

Zápis č. 5/2025
z veřejného zasedání zastupitelstva městyse Březno, konaného dne 20. 8. 2025 od
19:00 hodin v Zasedací místnost - Sokolovna
(§ 95 zákon o obcích)

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Barbora Adamcová, Josef Bejr, Soňa Duřtová, Josef Duška, Ing. Pavel Horák, Ing. Ondřej Kočí, Radek Plavnický, RNDr. Kristýna Prosecká, Ing. Michal Sulej, Ing. Vladislav Šimík MBA, David Štěpánek, Zbyněk Valenta

Omluveni: MUDr. Marek Příbramský, Ing. Pavel Stránský

Pozdější příchod: Václav Horák

Zapisovatel: Iveta Frýblová

Ověřovatel zápisu: Josef Duška, Josef Bejr

Program jednání:

- 1 - Schválení Programu 5. jednání Zastupitelstva městyse Březno
- 2 - Schválení ověřovatelů zápisu 5. jednání zastupitelstva
- 3 - Zpráva o činnosti městyse
- 4 - Zpráva o hospodaření k 31.7.2025
- 5 - Návrh Rozpočtového opatření č. 6/2025
- 6 - Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
- 7 - Pozemek par. č. 658 v k.ú. Dolánky - projednání užívání
- 8 - Prodej části pozemku par. č. 528/2 v k.ú. Dolánky - schválení Kupní smlouvy č. IV-12-6029459/1 - trafostanice
- 9 - Dotaz občana na možnost odkoupení pozemku Městyse Březno par. č. 488/7, k.ú. Dolánky
- 10 - Žádost Obce Lhotky - Smlouva o věcném břemeni na pozemek městyse par. č. 746/1, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi
- 11 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038935, budoucí výstavba RD v obci Březno
- 12 - Lokalita Z1 Březno - prodej 5 stavebních pozemků městyse
- 13 - Termínovaný účet u Komerční banky, a.s. - ukončení Smlouvy o termínovaném účtu s indexovou sazbou
- 14 - VYSSPA Sports Technology s.r.o. - Reklamační řízení "Víceúčelové hřiště" - stanovení rozhodnutí
- 15 - Zámecký park - řešení stavu stromů podél veřejného prostranství
- 16 - Diskuse

1 - Schválení Programu 5. jednání Zastupitelstva městyse Březno

Důvodová zpráva:

Paní starostka předložila ke schválení Program 5. jednání Zastupitelstva městyse Březno dle zveřejněné pozvánky na úřední desce (dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích).

Paní starostka z jednání zastupitelstva omluvila zastupitele:

MUDr. Marka Příbramského a Ing. Pavla Stránského.

Pozdní příchod na jednání oznámil zastupitel:
Václav Horák.
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

usnesení č. ZM 5/1/1/2025

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Program 5. jednání zastupitelstva zveřejněný na Pozvánce na úřední desce Městyse Březno (dle zákona č. 128/2000 Sb.).
Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

2 - Schválení ověřovatelů zápisu 5. jednání zastupitelstva

Důvodová zpráva:

Paní starostka navrhla ověřovatele zápisu 5. jednání Zastupitelstva městyse Březno:

- první ověřovatel: Josef Duška
- druhý ověřovatel: Josef Bejr

usnesení č. ZM 5/2/1/2025

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu 5. jednání zastupitelstva pana Josefa Dušku.

Zastupitelstvo schválilo 11 hlasy, zdržel se 1.

usnesení č. ZM 5/2/2/2025

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu 5. jednání zastupitelstva pana Josefa Bejru.

Zastupitelstvo schválilo 11 hlasy, zdržel se 1.

3 - Zpráva o činnosti městyse

Důvodová zpráva:

Paní starostka přednesla zprávu o činnosti městyse.

Na jednání se dostavil zastupitel p. Václav Horák.

Česká školní inspekce provedla ve dnech 26.5.2025-30.5.2025 kontrolu v Základní škole a Mateřské škole Březno ve smyslu § 174 odst.2 zákona č.561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním a vyšším odborném vzdělávání (školský zákon).

Inspekční zprávu mají zastupitelé k dispozici na stole, viz příloha.

Závěry inspekce byly velmi pozitivní - zlepšení v mnoha oblastech vzdělávání.

Nadstandardní podpora zřizovatele a spolupráce se sportovními organizacemi v obci se příznivě promítají do prostorových a materiálních podmínek pro vzdělávání.

Za toto konstatování jsem byla velmi ráda, dle mého názoru se naše podpora ve škole projevuje.

Kontrola nezjistila žádná pochybení, pouze slabé stránky – oblasti ke zlepšení a navrhla doporučení ke zlepšení činnosti školy.

Paní ředitelka na doporučení samozřejmě reagovala a některá opatření přijala.

Jednalo se o sebehodnocení dětí a odpočinek dětí v mateřské školce.

Magistrát města Mladá Boleslav vydal **Kolaudační rozhodnutí**, kterým povoluje užívání vodního díla „**Lokalita pro výstavbu 9RD v Březně, vodovod a splašková kanalizace**“ - vodovodní a kanalizační řad včetně přípojek. Jedná se o lokalitu **Z1 ve Březně**, kde nyní městys prodává stavební parcely.

Nabytí právní moci dne 14.7.2025.

EKOSYSTEM spol. s r.o. – podání žaloby u Okresního soudu.

Městys Březno požaduje náhradu škody po zhotoviteli projektu "Rozšíření a intenzifikace ČOV Březno-Židněves" společnosti EKOSYSTEM spol. s r.o. z důvodu porušení smluvní povinnosti (SOD ze dne 17.1.2019) ve výši 363 611 Kč (Platební výměr ze dne 19.11.2024) - odvod FÚ pro Středočeský kraj, Poděbrady za porušení rozpočtové kázně na základě závěrů auditního orgánu MF ČR v rámci projektu, kdy Městys Březno vrátil dotaci ve zmíněné výši, čímž obci vznikla škoda - neprovedené (tedy neprokázané, nedoložené a správcem daně neuznané) práce na odvozu odpadů tak, jak jsou správcem daně specifikované.
Datum stání zatím stanoveno nebylo, obec uhradila soudní poplatek.

Provozování kanalizace a ČOV za 1. pololetí 2025

Po fakturaci stočného za 1. pololetí roku 2025 bylo vyhodnoceno provozování kanalizace a ČOV.

Náklady jsou stabilní, příjmy ze stočného také nekolísají.

Z příjmů ze stočného byl již za rok 2025 vytvořen povinný podíl na Fond VHI ve výši 350 000 Kč.

