNO-Z5_B4.pdf

usnesení č. ZM 3/15/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje záměr na jednání s vlastníky pozemků v rozvojové lokalitě Z5, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi v rámci urbanistického rozvoje a Rada městyse Březno předloží dvě cenové nabídky na externí spolupráci s urbanistou.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

16 - Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. - oprávnění paní starostky k účasti na valné hromadě

Důvodová zpráva:

Paní starostka požádala členy zastupitelstva o schválení návrhu:

- oprávnění k účasti starostky p. Barbory Adamcové na valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s., jako zástupce akcionáře - Městys Březno.

Zástupce obce, města je povinen prokázat své oprávnění k účasti na valné hromadě rozhodnutím zastupitelstva obce, města o delegaci zástupce na tuto valnou hromadu v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Dotazy v diskusi:

Ing. Šimík, zastupitel: Ulice v lokalitě Topoly na rozdíl od ostatních lokalit nemá vložený vodovodní řad do vlastnictví Vodovodů a kanalizací Mladá Boleslav, a.s. oproti akciím, ale je v majetku obce, jaký je v tom rozdíl?

To také nevím, VAK MB, a.s. si vybere určité sítě, které chce vložit do své akciové společnosti, dle jakého klíče výběr probíhá nevím.

Ing. Šimík: Bylo mi sděleno, že je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o převodu, proč, když je možné vodovod vložit do vlastnictví VAKu a bude to ve stejném režimu? Pro obec to není žádná výhoda mít jednu ulici takto a zbytek ne.

VAK MB, a.s. má vodovodní řad v provozování - veškeré služby jdou za nimi, je to pouze o vlastnictví. Ale proč je tomu tak, netuším. Vkládali jsme už i nové sítě, na základě zaslaného dokumentu z VAKu. My schvalujeme na všechny sítě Smlouvy o smlouvě budoucí o vkladu, zde je v minulosti schválena Smlouva o smlouvě budoucí o převodu, což není vklad, tak to zřejmě zůstalo nevypořádáno. Jedná se o 20 let starou legislativu, což vyřešit odpovědná osoba.

Ing. Šimík: Principiálně bych očekával, že když to bude vloženo, dostaneme akcie.

Ano, tomu rozumím a na tuto věc se doptám.

Další dotazy nebyly vzneseny.

usnesení č. ZM 3/16/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno rozhodlo o oprávnění k účasti paní starostky Barbory Adamcové na valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., jako zástupce akcionáře - Městys Březno, IČO: 00237574, Březno 13, PSČ 294 06 po celou dobu volebního období 2022-2026.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

17 - Uzavření pracovněprávního vztahu mezi obcí a zastupitelem

Důvodová zpráva:

Paní starostka uvedla:

Máme nové víceúčelové hřiště a potřebujeme nového správce.

Navrhuji a myslím, že všichni budou souhlasit, aby správcem byl pan Josef Bejr.

Dle Zákona o obcích č. 128/2000 Sb., § 84 odst. 2 písm. p) zastupitelstvo vyslovuje souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce.

Paní starostka navrhuje Zastupitelstvu městyse Březno schválení Dohody o provedení práce na rok 2024 dle Zákona č. 262/2006 Sb. zastupiteli:

- Pan Josef Bejr - uzavření pracovněprávního vztahu od 1.9.2024 do 31.12.2024 - dohoda o provedení práce na funkci "správce hřiště" v rozsahu maximálně 10 hod/měsíčně plus hodiny na vyžádané opravy, hodinová sazba 200 Kč.

Dotazy ani připomínky nebyly vzneseny.

usnesení č. ZM 3/17/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje uzavření pracovněprávního vztahu panu Josefu Bejrovi - Dohoda o provedení práce na funkci "správce hřiště" v rozsahu maximálně 10 hodin/měsíc plus hodiny na vyžádané opravy, sazba ve výši 200 Kč/hodina na období 1.9.2024 - 31.12.2024.

Zastupitelstvo schválilo 12 hlasy, zdržel se 1.

18 - Česká pošta, s.p. - Dohodnuté časy platné od 1.9.2024

Důvodová zpráva:

Paní starostka předložila ke schválení dokument České pošty s.p. "Dohodnuté časy" s účinností od 1.9.2024, viz příloha.

Česká pošta s.p. vydala nové časy kurzovních jízd pro poštu Partner ve Březně.

Původní časy byly: 8.40 a 16.40 hod.

Nový čas je: 11.00 hod.

Obdrželi jsme také informace o časech rozhodných pro podání poštovních zásilek a peněžních částek, které mají vliv na jejich dodání, viz příloha.

Informace jsou vyvěšeny na úřední desce Městysu Březno (fyzicky i elektronicky), v prostoru pošty ve Březně, okolním obcím byly zaslány e-mailem.

Z tohoto důvodu se navrhuje **trvalá změna otvírací doby pošty Partner ve Březně pro veřejnost** a to následovně:

- **polední přestávka bude 10.30 - 12.30** - důvodem je zpracování uzávěrky pro kurs a převzetí dovezených zásilek.

