

Zápis č. 4/2024

z veřejného zasedání zastupitelstva městyse Březno, konaného dne 9. 10. 2024 od 19:00
hodin v Zasedací místnost - Sokolovna
(§ 95 zákon o obcích)

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Barbora Adamcová, Josef Bejr, Václav Horák, Ing. Pavel Horák, Ing. Ondřej Kočí, Radek Plavnický, RNDr. Kristýna Prosecká, MUDr. Marek Příbramský, Ing. Pavel Stránský, Ing. Michal Sulej, David Štěpánek, Zbyněk Valenta

Omluveni: Soňa Duřtová, Josef Duška, Ing. Vladislav Šimík MBA

Host: Petr Kojzar, předseda Sokol Březno, z.s.

Zapisovatel: Iveta Frýblová

Ověřovatel zápisu: Josef Bejr, RNDr. Kristýna Prosecká

Hosté u bodu č. 9: Petr Kojzar, předseda Sokol Březno, z.s.

Program jednání:

- 1 - Schválení Programu 4. jednání Zastupitelstva městyse
- 2 - Návrh ověřovatelů zápisu 4. jednání Zastupitelstva městyse
- 3 - Zpráva o činnosti městyse
- 4 - Zpráva o hospodaření k 20.9.2024
- 5 - Návrh Rozpočtového opatření č. 9/2024
- 6 - EJK s.r.o. - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6027048/VB01
- 7 - Členství Městyse Březno v SOVAK ČR, z.s.
- 8 - Zhotovitel víceúčelového hřiště VYSSPA Sports Technology s.r.o. - závěry z jednání a určení dalšího postupu
- 9 - Sokol Březno, z.s. - Dodatek k Veřejnoprávní smlouvě
- 10 - Valbek, spol. s r.o. - "I/16 MB - Martinovice" - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene práva služebnosti č. RSD-380251/2024-1
- 11 - Valbek, spol. s r.o. - "I/16 MB - Martinovice" - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene práva služebnosti č. RSD-380286/2024-1
- 12 - Žádost Římskokatolické církve ve Březně o příspěvek/dar na opravu kostela sv. Václava ve Březně
- 13 - Všeobecná diskuse

1 - Schválení Programu 4. jednání Zastupitelstva městyse

Důvodová zpráva:

Paní starostka zahájila 4. jednání Zastupitelstva městyse Březno, přivítala přítomné zastupitele a veřejnost, z jednání omluvila zastupitele:

- p. Soňu Duřtovou, p. Josefa Dušku a p. Ing. Vladislava Šimíka.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Paní starostka předložila ke schválení Program 4. jednání Zastupitelstva městyse Březno dle zveřejněné pozvánky na úřední desce (zákon č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích) a zároveň navrhla doplnit Program jednání o bod:

- Žádost Římskokatolické farnosti Březno, Mladá Boleslav o finanční příspěvek/dar na opravy kostela sv. Václava ve Březně ve výši 65 000 Kč.

usnesení č. ZM 4/1/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Program 4. jednání Zastupitelstva zveřejněný na Pozvánce na úřední desce Městyse Březno (dle zákona č. 128/2000 Sb.).

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 4/1/2/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje doplnění Programu 4. jednání o bod:

- Žádost Římskokatolické církve ve Březně o příspěvek/dar na opravu kostela sv. Václava ve Březně

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

2 - Návrh ověřovatelů zápisu 4. jednání Zastupitelstva městyse

Důvodová zpráva:

Paní starostka předložila zastupitelům návrh na schválení ověřovatelů zápisu 4. jednání Zastupitelstva městyse Březno:

- první ověřovatel: Josef Bejr
- druhý ověřovatel: RNDr. Kristýna Prosecká

usnesení č. ZM 4/2/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu 4. jednání Zastupitelstva pana Josefa Bejru.

Zastupitelstvo schválilo 11 hlasy, zdržel se 1.

usnesení č. ZM 4/2/2/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele 4. zápisu jednání Zastupitelstva paní RNDr. Kristýnu Proseckou.

Zastupitelstvo schválilo 11 hlasy, zdržel se 1.

3 - Zpráva o činnosti městyse

Důvodová zpráva:

Paní starostka přednesla Zprávu o činnosti městyse:

Letošní rok je v rámci investičních věcí, některé se připravují, některé se opakují, u některých je pauza z důvodu doprojektování, zmíním ty důležité.

Rekonstrukce prodejny ve Březně

Rekonstrukce prodejny úspěšně dokončena. Otevřeno pro veřejnost již bylo v pondělí 30.9.2024. Stavební úřad vydal rozhodnutí o předčasném užívání prodejny na základě stanovisek Krajské hygienické stanice (KHS) a Hasičského záchranného sboru (HZS).

Přístavba a rekonstrukce části budovy čp. 115, ZŠ Březno

Na projekt bylo dne 24.9.2024 vyhlášeno podlimitní výběrové řízení. Lhůta pro podání nabídek je stanovena 14.10.2024. Kritéria VŘ jsou stejná jako v předešlých výzvách. Stavební práce, které nejsou možné v souběhu s provozem školského zařízení budou provedeny pouze a výhradně o letních prázdninách v roce 2025 nebo 2026 - tím se například myslí bourání spojovacího krčku mezi oběma pavilony.

Proběhla již místní prohlídka, některé firmy se přijely podívat.

- MMR již vydalo Rozhodnutí o změně realizačních termínů. Předpokládaný termín dokončení výstavby je k 30.6.2027, včetně kolaudace a dotačních procesů.
- Městys Březno má na tento projekt přidělenou dotaci ve výši 27 195 000 Kč z dotací EU, a 7 770 000 Kč ze státního rozpočtu.