Není potřeba měnit kalkulaci ceny stočného pro rok 2025.

Městys Březno obdržel rozhodnutí Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, kterým se prodlužuje **platnost povolení k nakládání s vodami - k vypouštění odpadních vod do vod povrchových z ČOV Březno-Židněves do vodního toku Klenice na 5 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, tj. do 23.6.2030.**

Rozhodnutí nabylo právní moci dne 24.6.2025.

Sběrný dvůr – příprava provozování

Předání stavby od zhotovitele (H-INTES s.r.o.) proběhlo dne 11.8.2025 bez nedodělků.

Veškeré stavební práce byly již uskutečněny.

Správní řízení na Povolení odpadového zařízení na Krajském úřadě Středočeského kraje pokračuje. Doložili jsme všechny povinné dokumenty.

Kolaudační řízení proběhlo 19.8.2025. Jeho zahájení po kontrole všech předaných dokumentů bude Stavebním úřadem Březno rozhodnuto.

Doplníme schválený Provozní řád sběrného dvora, schválený Krajským úřadem Středočeského kraje a dodávku velkoobjemových kontejnerů.

Výběrové řízení na ZMR na nákup 9 ks velkoobjemových kontejnerů ABROLL proběhlo 30.7.2025.

Zakázka byla dle vyhlášených parametrů výzvy zadána firmě **LaDWell s.r.o.** – ekonomicky nejvýhodnější nabídka.

Rada posoudila nabídku firmy **H-INTES na zpevnění přístupové cesty ke Sběrnému dvoru.**

Varianta č. 1:

- kryt z asfaltového betonu 487 821 Kč bez DPH

Varianta č. 2:

- kryt z recyklátu s postřikem 302 893 Kč bez DPH

Rada doporučuje variantu č.1.

Realizace po vybudování **přípojky NN ke Sběrnému dvoru od ČEZ Distribuce a.s.**

Přípojka NN pro Sběrný dvůr – bylo vydáno Rozhodnutí o povolení stavby, čekáme na nabytí právní moci, aby společnost EJK s.r.o., zastupující ČEZ mohla pokračovat v realizační činnosti.

Sběrný dvůr - výstavba

Celkové realizační investiční náklady za období 6/2024-7/2025 jsou ve výši:

10 324 835,95 Kč.

Vícepráce/méněpráce – závěry z jednání Rady městyse:

841 401,56 Kč bez DPH

1 018 095,89 Kč včetně DPH

Celková fakturace 2024-2025 včetně vazby na rozpočet - zastupitelé mají k dispozici na stolech, viz příloha.

Dotaz Ing. Šimík: Vícepráce/méněpráce, které zde uvádíte souvisí se založením retenční nádrže?

Reaguje p. starostka: Ne - vícepráce se založením retenční nádrže byly již schváleny (Dodatek č. 1, uzavřený 1.11.2024).

Toto jsou další nové vícepráce/méněpráce - vyúčtování na konci výstavby.

K dispozici na stole máte celou složku (viz příloha).

Přidával se kamerový systém, zabezpečení, dva elektrorozvaděče. Hlavně se změnila dva stavební objekty a zpevněné plochy - viz fotodokumentace.

Pan místostarosta popsal dle fotodokumentace umístění elektrorozvaděčů:

- pro budoucí kompostárnu - přečerpání plné retenční nádrže
- pro bio skládku (kropaní bio odpadu)
- pro lisovací kontejner na papír

Pro obsluhu byla přidána vchodová vrátka.

Dle našeho požadavku byl rozpočet naceněn na jednotky, viz příloha.

Před sběrným dvorem bude zpevněná plocha, kde bude nové sběrné místo.

Požární zbrojnice

Průběh stavebních prací od 28.5.2025:

- vybetonováno schodiště II.NP
- rozvody elektro, instalace oplechování střechy
- osazení oken, rozvody vody + topení + odpady
- zateplování fasády budovy
- instalace perlinky + fasádního lepidla + penetrace
- finální vrstva fasády a instalace dešťových svodů

Celkové realizované investiční náklady za období 11/2024-7/2025 jsou ve výši

6 320 158,42 Kč.

Zbývá vyčerpat:

- 750 000,00 Kč ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS
- 519 945,36 Kč z MV-GŘ HZS ČR

Čerpání dotace:

Krajský úřad: 3 000 000 (vyčerpáno 2 250 000 Kč)

Ministerstvo vnitra ČR: 6 000 000 Kč (vyčerpáno 5 480 054,64)

Paní starostka promítla a popsal zastupitelům fotodokumentaci současného stavu, viz příloha.

V současné době se již dělají vnitřní omítky.

Přístavba a rekonstrukce části budovy čp. 115 – ZŠ Březno

Shrnutí prací na projektu

- **Základy krčku:** Zhotovitel upozornil na větší rozsah bouracích prací základů krčku. Stav bude změřen a rozsah odsouhlasen TDI. Následně bude zpracováno do změnového listu.

- **Retenční nádrž:** Projektant navrhl nové umístění retenční nádrže s ohledem na stávající a přeložené kabely NN a SLP. Před vlastní realizací zhotovitel zajistí vytyčení sítí CETINU. Retenční nádrž dodána v místě stavby.
- **Strop nad 2.NP:** Na základě KD č.25, konaného 22.7.2025, bylo při bourání části toalet zjištěno, že nad částí 2.NP zcela chybí stropní konstrukce, objekt nemá věnec a prostor nad 2.NP tvoří pouze dřevěná střešní konstrukce. Tento stav neumožňuje realizovat plánované rozšíření sociálního zařízení. Projektant zaslal dne 29.7.2025 řešení stropu nad sociálním zařízením. Zhotovitel informoval o dostupnosti navržených plechů k zastropení. Termín dodání v 1.týdnu měsíce září 2025. S ohledem na tuto skutečnost bude možné dokončit sociální zařízení do konce 10/2025. Změna bude mít vliv na cenu díla a dílčí termín (uzlový bod) průběhu stavebních prací.
- **Přeložky kabelů:** Zhotovitel zajistil přeložku dalších kabelů objevených při zemních pracích. Zhotovitel předloží informaci o vlivu na rozpočet stavby.
- **Urychlení prací:** Objednatel a TDI požadují okamžité navýšení kapacit pracovníků a urychlení prováděných prací, aby bylo dodrženo plnění uzlových bodů. Ke dni 31.8.2025 bude ze strany TDI provedena kontrola plnění uzlových bodů.
- **Detaily:** Projektant zašle detaily napojení střechy nové přístavby na stávající budovu školy. Složení střechy nové přístavby je v kolizi se stávajícím provětráním půdního prostoru stávající budovy, nutno ujasnit řešení.
- **Střecha:** Byl zjištěn výškový rozdíl 140 mm mezi konstrukcí střechy nové přístavby a stávající střechou nad učebnou. Výškový rozdíl bude doplněn tepelnou izolací v tl.140 mm.
- **Postup prací:** Odbednění základů, montáž ztraceného bednění základů + následná betonáž, dokončení navaření parotěsné izolace nad učebnou, úprava okenních otvorů ve třídách, demontáž krovu a stropu nad sociálkami.