Městys Březno bude informovat své občany způsobem obvyklým - úřední deska (elektronická i fyzická, vyvěšení v prostoru pošty, veřejným rozhlasem).

Okolní obce budou informovány prostřednictvím e-mailu.

Rada městysu odsouhlasila **dočasnou změnu otvírací doby od 17.6. do 31.8.2024 (letní prázdniny)**:

- Pondělí až Čtvrtek - **polední přestávka 10.30 - 12.30**

- Pátek - **otevřeno do 10.30**

Od 1. září 2024 budou trvale upraveny hodiny pro veřejnost na poště ve Březně následovně:

DEN	DOPOLEDNE	ODPOLEDNE
Pondělí	8.00 - 10.30	12.30 - 17.00
Úterý	8.00 - 10.30	12.30 - 16.00
Středa	8.00 - 10.30	12.30 - 17.00
Čtvrtek	8.00 - 10.30	12.30 - 16.00
Pátek	8.00 - 10.30	12.30 - 14.00

Dotazy nebyly vzneseny.

Přílohy:

Příloha č. 1: Česká pošta - rozhodné časy pro poštu Partner - Březno.pdf

Příloha č. 2: Česká pošta - Dohodnuté časy od 1.9.2024.pdf

usnesení č. ZM 3/18/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Dohodnuté časy č. 2022/08112 s Českou poštou, s.p., IČO: 47114983, se sídlem: Politických vězňů 909/4, Praha 1, PSČ 225 99, pro poštu Partner ve Březně, PSČ 294 06 s účinností od 1.9.2024 následovně:

Rozsah hodin pro veřejnost

DEN	DOPOLEDNE	ODPOLEDNE
Pondělí	8.00 - 10.30	12.30 - 17.00
Úterý	8.00 - 10.30	12.30 - 16.00
Středa	8.00 - 10.30	12.30 - 17.00
Čtvrtek	8.00 - 10.30	12.30 - 16.00
Pátek	8.00 - 10.30	12.30 - 14.00

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

19 - Všeobecná diskuse

Důvodová zpráva:

Paní starostka zahájila všeobecnou diskusi:

Ing. Šimík, zastupitel: Kolik činily výnosové úroky z termínovaného vkladu?

Činily 137 tis. Kč. Na termínovaném účtu máme nyní 8 137 000 Kč, naše prostředky jsou 8 mil. Kč a zbytek jsou úroky, které nemůžeme vybrat, ale případnou nám, až termínovaný vklad vypovíme.

Paní starostka poděkovala členům zastupitelstva a veřejnosti za účast a jednání ukončila.

Ověřovatelé

Ing. Pavel Horák

Václav Horák

Barbora Adamcová

starostka městyse

Zapisovatel

Iveta Frýblová

Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):

4/1 - Zpráva o hospodaření k 15.7.2024.pdf

5/1 - EJK s.r.o. - Smlouva o zřízení VB - ppč. 488_8, DOLÁNKY (1).pdf

6/1 - KSUS_majetkove_vyporadni_pozemku.pdf

6/2 - Mestys_Brezno_vypis_z_KN_a_mapy.pdf

6/3 - Záměr bezúplatného převodu do vlastnictví SK.pdf

7/1 - Záměr na prodej pozemků v k.ú. Dolánky (34_2 a 658).docx

7/2 - Znalecky_posudek_ppc._658_a_34_2_k.u._Dolanky_1_.pdf

8/1 - Smlouva o spolupráci Židněves_Březno (3).docx

9/1 - Rozpočtové opatření č. 6.pdf

10/1 - [REDAKCE] - reakce na dopis z 19.6.2024.pdf

10/2 - Předžalobní výzva - návrh.pdf

10/3 - Právní posouzení - vymáhání pohledávky soudní cestou.pdf

10/4 - Právní posouzení - přerušení díla - klimatické podmínky.pdf

10/5 - Vysspa - Smlouva o dílo.pdf
10/6 - Dodatek č. 4 - podepsaný.pdf
10/7 - Dodatek č.7 podepsaný.pdf
11/1 - Středočeský Fond podpory dobr. hasičů a složek IZS.pdf
12/1 - JSDHO Březno - vozidlo s vozíkem.pdf
12/2 - JSDHO Březno - vozidlo s vozíkem (2).pdf
12/3 - příloha_01_projektovy_zamer_hasici.docx
13/1 - Nabídka_Víceúčelové_hřiště_Březno_170724 VO.pdf
13/2 - Vyzva_Kabina_2024 (1).pdf
15/1 - ÚS BŘEZNO-Z5_B1.pdf
15/2 - ÚS BŘEZNO-Z5_B2.pdf
15/3 - ÚS BŘEZNO-Z5_B3.pdf
15/4 - ÚS BŘEZNO-Z5_B4.pdf
18/1 - Česká pošta - rozhodné časy pro poštu Partner - Březno.pdf
18/2 - Česká pošta - Dohodnuté časy od 1.9.2024.pdf
Jednání bylo ukončeno v 21:00 hodin
Zápis byl vyhotoven 15. srpna 2024

Usnesení z jednání zastupitelstva č. 3/2024 městyse Březno, které se uskutečnilo dne 7. 8. 2024