Výstavba Požární zbrojnice

Na projekt bylo vyhlášeno podlimitní výběrové řízení, které mělo lhůtu pro podání nabídek k 30.9.2024. Nyní probíhá kontrola nejvýhodnější nabídky a její vyhodnocení, proto nemohu zveřejnit výsledky.

Přihlásilo se vícero firem, vyhodnocení by mělo být do konce týdne.

Na projekt Městys Březno získal dotaci 6 mil. Kč od Hasičského záchranného sboru (HZS) a 3 mil. Kč od Středočeského kraje.

Projekt je víceletý – realizace 2024 – 2025.

Pošta partner ve Březně

Má trvale změněnou pracovní dobu **v pátek**. Pro veřejnost je otevřeno i odpoledne, a to do 14:00 hodin.

Autovrak

Po uplynutí všech zákonných lhůt byl autovrak odstraněn z náměstí (ekologická likvidace).

Digitální úřední deska

Byla instalována pod přístřeškem u ordinace dětské lékařky. Zde občané najdou veškeré informace, které jsou na webových stránkách obce, např. aktuality či obsah úřední desky. Zastupitelstvo městysu vzalo na vědomí bez dotazů a připomínek.

4 - Zpráva o hospodaření k 20.9.2024

Důvodová zpráva:

Paní Frýblová přednesla Zprávu o hospodaření k 20.9.2024.

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ K 20.9.2024

Finanční prostředky k 31.12.2023 činily celkem 16 582 794,05 Kč

Finanční prostředky k 20.9.2024 činily celkem 20 938 172,50 Kč

Celkové příjmy k 20. září 2024 činily 47 341 611,12 Kč

Významné příjmové položky byly:

- daňové příjmy 20 076 618,97 Kč
- příjmy za stočné 2 843 328,00 Kč

Celkové výdaje k 20. září 2024 činily 27 523 505,65 Kč

Investiční výdaje v celkové výši 8 255 496,51 Kč

Významné investiční výdajové položky byly:

- PD realizační – přístavba a rekonstrukce 556 600,00 Kč části budovy ZŠ Březno
- Víceúčelové hřiště – stavební práce 5 917 779,75 Kč
- Z1 Březno - náklady na výstavbu inž. sítí 290 719,86 Kč a konečné terénní úpravy
- Rekonstrukce prodejny – rozvaděče 397 767,00 Kč a stavební práce

- Sběrný dvůr 345 031,53 Kč
- Výstavba požární zbrojnice – PD 564 000,00 Kč

Neinvestiční výdaje v celkové výši 19 268 009,14 Kč

Významné neinvestiční výdajové položky byly:

- ČOV – celkem včetně DPH 2 135 124,22 Kč
- Pošta Březno 912 649,63 Kč
- Provozní dotace pro PO - 4 546 900,00 Kč

ZŠ a MŠ Březno

(schválená celková provozní dotace pro rok 2024)

Ostatní příjmové a výdajové položky byly běžného charakteru.

Paní starostka doplnila:

Rekonstrukce prodejny není v této zprávě, protože faktury jsou splatné v říjnu 2024.

Budou odcházet platby za úpravy v prodejně i provozovně kadeřnictví - nutné úpravy ve společných prostorách.

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí bez připomínek.

Přílohy:

Příloha č. 1: ZOH k 20.9.2024.pdf

5 - Návrh Rozpočtového opatření č. 9/2024

Důvodová zpráva:

Paní starostka předkládá ke schválení návrh Rozpočtového opatření č. 9/2024.

Příjmy se zvyšují o 586 600 Kč.

Výdaje se zvyšují o 783 975 Kč.

Financování se zvyšuje o 197 375 Kč - zvýšení schodku rozpočtu 2024.

Rozpočet je schodkový ve výši 9 658 769 Kč. Schodek byl rozpočtovým opatřením zvýšen.

Rozbor rozpočtového opatření č. 9/2024

Rozpočtové opatření č. 8/2024 schválené Radou městyse dne 18.9.2024

VÝDAJE

Paragraf Položka Částka Popis

3412	5169	18	Auditní zpráva -
		150,00	dotace na Víceúčelové hřiště (Nadace ŠKODA AUTO)
3639	6121	561	Rekonstrukce prodejny -
		165,00	vícepráce (ZL č. 1 a 2)
3669	6121	12	GP pro dělení pozemků -
		160,00	objekt AT stanice Dolánky

RO č. 8 celkem - 591 475,00 Kč

Doplnění nových výdajů v r. 2024:

- na položku 6121 u paragrafu 5512 - ve výši 561.165,-
- na položku 5169 u paragrafu 6171 - ve výši 30.310,-

Rozpočtové opatření č. 9/2024 nové skutečnosti**PŘÍJMY****Paragraf Položka Částka Popis**

	1334	4	Odnětí ze ZPF - par. č. 600,00 301/25 k.ú. Březno
3412	3121	500	Víceúčelové hřiště - dotace 000,00 NF ŠKODA AUTO
3725	2324	82	EKO-KOM odhad do konce 000,00 roku

CELKEM PŘÍJMY - 586 600,00 Kč**VÝDAJE****Paragraf Položka Částka Popis**

2212	5137	40	Dopravní značení a 500,00 zpomalovací práh
3412	5137	9	Víceúčelové hřiště - kartáč 300,00 na zametání povrchu
3631	6121	5	Dolánky Z1 - VO - pojistková 200,00 skříň
3669	5169	18	Zemní práce v obci 000,00
5512	5154	15	EE požární zbrojnice - dle 000,00 nových záloh
5512	5156	10	PH Scania (org. 55) 000,00
5512	5156	5	PH Avia 000,00
5512	5169	10	Lékařské prohlídky hasičů 000,00
5512	5171	6	Oprava střechy - hasičárna 000,00

5512	5171	69 Oprava Scania - pojistná
		500,00 událost

6115	5175	4 Občerstvení - volby 20.-
		000,00 21.9.2024

CELKEM	192
VÝDAJE	500,00

Celkové výdaje v Rozpočtovém opatření č. 9/2024 - 783 975,00 Kč.