Zásadní změna – sociální zařízení – uzlový bod – nové technické řešení.

Termín dokončení sociálního zařízení: 10/2025.

Sociální zařízení bude škola využívat pro pavilon I. stupně v budově sokolovny, proběhla konzultace s KHS.

Dne 25.8.2025 bude provedena prohlídka prostor školy ze strany KHS.

Zhotovitel musí plnit uzlové body z důvodu sankcí a investor trvá na jejich dodržení z důvodu poskytnuté dotace.

Paní starostka promítla a popsala zastupitelům fotodokumentaci:

- vyhotovené základy bývalého "krčku", kde uprostřed jsou i základy pro budoucí výtah a celkový pohled (rozebraná střecha původní budovy, provedená izolace), viz příloha.

Celkové realizované investiční náklady za období 1/2025-7/2025 jsou ve výši 7 631 620 Kč.

Čerpání dotace:

IROP – podána Žádost o platbu (ŽoP) dne 21.5.2025 na dotaci ve výši 2 565 055 Kč - na účet městyse připsána dne 10.7.2025.

Dotaz RNDr. Prosecká: Nástup do školy nebude ohrožen?

Reaguje p. starostka: Ne, sociální zařízení bude I. stupeň využívat v budově sokolovny.

Prostor stavby je zabezpečen, tam se děti nedostanou. Na střechu nad počítačovou učebnou se budou umísťovat 3 světlíky, proto se celá střecha dělá znovu.

Další dotazy nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí.

Přílohy:

Příloha č. 1: Inspekční zpráva ČŠI - Inspekce ZŠ_MŠ Březno.pdf

Příloha č. 2: SD Březno - celková fakturace 2024-2025.pdf

Příloha č. 3: SD - Branka.jpg

Příloha č. 4: SD - vrata.jpg

Příloha č. 5: SD - Objekt 1.jpg

Příloha č. 6: SD - Objekt 2.jpg

Příloha č. 7: SD - plocha.jpg

Příloha č. 8: SD - elektro.jpg

Příloha č. 9: SD - kamer. syst..jpg

Příloha č. 10: ZL_24012_02_03.pdf

Příloha č. 11: Požární zbrojnice - rozvody (2).jpg

Příloha č. 12: Požární zbrojnice - rozvody (1).jpg

Příloha č. 13: Požární zbrojnice - fasáda.jpg

Příloha č. 14: Požární zbrojnice - Klubovna.jpg

Příloha č. 15: Přístavba ZŠ - krček+výtah - základy.jpg

Příloha č. 16: Přístavba ZŠ (1).jpg

4 - Zpráva o hospodaření k 31.7.2025

Důvodová zpráva:

Paní Frýblová přednesla zprávu o hospodaření k 31.7.2025.

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ K 31.7.2025

Finanční prostředky k 31.12.2024 činily celkem 17 676 697,25 Kč

Finanční prostředky k 31.07.2025 činily celkem 14 855 777,57 Kč

Celkové příjmy k 31. červenci 2025 činily 40 874 704,86 Kč

Významné příjmové položky byly:

- daňové příjmy 16 808 737,96 Kč
- příjmy za stočné 2 493 134,00 Kč
- požární zbrojnice – dotace ze SK a dotace z MV HZS ČR - celkem 5 480 054,64 Kč
- přístavba ZŠ – dotace z EU a ze SR - celkem 2 565 055,86 Kč

Celkové výdaje k 31. červenci 2025 činily 33 769 607,37 Kč

Investiční výdaje v celkové výši 16 988 845,37 Kč

Významné investiční výdajové položky byly:

- Přístavba a rekonstrukce části budovy čp. 115 – ZŠ Březno, stavební práce 5 687 676,92 Kč
- Sběrný dvůr – stavební práce 5 984 669,16 Kč
- Výstavba požární zbrojnice – stavební práce 5 102 667,64 Kč

Neinvestiční výdaje v celkové výši 16 780 762,00 Kč

Významné neinvestiční výdajové položky byly:

- ČOV – celkem včetně DPH 1 713 810,17 Kč

- Pošta Březno 733 866,49 Kč
 - Provozní dotace pro PO
 - ZŠ a MŠ Březno 4 550 600,00 Kč
- (schválená provozní dotace PO na rok 2025)
Ostatní příjmové a výdajové položky byly běžného charakteru.

Dotaz Ing. Šimík: Daňové příjmy jsou ve výši 16 mil. Kč, jak se to vyvíjí proti plánu?
Reaguje p. starostka: Daňové příjmy jsou vyšší, máme větší plnění, než bychom v tomto období mít měli, DPH je nejsilnější daňovým příjmem obce. I v procentech se ukazuje, že některé daňové příjmy jsou nad 70% pro toto období.
Další dotazy a připomínky nebyly vzneseny.
Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí.

Přílohy:

Příloha č. 1: ZOH k 31.7.2025.pdf

5 - Návrh Rozpočtového opatření č. 6/2025

Důvodová zpráva:

Paní starostka předložila ke schválení návrh Rozpočtového opatření č. 6/2025, viz příloha.

Příjmy se zvyšují o 135 600 Kč.

Jedná se o daňové příjmy, dotace na volby do PS parlamentu, pachtovné a nájmy.

Výdaje se zvyšují o 2 585 173 Kč - viz příloha "Rozbor RO č. 6".

Doplnění výdajů dle schváleného RO č. 5/2025 dne 9.7.2025 (usnesení č. RM 14/6/1/2025).

Významné výdajové položky:

- zpevnění cesty ke sběrnému dvoru 591 000 Kč
- socha sv. Floriána, restaurátorské práce 29 040 Kč
- zařízení buňky SD 180 000 Kč
- 9 velkoobj. kontejnerů, štěpkovač, přístřešky 1 579 656 Kč

Financování se snižuje o 2 449 573 Kč.

