

Zápis č. 1/2025

z veřejného zasedání zastupitelstva městyse Březno, konaného dne 5. 3. 2025 od 19:00
hodin v Zasedací místnost - Sokolovna

(§ 95 zákon o obcích)

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Barbora Adamcová, Josef Bejr, Soňa Duřtová, Josef Duška, Václav Horák, Ing. Pavel Horák, Ing. Ondřej Kočí, Radek Plavnický, MUDr. Marek Příbramský, Ing. Michal Sulej, Ing. Vladislav Šimík MBA, David Štěpánek, Zbyněk Valenta

Omluveni: RNDr. Kristýna Prosecká, Ing. Pavel Stránský

Program jednání:

- 1 - Schválení Programu 1. jednání Zastupitelstva městyse Březno
- 2 - Schválení ověřovatelů zápisu 1. jednání Zastupitelstva městyse Březno
- 3 - Zpráva o činnosti městyse
- 4 - Zpráva o hospodaření ke dni 31.12.2024
- 5 - Zpráva o hospodaření ke dni 16.2.2025
- 6 - VYSSPA Sports Technology s.r.o. - smluvní pokuta - soudní spor
- 7 - Bilance odpadového hospodářství za rok 2024
- 8 - Příprava poptávkového řízení na poskytnutí úvěru na projekt "Přístavba a rekonstrukce části budovy čp. 115, ZŠ Březno"
- 9 - Návrh Rozpočtového opatření č. 2/2025
- 10 - Obec Lhotky - ukončení Dohody o poskytnutí výpomoci mezi obcemi na úseku požární ochrany
- 11 - Návrh na odkoupení spoluvlastnického podílu na pozemcích par. č. 130/1, 130/9, 254/9, 254/11 a 256/5 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi
- 12 - ELMEP s.r.o. - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6037577
- 13 - Smlouva o nájmu části pozemku městyse Březno par. č. 301/16, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi
- 14 - Projednání a schválení záměru prodeje pozemku - par. č. st. 34/2 a par. č. 658, k.ú. Dolánky
- 15 - Lokalita Z1 Březno - vodovodní řad - projednání a schválení Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě
- 16 - EKOSYSTÉM spol. s r.o. vymáhání škody - závěry dotační kontroly FÚ Poděbrady
- 17 - Veřejná diskuse

1 - Schválení Programu 1. jednání Zastupitelstva městyse Březno

Důvodová zpráva:

Paní starostka zahájila 1. jednání Zastupitelstva městyse Březno, z jednání byli omluveni:

- Ing. Pavel Stránský, RNDr. Kristýna Prosecká

Paní starostka předložila ke schválení Program 1. jednání Zastupitelstva městyse Březno dle zveřejněné pozvánky na úřední desce (zákon č. 128/2000 Sb. o obcích) a navrhla program doplnit o tyto body:

1. VYSSPA SPORTS TECHNOLOGY s.r.o. - soudní spor o smluvní pokutu - smírné řešení věci
2. EKOSYSTÉM spol. s r.o. - vymáhání škody v souvislosti s projektem "Rozšíření a intenzifikace ČOV Březno-Židněves"
3. Lokalita Z1 Březno - vodovodní řád, projednání a schválení Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

usnesení č. ZM 1/1/1/2025

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Program 1. jednání Zastupitelstva zveřejněný na Pozvánce na úřední desce Městyse Březno (dle zákona č. 128/2000 Sb.).
Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 1/1/2/2025

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje doplnění Programu 1. jednání o body:

- VYSSPA SPORTS TECHNOLOGY s.r.o. - soudní spor o smluvní pokutu - smírné řešení věci
- EKOSYSTÉM spol. s r.o. - vymáhání škody v souvislosti s projektem "Rozšíření a intenzifikace ČOV Březno-Židněves"
- Lokalita Z1 Březno - vodovodní řád, projednání a schválení Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

2 - Schválení ověřovatelů zápisu 1. jednání Zastupitelstva městyse Březno

Důvodová zpráva:

Paní starostka předložila členům zastupitelstva ke schválení návrh na ověřovatele zápisu 1. jednání zastupitelstva:

- první ověřovatel: Ing. Pavel Horák
- druhý ověřovatel: Ing. Michal Sulej

usnesení č. ZM 1/2/1/2025

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu 1. jednání Zastupitelstva pana Ing. Pavla Horáka.
Zastupitelstvo schválilo 12 hlasy, zdržel se 1.

usnesení č. ZM 1/2/2/2025

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu 1. jednání Zastupitelstva pana Ing. Michala Suleje.
Zastupitelstvo schválilo 12 hlasy, zdržel se 1.

3 - Zpráva o činnosti městyse

Důvodová zpráva:

Paní starostka seznámila členy zastupitelstva se Zprávou o činnosti městyse.

Sběrný dvůr

Průběh stavebních prací od 18.12.2024:

- byla osazena hlavní retenční nádrž
- byly odstraněny vodorovné výztuže, larzeny v nádrži

- proběhly dokončovací stavební práce na nádrži
- byla provedena stabilizace pláň
- zavází se šterkové podloží po celé ploše dvora
- byly osazeny vsakovací nádrže
- úspěšně proběhla zkouška únosnosti pláň
- byly vybetonovány základy pod provozní budovou
- byly položeny kabely osvětlení a kamerového systému

Promítnuty fotografie pláň a základu pro budovu - viz příloha.

Zhotovitel stavby společnost H-INTES s.r.o. vykonává své činnosti, doba dokončení díla 9.6.2025 zatím platí, stavební dozor koná, stavba nevykazuje žádný problém.

Požární zbrojnice

Průběh stavebních prací od 18.12.2024:

- proběhlo betonování věnce 1.NP
- byl položen a ukotven ocelový překlad nad vraty
- byly položeny stropní panely 1.NP
- proběhlo dobetonování věnce 1.NP
- probíhá zdění 2.NP

Promítnuty fotografie vnitřního prostoru stavby a stropu 2.NP - viz příloha.

Přístavba školy

6.1.2025 se uskutečnilo předání a převzetí staveniště, proběhlo oplocení a zabezpečení stavebního prostoru

- byla provedena skryvka ornice
- byla provedena plánovaná přeložka splaškové kanalizace
- byly zrealizovány piloty vrtací soupravou
- bylo provedeno betonování pilotů
- probíhají zemní práce pro základy
- proběhlo vázání výztuže armatury a byla uložena do základů
- v průběhu stavby vznikl problém se stávajícím vedením splaškové i dešťové kanalizace.

Oproti PD je v jiné trase. Bude řešeno přeložkou (vícepráce).

Promítnuty fotografie areálu stavby a základů - viz příloha.

Vodovod Dolánky-Kladěruby

- vlastníci všech pozemků, na kterých vede trasa vodovodu nebo na pozemek zasahuje ochranné pásmo vodovodu uzavřeli s Městysem Březno a VAK MB, a.s. Smlouvy o věcném břemeni.

Projektant [REDAKCE] započal projektové práce na této nové trase vodovodu.

Lokalita Z1 Březno

- ukončení stavebního řízení na vedení NN v této lokalitě (investor ČEZ Distribuce, a.s. prostřednictvím firmy OMEXOM GA Energo s.r.o.).

Krajský úřad Středočeského kraje rozhodl o odvolání proti Stavebnímu povolení tak, že odvolání zamítl a Stavební povolení Stavebního úřadu Březno potvrdil.

Tím je splněna podmínka vybudování poslední chybějící infrastruktury k 9 stavebním parcelám a je možné přistoupit k prodej 5-ti stavebních parcel ve vlastnictví Městyse Březno. Společnost OMEXOM již začíná stavbu připravovat, obdrželi jsme žádost o vyjádření k existenci sítí.

Paní starostka otevřela diskusi.

Nebyly vzneseny žádné dotazy a připomínky.
Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí.