Dotazy v diskusi:

Mohu se zeptat na zpomalovací práh - kde bude umístěn a proč?

Bylo to na základě podnětu občana Března - práh bude umístěn na místní komunikaci za budovou úřadu městyse, kde je křižovatka ze slepé ulice a ulice vedoucí směrem k polní cestě na Kolomuty.

Křižovatka je nepřehledná, v parku u této křižovatky (Na Podolci) si často hrají děti.

Zpomalovací práh bude společností JAZNAK instalován na vozovku, aby projíždějící vozidla zpomalila.

Uzávěrka není plánována.

Přílohy:

Příloha č. 1: Rozpočtové opatření č. 9.pdf

Příloha č. 2: Rozbor RO č. 9-2024.pdf

usnesení č. ZM 4/5/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Rozpočtové opatření č. 9/2024 v odvětvovém členění rozpočtové skladby:

Příjmy se zvyšují o 586 600 Kč.

Výdaje se zvyšují o 783 975 Kč.

Financování se zvyšuje o 197 375 Kč.

Rozpočet na rok 2024 je i nadále schodkový.

Schodek byl zvýšen rozpočtovým opatřením č. 9/2024 o 197 375 Kč.

Dle zákona č. 250/2000 Sb. bude zveřejněno na úřední desce.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

6 - EJK s.r.o. - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6027048/VB01

Důvodová zpráva:

Dne 27.2.2023 Městys Březno jako vlastník pozemku par. č. 303/39 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi uzavřel se společností ČEZ Distribuce a.s., IČO: 24729035, Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (schváleno usnesením č. ZM 1/10/1/2023 dne 22.2.2023), v níž se městys zavázal, že po dokončení v ní uvedené stavby distribuční soustavy uzavře Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Vzhledem k tomu, že stavba již byla dokončena, žádá společnost EJK s.r.o., zplnomocněna zastupovat ČEZ Distribuce, a.s., o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene -

služebnosti č. IV-12-6027048/VB01 na pozemku městyse par. č. 303/39 pro novostavbu RD - Březno, par. č. 303/17, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi, viz příloha.

Rozsah věcného břemene na pozemku par. č. 303/39:

- vymezen v GP č. 820-037/2024

Jednorázová náhrada: 2 000 Kč bez DPH.

Přílohy:

Příloha č. 1: EJK - Smlouva o zřízení VB - služebnosti.pdf

Příloha č. 2: Mapa stavby distr. soustavy.pdf

Příloha č. 3: EJK - SoBS - IV-12-6027048 - uzavř. 27.2.2023.pdf

Příloha č. 4: Záměr - VB - parcela p.č. 303_39.pdf

usnesení č. ZM 4/6/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6027048/VB01 Březno, parc.č.303/17 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem: Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 k pozemku ve vlastnictví Městyse Březno par. č. 303/39, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Rozsah věcného břemene na pozemku par. č. 303/39:

- vymezen v GP č. 820-037/2024

Jednorázová náhrada: 2 000 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

7 - Členství Městyse Březno v SOVAK ČR, z.s.

Důvodová zpráva:

Vzhledem k tomu, že je Městys Březno vlastníkem a provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu v obcích Březno-Židněves, navrhuje paní starostka stát se členem SOVAK ČR, z.s. (Sdružení oboru vodovodu a kanalizací).

Městys Březno každoročně vyhotovuje:

Plánovaná kalkulace ceny vody pro následující kalendářní rok, musí být odeslána na Ministerstvo financí ČR do 31.12.

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za stávající kalendářní rok a dosažené skutečnosti v témže roce se musí odevzdat Ministerstvu zemědělství ČR do 30.4. následujícího kalendářního roku.

Povinný dokument pro Zjednodušený nástroj udržitelnosti – termín předložení SFŽP (Státní fond životního prostředí) do května následujícího kalendářního roku.

Nyní dochází ke sjednocení systému Ministerstva financí, Ministerstva zemědělství a Ministerstva pro životní prostředí.

Paní starostka byla oslovena Sdružením oboru vodovodu a kanalizací ČR, z.s. (SOVAK ČR, z.s.), které poskytuje velkou metodickou pomoc vlastníkům a provozovatelům kanalizací.

Z důvodu častých změn v legislativě je členství ve sdružení SOVAK ČR, z.s. výhodou - informační a poradenská činnost, podpůrné celostátní medium.

Členský příspěvek ve výši: 12 500 Kč/rok za člena

Poplatek za informační a poradenskou činnost: 12 500 Kč/rok

Roční platba je dle počtu obyvatel napojených na kanalizace - obce Březno a Židněves.

Přílohy:

Příloha č. 1: SOVAK ČR - členství.pdf

Příloha č. 2: SOVAK ČR - poplatky za členství.pdf

usnesení č. ZM 4/7/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje členství Městysu Březno v SOVAK ČR, z.s., IČO: 60456116, se sídlem: Novotného lávka 200/5, 110 00 Praha 1.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

8 - Zhotovitel víceúčelového hřiště VYSSPA Sports Technology s.r.o. - závěry z jednání a určení dalšího postupu

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo městyse na svém jednání dne 7.8.2024 schválilo znění Předžalobní výzvy ve věci "Vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli díla Víceúčelové hřiště ve Březně", usnesení č. ZM 3/10/1/2024, viz příloha.