Rozpočet zůstává i nadále přebytkový - **přebytek ve výši 1 927 829,44 Kč.**

Sběrný dvůr - Změnový list

Vícepráce ve výši: 3 210 432,41 Kč bez DPH

Méněpráce ve výši: 2 369 030,85 Kč bez DPH

Navýšení ceny projektu oproti rozpočtu ve výši:

841 401,56 Kč bez DPH, 1 018 095,89 Kč včetně DPH

Stavební objekt	Odpočty (Kč - bez DPH)	Přípočty (Kč - bez DPH)	Změna celkem (Kč - bez DPH)	Zdůvodnění
SO01 - Zpevněné plochy	-1 063 904,65	1 603 290,53	539 385,88	
SO02 - Provozní objekt	-119 794,69	81 774,38	-38 020,31	
SO03 - Správní objekt	0,00	129 000,00	129 000,00	změna vybavení a dispozice objektu
SO04 - Oplocení	-179 845,49	132 469,62	-47 375,87	změna oplocení

SO05a - Areálové rozvody NN, osvětl.	-365 376,20	939 020,00	573 643,80
SO05b - Přípojka tlakové kanalizace	-110 864,56	27 256,71	-83 607,85připojení kanalizace zajistil investor
SO05c - Areálová přípojka vody	-3 075,30	38 070,00	34 994,70
SO06 - Akumulační nádrž, dešť. voda	- 257 180,00	139 360,93	-117 819,07
SO07 - Mostová váha	- 268 989,96	29 190,24	- 239 799,72
SO08 - VRN	0,00	91 000,00	91 000,00DTM + GP (plocha vyjmuta z PF)
CENA CELKEM:	-2 369 030,85	3 210 432,41	841 401,56

Ke sběrnému dvoru bude zhotovitel H-INTES ještě dofakturovávat práce za srpen (do 11.8.2025 - proběhlo předání díla).

Výstavba sběrného dvoru není předmětem rozpočtové změny, protože schváleným RO č. 2 na jednání ZM 5.3.2025 se na stavbu SD načerpaly finanční prostředky (usnesení č. ZM 1/9/1/2025) - viz tabulka o celkové fakturaci, kde je rovněž uvedena **konečná výše této investiční akce, tj. 14 263 402,72 Kč včetně DPH.**

Další náklady na sběrný dvůr (ceny vč. DPH) - zastupitelé mají k dispozici na stolech:

a) Velkoobjemové kontejnery ABROLL - 1 129 656 Kč

Do výběrového řízení se přihlásily dvě firmy, vyhrála ekonomicky výhodnější nabídka společnosti LaDWell s.r.o.

b) Zařízení SD – investiční zařízení 450 000 Kč

Jedná se o vybavení - štěpkovač, přístřešky nad kontejnery, program INISOFT + podpora

c) Zařízení SD – neinvestiční 180 000 Kč

Jedná se o vybavení objektu, např. stůl, židle, PC, monitor, tiskárna, šatní skříň, paletový vozík, ochranné pomůcky, mobilní telefon, havarijní vak ADR, lékárna a pod.

Na toto zařízení provedeme průzkum trhu, abychom vybrali ekonomicky nejvýhodnější zařízení. Přímý nákup bude na drobné věci.

d) Zpevnění cesty ke SD - 591 000 Kč

Cenovou nabídku firmy H-INTES s.r.o. na úpravu krytu příjezdové komunikace k ČOV a sběrnému dvoru, Březno jsme obdrželi ve dvou variantách:

1. Varianta "1" - kryt z asfaltového betonu

cena bez DPH: 487 821,32 Kč, včetně DPH: 590 263,80 Kč

2. Varianta "2" - kryt z recyklátu s postřikem

cena bez DPH: 302 892,83 Kč, včetně DPH: 366 500,32 Kč

Rada vybrala a doporučuje variantu č. 1 - kryt z asfaltového betonu, kdy předpokládáme, že pohyb vozidel bude větší a také pohyb nákladních vozidel, které budou odpad vyvážet, bude pravidelný.

Příjezdová komunikace se zrealizuje, až společnost ČEZ Distribuce a.s. zhotoví přípojku.

Celková rekapitulace Rozpočtového opatření č. 6/2025

Rozpočtové opatření č. 5 schválené Radou městyse dne 9.7.2025

VÝDAJE

Paragraf	Položka	Částka	Popis
3639	5154	6 500,00	EE prodejna - společné prostory (byty)
3669	5362	2 000,00	Návrh na vklad - Smlouva VB
3745	5163	600,00	Pojištění sekaček
5512	6123	15 000,00	Navýšení ceny na vozík pro JSDHO Březno
6171	5136	1 400,00	Kniha Zákoník práce - novela
6171	5163	14 000,00	Navýšení pojistného za odpovědnost za zaměstnance
6171	5172	29 040,00	Rozšíření CODEXIS - AI samospráva + AI stavebnictví
6171	5362	1 337,00	Daň z nemovitosti (Nová Telib)
RO č. 5		69 877,00	
celkem			

CELKEM 69 877,00 Kč Doplnění nových výdajů v roce 2025 - na položku 5169 u paragrafu 6171 (ve výši 69.877,-Kč) na základě provedeného rozpočtového opatření č. 5 schválených Radou městyse 9.7.2025 (usnesení č. RM 14/6/1/2025)

Rozpočtové opatření č. 6/2025 - nové skutečnosti

PŘÍJMY

Paragraf	Položka	Částka	Popis
	1386	60 000,00	Příjem daně z hazardních her
	1387	30 000,00	Příjem daně z technických her
	4111	32 500,00	Dotace na volby do PS parlamentu (UZ 98071)
3632	2111	3 000,00	Nájmy hřobových míst
6171	2131	10 100,00	Pachtovné - Písečný rybník
CELKEM	PŘÍJMY	135 600,00	

VÝDAJE

Paragraf	Položka	Částka	Popis
2212	5171	591 000,00	Zpevnění cesty ke sběrnému dvoru
3326	5171	29 040,00	Restaurátorské práce - socha Sv. Floriána
3412	5137	8 500,00	Kobercové rohože - sokolovna
3412	5151	4 000,00	Vodné - sokolovna
3639	5154	24 500,00	EE prodejna + společné prostory (dle rozpisu do konce roku)

3722	5137	180 000,00	Drobné neinv. zařízení + zařízení buňky SD
3722	5365	500,00	Správní poplatek - Sběrný dvůr
3722	6122	1 579 656,00	9 velkoobjemových kontejnerů na SD + štěpkovač a přístřešky
6114	xxxx	32 500,00	Volby do PS parlamentu - náklady na jednotlivých položkách
6171	5163	600,00	Pojištění - přívěsný vozík
6171	5492	5 000,00	Finanční dar - p. Vondráčková

CELKEM VÝDAJE 2 455 296,00

CELKEM 2 525 173,00 Celkové výdaje v Rozpočtovém opatření č. 6/2025

Dotaz Ing. Šimík: Dle tabulky - fakturace Sběrný dvůr - 14 263 402,72 Kč to je konečná částka za stavbu Sběrného dvora, stabilní část a nad tuto částku budou další investiční věci, tzn. kontejnery, štěpkovač, přístřešky a neinvestiční - zařízení a vybavení buňky SD?