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

usnesení č. ZM 3/1/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Program 3. jednání Zastupitelstva zveřejněný na Pozvánce na úřední desce Městyse Březno (dle zákona č. 128/2000 Sb.).
Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 3/2/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu 3. jednání Zastupitelstva pana Ing. Pavla Horáka.
Zastupitelstvo schválilo 12 hlasy, zdržel se 1.

usnesení č. ZM 3/2/2/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu 3. jednání Zastupitelstva pana Václava Horáka.
Zastupitelstvo schválilo 12 hlasy, zdržel se 1.

usnesení č. ZM 3/5/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6027396/VB2 na pozemku p.č. 488/8 v k.ú. Dolánky, který je ve vlastnictví Městyse Březno s ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, PSČ 405 02 zastoupená společností EJK s.r.o., IČO: 00663115, se sídlem v Benátkách nad Jizerou, Dražice nad Jizerou 75, PSČ 294 71.
Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 114-017/2024.
Jednorázová náhrada za věcné břemeno v celkové výši: 2 600 Kč bez DPH, 3 146 Kč včetně DPH.
Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 3/6/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje bezúplatný převod pozemků z majetku ve vlastnictví Městyse Březno zapsané na LV 10001 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi do majetku Středočeského kraje dle GP č. 816-196/2023:

- par. č. 303/71 - 73 m²
- par. č. 1053/12 - 85 m².

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 3/7/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Záměr prodeje pozemků ve vlastnictví Městyse Březno:

- par. stavební č. 34/2 o výměře 98 m² v k.ú. Dolánky
- par. č. 658 o výměře 104 m² v k.ú. Dolánky.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 3/8/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Smlouvu o spolupráci s Obcí Židněves, IČO: 00508985, Židněves 13, PSČ 294 06 na akci "Židněves - smíšená stezka podél železniční trati".

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 3/9/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2024 v odvětvovém členění rozpočtové skladby:

- příjmy se zvyšují o 588 296 Kč
- výdaje se zvyšují o 213 439 Kč
- financování se snižuje o 374 857 Kč

Rozpočet na rok 2024 je i nadále schodkový.

Schodek byl snížen rozpočtovým opatření č. 6/2024 o 374 857 Kč.

Dle zákona č. 250/2000 Sb. bude zveřejněno na úřední desce.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 3/10/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje znění Předžalobní výzvy ve věci - Vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli díla "Víceúčelové hřiště Březno" společnosti VYSSPA Sports Technology s.r.o., IČO: 279 67 638, [REDACTED]

[REDACTED], tak jak zpracoval [REDACTED].

Lhůta pro zaplacení smluvní pokuty je stanovena do 30.8.2024.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 3/11/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje přijetí dotace do rozpočtu městyse Březno ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS ve výši 3 000 000 Kč na projekt "Výstavba požární zbrojnice ve Březně" a uzavření Smlouvy se Středočeským krajem.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 3/12/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje podání projektového záměru na nákup dopravního automobilu včetně přívěsu do dotační výzvy "MAS Boleslavsko - IROP - Hasiči".

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 3/13/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje podání žádosti o dotaci z Národní sportovní agentury, Program č. 162 51 "ROZVOJ MÍSTNÍCH SPORTOVIŠŤ A ZÁZEMÍ - Kabina 2021-2025"

a pověřuje Radu městyse Březno k vyhodnocení průzkumu trhu a schválení Smlouvy o dílo. Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 3/15/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje záměr na jednání s vlastníky pozemků v rozvojové lokalitě Z5, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi v rámci urbanistického rozvoje a Rada městyse Březno předloží dvě cenové nabídky na externí spolupráci s urbanistou.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 3/17/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje uzavření pracovněprávního vztahu panu Josefu Bejrovi - Dohoda o provedení práce na funkci "správce hřiště" v rozsahu maximálně 10 hodin/měsíc plus hodiny na vyžádané opravy, sazba ve výši 200 Kč/hodina na období 1.9.2024 - 31.12.2024.

Zastupitelstvo schválilo 12 hlasy, zdržel se 1.

usnesení č. ZM 3/18/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Dohodnuté časy č. 2022/08112 s Českou poštou, s.p., IČO: 47114983, se sídlem: Politických vězňů 909/4, Praha 1, PSČ 225 99, pro poštu Partner ve Březně, PSČ 294 06 s účinností od 1.9.2024 následovně:

Rozsah hodin pro veřejnost

DEN	DOPOLEDNE	ODPOLEDNE
Pondělí	8.00 - 10.30	12.30 - 17.00
Úterý	8.00 - 10.30	12.30 - 16.00
Středa	8.00 - 10.30	12.30 - 17.00
Čtvrtek	8.00 - 10.30	12.30 - 16.00
Pátek	8.00 - 10.30	12.30 - 14.00

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

Zastupitelstvo městyse rozhoduje:

usnesení č. ZM 3/16/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno rozhodlo o oprávnění k účasti paní starostky Barbory Adamcové na valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., jako zástupce akcionáře - Městys Březno, IČO: 00237574, Březno 13, PSČ 294 06 po celou dobu volebního období 2022-2026.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