V Předžalobní výzvě Městys Březno trval na oprávněnosti svého požadavku na úhradu smluvní pokuty za dobu prodlení s předáním díla v délce 12-ti dnů (4.5.-15.5.2024).

Celková výše smluvní pokuty činí 166 257 Kč.

Paní starostku kontaktoval krizový manažer společnosti VYSSPA a na osobním jednání podal návrh na narovnání vztahu - tzv. princip narovnání - bude poskytnuto jiné plnění, např. osázení plochy hřiště a pokládka bezúdržbové dlažby v okolí hřiště.

Městys Březno navrhuje společnosti VYSSPA terénní úpravu a osázení plochy (350m²):

- zahradní obrubníky

- chemické odplevelení, položení krycí fólie - upevnění a osázení půdokryvnou kosodřevinou

Cenová nabídka byla v celkové výši 302 409,25 Kč.

Městys Březno navrhuje rozdělit zakázku na dvě objednávky:

1. ve výši 166 257 Kč včetně DPH - objedná VYSSPA

2. ve výši 136 152,25 Kč včetně DPH - objedná městys

Společnost VYSSPA navrhla 120 000 včetně DPH a zbývajících část uhradí městys.

Členové rady se shodli na požadavku uhrazení prací v plné výši vyměřené pokuty, tzn. 166 257 Kč.

Společnost VYSSPA reagovala na požadavek městyse a odmítla smírné dořešení (i ve výši 120 000 Kč včetně DPH), viz reakce v příloze.

Předžalobní výzvu, která byla schválena, se prozatím nepodařilo dovést do konce.

Paní starostka navrhla na jednání Rady městyse, že bychom měli přistoupit ještě k jednomu - poslednímu smíru, než podáme žalobu.

Rada městyse Březno rozhodla o posledním smírném návrhu plnění ve výši 150 000 Kč bez DPH.

Pokud VYSSPA na tento smírný návrh nepřistoupí, navrhne Rada městyse Březno na dalším jednání Zastupitelstva projednat podání žaloby na smluvní penále ve výši 166 257 Kč.

Paní starostka požádala o vyjádření k dopisu společnosti VYSSPA právního zástupce městyse [REDAKCE], viz příloha.

Na základě reakce společnosti VYSSPA na dopis, který připravil právní zástupce městyse, bude Zastupitelstvo městyse na svém příštím jednání projednávat buď variantu podání žaloby nebo variantu uzavření dohody o narovnání vztahů.

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí bez připomínek.

Přílohy:

Příloha č. 1: Reakce VYSSPA.pdf

Příloha č. 2: Vyjádření právního zástupce k dopisu VYSSPA.pdf

9 - Sokol Březno, z.s. - Dodatek k Veřejnoprávní smlouvě

Důvodová zpráva:

Paní starostka přivítala na jednání předsedu Sokola Březno, z.s. [REDACTED]

K bodu uvedla:

Každoročně dostává Sokol Březno, z.s. finanční prostředky od obce na sportovní činnost mládeže a na část nákladů, která souvisí s provozem kabin na fotbalovém hřišti v Židněvsi. Spolku se daří získávat dotace i z jiných zdrojů, což je samozřejmě pozitivní - např. z NSA na činnost mládeže.

Dotaci, kterou spolek obdržel od obce na sportovní činnost mládeže pro rok 2024 (436 500 Kč) nevyčerpají.

Sokol Březno z.s. požádal o Rozpočtovou změnu - schválení Dodatku Veřejnoprávní smlouvy pro rok 2024.

Z důvodu získání dotačních prostředků z Národní sportovní agentury na sportovní činnost mládeže, žádají změnu ve využití dotačních prostředků na zakoupení časomíry na Víceúčelové hřiště v areálu sokolovny Březno a opravu terasy u kabin v Židněvsi.

Rada městyse žádost Sokola projednala a navrhuje Zastupitelstvu následující:

- uzavření dodatku k Veřejnoprávní smlouvě z 2.9.2024 na přesun finančních prostředků ve výši hodnoty ČASOMÍRY - maximálně 37 000 Kč (podpora sportovních oddílů) - Víceúčelové hřiště v areálu sokolovny Březno
- na rekonstrukci budovy kabin na hřišti v Židněvsi doporučuje Rada městyse prioritně využít připravovanou dotační výzvu NSA "Rozvoj místních sportovišť a zázemí - Kabina 2021-2025", kde jsou spolky podporovány subjekty
- v případě, že by žádost SOKOLA Březno z.s. o dotační prostředky z výše uvedené výzvy nebyla na NSA úspěšná, Rada je připravena jednat o podpoře rekonstrukce kabin v Židněvsi z rozpočtu Městyse Březno v roce 2025 nad rámec poskytovaných dotací spolku SOKOL Březno z.s.

O závěrech jednání Rady (viz výše) byl Sokol Březno, z.s. informován.

V Židněvsi je problém s vlastnickými vztahy, Sokol Březno, z.s. vlastní pouze budovu, nevlastní pozemky pod budovou, což může komplikovat i úspěšnost dotace.

Městys Březno by rád podpořil rekonstrukci kabin, ač nejsme vlastníky, ani to není v našem správním obvodu.

Rada městyse navrhovala v rámci rozpočtového procesu i projednání přímé žádosti na tyto investice.