Přílohy:

Příloha č. 1: Sběrný dvůr - foto stavby k 5.3.2025.pdf

Příloha č. 2: Požární zbrojnice - foto stavby k 5.3.2025.pdf

Příloha č. 3: Přístavba a rek. ZŠ - foto stavby k 5.3.2025.pdf

4 - Zpráva o hospodaření ke dni 31.12.2024

Důvodová zpráva:

Paní Frýblová seznámila členy zastupitelstva se Zprávou o hospodaření ke dni 31. prosince 2024.

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ K 31.12.2024

Finanční prostředky k 31.12.2024 činily celkem 17 676 697,25 Kč

Celkové příjmy k 31. prosinci 2024 činily 58 103 102,33 Kč

Významné příjmové položky byly:

- daňové příjmy 27 599 165,90 Kč
- příjmy za stočné 3 798 627,00 Kč

Celkové výdaje k 31. prosinci 2024 činily 40 510 803,29 Kč

Investiční výdaje v celkové výši 14 306 745,21 Kč

Významné investiční výdajové položky byly:

- Chodník do Židněvsi – stavební práce 567 435,91 Kč
- PD realizační – přístavba a rekonstrukce části budovy ZŠ Březno 556 600,00 Kč
- Víceúčelové hřiště – stavební práce 5 917 779,75 Kč
- Rekonstrukce prodejny – rozvaděče a stavební práce 3 180 685,02 Kč
- Z1 Březno - náklady na výstavbu inž. sítí a konečné terénní úpravy, Z1 Dolánky – GP (AT-stanice) 302 880,36 Kč
- Sběrný dvůr – stavební práce 1 537 677,15 Kč
- Výstavba požární zbrojnice – stavební práce 1 463 499,44 Kč
- Elektronická úřední deska – pořízení, montáž, zprovoznění a ostatní stroje a zařízení 398 740,00 Kč

Neinvestiční výdaje v celkové výši 26 204 058,08 Kč

Významné neinvestiční výdajové položky byly:

- ČOV – celkem včetně DPH 3 732 079,48 Kč
- Pošta Březno 1 238 774,63 Kč
- Provozní dotace pro PO - ZŠ a MŠ Březno 4 546 900,00 Kč (schválená celková provozní dotace pro rok 2024)

Ostatní příjmové a výdajové položky byly běžného charakteru.
Žádné dotazy ani připomínky nebyly vzneseny.
Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí.

Přílohy:

Příloha č. 1: ZOH k 31.12.2024.pdf

5 - Zpráva o hospodaření ke dni 16.2.2025

Důvodová zpráva:

Paní Frýblová seznámí členy zastupitelstva se Zprávou o hospodaření ke dni 16. února 2025.

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ K 16.2.2025

Finanční prostředky k 31.12.2024 činily celkem 17 676 697,25 Kč

Finanční prostředky k 16.2.2025 činily celkem 16 748 024,26 Kč

Celkové příjmy k 16. únoru 2025 činily 6 600 655,74 Kč

Významné příjmové položky byly:

- daňové příjmy 3 316 983,70 Kč
- příjmy za stočné 813 667,00 Kč

Celkové výdaje k 16. únoru 2025 činily 6 621 715,30 Kč

Investiční výdaje v celkové výši 1 901 349,53 Kč

Významné investiční výdajové položky byly:

- Sběrný dvůr – stavební práce 1 091 529,12 Kč
- Výstavba požární zbrojnice – stavební práce 801 864,41 Kč

Neinvestiční výdaje v celkové výši 4 720 365,77 Kč

Významné neinvestiční výdajové položky byly:

- ČOV – celkem včetně DPH 314 722,88 Kč
- Pošta Březno 180 386,56 Kč
- Provozní dotace pro PO - ZŠ a MŠ Březno 2 275 300,00 Kč

(1. výplatní termín – schválená provozní
dotace PO na rok 2025 v celkové výši
4 550 600 Kč)

Ostatní příjmové a výdajové položky byly běžného charakteru.

Diskuse:

P. Ing. Šimík vznesl dotaz ohledně daňových příjmů za rok 2025. V jakých intervalech přicházejí daňové příjmy na účet obce?

P. starostka: Do 16.2.2025 má obec daňové příjmy pouze ze sdílených daní, které přerozděluje státní rozpočet (DPH, daně z příjmů). Daň z nemovitosti v těchto příjmech není. Daňové příjmy mají splatnost k 9. dni v měsíci a k 22. dni v měsíci. Dovolím si konstatování, že je meziroční nárůst sdílených daňových příjmů.

Další dotazy ani připomínky nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí.

Přílohy:

Příloha č. 1: ZOH k 16.2.2025.pdf

6 - VYSSPA Sports Technology s.r.o. - smluvní pokuta - soudní spor

Důvodová zpráva:

Soudní spor se společností VYSSPA Sports Technology s.r.o.

Rekapitulace:

Zhotovitel Víceúčelového hřiště firma VYSSPA nedokončila v řádném termínu dílo. Městys Březno požaduje smluvní penále ve výši 166 257 Kč.

Vzhledem k tomu, že zhotovitel neakceptoval nárok Městyse Březno na smluvní penále, Zastupitelstvo městyse Březno schválilo dne 20.11.2024 podání žaloby (usnesení č. ZM 5/15/1/2024).

Okresní soud Plzeň – město stanovil soudní jednání na 6.3.2025 v 9.00 hod. Po dohodě s právním zástupcem obce [REDAKCE] bylo soudní jednání odročeno na 1.4.2025 od 10:00 hod.

Mezitím se udály následující kroky:

- Firma VYSSPA podala dne 12.12.2024 proti žalobě ODPOR.
- [REDAKCE] zaslal soudu dne 22.1.2025 Vyjádření žalobce k odporu žalovaného.
- Okresní soud Plzeň-město zaslal dne 7.2.2025 oběma stranám soudního sporu Výzvu o doplnění. Městys Březno prostřednictvím právního zástupce informace soudu doplnil. Soud poučuje v této výzvě účastníky řízení o tom, že skončením prvního jednání nastane koncentrace řízení, která znamená, že účastníci mohou uvést rozhodné skutečnosti o věci samé a označit důkazy k jejich prokázání jen do skončení prvního jednání.
- Firma VYSSPA zaslala soudu dne 21.2.2025 Doplnění návrhu důkazů a tvrzení – klimatická situace, která bránila pokračování realizace a stav podloží hřiště.

Soud nás dále informuje, že z dosud předložených důkazů, se kterými se v rámci přípravy jednání seznámil, zatím neshledává nárok žalobce za jednoznačný a důrazně nabádá zúčastněné strany k zahájení mimosoudního jednání.

Mimosoudní jednání mezi Městyssem Březno a VYSSPOU:

18.2.2025 kontaktuje právní zástupce VYSSPY [REDAKCE] o možnosti mimosoudního jednání.

Městys Březno 19.2.2025 navrhuje smírné řešení - smluvní pokuta ve výši 149 000 Kč.

Právní zástupce městyse pan [REDAKCE] informoval vedení městyse, že obdržel od právního zástupce VYSSPY **návrh na smírné řešení formou slevy z ceny** (nikoli smluvní pokuty či náhradního plnění) **ve výši 50 000 Kč.**

Tento návrh byl nepřijatelný, nicméně Městys Březno chtěl dále jednat o případné změně navrhované částky - **nový smírný návrh ve výši 120 000 Kč.**

Jednatel společnosti VYSSPA sdělil, že je nadále připraven v rámci smírného řešení nabídnout slevu ve výši 50 000 Kč.

S návrhem městyse ve výši 120 000 Kč nesouhlasí.

Právní zástupce upozorňuje na skutečnost, že náklady sporu jsou podle advokátního tarifu 9 958 Kč za jeden právní úkon. Aktuálně již lze kalkulovat s těmito uskutečněnými úkony: převzetí zastoupení, odpor, odůvodnění odporu, písemné vyjádření k výzvě soudu. Každé další jednání soudu je pak dalším úkonem.