Reaguje p. starostka: Ano, ale například u štěpkovače máme rozmezí 200 - 300 tisíc Kč - proběhne průzkum trhu.

Reaguje p. místostarosta: Štěpkovač je potřeba vybrat profesionální, aby byl i mobilní a měl všechny technické parametry, které budou potřeba.

Dotaz Ing. Šimík: A v rozpočtu po změně, který uvádí 15 658 000 Kč - tam už se vším tímto vybavením počítáme?

Reaguje p. starostka: Ano, v tom jsou započteny kontejnery ABROLL + štěpkovač, přístřešky na kontejnery a SW.

Samozřejmě na stavební části budou finanční prostředky chybět, protože budou do fakturovány práce za srpen.

V roce 2025 nás stavební práce na SD stojí 12 805 725,57 Kč .

V minulém roce - 2024 - stavební práce byly ve výši 1 457 677,15 Kč.

Rozpočet po změně (schválené RO č. 2/2025) na výstavbu Sběrného dvora je pro rok 2025 ve výši 14 100 000 Kč - z toho vyplývá, že jsme v přebytku a tato rezerva se do rozpočtu vrátí.

Kontejnery, přístřešky a vybavení schvalujeme touto rozpočtovou změnou - RO č. 6/2025.

Přebytek máme ve výši 1 927 829,44 Kč, jak zde již zaznělo - daňové příjmy jsou pozitivní, domnívám se proto, že i přes všechny investice udržíme přebytkový rozpočet za celý rok, vše hradíme z obdržených příjmů v aktuálním roce.

Ing. Šimík reaguje: V tom případě by bylo vhodné provést nyní i zpevnění cesty ke Sběrnému dvoru v té dražší a kvalitnější variantě, když disponujeme finančními prostředky.

Reaguje p. starostka: Rada také doporučila tu dražší variantu, ale nyní máme už srpen a nevím, jak rychlý bude ČEZ s vyhotovením přípojky. Finanční prostředky se načerpají do rozpočtu, může se stát, že se nevyčerpají a převedou se do rozpočtu 2026. Pak bychom si nechali potvrdit, že cenová nabídka na zpevnění cesty platí i pro rok 2026 a dáme ji do návrhu Rozpočtu 2026.

Ráda bych řešila Sběrný dvůr komplexně, abychom něco neopomněli.

Doplnil p. místostarosta: Cesta bude zpevněná od krajské komunikace až k areálu Sběrného dvora - tedy povede i před ČOV.

Reaguje Ing. Kočí: Přimlouval bych se, aby cesta byla dostatečně široká, aby si při výjezdu na krajskou komunikaci automobily nebránily ve výjezdu/vjezdu.

Reaguje p. starostka: My musíme zůstat na našem pozemku, ale máme dost prostoru před ČOV, kde se vozidla mohou pohodlně vyhnout.

Další dotazy a připomínky nebyly vzneseny.

Přílohy:

Příloha č. 1: Návrh RO č. 6_2025.pdf

Příloha č. 2: Rozbor RO č. 6_2025.pdf

Příloha č. 3: Sběrný dvůr - fakturace.pdf

usnesení č. ZM 5/5/1/2025

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2025 v odvětvovém členění rozpočtové skladby:

Příjmy se zvyšují o 135 600 Kč.

Výdaje se zvyšují o 2 585 173 Kč.

Financování se snižuje o 2 449 573 Kč.

Rozpočet zůstává přebytkový ve výši 1 927 829,44 Kč.

Dle zákona č. 250/2000 Sb. bude zveřejněno na úřední desce.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

6 - Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Důvodová zpráva:

Paní starostka předložila návrh Obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

V návaznosti na zahájení provozu Sběrného dvora ve Březně je nutné schválit novou Obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Paní starostka připravila pro zastupitele grafiku - koordinační situace sběrných míst v obci Březno - viz příloha:

- Současný stav - sběrná místa u čp. 32 a 100, ZŠ, Podolec, Svatováclavská, Rasovna
- Návrh nového stavu - zachovat jen sběrná místa u čp. 32 a 100 a nově před Sběrným dvorem

Novou OZV bude zrušeno odběrné místo pro bioodpad nacházející se na části pozemku par. č. 876/7 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi - pro odkládání bioodpadu bude sloužit sběrný dvůr. Textil zůstává zachován u čp. 32 - charitní sběr použitelného textilu.

COMPAG MB - kontejner pro již dále nepoužitelný textil - nové sběrné místo před Sběrným dvorem.

V místní části Dolánky zůstanou kontejnery zachovány.

Paní starostka uvedla:

Pokud bychom sběrná místa dle koordinační situace upravili, tak jak je uvedeno v návrhu nového stavu, čili zredukovali bychom počty kontejnerů v obci a soustředili kontejnery před Sběrný dvůr, ušetřili bychom 500 tis. Kč ročně.

Vývoz velkoobjemového kontejneru nyní není možné spočítat, protože nevíme, za jak dlouho ho naplníme.

Důležité je, aby obec vyvážela vážený odpad z velkoobjemových kontejnerů a ne nevážený odpad z kontejnerů ze sběrných míst.

Cílem je také, aby občané vyváželi odpad přednostně na Sběrný dvůr, proto vzniká nové sběrné místo před vraty Sběrného dvora a ruší se sběrné místo "Rasovna". Na tomto

sběrném místě budou všechny komodity, kromě textilu pro charitu - to zůstává zachováno u čp. 32.

Nyní je potřebné rozhodnout, zda provedeme zásadní změnu, kde zachováme následující sběrná místa - ale s omezeným počtem kontejnerů:

1. **čp. 100 - plasty** / 1 kontejner, **papír** / 1 kontejner
2. **čp. 32 - plasty** / 3 kontejnery, **papír** / 1 kontejner, **textil - charita** / 1 kontejner
3. **ZŠ - plasty** / 2 kontejnery, **papír** / 1 kontejner, **karton** / 1 kontejner
4. **Dolánky - plasty** / 1 kontejner, **papír** / 1 kontejner, **sklo** / 1 kontejner, **kovy** / 1x240 l, **bio** / 1 kontejner

Z výše uvedených 4 sběrných míst bude i nadále vyvážet kontejnery svozová firma COMPAG.