Paní starostka dala návrh na usnesení:

Uzavřít Dodatek k Veřejnoprávní smlouvě z 2.9.2024 (podpora sportovních oddílů) na nákup ČASOMÍRY na Víceúčelové hřiště v areálu sokolovny Březno v ceně maximálně 37 000 Kč. Pokud tedy spolek nedočerpá na dopravu národní házené, fotbalistů, sportovní vybavení, trenéry apod., tak finanční prostředky obci vrátí - maximálně v hodnotě 37 000 Kč nemusí, pokud předloží doklad o nakoupené časomíře.

Paní starostka předala slovo [REDACTED], předsedovi spolku Sokol Březno:

Jak již paní starostka zmínila, podání žádosti na investici do kabin je vzhledem k majetkoprávním vztahům složité.

Navrhoval bych, kdyby jste měli čas a chuť, abychom se přímo na kabinách na hřišti v Židněvsi sešli a na místě si ukázali, co bychom časem chtěli zlepšit, do čeho investovat, nebo pozastavit chátrání budovy (např. nátěr střechy apod.).

Viděli byste i současný stav kabin, kdy jsme také v posledních letech investovali do vybavení kabin.

Návrh na termín schůzky - 22.10. v 17:30 hodin. Úřad městyse rozešle pozvánky zastupitelům.

Paní starostka dále uvedla:

Sokol Březno, z.s. čerpá nemalé finanční prostředky, které jsou určeny na sportovní činnost mládeže.

Ale městys podporuje sportovní infrastrukturu i celkově:

Investiční výdaje do areálu u sokolovny ve Březně

- Zpracování PD hřiště 1.367.300 Kč
- Výstavba nového víceúčelového hřiště 16.756.209 Kč
- Náklady na TDS, AD a ost. služby 416.488 Kč
- Dotace MMR 5.000.000 Kč
- Dar Nadace ŠKODA 500.000 Kč

Rozpočtové výdaje pro Městys Březno 13.039.997 Kč

Financování Sokol Březno, z.s. - sportovní oddíly

- Rok 2020 - 271 263 Kč (původní schválená dotace 407 750 Kč)
- Rok 2021 - 275 100 Kč (původní schválená dotace 407 750 Kč)
- Rok 2022 - 356 126 Kč (původní schválená dotace 416 500 Kč)
- Rok 2023 - 397 760 Kč (původní schválená dotace 436 500 Kč)

Financování Sokol Březno, z.s. - kabiny Židněves

- Rok 2020 40.000 Kč
- Rok 2021 40.000 Kč
- Rok 2022 50.000 Kč
- Rok 2023 50.000 Kč

Financování Sokol Březno, z.s. - investice kabiny

- **Rok 2013 – 53.000 Kč Rekonstrukce sociálního zařízení pro veřejnost v budově kabin v Židněvsi**
- **Rok 2014 – 45.000 Kč Rekonstrukce sociálního zařízení pro družstva v budově kabin v Židněvsi**

Paní starostka doplnila:

Kabiny v Židněvsi jsou komplikovaná záležitost, bylo by vhodné časem přizvat k jednání i Obec Židněves, která je vlastníkem pozemků společně se spolkem SK Židněves.

Ing. P. Horák, zastupitel: Já osobně si myslím, že už je nejvyšší čas, aby jednání proběhlo. Jak uvedl předseda spolku p. Kojzar, investovalo se do kabin už hodně finančních prostředků, ale jakmile se inovuje jedna věc, vyžaduje investici jiná, proto je nutné, aby se sešly všechny strany. Obec Židněves kabiny využívá nejen pro sportovní činnost, ale i na jiné aktivity. Osobně jsem byl ochoten rekonstrukci podpořit vždycky, způsobem, aby to dávalo smysl, nebo, aby se postupovalo v jasných krocích a nedělala se jen dílčí opatření, která celkově stav nezlepší.

██████████, Sokol Březno: To je také jeden z důvodů, proč navrhuji schůzku v kabinách. My jsme za posledních 10 let vyměnili kompletně okna i vchodové dveře. Dnes už máme v kabinách i klimatizaci, kterou jsme schopni během 1,5 hodiny před zápasem kabinu pro děti vytemperovat, jsou i nové podlahy. Finanční prostředky, které jsme investovali do kabin, můžeme doložit.

Obec Židněves samozřejmě investuje do hřiště také - dělá závlahy apod., ale naše možnosti jsou naprosto odlišné. My jsme už žádali Obec Židněves o odkup pozemku pod kabinami, abychom právě mohli zažádat o investiční dotace, ale bohužel jsme se nedohodli. Pokud nám jako obec chcete vyjít vstříc a pomoci, pak bude určitě dobře, když se se současným stavem kabin seznámíte a projednáme případné investice.

Ing. P. Horák: Já tomu rozumím, ale vlastníkem pozemku je Obec Židněves, Sokol Březno vlastní budovu, ale když vstoupí do jednání i Městys Březno, tak se podle mě nějaká společná cesta v jednání najde. Nicméně sejít se na místě můžeme.

P. starostka: Termín pro schůzku je daný, zastupitelům bude odeslána pozvánka.

Další dotazy nebyly vzneseny.

Přílohy:

Příloha č. 1: Sokol Březno, z.s. - Veřejnoprávní smlouva.pdf

usnesení č. ZM 4/9/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Dodatek k Veřejnoprávní smlouvě z 2.9.2024 (podpora sportovních oddílů) se spolkem Sokol Březno, z.s., IČO: 42718384, se sídlem: Březno 13, 294 06 Březno na nákup ČASOMÍRY na Víceúčelové hřiště v areálu sokolovny Březno v celkové ceně maximálně 37 000 Kč.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

Hosté u bodu: ██████████, předseda Sokol Březno, z.s.