Pokud by výsledkem soudu bylo pro Březno zcela nepříznivé rozhodnutí, lze očekávat povinnosti hradit firmě VYSSPA náklady právního zastoupení ve výši cca 70 tisíc Kč.

Komentář právního zástupce:

V dodatku č. 4 (na který odkazuje dodatek č. 7, kterého se pak VYSSPA dovolává) upravuje v odstavci 1.7. možnost zhotovitele přerušit provádění díla po dobu klimatických podmínek neumožňujících dodržet technologii, přičemž je současně uvedeno, co se takovými podmínkami rozumí. Současně je sjednáno, že od doby nevyhovujících podmínek se doba

splnění posouvá. Z toho usuzuji, že i objednatel (městys) s tímto postupem souhlasil a uznal, že pro dokončení díla je třeba splnění vhodných klimatických podmínek.

Dodatek č. 7 pak jednak konstatuje přerušení díla právě pro nevyhovující klimatické podmínky - tedy bylo oboustranně konstatováno a odsouhlaseno, že klimatické podmínky nebyly vyhovující. Současně dodatek stanovil termín dokončení díla na 30.4.2024, k dokončení díla měla být současně doručena výzva objednatele, kterou měl objednatel učinit po té, co budou vyhovující podmínky obnoveny. ALE - i pro dokončení v náhradní lhůtě je opět odkazováno na odstavec 1.7 Dodatku č. 4. (tedy opět možnost k přerušení provádění a dokončení díla v případě opětovně nevyhovujících klimatických podmínek). Setrvávám na stanovisku, že přerušení díla se měl zhotovitel v každém případě dovolat / oznámit objednateli HNED (tedy, že hned poté, co zjistil, že nejsou splněny klimatické podmínky), nikoli až zpětně v době sporu o termín splnění, nicméně pokud zhotovitel skutečně prokáže, že klimatické podmínky pro dokončení splněny nebyly, pak je reálně možné, že soud je ve vztahu k nemalé smluvní pokutě uzná - považuji to minimálně z části za pravděpodobné, neboť smluvní strany minimálně ve dvou dodatcích klimatické podmínky řeší a v obou sjednávají, že zhotovitel může (v případě nevyhovujících podmínek) dílo přerušit - zda to měl zhotovitel objednateli i oznámit, je již na posouzení soudu. Důvodně předpokládám, že k rozhodnutí si soud vyžádá odborný (znalecký) posudek za účelem zjištění jednak klimatických podmínek (předpokládám, že existuje možnost objektivního ověření klimatických podmínek na území v rozhodnou dobu), jednak možnosti dílo dokončit při jejich existenci - výsledek sporu pak bude s největší pravděpodobností záležet na výsledku znaleckého posouzení, což pak nelze reálně předpovědět.

Čistě hypoteticky – pokud by výsledkem bylo pro Březno zcela nepříznivé rozhodnutí (které sice nepředpokládám, nicméně s ohledem na uvedené výše to ani nelze vyloučit) a uskutečnily by se 2-3 jednání u soudu, lze očekávat povinnost nahradit VYSSPĚ náklady právního zastoupení ve výši cca 70 tis. Současně je třeba zohlednit i náklady vlastního právního zastoupení. Naopak, v případě úspěchu ve sporu, hradí náklady řízení i právního zastoupení VYSSPA. V případě poměrného výsledku by i náklady řízení byly hrazeny v poměru výsledku sporu.

Návrh Rady městyse Březno na usnesení Zastupitelstva:

Zastupitelstvo městyse Březno odmítá návrh jednatele společnosti VYSSPA Sports Technology s.r.o. v rámci smírného řešení věci - slevu ve výši 50 000 Kč.

Zastupitelstvo městyse Březno navrhuje v rámci smírného řešení úhradu smluvní pokuty pouze ve výši 120 000 Kč.

Diskuse:

Paní starostka odcitovala názor právního zástupce obce v souvislosti s čl. SoD a Dodatků č. 7 a č. 4, čl. 1.7.

P. Ing. Šimík - dotaz na původní (první) výši penále - p. starostka reaguje 166 367 Kč (12 dní zpoždění).

P. Ing. Šimík dotaz na skutečnost, zda se někdo za investora zúčastnil pokládky umělého povrchu a jak samotná pokládka dlouho trvala?

Reaguje p. Ing. P. Horák - pokládka umělého povrchu trvala 14 - 21 dní.

Reaguje p. starostka - vysvětluje podmínky pokládky dle technického listu a dle montážních podmínek pokládky. Dále vysvětluje argumentaci pro prodloužení termínů čerpání dotace z

MMR, kde byly klimatické podmínky jedním s argumentů. Z důvodu panujících klimatických podmínek 11-12/2023 byl prodloužen Dodatkem SoD termín pro dokončení stavby k 30.4.2024.

P. Ing. P. Horák vznesl dotaz, kdy byl podepsán Dodatek s prvním prodloužením termínu dokončení do 15.11.2023 ?

P. starostka: Byl uzavřen na základě žádosti zhotovitele dne 7.9.2023.

Dále pan Ing. Horák popisuje stav, jak zhotovitel nedostatečným personálním obsazením stavby promrhal termín dokončení.

P. MUDr. Příbramský popisuje nedostatečný přístup zhotovitele k rozsahu stavebních prací na stavbě.

P. místostarosta konstatuje, že probíhaly denní kontroly na staveništi a KD, kdy zástupce zhotovitele upozorňoval na malý počet pracovníků po celou dobu stavby víceúčelového hřiště. Už v letních měsících apeloval a upozorňoval zhotovitele na nedostatečný počet pracovníků na stavbě a skutečnost, že nelze dodržet termín pokládky umělého povrchu hřiště za příznivých klimatických podmínek, tzn. do podzimu.

P. Plavnický se dotazuje, zda se do Stavebního deníku psaly konkrétní počty pracovníků na stavbě a teploty vzduchu.

P. starostka reaguje: Ano, každý den se tyto informace do Stavebního deníku zaznamenávaly. V průběhu výstavby bylo mnoho klimaticky příznivých dní, bohužel zhotovitel tento čas promarnil nedostatečným počtem pracovníků na stavbě.

Zastupitelé diskutují o dokazování klimatických podmínek ze strany zhotovitele - důkazní břemeno v soudním sporu a vazbu na ukončení stavby. Toto bude hlavně posuzovat soud, případně dá vypracovat znalecký posudek.

P. Plavnický navrhuje zpracovat dokument - počet přítomných pracovníků na stavbě a denní teplotu vzduchu za jednotlivé dny po celou dobu stavby.

Požádat právního zástupce obce, aby zvážil jako důkaz v rámci soudního řízení a soudu předložil.

Otázka referencí. Zda byla společnosti VYSSPA potvrzena reference na naší stavbu?

Referenci nedávat.

P. MUDr. Příbramský a p. starostka reagují - o referenci požádali, nebyla potvrzena ani vydána. Dále požádali o možnost natočení víceúčelového hřiště dronem. Toto jsme neumožnili.

usnesení č. ZM 1/6/1/2025

Zastupitelstvo městyse Březno odmítá návrh jednatele společnosti VYSSPA Sports Technology s.r.o. v rámci smírného řešení věci slevu ve výši 50 000 Kč.

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje v rámci smírného řešení úhradu smluvní pokuty pouze ve výši 120 000 Kč.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

7 - Bilance odpadového hospodářství za rok 2024

Důvodová zpráva:

Paní starostka v rámci legislativních povinností v odpadové oblasti - hlášení ISPOP a odevzdání výkazu EKOKOM v termínu do 28.2.2025 zpracovala roční bilanci odpadů za rok 2024.