Dolánky jsme ponechali v současném stavu, sběrné místo se nachází 2 km za obcí Březno, jsou tam chalupáři, kteří nemají trvalý pobyt v obci a tudíž nemohou vyvážet do Sběrného dvora.

Nové sběrné místo - před Sběrným dvorem:

plasty / 1 kontejner, **papír** / 1 kontejner, **sklo** / 1 kontejner, **kovy** / 2x240 l, **oleje-tuky** / 2x120 l, **nepoužitelný textil** / 1 kontejner, **bio** / 1 kontejner

Takto je navržena i nová Obecně závazná vyhláška, její znění prošlo kontrolou Ministerstva vnitra, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly, oddělení dozoru nad normotvorbou obcí. OZV obsahuje sběrná místa v obci, pokud bychom chtěli místa změnit, musíme ji zaktualizovat.

Členové Rady projednávali návrh OZV několikrát, nyní tedy otevírám diskusi zastupitelů, abychom našli shodu.

Tato vyhláška nabyde účinnosti nejdříve v den "nabytím právní moci Rozhodnutí o povolení provozování Sběrného dvora ve Březně".

Aby OZV platila, vložíme do Sbírky právních předpisů obcí nově schválenou OZV v době vydání Rozhodnutí o povolení provozování Sběrného dvora - 15tý den bude OZV platná.

Paní starostka otevřela diskusi:

Ing. Sulej sdělil: Jenom chci poznamenat, že pokud bychom sběrná místa tímto způsobem zredukovali, tak se zbavíme i pronájmu kontejnerů, který rovněž hradíme.

Snažili jsme se zrušit ta sběrná místa, kde se v blízkosti nacházejí jiná - například Podolec a zachovat sběrné místo u čp. 32, nebo návrh na zrušení Svatováclavské, v blízkosti je sběrné místo u školy.

P. starostka doplnila: Já uvedu počty - **nyní máme 61 kontejnerů** různých velikostí a pro různé komodity a v návrhu **snižujeme jejich počet o 33 kontejnerů na celkových 28 kontejnerů.**

Takže svozová firma COMPAG by vyvážela nově 28 kontejnerů s tím, že kovy zcela přestaneme vyvážet - bude třídit obsluha sběrného dvora a odvážet do šrotu. Budeme se snažit třídit vše co lidé přivezou do sběrného dvora.

Velkoobjem se bude třídit, např. na dřevo. Odběr dřeva je prozatím jedinou komoditou, která není zasmluvněná, ale firmu máme již předjednanou.

Ing. Šimík dotaz: Konkrétně na sběrném místě u čp. 32 se v podstatě vyváží "vzduch", protože lidé papírové krabice nesešlapou a když vyhodí 2 velké krabice, je kontejner plný. Odkládají např. i plastový stůl a dřevo - jak se toto vytrídí, to někdo bude muset fyzicky třídit, rovnat?

Reaguje p. starostka: Já si myslím, že tyto velké kusy nábytku přivezou občané do sběrného dvora.

Reaguje Ing. Kočí: Počítáme, že Sběrný dvůr se otevře v září, bude v pilotním provozu - řekněme do konce roku, k 1. lednu 2026 se udělá změna v počtu kontejnerů a mezitím vytvoříme brožuru - jak třídit odpad v naší obci, kde můžeme objasnit občanům finanční náklady, včetně změny svozu TKO z týdenního na 14ti denní, místa jak a kde se co třídí, termíny na svozy nebezpečného a velkoobjemového odpadu, které zajistíme na r. 2026 dopředu apod.

Brožuru můžeme rozdistribuovat všem občanům během podzimu. Tímto se nabízím, že rád pomůžu brožuru vytvořit.

Reaguje p. starostka: Naše stávající platná OZV neřeší Sběrný dvůr, Sběrný dvůr řeší návrh nové OZV - a ta by platila, tak jak je navržena, jenom by převzala všechna sběrná místa ze stávající OZV a přibylo by sběrné místo před Sběrným dvorem. Toto řešení bude finančně náročné, proto Rada navrhuje optimalizaci sběrných míst, protože na řadě sběrných míst je kontejnerů hodně.

Reaguje p. místostarosta: Obsluha sběrného dvora bude sběrná místa objíždět a odpad, který bude u kontejnerů volně ložený, bude odvážen na sběrný dvůr.

Následuje rušná diskuse zastupitelů.

P. starostka sdělila: Informační brožuru pro občany můžeme vydat. Také plánujeme, že bychom uspořádali Den otevřených dveří, podobně jako jsme to udělali na Čistírně odpadních vod, kam se dostavilo poměrně dost lidí a při té příležitosti občané uvidí, jaký odpad mohou vyvážet a jak bude sběrný dvůr fungovat.

Nejlepší optimalizací nákladů je převážet odpad ze sběrných míst do sběrného dvora, aby sběrná místa nikdo nesvážel a COMPAG svážel jenom odpad ze Sběrného dvora.

Nyní je tedy otázka, zda necháme sběrná místa ve stejném počtu a se stávajícími kontejnery, nebo zda schválíme zásadní změnu, která je v představeném návrhu - redukce na 3 sběrná místa v obci, včetně snížení počtu kontejnerů na celkových 28 a Dolánky zachováme.

Zastupitelé souhlasí s předloženým návrhem Obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, tj. redukce sběrných míst na 3 sběrná místa v obci.

Přílohy:

Příloha č. 1: Návrh OZV 082025 ZM.docx

Příloha č. 2: Podklad OZV.xlsx

Příloha č. 3: Finální OZV - aktualizace dle MV ČR.docx

Příloha č. 4: Koord. s. - současný stav, čp. 32 a 100, Podolec, ZŠ, Svatováclavská.pdf

Příloha č. 5: Koord. s. - návrh nový stav, čp. 32 a 100, Podolec, ZŠ a Svatováclavská.pdf

Příloha č. 6: Koord. s. - současný stav, Rasovna.pdf

Příloha č. 7: Koord. s. - návrh nový stav - Sběrný dvůr.pdf

Příloha č. 8: Koord. s. - současný a navrhovaný stav - Dolánky.pdf

usnesení č. ZM 5/6/1/2025

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Obecně závaznou vyhlášku městyse Březno o stanovení obecního systému odpadového hospodářství ve znění předloženého návrhu. Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

7 - Pozemek par. č. 658 v k.ú. Dolánky - projednání užívání

Důvodová zpráva:

Paní starostka předkládá k projednání další užívání pozemku par. č. 658, k.ú. Dolánky a k bodu uvedla:

Zastupitelstvo městyse na svém jednání dne 28.5.2025 schválilo Záměr prodeje pozemku par. č. 658, k.ú. Dolánky - samostatně (usnesení ZM č. 4/15/2/2025) o celkové výměře 104 m² za sníženou cenu:

980 Kč/m².

Záměr byl zveřejněn na úřední desce městyse (17.6.2025 - 18.8.2025).