10 - Valbek, spol. s r.o. - "I/16 MB - Martinovice" - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene práva služebnosti č. RSD-380251/2024-1

Důvodová zpráva:

Společnost Valbek, spol. s r.o. zaslala v souvislosti se stavbou "I/16 Mladá Boleslav - Martinovice - Přeložka vodovodu LT DN 250 Class 64 v MÚK Židněves" Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene práva služebnosti k pozemku par. č. 1076, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi, který je majetkem Městyse Březno, viz příloha.

Smluvní strany:

1. **Městys Březno** - budoucí povinný - vlastník pozemku p.č. 1076
2. **Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.** - budoucí oprávněný - vlastník vodovodního řadu, který bude uložen do pozemku p.č. 1076
3. **Ředitelství silnic a dálnic s.p.** – investor

Rozsah věcného břemene na p.p.č. 1076 bude vyznačen v GP, který bude vyhotoven před uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene práva služebnosti - hradí investor.

Věcné břemeno právo služebnosti bude zřízeno pro celou trasu vodovodního řadu včetně ochranného pásma, a to **1,5 m** na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí.

Rozsah ochranného pásma vodohospodářských zařízení bude upřesněn dle skutečného stavu po zaměření v terénu.

Jednorázová finanční náhrada: **10 000 Kč včetně DPH.**

Přílohy:

Příloha č. 1: I_16 - SoSB - 3str-Mestys_Brezno-Vak-ŘSD - ppč. 1076 (1).docx

Příloha č. 2: I_16 - ppč. 1076 - SO 342 situace.pdf

usnesení č. ZM 4/10/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene práva služebnosti, č. RSD-380251/2024-1 k pozemku par. č. 1076, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi, který je majetkem Městyse Březno v souvislosti se stavbou "I/16 Mladá Boleslav - Martinovice" - SO 342 - Přeložka vodovodu LT DN 250 Class 64 v MÚK Židněves.

Smluvní strany:

Městys Březno, IČO: 237574, se sídlem: Březno 13, 294 06 Březno

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IČO: 46356983, se sídlem: Čechova 1151, 293 01 Mladá Boleslav

Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO: 65993390, se sídlem: [REDACTED]

Rozsah ochranného pásma vodohospodářských zařízení bude upřesněn dle skutečného stavu po zaměření v terénu.

Jednorázová finanční náhrada: **10 000 Kč včetně DPH.**

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

11 - Valbek, spol. s r.o. - "I/16 MB - Martinovice" - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene práva služebnosti č. RSD-380286/2024-1

Důvodová zpráva:

Společnost Valbek, spol. s r.o. zaslala v souvislosti se stavbou "I/16 Mladá Boleslav - Martinovice - Přeložka vodovodu LT DN 250 Class 64 v MÚK Židněves" Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene práva služebnosti k pozemku par. č. 478/30, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi - kde je Městys Březno spoluvlastníkem id.p. 1/35.

Smluvní strany:

1. **Městys Březno** - budoucí povinný - spoluvlastník p.p.č. 478/30 - id.p. 1/35
2. **Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.** - budoucí oprávněný - vlastník vodovodního řadu, který bude uložen do p.p.č. 478/30
3. **Ředitelství silnic a dálnic s.p.** - investor

Rozsah věcného břemene na p.p.č. 478/30 bude vyznačen v GP, který bude vyhotoven před uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene práva služebnosti - hradí investor.

Věcné břemeno právo služebnosti bude zřízeno pro celou trasu vodovodního řadu včetně ochranného pásma, a to **1,5 m** na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí.

Rozsah ochranného pásma vodohospodářských zařízení bude upřesněn dle skutečného stavu po zaměření v terénu.

Jednorázová finanční náhrada: **286 Kč včetně DPH** - výše náhrady dle velikosti spoluvlastnického podílu 1/35

Přílohy:

Příloha č. 1: II_16 - SoSB - 3str-Mestys_Brezno-Vak-ŘD_SO_342_VB_1-35.docx

Příloha č. 2: I_16 - ppč. 478_30 - SO 342 situace (1).pdf

usnesení č. ZM 4/11/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene práva služebnosti č. RSD-380286/2024-1 k pozemku par. č. 478/30, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi, kde je Městys Březno spoluvlastníkem id.p. 1/35 v souvislosti se stavbou "I/16 Mladá Boleslav - Martinovice" - SO 342 - Přeložka vodovodu LT DN 250 Class 64 v MÚK Židněves.

Smluvní strany:

Městys Březno, IČO: 237574, se sídlem: Březno 13, 294 06 Březno

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IČO: 46356983, se sídlem: Čechova 1151, 293 01 Mladá Boleslav

Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO: 65993390, se sídlem: [REDACTED]

Rozsah ochranného pásma vodohospodářských zařízení bude upřesněn dle skutečného stavu po zaměření v terénu.

Jednorázová finanční náhrada dle velikosti spoluvlastnického podílu 1/35: **286 Kč včetně DPH**.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

12 - Žádost Římskokatolické církve ve Březně o příspěvek/dar na opravu kostela sv. Václava ve Březně

Důvodová zpráva:

Paní starostka k bodu, který doplnila do Programu jednání uvedla:

Římskokatolická farnost Březno u Mladé Boleslavi žádá o finanční příspěvek/dar na letošní opravu fasády kostela sv. Václava ve Březně u Mladé Boleslavi.

Letošní oprava fasády včetně restaurátorských prací je vyčíslená na celkovou cenu 910 167 Kč včetně DPH.