Na základě metodického doporučení MŽP bude zveřejněna tabulka bilance odpadového hospodářství na webových stránkách městyse - zákonná povinnost v termínu do 31.3.2025.

Bilance odpadového hospodářství za rok 2024.

V roce 2024 dle platné Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za odkládání odpadu nebyla cena služby zvýšena.

Svozová firma COMPAG MB s.r.o. do ceny svozu odpadu promítla pouze zvýšení poplatku za skládkování.

Příjmy v roce 2024 za komunální odpad byly ve výši: **926 871 Kč**

Ostatní příjmy - úhrada služeb od podnikatelů, kteří si u nás zakupují známky a prodej pytlů na odpadky.

Náklady v roce 2024 na komunální odpad byly ve výši: **994 831 Kč.**

Příjmy v roce 2024 za tříděný odpad byly ve výši: **337 840 Kč**

Odměna za recyklaci od firmy EKOKOM - obalová společnost, která je ze zákona povinna nám příspěvky poskytovat.

Náklady v roce 2024 na tříděný odpad byly ve výši: **1 256 910 Kč.**

Celkové náklady v roce 2024 na provoz obecního systému odpadového hospodářství byly 2 251 740 Kč. Viz příloha "Bilance odpadového hospodářství za rok 2024 Městys Březno".

Obec v roce 2024 ze svého rozpočtu doplatila na odpadové hospodářství celkem: 987 029,48 Kč.

V dalších zpracovaných tabulkách je uvedena produkce komunálních odpadů v poměru na obyvatele a množství odpadu v systému obce (nádoby v obci a svozy) a mimo systém (nebezpečný a velkoobjemový).

Městys Březno dotuje likvidaci komunálního odpadu velmi málo (slevy dle OZV). Náklady na tříděný odpad nese rozpočet obce. Vytříděnost (sledovaný ukazatel dle legislativy) máme na dobré úrovni.

Diskuse:

P. Ing. Šimík - dotaz na zvýšení nákladů ve vazbě na vybudování Sběrného dvora pro Březno a Dolánky.

P. starostka reaguje: Náklady na likvidaci odpadu se určitě zvýší díky objemného odpadu (sutě, dřevo, nábytek, pneumatiky, koberce apod.). Je otázkou, co zlikvidujeme jako "odpad" a co dokážeme předat k dalšímu využití (např. nábytek bez čalounění - dřevo). Sběrný dvůr musí mít nejméně půlroční "zkušební provoz" a v našem případě i dobře zpracovaný ceník za likvidaci odpadů pro občany jiných obcí - likvidace na Sběrném dvoře za úplatu. Vypracujeme Provozní řád, který je podkladem pro koncesi na Krajském úřadě.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

Přílohy:

Příloha č. 1: Bilance odpadového hospodářství za r. 2024.pdf

8 - Příprava poptávkového řízení na poskytnutí úvěru na projekt "Přístavba a rekonstrukce části budovy čp. 115, ZŠ Březno"

Důvodová zpráva:

Z důvodu kofinancování strategického projektu "**Přístavby a rekonstrukce části budovy čp.115 - ZŠ Březno**" se p. starostka obrátila na Komerční banku, a.s.

Zástupci Komerční banky byli pozváni na jednání Rady městyse Března dne 19.2.2025.

Účelem schůzky i projednání v Zastupitelstvu městyse je druh úvěru, jaký zvolíme (zadání pro poptávkové řízení - oslovení 3 bankovních ústavů).

Závěry z jednání Rady 19.2.2025:

Na projekt jsou dotace v celkové výši 34,9 mil. Kč a celková cena díla je 47,5 mil. Kč vč. DPH.

Bonita městyse je dobrá, čili zbytek profinancování projektu městyse by mělo být bez problémů.

KB, a.s. je schopna nabídnout úvěr až do splatnosti 20 let, což asi nedává po finanční stránce smysl, protože obec je na tom pro finanční stránce velmi dobře a je zbytečné platit více úroků, než je nutné.

Dle vypsané poptávky městyse KB, a.s. předloží svoji nabídku.

Zastupitelstvo městyse Březno určí variantu úvěru a období uzavření smluvního vztahu s peněžním ústavem.

Paní starostka navrhuje úvěr zasmluvnit co nejdříve z důvodu finančních toků a likvidity obce.

Čerpání úvěru nemusí být pro rok 2025 aktuální.

Jsou možné 2 varianty financování:

1. Průběžné financování stavby - plovoucí úvěr, čerpají se faktury, které se splácí na základě přijaté dotace (měsíční vyúčtování akce) a zbytek, který zůstane k dofinancování se překlopí na splácený úvěr (dle výběru může být na 5, 10, 15, 20 let).

V první fázi je sazba investičního úvěru většinou pohyblivá, aby mohlo dojít ke splácení a čerpání úvěru - PRIBOR 4,05-4,09.

Ve druhé fázi se poskytuje pevná sazba - PRIBOR 3,50-3,60.

Fixní úvěr dle výběru na 3, 5, 10 let nebo po celou dobu splatnosti.

Paní starostka se přiklání k plovoucímu úvěru - my nyní nevíme výši víceprací, výši skutečných daňových příjmů za rok 2025 a těžko nyní můžeme říct přesnou částku jakou potřebujeme pro kofinancování. Ale v horizontu 1,5 roku, kdy bude stavba ve fázi stavebních prací uvnitř již postavené nové budovy, budeme schopni upřesnit, kolik finančních prostředků budeme potřebovat na dofinancování projektu.

2. Fixní úvěr - riziko, pokud se objeví vícepráce. V takovém případě by se musel sjednat jiný úvěr, kterým by se pokryly vícenáklady.

Hypoteční úvěr není možný, protože nelze kombinovat s dotací.

Revolvingový úvěr a Investiční úvěr:

- standardně jsou poplatky za vedení úvěrového účtu u obcí nulové.

Poptávkové řízení po konkrétním produktu vyhlásí Rada městyse Březno ve spolupráci s právníkem, který řízení připraví.

Poptáme tři bankovní ústavy.

Chceme vyčíslené poplatky, vedení účtu, rezervační odměnu a úrokovou sazbu.

Zadat v poptávkovém řízení podmínku lineárního splácení - VŽDY!

Městys Březno musí určit období čerpání úvěru:

- např. od 5/2025 do 12/2026, typ úvěru např. revolvingový úvěr - rámcově ve výši do 20 mil. Kč.

Fixní úvěr po období revolvingového úvěru - modelově od 1.1.2027 - splácený úvěr ve výši 15 mil. Kč, fixaci 3, 5 let a úrokovou sazbu rok.

Hlavním argumentem revolvingového úvěru je to, že kdyby se cokoli stalo ve smyslu - Ministerstvo si vyžádá například kontrolu, nebo zpozdí platbu, tak se nedostane obec do problémů, protože budeme mít rámec, který pokryje platbu.

Ekonomická kritéria - úroková sazba (float) - 100% = chceme úvěr bez poplatků, 0 Kč za vedení účtu, vyloučení převodu platebního styku, předčasné splacení bez sankce.

Paní starostka seznámila zastupitele s podklady, které připravila.

Odhad prostavěných nákladů za rok 2025 ve výši cca 24 mil Kč.

Čerpání dotace z IROP za rok 2025 pouze ve výši 10,8 mil Kč - přesně dané termíny ŽoP (žádosti o platbu).

Městys Březno bude tento finančně náročný projekt předfinancovávat. Ukončení stavební realizace 1/2027, poslední žádost o platbu dotace 7/2027.

Úvěrem je zajištěna finanční likvidita Městysu Březno. Schválení úvěrové smlouvy či čerpání úvěru bude předmětem jednání Zastupitelstva.

Rada městysu vyhlásí poptávkové řízení na úvěr dle závěru z tohoto zastupitelstva.