Tento pozemek je nepřístupný z veřejné komunikace a navazuje na pozemek par. č. st. 34/2, k.ú. Dolánky, na kterém je umístěna zemědělská stavba v soukromém vlastnictví, a který jsou ochotni majitelé zemědělské stavby od městyse odkoupit.

Městys Březno písemně oslovil vlastníky sousedních pozemků, zda nemají reálný zájem o koupi pozemku par. č. 658 v Dolánkách (nabízí se možnost rozšíření zahrady).

Přestože byla cena k odkoupení pozemku p.č. 658 již dvakrát snížena, neobdrželi jsme žádnou odpověď či nabídku.

Rada městyse doporučuje hledat jinou cestu, patrně soudní, proto paní starostka navrhuje:

- další záměr na prodej pozemku par. č. 658, k.ú. Dolánky již neschvalovat
- pozvat právního zástupce městyse p. Přemysla Hašlara na jednání Rady městyse a projednat další možný postup

Prodej pozemku par. č. st. 34/2, k.ú. Dolánky, který přímo s pozemkem par. č. 658 sousedí, je podmíněn konečným řešením prodeje či užívání pozemku par. č. 658.

I přesto, že prodej pozemku par. č. st. 34/2, k.ú. Dolánky je schválen, nemůžeme uzavřít Kupní smlouvu.

Na pozemku obce par. č. st. 34/2 se nachází cizí objekt, který nám brání v přístupu na pozemek par. č. 658, městys tedy nemá možnost se o tento pozemek postarat.

Zastupitelstvo s postupem souhlasí a nemá připomínky.

Přílohy:

Příloha č. 1: Výpis usnesení - záměr prodeje p.p.č. 658, Dolánky.pdf

Příloha č. 2: Záměr - prodej p. č. 658.pdf

8 - Prodej části pozemku par. č. 528/2 v k.ú. Dolánky - schválení Kupní smlouvy č. IV-12-6029459/1 - trafostanice

Důvodová zpráva:

Paní starostka předkládá ke schválení Kupní smlouvu č. IV-12-6029459/1 společnosti ČEZ Distribuce a.s.

Zastupitelstvo městyse Březno odsouhlasilo dělení pozemků par. č. 528/2 - vlastnictví Městyse Březno a par. č. 532/18 - vlastnictví společnost Dolánky II s.r.o. v k.ú. Dolánky na trafostanici a technické vybavení dle geometrického plánu č. 120-762/2024 ze dne 18.2.2025.

Dělením pozemků par.č. 528/2 o celkové výměře 643 m² a 532/18 o celkové výměře 880 m² vzniknou 2 nové pozemky:

- nový pozemek par. č. 528/4 o výměře 14 m²
- nový pozemek par. č. st. 96 (vlastník - Dolánky II s.r.o.) o výměře 30 m²

Na základě schválené Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s ČEZ Distribuce, a.s. (č. ZM 1/7/1/2022) prodá Městys Březno společnosti ČEZ Distribuce a.s. pozemek par. č. 528/4 o výměře 14 m², na jehož části bude umístěna distribuční trafostanice (ochranné pásmo).
Kupní cena - 700 Kč/1 m².

Rada městyse schválila Záměr na prodej části pozemku par.č. 528/2 - nový pozemek par. č. 528/4 o výměře 14 m² za kupní cenu 700 Kč/1 m² (usnesení č. RM 13/15/1/2025).
Záměr byl vyvěšen na úřední desce městyse (26.6.2025 - 31.7.2025).
Celková kupní cena: 9 800 Kč bez DPH.

Přílohy:

Příloha č. 1: GP 120-762_2024 - dělení pozemků - trafostanice Dolánky.pdf

Příloha č. 2: Sdělení SÚ Březno - trafostanice, k.ú. Dolánky.pdf

Příloha č. 3: Záměr - prodej pozemku par. č. 528_4, k.ú. Dolánky.pdf

Příloha č. 4: KS č. IV-12-6029459_1 - ČEZ Distribuce a.s..pdf

usnesení č. ZM 5/8/1/2025

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Kupní smlouvu č. IV-12-6029459/1 na pozemek Městys Březno par. č. 528/4, k.ú. Dolánky o výměře 14 m², který vznikl rozdělením pozemku par. č. 528/2 dle Geometrického plánu č. 120-762/2024.

Kupní cena: 9 800 Kč bez DPH

Kupující: ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem: Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

9 - Dotaz občana na možnost odkoupení pozemku Městys Březno par. č. 488/7, k.ú. Dolánky

Důvodová zpráva:

Paní starostka předložila členům zastupitelstva k projednání dotaz občana Dolánek na odkoupení pozemku Městys Březno par. č. 488/7 v k.ú. Dolánky, viz příloha.

Rada městyse projednala tuto záležitost a nedoporučuje prodání předmětného pozemku vzhledem k tomu, že tento pozemek přímo sousedí s pozemkem městyse u požární nádrže Dolánky, par. č. 488/3.

Důvod:

- zmenšení manipulačního prostoru okolo nádrže není pragmatické
- městys prodává pouze stavební pozemky

Paní starostka otevřela diskusi:

Zastupitelé souhlasí s návrhem Rady městyse pozemek neprodávat.

Přílohy:

Příloha č. 1: Ž. o koupi pozemku 488_7, Dolánky.pdf

usnesení č. ZM 5/9/1/2025

Zastupitelstvo městyse Březno neschvaluje prodej pozemku Městys Březno par. č. 488/7 v k.ú. Dolánky.

Zastupitelstvo odsouhlasilo všemi přítomnými hlasy.

10 - Žádost Obce Lhotky - Smlouva o věcném břemeni na pozemek městyse par. č. 746/1, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi

Důvodová zpráva:

Paní starostka předložila žádost Obce Lhotky v následující věci:

Obec Lhotky plánuje prodloužení veřejného osvětlení v lokalitě podél silnice III. tř. 2805 směrem k silnici II. tř. 280, kde je umístěna autobusová zastávka "Lhotky", která je nedostatečně osvětlena.

Vedení veřejného osvětlení povede přes pozemek p.č. 746/1, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi, který je ve vlastnictví Městyse Března.