Od roku 2010 prochází kostel celkovou rekonstrukcí. Byla provedena obnova konstrukce krovu a střešního pláště, došlo k zajištění statiky kostela a v současnosti probíhá obnova fasády kostela.

Z tohoto důvodu žádá pan [REDACTED], arciděkan ŘKF Březno o příspěvek/dar ve výši 65 000 Kč na letošní etapu obnovy fasády kostela sv. Václava.

Paní starostka otevřela k bodu diskusi.

P. Ing. Stránský, zastupitel: Vyrozuměl jsem z posledních diskusí, které jsme vedli s p. Poláčkem, že by byli nakloněni, aby si obec převzala kostel celý. Z mého pohledu tedy vkládáme prostředky do budovy, která může jednou patřit obci.

P. starostka: Důvodem je dle mého udržitelnost dotace - 5 let, protože kostel sv. Václava je zařazen do Programu obnovy architektonického dědictví ČR Ministerstva kultury a

každoročně Biskupství Litoměřické žádá samosprávu o souhlas se zařazením kostela do tohoto programu. My to podporujeme, protože kostel je dominantou našeho náměstí. V minulosti jsme projevili zájem i o věž.

P. Ing. Sulej, zastupitel: Věž nebude darovaná, kostely se darují, ale ostatní objekty ne. Nyní je to poprvé, kdy nás farnost o příspěvek požádala, osobně také souhlasím vyjít žádosti vstříc.

Další dotazy ani připomínky nebyly vzneseny.

Přílohy:

Příloha č. 1: Římskokatol. farnost ve Březně - žádost.pdf

usnesení č. ZM 4/12/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje poskytnout finanční příspěvek/dar Římskokatolické farnosti Březno u Mladé Boleslavi, IČO: 62451120, [REDAKCE]

[REDAKCE] v celkové výši 65 000 Kč na opravu fasády kostela sv. Václava ve Březně u Mladé Boleslavi.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

13 - Všeobecná diskuse

Důvodová zpráva:

Paní starostka seznámila členy zastupitelstva s termíny jednání do konce roku 2024:

- 20. 11. od 19:00 hodin

hlavním bodem - schválení Střednědobého výhledu 2025-2029

- 18. 12. od 19:00 hodin

hlavní body - schválení Plánované kalkulace stočného pro r. 2025

a schválení Rozpočtu městyse na rok 2025

Paní starostka otevřela všeobecnou diskusi.

P. Ing. Stránský, zastupitel: Chtěl bych se zeptat na projekt vodovodu do Dolánek, jestli jsou nějaké nové skutečnosti.

P. starostka: KSÚS (Krajská správa a údržba silnic) nám umožní uložit vodovodní řad do jejich pozemku (komunikace), ale nesmí se v trase nacházet stromy, které komplikují ochranné pásmo. Nezbytné odstranění stromů bychom řešili 3 měsíce před fyzickou realizací projektu. Nyní probíhají jednání p. projektanta a VaK MB, a.s., trasa nepovede přes všechny soukromé pozemky a nebude nutné uzavírat se všemi smlouvy. Bude zařazeno na další jednání zastupitelstva.

[REDAKCE], občan: Jedná se o kůlnu dole na louce za čp. 100, která je v havarijním stavu (na spadnutí). Chtěl jsem požádat, zda byste mohli apelovat na majitele, ať nechají objekt zbourat. Včera se tam konala "drakiáda", v okolí se často pohybují děti, pokud to nechtějí majitelé zbourat, ať objekt alespoň oplotí.

P. starostka: Problém je, že je tam hodně vlastníků a spousta z nich je v zahraničí. Okolí kůlny je nebezpečné, můžu dát podnět na stavební úřad, v minulosti jsme se to snažili několikrát řešit, ale nikdy se nám nikdo neozval. Uvidíme, jestli nám nový stavební zákon nabídne větší prostor.

[REDAKCE], občan: Stromy podél cesty z náměstí směrem k vlakovému nádraží po pravé straně patří komu?

P. starostka: Patří KSÚS - krajská komunikace III/2801, již jsme je vyzvali, aby zahájili kácení nebo prořez v době vegetačního klidu. Zároveň jsme obeslali i majitele zámeckého parku, protože i na levé straně silnice jsou suché stromy. Pokud nebude konáno, pak se obrátíme na Odbor životního prostředí. Nebezpečí jsme si vědomi.

Ing. Stránský: Chtěl jsem zeptat na prořez třešní u hospody.

MUDr. Příbramský, zastupitel: Je nutný odborný zásah, budeme se tím zabývat.

██████, občan: Vodovod do Dolánek bude realizován v jakém časovém horizontu?

P. starostka: Nyní jsme ve fázi, kdy se projektuje, stavba bude zařazena do Střednědobého výhledu obce.

P. Ing. Stránský: Když jste zmiňovala umístění zpomalovacího prahu, chtěl jsem zeptat na komunikaci směrem k bytovkám, kde je křižovatka a situace je také nepřehledná. Nebylo by možné nějaké dopravní opatření, např. umístění zrcadla pro větší přehlednost?

P. starostka: Tam je to také složité, musí být povolení od policie a KSÚS SK. Necháme to prověřit.

Další dotazy nebyly vzneseny.

Paní starostka poděkovala zastupitelům a veřejnosti za účast a ukončila jednání.