Přílohy:

Příloha č. 1: Cash flow projektu.xlsx

Příloha č. 2: Úvěr - financování Rekonstrukce a přístavby ZŠ.xlsx

Příloha č. 3: Žádost o dotaci 1.2025.pdf

Příloha č. 4: výzva poptávkové řízení úvěr škola (1).doc

Příloha č. 1: Příloha c. 3 - Harmonogram.pdf

usnesení č. ZM 1/8/1/2025

Zastupitelstvo městysu Březno schvaluje variantu úvěru na dofinancování projektu "Přístavba a rekonstrukce části budovy čp. 115 - ZŠ Březno" pro vyhlášení poptávkového řízení na bankovní úvěr:

revolvingový na průběžné financování a fixní na konečné dofinancování investice.

Parametry úvěru:

Poskytnutí investičního úvěrového rámce do výše 20 mil. Kč na krytí investic obce, bez zajištění.

Úvěr A: výše úvěru max. 20 mil. Kč, předpokládaná doba 1.5.2025-30.4.2026. Splatnost max. 30.4.2026 průběžně.

Úvěr revolvingový, úroková sazba pohyblivá formátu 1M PRIBOR + marže banky v %. RPSN uvést.

Úvěr B: výše úvěru max. 15 mil Kč, čerpání jednorázově ke splacení pohledávky úvěru A, splatnost 10 let, splacení pravidelně měsíčně - lineární splacení.

Úroková sazba variantně, fix 3 roky nebo 5 let.

Úvěr fixní.

Bez zajištění.

RPSN uvést.

V nabídce bude uvedena také informace o neúrokových nákladech celkem.

Zastupitelstvo schválilo 12 hlasy, zdržel se 1.

9 - Návrh Rozpočtového opatření č. 2/2025

Důvodová zpráva:

Paní starostka předložila k projednání a schválení návrh Rozpočtového opatření č. 2/2025 - viz příloha.

Neinvestiční výdaje v celkové výši 453 965 Kč.

Jednotlivé výdajové položky - viz příloha "Rozbor RO č. 2" - koncept + rozbor účetní.

Rozpočtové opatření č. 2/2025 bylo ještě doplněno o investiční výdaje, které byly rozpočtované v roce 2024, ale nebyly uhrazeny do 31.12.2024.

Jedná se o dvě stavby - Sběrný dvůr a Požární zbrojnice.

Doplněné Rozpočtové opatření bylo zastupitelům poskytnuto v pátek 28.2.2025 a na jednání bylo předloženo.

Návrh Rozpočtového opatření č. 2/2025 ke schválení - viz příloha:

Výdaje v celkové výši 764 165,56 Kč.

Financování se zvyšuje o 764 165,56 Kč - snížení přebytku rozpočtu 2025.

Rozpočet zůstává přebytkový ve výši 4 914 212,44 Kč.

Přílohy:

Příloha č. 1: Rozpočtové opatření č. 2.pdf

Příloha č. 2: Rozbor RO č. 2.pdf

Příloha č. 3: RO č. 2-2025.pdf

Příloha č. 4: Rozbor RO č. 2-2025.pdf

usnesení č. ZM 1/9/1/2025

Zastupitelstvo městysu Březno schvaluje Rozpočtového opatření č. 2/2025 v odvětvovém členění rozpočtové skladby:

Výdaje se zvyšují o 764 165,56 Kč.

Financování se zvyšuje o 764 165,56 Kč - snížení přebytku rozpočtu 2025.

Rozpočet zůstává přebytkový ve výši 4 914 212,44 Kč.

Dle zákona č. 250/2000 Sb. bude zveřejněno na úřední desce.

Zastupitelstvo schválilo 12 hlasy, zdržel se 1.

10 - Obec Lhotky - ukončení Dohody o poskytnutí výpomoci mezi obcemi na úseku požární ochrany

Důvodová zpráva:

Obec Lhotky oznámila Městysi Březno, že se jí podařilo získat členy do JSDHO Lhotky, splňuje tedy povinnost §29 zákona 133/85 Sb., Zákon o požární ochraně a nadále nebude žádat o výpomoc na úseku požární ochrany Městys Březno.

Městys Březno uzavřel s Obcí Lhotky Dohodu o poskytnutí výpomoci mezi obcemi na úseku požární ochrany s účinností od 1.1.2024, výše ročního příspěvku na společnou JPO byla 40 000 Kč/rok - usnesení ZM č. 7/11/1/2023 ze dne 15.11.2023, viz příloha.

Dohoda byla uzavřena na dobu určitou jednoho roku, ovšem se sjednaným automatickým prodloužením, v tuto chvíli tedy stále trvá.

Lze ji ukončit dohodou obou smluvních stran, resp. obou obcí za předchozího souhlasu zastupitelstva (obou obcí), které schvalovalo uzavření dohody.

Zastupitelstvo obce Lhotky schválilo neprodlužovat smlouvu s Městys Březno o poskytnutí výpomoci mezi obcemi na úseku požární ochrany dne 16.12.2024 usnesením č. 2024/8/5.

Právní zástupce Městysu Březno doporučil projednat před ukončením smlouvy zda obec Lhotky splňuje podmínky k vytvoření samostatné jednotky SDH obce a bude jí udělen souhlas HZS Středočeského kraje a zda bude taková organizace v souladu s požárním poplachovým plánem Středočeského kraje.

Ze strany Obce Lhotky nebyla v loňském roce podána žádost u Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje na zrušení jednotky, tudíž existence jednotky formálně nikdy nezanikla, jak nás informovala starostka Obce Lhotky p. Mudrochová.

Rada městysu vzala na vědomí na svém jednání dne 8.1.2025 a souhlasí s ukončením Dohody.

Obci Lhotky bude účtována poměrná část ročního příspěvku 2025 dle podmínek Dohody. Paní starostka navrhla ke schválení ukončení Dohody o poskytnutí výpomoci mezi obcemi na úseku požární ochrany, uzavřenou dne 6.12.2023 s Obcí Lhotky.

Přílohy:

Příloha č. 1: Obec Lhotky - ukončení výpomoci na úseku pož. ochrany.pdf

Příloha č. 2: Lhotky - výpis usnesení ZO (1).pdf

Příloha č. 3: Dohoda - požární ochrana pro Obec Lhotky.pdf

usnesení č. ZM 1/10/1/2025

Zastupitelstvo městysu Březno schválilo ukončení Dohody o poskytnutí výpomoci mezi obcemi na úseku požární ochrany, uzavřenou dne 6.12.2023 s Obcí Lhotky.

Zastupitelstvo městysu schválilo 12 hlasy, zdržel se 1.

11 - Návrh na odkoupení spoluvlastnického podílu na pozemcích par. č. 130/1, 130/9, 254/9, 254/11 a 256/5 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi

Důvodová zpráva:

Paní starostka předložila členům Zastupitelstva projednání a schválení koupě pozemků.

Pánové [redacted] nabídli k odkupu Městysi Březno spoluvlastnický podíl na pozemcích:

- par. č. 130/1 - podíl 1/50, celková výměra 182 m²,
- par. č. 130/9 - podíl 1/50, celková výměra 30 m²,
- par. č. 254/9 - podíl 1/70, celková výměra 1226 m²,
- par. č. 254/11 - podíl 1/50, celková výměra 104 m² a
- par. č. 256/5 - podíl 1/50, celková výměra 2783 m² v katastrálním území Březno u Mladé Boleslavi.

Paní starostka nechala vyhotovit Znalecký posudek na cenu v místě a čase obvyklou.

Zjištěná cena za oba podíly celkem: 8 162 Kč, po zaokrouhlení = 8 160 Kč.

Koupí podílů na výše uvedených pozemcích Městys Březno získá 79,49 m².

Rada městysu pověřila paní starostku, aby zaslala dopis vlastníkům - [redacted] s návrhem ceny dle Znaleckého posudku, č. položky: 076457/2024.

Spoluvlastníci pozemků par. č. 130/1, 130/9, 254/9, 256/5 a 254/11 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi souhlasí s prodejem pozemků Městysi Březno za cenu dle Znaleckého posudku č. položky: 076457/2024, tj. 8 160 Kč za oba podíly.

Rada městysu projednala a vzala na vědomí bez připomínek.

Přílohy:

Příloha č. 1: Znalecký posudek - Dodatek - ppč. 254_11.pdf

Příloha č. 2: Znalecký posudek - ppč. 256_5, 130_9, 130_1, 254_9.pdf

Příloha č. 3: Dopis - pp. [REDACTED].pdf

Příloha č. 4: Mapa.pdf

usnesení č. ZM 1/11/1/2025

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje koupi podílů pozemků v katastrálním území Březno:

- par. č. 130/1 podíl 1/50, prodávající [REDACTED]
- par. č. 130/1 podíl 1/50 prodávající [REDACTED]
- par. č. 130/9 podíl 1/50 prodávající [REDACTED]
- par. č. 130/9 podíl 1/50 prodávající [REDACTED]
- par. č. 254/9 podíl 1/70 prodávající [REDACTED]
- par. č. 254/9 podíl 1/70 prodávající [REDACTED]
- par. č. 256/5 podíl 1/50 prodávající [REDACTED]
- par. č. 256/5 podíl 1/50 prodávající [REDACTED]
- par. č. 254/11 podíl 1/50 prodávající [REDACTED]
- par. č. 254/11 podíl 1/50 prodávající [REDACTED]

za cenu dle Znaleckého posudku č. položky: 076457/2024, tj. 8 160 Kč.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

12 - ELMEP s.r.o. - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6037577

Důvodová zpráva:

Společnost ELMEP s.r.o. zastupující ČEZ Distribuce, a.s. zaslala Žádost o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby

č. IV-12-6037577 k pozemku Městyse Březno par. č. 301/16, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi (původně pozemek par. č. 301/1) - viz příloha.

Předpokládaný rozsah VB: 35 m²

Jednorázová náhrada: 2 000 Kč bez DPH

Rada městyse projednala dne 22.1.2025 a nemá připomínky k uzavření výše uvedené Smlouvy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Ž. o uzavření SoBS č. IV-12-6037577.pdf

usnesení č. ZM 1/12/1/2025

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6037577 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem: Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 k pozemku ve vlastnictví Městyse Březno par. č. 301/16, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi (původně pozemek par. č. 301/1).

Předpokládaný rozsah věcného břemene na pozemku par. č. 303/39:

- 35 m²dle situačního snímku

Jednorázová náhrada: 2 000 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

13 - Smlouva o nájmu části pozemku městyse Březno par. č. 301/16, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi

Důvodová zpráva:

Vlastníci stavebního pozemku par. č. [REDAKCE] v lokalitě Z8a ve Březně zaslali Městysi Březno **žádost o pronájem části plochy pozemku městyse par. č. 301/16, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi**, za účelem umístění lodního kontejneru na materiál a nářadí pro výstavbu rodinného domu na své parcele, tj. [REDAKCE], k.ú. Březno u Mladé Boleslavi, viz příloha.
Velikost pronajaté plochy: 20 m²
Doba pronájmu: do 31.12.2026 s možností prodloužení dle aktuálního stavu výstavby RD

Právní zástupce městyse [REDAKCE] uvedl následující:

- o zábor veřejného prostranství v tomto případě nepůjde, navíc nemá obec vydanou OZV
- půjde o "klasický" nájem části pozemku o uvedeném rozsahu za nájemné, které je v daném místě a čase obvyklé, tj. před uzavřením nájemní smlouvy - zveřejnění záměru v souladu s § 39 zákona o obcích, poté schválení nájemní smlouvy orgánem obce - zastupitelstvem.

Rada městyse Březno schválila dne 22.1.2025 Záměr nájmu ve prospěch vlastníka stavebního pozemku par. č. [REDAKCE], k.ú. Březno u Mladé Boleslavi k nemovité věci ve vlastnictví Městyse Březno - pozemek par. č. 301/16, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi, plocha dočasného záboru: 20 m² (usnesení č. 2/14/1/2025).

Jelikož se jedná o dispozici s hmotným nemovitým majetkem obce, uvedenou v ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích, je povinností zveřejnit záměr po dobu min. 15 dní na ÚD.

Záměr byl řádně vyvěšen na elektronické úřední desce (24.1.2025-21.2.2025).

Paní starostka předložila ke schválení návrh Smlouvy o nájmu části pozemku, viz příloha.
Navrhovaná výše nájemného: 73 Kč/m²/rok = 1 460 Kč/rok.

Výše nájemného vychází ze Znaleckého posudku, který byl vypracován na obdobný pozemek.

Přílohy:

Příloha č. 1: Záměr nájmu pozemku par. č. 301_16, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.pdf

Příloha č. 2: Záměr - příloha, mapa.pdf

Příloha č. 3: Smlouva o nájmu části pozemku p.č. 301_16.doc

Příloha č. 4: Znalecky_posudek.pdf

usnesení č. ZM 1/13/1/2025

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Smlouvu o nájmu části pozemku par. č. 301/16 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Výše nájemného: 73 Kč/m²/rok.

Plocha pronájmu 20 m².

Doba pronájmu: do 31.12.2026 s možností prodloužení dle aktuálního stavu výstavby rodinného domu na pozemku par.č. [REDAKCE] v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

14 - Projednání a schválení záměru prodeje pozemku - par. č. st. 34/2 a par. č. 658, k.ú. Dolánky

Důvodová zpráva:

Dne 4.9.2024 Rada městyse na svém jednání odsouhlasila znění Nabídky Městyse Březno na odkoupení pozemků p.č.st. 34/2 a p.č. 658, k.ú. Dolánky (dle znaleckého posudku), tak jak vypracoval právní zástupce městyse [REDAKCE] (usnesení č. RM 21/2/1/2024)

a nabídka byla následně uživatelům pozemků odeslána prostřednictvím právního zástupce, viz příloha.

Právní zástupce vyzval 24.10.2024 uživatele výše uváděných pozemků, aby se vyjádřili k zaslané nabídce do 10.11.2024, viz příloha - urgence.

Stanovisko uživatelů z 8.11.2024, viz příloha.

Uživatelé předmětných pozemků uvedli, že mají zájem o odkoupení pouze jednoho pozemku - par. st. č. 34/2, na kterém se nachází jejich stavba.

O pozemek par. č. 658 zájem nemají.

Vzhledem ke komplikované situaci (návrhy Městysse Březno nejsou přijaté) doporučila Rada městysse udělat větší rozbor majetkových poměrů a skutečnosti, jaké tyto poměry byly, když uživatelé nemovitost kupovali a pověřila Úřad městysse Březno vyžádat si na Katastrálním úřadě nabývací listinu - koupě pozemků a nemovitostí do vlastnictví [REDAKCE]
Úřad městysse Březno obdržel z KÚ Mladá Boleslav požadované údaje - současní vlastníci nabyli uzavřením Kupní smlouvy budovu bez č.p. - zemědělskou stavbu čísla parcelního 34/2 o výměře 98 m².

Majetkové poměry a skutečnosti staršího data k těmto pozemkům nemáme.

Paní starostka konzultovala další postup s právním zástupcem městysse [REDAKCE], který sdělil:

- vlastníci zemědělské stavby na pozemku p. č. st. 34/2 souhlasí s odkupem za ceny obvyklou, znaleckým posudkem zjištěnou, tj. 165 326,- Kč
- o odkup navazujícího pozemku p.č. 658 (za cenu 122 813,- Kč - sleva 30% z odhadu) zájem nemají, zůstal by tedy majetkem obce, která je povinna se o něj starat (letní údržba, vegetace, nálety), ale prodejem pozemku p. č. st. 34/2 nebude mít obec k tomuto pozemku přístup.