Ověřovatelé

Josef Bejr

RNDr. Kristýna Prosecká

Barbora Adamcová

starostka

Zapisovatel

Iveta Frýblová

Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):

4/1 - ZOH k 20.9.2024.pdf

5/1 - Rozpočtové opatření č. 9.pdf

5/2 - Rozbor RO č. 9-2024.pdf

6/1 - EJK - Smlouva o zřízení VB - služebnosti.pdf

6/2 - Mapa stavby distr. soustavy.pdf

6/3 - EJK - SoBS - IV-12-6027048 - uzavř. 27.2.2023.pdf

6/4 - Záměr - VB - parcela p.č. 303_39.pdf

7/1 - SOVAK ČR - členství.pdf

7/2 - SOVAK ČR - poplatky za členství.pdf

8/1 - Reakce VYSSPA.pdf

8/2 - Vyjádření právního zástupce k dopisu VYSSPA.pdf

9/1 - Sokol Březno, z.s. - Veřejnoprávní smlouva.pdf
10/1 - I_16 - SoSB - 3str-Mestys_Brezno-Vak-ŘSD - ppč. 1076 (1).docx
10/2 - I_16 - ppč. 1076 - SO 342 situace.pdf
11/1 - II_16 - SoSB - 3str-Mestys_Brezno-Vak-ŘD_SO_342_VB_1-35.docx
11/2 - I_16 - ppč. 478_30 - SO 342 situace (1).pdf
12/1 - Římskokatol. farnost ve Březně - žádost.pdf

Jednání bylo ukončeno v 20:00 hodin
Zápis byl vyhotoven 16. října 2024

Usnesení z jednání zastupitelstva č. 4/2024 městyse Březno, které se uskutečnilo dne 9. 10. 2024

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

usnesení č. ZM 4/1/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Program 4. jednání Zastupitelstva zveřejněný na Pozvánce na úřední desce Městyse Březno (dle zákona č. 128/2000 Sb.).
Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 4/1/2/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje doplnění Programu 4. jednání o bod:
• Žádost Římskokatolické církve ve Březně o příspěvek/dar na opravu kostela sv. Václava ve Březně
Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 4/2/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu 4. jednání Zastupitelstva pana Josefa Bejru.
Zastupitelstvo schválilo 11 hlasy, zdržel se 1.

usnesení č. ZM 4/2/2/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele 4. zápisu jednání Zastupitelstva paní RNDr. Kristýnu Proseckou.
Zastupitelstvo schválilo 11 hlasy, zdržel se 1.

usnesení č. ZM 4/5/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Rozpočtové opatření č. 9/2024 v odvětvovém členění rozpočtové skladby:
Příjmy se zvyšují o 586 600 Kč.
Výdaje se zvyšují o 783 975 Kč.
Financování se zvyšuje o 197 375 Kč.
Rozpočet na rok 2024 je i nadále schodkový.
Schodek byl zvýšen rozpočtovým opatřením č. 9/2024 o 197 375 Kč.
Dle zákona č. 250/2000 Sb. bude zveřejněno na úřední desce.
Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 4/6/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6027048/VB01 Březno, parc.č.303/17 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO:

24729035, se sídlem: Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 k pozemku ve vlastnictví Městyse Březno par. č. 303/39, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Rozsah věcného břemene na pozemku par. č. 303/39:

- vymezen v GP č. 820-037/2024

Jednorázová náhrada: 2 000 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 4/7/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje členství Městyse Březno v SOVAK ČR, z.s., IČO: 60456116, se sídlem: Novotného lávka 200/5, 110 00 Praha 1.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 4/9/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Dodatek k Veřejnoprávní smlouvě z 2.9.2024 (podpora sportovních oddílů) se spolkem Sokol Březno, z.s., IČO: 42718384, se sídlem: Březno 13, 294 06 Březno na nákup ČASOMÍRY na Víceúčelové hřiště v areálu sokolovny Březno v celkové ceně maximálně 37 000 Kč.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 4/10/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene práva služebnosti, č. RSD-380251/2024-1 k pozemku par. č. 1076, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi, který je majetkem Městyse Březno v souvislosti se stavbou "I/16 Mladá Boleslav - Martinovice" - SO 342 - Přeložka vodovodu LT DN 250 Class 64 v MÚK Židněves. Smluvní strany:

Městys Březno, IČO: 237574, se sídlem: Březno 13, 294 06 Březno

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IČO: 46356983, se sídlem: Čechova 1151, 293 01 Mladá Boleslav

Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO: 65993390, [REDACTED]

Rozsah ochranného pásma vodohospodářských zařízení bude upřesněn dle skutečného stavu po zaměření v terénu.

Jednorázová finanční náhrada: **10 000 Kč včetně DPH.**

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 4/11/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene práva služebnosti č. RSD-380286/2024-1 k pozemku par. č. 478/30, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi, kde je Městys Březno spoluvlastníkem id.p. 1/35 v souvislosti se stavbou "I/16 Mladá Boleslav - Martinovice" - SO 342 - Přeložka vodovodu LT DN 250 Class 64 v MÚK Židněves.

Smluvní strany:

Městys Březno, IČO: 237574, se sídlem: Březno 13, 294 06 Březno

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IČO: 46356983, se sídlem: Čechova 1151, 293 01 Mladá Boleslav

Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO: 65993390, [REDACTED]

Rozsah ochranného pásma vodohospodářských zařízení bude upřesněn dle skutečného stavu po zaměření v terénu.

Jednorázová finanční náhrada dle velikosti spoluvlastnického podílu 1/35: **286 Kč včetně DPH.**

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 4/12/1/2024

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje poskytnout finanční příspěvek/dar Římskokatolické farnosti Březno u Mladé Boleslavi, IČO: 62451120, se sídlem: Kateřiny Militké 58/10, 293 01 Mladá Boleslav v celkové výši 65 000 Kč na opravu fasády kostela sv. Václava ve Březně u Mladé Boleslavi.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.