Nabízí se možnost nabídnout pozemek p.č. 658 ke koupi či k pronájmu jakémukoli zájemci s tím, že podmínky prodeje/pronájmu by stanovila obec na podkladě zpracovaného znaleckého posudku - soutěž o nejlepší nabídku.

Rada městysse navrhla předložit zastupitelstvu schválení Záměru na prodej par. č. st. 34/2, k.ú. Dolánky za cenu obvyklou, stanovenou Znaleckým posudkem, č. položky: 6602/39/2023:
- minimální cena 1 687 Kč/m².

Dále Rada městysse navrhla předložit zastupitelstvu schválení Záměru na prodej pozemku par. č. 658, k.ú. Dolánky samostatně, za cenu dle Znaleckého posudku, č. položky: 6602/39/2023:

- sníženou o 30%, tj. 1 180 Kč/m² (pozemek nepřístupný z veřejné komunikace, navazující na pozemek st. č. 34/2).

Tato cena bude cenou minimální a žadatel, který nabídne více, pozemek získá do vlastnictví. O schváleném Záměru informovat všechny vlastníky sousedních pozemků.

Přílohy:

Příloha č. 1: RM 4.9.2024 - Nová nabídka k odkoupení pozemků.doc

Příloha č. 2: Urgence [REDAKCE] 24.10.2024.doc

Příloha č. 3: Urgence [REDAKCE] 24.10.2024.doc

Příloha č. 4: Stanovisko uživatelů z 8.11.2024.docx

Příloha č. 5: Záměr - prodej pozemku par. č. st. 34_2, k.ú. Dolánky.pdf

Příloha č. 6: Záměr - prodej pozemku par. č. 658, k.ú. Dolánky.pdf

usnesení č. ZM 1/14/1/2025

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Záměr prodeje pozemku par. č. st. 34/2 o výměře 98 m² v k.ú. Dolánky za cenu obvyklou, stanovenou Znaleckým posudkem, č. položky: 6602/39/2023:

- minimální cena 1 687 Kč/m².

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 1/14/2/2025

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Záměr prodeje pozemku par. č. 658 o výměře 104 m² v k.ú. Dolánky samostatně, za cenu dle Znaleckého posudku č. položky: 6602/39/2023:

- sníženou o 30%, tj. 1 180 Kč/m² (pozemek nepřístupný z veřejné komunikace, navazující na pozemek par. č. st. 34/2).

Tato cena bude cenou minimální a žadatel, který nabídne více, pozemek získá do vlastnictví. O schváleném Záměru budou informováni všichni vlastníci sousedních pozemků.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

15 - Lokalita Z1 Březno - vodovodní řad - projednání a schválení Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Důvodová zpráva:

Městys Březno obdržel opravené geodetické zaměření vodovodního řadu v lokalitě Z1 Březno. Vodovodní řad byl zkrácen a hydrant přesunut.

VAK MB a.s. žádá uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (vodovod) na pozemek par. č. 1074/10 a 1074/11 v k.ú. Březno v rozsahu geodetického zaměření č. 53/2023.

Jednorázová úplata za služebnost: 500 Kč včetně DPH.

Přílohy:

Příloha č. 1: Z1 BREZNO_VOD_ZAM.pdf

Příloha č. 2: Městys Březno VB VAK Z1 oprava 3.3.2025.docx

usnesení č. ZM 1/15/1/2025

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (vodovodní řad) v rámci stavby „Lokalita pro výstavbu 9RD v Březně, vodovod a splašková kanalizace“ na pozemky ve vlastnictví Městyse Března par. č. 1074/10 a par. č. 1074/11 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi v rozsahu geodetického zaměření č. 53/2023.

Jednorázová úplata za zřízení služebnosti činí: 500 Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

16 - EKOSYSTÉM spol. s r.o. vymáhání škody - závěry dotační kontroly FÚ Poděbrady

Důvodová zpráva:

Městys Březno požaduje náhradu škody po zhotoviteli projektu "Rozšíření a intenzifikace ČOV Březno-Židněves" - EKOSYSTEM spol. s r.o. ve výši 363 611 Kč - odvod FÚ pro Středočeský kraj, Poděbrady za porušení rozpočtové kázně na základě závěrů auditního orgánu MF ČR v rámci projektu.

Právní zástupce společnosti EKOSYSTEM [REDAKCE], advokátní kancelář požádal o videokonferenci v dané záležitosti, jednání v rámci aplikace Teams se uskutečnilo 21.2.2025. Městys Březno vrátil dotaci ve výši 363 611 Kč, čímž vznikla obci finanční škoda, kterou požaduje po zhotoviteli díla.

Dne 3.3.2025 obdržel právní zástupce městyse přípis ze společnosti EKOSYSTEM, která má i nadále zájem na mimosoudním narovnání a nabízí částku 121 203 Kč.

Rada městyse Březno s návrhem společnosti EKOSYSTEM nesouhlasí.
Návrh na usnesení zastupitelstva v rámci mimosoudní dohody úhradu škody v plné výši, tzn. 363 611 Kč.

usnesení č. ZM 1/16/1/2025

Zastupitelstvo městyse Březno s návrhem společnosti EKOSYSTEM na mimosoudní narovnání ve výši 121 203 Kč nesouhlasí.

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje v rámci mimosoudní dohody úhradu škody v plné výši, tzn. 363 611 Kč.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

17 - Veřejná diskuse

Důvodová zpráva:

Organizační záležitosti

Plánovaná jednání Rady městyse Březno v 3-4/2025:

19.3.2025 od 16.00 hodin

2.4.2025 od 16.00 hodin

16.4.2025 od 16.00 hodin

Plánovaná jednání Zastupitelstva roku 2025:

28.5.2025 od 19.00 hodin

20.8.2025 od 19.00 hodin

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

Paní starostka zahájila veřejnou diskusi.

P. Ing. Šimík se dotazuje na projekt optické sítě firmy CETIN.

Paní starostka reaguje: společnost CETIN požádala o stavební povolení na výstavbu optické sítě ve Březně. Probíhá stavební řízení.

Další dotazy nebyly vzneseny, paní starostka ukončila 1. jednání Zastupitelstva městyse Březno.

Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):

3/1 - Sběrný dvůr - foto stavby k 5.3.2025.pdf

3/2 - Požární zbrojnice - foto stavby k 5.3.2025.pdf

3/3 - Přístavba a rek. ZŠ - foto stavby k 5.3.2025.pdf

4/1 - ZOH k 31.12.2024.pdf

5/1 - ZOH k 16.2.2025.pdf

7/1 - Bilance odpadového hospodářství za r. 2024.pdf

8/1 - Cash flow projektu.xlsx

8/2 - Úvěr - financování Rekonstrukce a přístavby ZŠ.xlsx

8/3 - žádost o dotaci 1.2025.pdf

8/4 - výzva poptávkové řízení úvěr škola (1).doc

9/1 - Rozpočtové opatření č. 2.pdf

9/2 - Rozbor RO č. 2.pdf

9/3 - RO č. 2-2025.pdf

9/4 - Rozbor RO č. 2-2025.pdf

10/1 - Obec Lhotky - ukončení výpomoci na úseku pož. ochrany.pdf

10/2 - Lhotky - výpis usnesení ZO (1).pdf

10/3 - Dohoda - požární ochrana pro Obec Lhotky.pdf
11/1 - Znalecký posudek - Dodatek - ppč. 254_11.pdf
11/2 - Znalecký posudek - ppč. 256_5, 130_9, 130_1, 254_9.pdf
11/3 - Dopis - [REDACTED].pdf
11/4 - Mapa.pdf
12/1 - Ž. o uzavření SoBS č. IV-12-6037577.pdf
13/1 - Záměr nájmu pozemku par. č. 301_16, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.pdf
13/2 - Záměr - příloha, mapa.pdf
13/3 - Smlouva o nájmu části pozemku p.č. 301_16.doc
13/4 - Znalecky_posudek_najemne_p.c._658_a_p._st._c._34_2_v_k.u._Dolanky.pdf
14/1 - RM 4.9.2024 - Nová nabídka k odkoupení pozemků.doc
14/2 - Urgence [REDACTED] 24.10.2024.doc
14/3 - Urgence [REDACTED] 24.10.2024.doc
14/4 - Stanovisko uživatelů z 8.11.2024.docx
14/5 - Záměr - prodej pozemku par. č. st. 34_2, k.ú. Dolánky.pdf
14/6 - Záměr - prodej pozemku par. č. 658, k.ú. Dolánky.pdf
15/1 - Z1 BREZNO_VOD_ZAM.pdf
15/2 - Městys Březno VB VAK Z1 oprava 3.3.2025.docx
Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):
8/1 - Příloha c. 3 - Harmonogram.pdf

Jednání bylo ukončeno v 20:30 hodin

Zápis byl vyhotoven 12. března 2025

Usnesení z jednání zastupitelstva č. 1/2025 městyse Březno, které se uskutečnilo dne 5. 3. 2025

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

usnesení č. ZM 1/1/1/2025

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Program 1. jednání Zastupitelstva zveřejněný na Pozvánce na úřední desce Městyse Březno (dle zákona č. 128/2000 Sb.).
Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 1/1/2/2025

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje doplnění Programu 1. jednání o body:

- VYSSPA SPORTS TECHNOLOGY s.r.o. - soudní spor o smluvní pokutu - smírné řešení věci
- EKOSYSTÉM spol. s r.o. - vymáhání škody v souvislosti s projektem "Rozšíření a intenzifikace ČOV Březno-Židněves"
- Lokalita Z1 Březno - vodovodní řád, projednání a schválení Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 1/2/1/2025

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu 1. jednání Zastupitelstva pana Ing. Pavla Horáka.

Zastupitelstvo schválilo 12 hlasy, zdržel se 1.

usnesení č. ZM 1/2/2/2025

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu 1. jednání Zastupitelstva pana Ing. Michala Suleje.

Zastupitelstvo schválilo 12 hlasy, zdržel se 1.

usnesení č. ZM 1/6/1/2025

Zastupitelstvo městyse Březno odmítá návrh jednatele společnosti VYSSPA Sports Technology s.r.o. v rámci smírného řešení věci slevu ve výši 50 000 Kč.

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje v rámci smírného řešení úhradu smluvní pokuty pouze ve výši 120 000 Kč.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 1/8/1/2025

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje variantu úvěru na dofinancování projektu "Přístavba a rekonstrukce části budovy čp. 115 - ZŠ Březno" pro vyhlášení poptávkového řízení na bankovní úvěr:

revolvingový na průběžné financování a fixní na konečné dofinancování investice.

Parametry úvěru:

Poskytnutí investičního úvěrového rámce do výše 20 mil. Kč na krytí investic obce, bez zajištění.

Úvěr A: výše úvěru max. 20 mil. Kč, předpokládaná doba 1.5.2025-30.4.2026. Splatnost max. 30.4.2026 průběžně.

Úvěr revolvingový, úroková sazba pohyblivá formátu 1M PRIBOR + marže banky v %. RPSN uvést.

Úvěr B: výše úvěru max. 15 mil Kč, čerpání jednorázově ke splacení pohledávky úvěru A, splatnost 10 let, splácení pravidelně měsíčně - lineární splácení.

Úroková sazba variantně, fix 3 roky nebo 5 let.

Úvěr fixní.

Bez zajištění.

RPSN uvést.

V nabídce bude uvedena také informace o neúrokových nákladech celkem.

Zastupitelstvo schválilo 12 hlasy, zdržel se 1.

usnesení č. ZM 1/9/1/2025

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Rozpočtového opatření č. 2/2025 v odvětvovém členění rozpočtové skladby:

Výdaje se zvyšují o 764 165,56 Kč.

Financování se zvyšuje o 764 165,56 Kč - snížení přebytku rozpočtu 2025.

Rozpočet zůstává přebytkový ve výši 4 914 212,44 Kč.

Dle zákona č. 250/2000 Sb. bude zveřejněno na úřední desce.

Zastupitelstvo schválilo 12 hlasy, zdržel se 1.

usnesení č. ZM 1/10/1/2025

Zastupitelstvo městyse Březno schválilo ukončení Dohody o poskytnutí výpomoci mezi obcemi na úseku požární ochrany, uzavřenou dne 6.12.2023 s Obcí Lhotky.

Zastupitelstvo městyse schválilo 12 hlasy, zdržel se 1.

usnesení č. ZM 1/11/1/2025

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje koupi podílů pozemků v katastrálním území Březno:

- par. č. 130/1 podíl 1/50, prodávající [REDACTED]

- par. č. 130/1 podíl 1/50 prodávající [REDACTED]

- par. č. 130/9 podíl 1/50 prodávající [REDACTED]

- par. č. 130/9 podíl 1/50 prodávající [REDACTED]

- par. č. 254/9 podíl 1/70 prodávající [REDACTED]

- par. č. 254/9 podíl 1/70 prodávající [REDACTED]

- par. č. 256/5 podíl 1/50 prodávající [REDACTED]

- par. č. 256/5 podíl 1/50 prodávající [REDACTED]

- par. č. 254/11 podíl 1/50 prodávající [REDACTED]

- par. č. 254/11 podíl 1/50 prodávající [REDACTED]

za cenu dle Znaleckého posudku č. položky: 076457/2024, tj. 8 160 Kč.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 1/12/1/2025

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6037577 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem: Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 k pozemku ve vlastnictví Městyse Březno par. č. 301/16, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi (původně pozemek par. č. 301/1).

Předpokládaný rozsah věcného břemene na pozemku par. č. 303/39:

- 35 m² dle situačního snímku

Jednorázová náhrada: 2 000 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 1/13/1/2025

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Smlouvu o nájmu části pozemku par. č. 301/16 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Výše nájemného: 73 Kč/m²/rok.

Plocha pronájmu 20 m².

Doba pronájmu: do 31.12.2026 s možností prodloužení dle aktuálního stavu výstavby rodinného domu na pozemku par.č. [REDACTED] v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 1/14/1/2025

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Záměr prodeje pozemku par. č. st. 34/2 o výměře 98 m² v k.ú. Dolánky za cenu obvyklou, stanovenou Znaleckým posudkem, č. položky: 6602/39/2023:

- minimální cena 1 687 Kč/m².

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 1/14/2/2025

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Záměr prodeje pozemku par. č. 658 o výměře 104 m² v k.ú. Dolánky samostatně, za cenu dle Znaleckého posudku č. položky: 6602/39/2023: - sníženou o 30%, tj. 1 180 Kč/m² (pozemek nepřístupný z veřejné komunikace, navazující na pozemek par. č. st. 34/2).

Tato cena bude cenou minimální a žadatel, který nabídne více, pozemek získá do vlastnictví. O schváleném Záměru budou informováni všichni vlastníci sousedních pozemků.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 1/15/1/2025

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (vodovodní řad) v rámci stavby „Lokalita pro výstavbu 9RD v Březně, vodovod a splašková kanalizace“ na pozemky ve vlastnictví Městyse Března par. č. 1074/10 a par. č. 1074/11 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi v rozsahu geodetického zaměření č. 53/2023.

Jednorázová úplata za zřízení služebnosti činí: 500 Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 1/16/1/2025

Zastupitelstvo městyse Březno s návrhem společnosti EKOSYSTEM na mimosoudní narovnání ve výši 121 203 Kč nesouhlasí.

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje v rámci mimosoudní dohody úhradu škody v plné výši, tzn. 363 611 Kč.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.