Starostka Obce Lhotky se dotazuje, zda bychom souhlasili s věcným břemenem na pozemku p.č. 746/1, případně zda by nebyla možnost část tohoto pozemku odkoupit.

Rada městyse žádost projednala a doporučuje schválit věcné břemeno na pozemek městyse p.č. 746/1.

Zastupitelstvo městyse projedná a schválí záměr: na věcné břemeno / nebo prodej.

Zastupitelé souhlasí s návrhem Rady městyse na věcné břemeno na pozemku par. č. 746/1, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi - rozsah VB: **11 m**.

Rozsah věcného břemene na p.p.č. 746/1 bude vyznačen v GP, který bude vyhotoven před uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene práva služebnosti - hradí investor.

Věcné břemeno právo služebnosti bude zřízeno pro trasu kabelového vedení NN včetně ochranného pásma, tj. 11bm x 2m = **22 m²**.

Přílohy:

Příloha č. 1: O. Lhotky - žádost o vedení VO v pozemku městyse p.č. 746_1.pdf

Příloha č. 2: Lhotky - vedení VO.pdf

usnesení č. ZM 5/10/1/2025

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Záměr zřízení služebnosti k následující nemovité věci:

Pozemek

- č. 746/1 – orná půda v katastrálním území Březno u Mladé Boleslavi, obec Březno ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. - kabelové vedení NN pro veřejné osvětlení

Rozsah věcného břemene: 11m

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

11 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038935, budoucí výstavba RD v obci Březno

Důvodová zpráva:

Paní starostka předložila ke schválení Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038935, z důvodu výstavby rodinného domu na pozemku par. č. 333/31, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi:

Kabelové vedení NN na pozemku par. č. 329/14 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi, který je vlastnictvím Městyse Březno, viz příloha.

Rozsah věcného břemene: 4 bm

Jednorázová náhrada: 2 000 Kč bez DPH

Přílohy:

Příloha č. 1: SoBS o zřízení VB - IV-12-6038935.pdf

Příloha č. 2: stavba - situace.pdf

Příloha č. 3: Koordinační situace - RD na ppč. 333_31.pdf

Příloha č. 4: Stanovisko konečné - ČOV.pdf

Příloha č. 5: Usnesení RM z 28.5.2025.pdf

usnesení č. ZM 5/11/1/2025

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038935 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem: Děčín IV - Podmokly, Teplická 874//, PSČ 405 02 na pozemek Městyse Března par. č. 329/14, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Rozsah věcného břemene: 4 bm

Jednorázová náhrada: 2 000 Kč bez DPH

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

12 - Lokalita Z1 Březno - prodej 5 stavebních pozemků městyse

Důvodová zpráva:

Paní starostka k bodu uvedla:

Městys Březno zveřejnil schválený Záměr na prodej stavebních pozemků v rozvojové lokalitě Z1, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi, viz příloha.

Minimální kupní cena: 4 200 Kč/1 m².

Záměr zveřejněn od 15.7.2025 do 21.8.2025.

Nabídky bylo možné doručit úřadu Městyse Březno prostřednictvím vyplněného Formuláře závazné nabídky na koupi stavebního pozemku nejpozději do 15.7.2025.

Dne 29.7.2025 byl záměr prodeje pozemků v Z1 Březno zveřejněn také na realitním portálu "**Sreality**".

Městys Březno obdržel v požadovaném termínu 1 nabídku prostřednictvím vyplněného Formuláře na koupi pozemku v lokalitě Z1.

Žadatelem je [REDACTED]

Žadatel upřednostňuje pozemek č. 5, tj. par. č. 476/4 o celkové výměře 880 m².

Úhrada kupní ceny pozemku: okamžitá, převodem do advokátní úschovy

Paní starostka navrhuje:

- schválit prodej pozemku par. č. 476/4

Smlouvu o advokátní úschově uzavřeme s právním zástupcem městyse [REDACTED]

- schválit nový Záměr na prodej zbývajících 4 stavebních pozemků v lokalitě Z1 a dále pokračovat v inzerci na realitním portálu "Sreality".

Přílohy:

Příloha č. 1: Formulář závazné nabídky na koupi pozemku v lokalitě Z1 Březno.docx

Příloha č. 2: Mapa pozemků Z1 Březno.pdf

Příloha č. 3: Zveřejnění záměru prodeje pozemků.pdf

usnesení č. ZM 5/12/1/2025

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje prodej pozemku v rozvojové lokalitě Z1 par. č. 476/4 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi o celkové výměře 880 m² za cenu 4 200 Kč/1 m² včetně DPH [REDACTED]

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 5/12/2/2025

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Záměr na prodej stavebních pozemků v lokalitě Z1, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi:

1. p.č. 475/4 - o výměře 813 m²
2. p.č. 475/2 + p.č. 475/8 - o výměře 898 m² + 36 m² = 934 m²
3. p.č. 475/12 - o výměře 948 m²
4. p.č. 475/13 - o výměře 984 m²

za minimální kupní cenu:

- 4 200 Kč/1 m² včetně DPH.

Termín pro podání nabídek: do 30. září 2025

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

13 - Termínovaný účet u Komerční banky, a.s. - ukončení Smlouvy o termínovaném účtu s indexovou sazbou

Důvodová zpráva:

Městys Březno uzavřel dne 1.2.2024 Smlouvu o termínovaném účtu s indexovou sazbou u Komerční banky, a.s.

Zůstatek na termínovaném účtu k 1.8.2025 činí: 1 005 019,40 Kč.

Vzhledem k velkým investičním výdajům do konce roku 2025 doporučuje Rada městyse zrušit Smlouvu o účtu pro termínované vklady k 1.11.2025, kdy končí 3 měsíční úrokového období a zrušení bude bez sankcí.

Přílohy:

Příloha č. 1: KB, a.s. - Smlouva o termínovaném účtu s indexovou sazbou.pdf

usnesení č. ZM 5/13/1/2025

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ukončení Smlouvy o termínovaném účtu s indexovou sazbou uzavřené s Komerční bankou, a.s., IČO: 45317054, se sídlem: Na Příkopě 33 čp. 969, Praha 1, PSČ 114 07 uzavřené dne 1.2.2024 - vkladový účet číslo:

████████████████████

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

14 - VYSSPA Sports Technology s.r.o. - Reklamační řízení "Víceúčelové hřiště" - stanovení rozhodnutí

Důvodová zpráva:

Městys Březno prostřednictvím právního zástupce žádá společnost VYSSPA Sports Technology s.r.o. - zhotovitel stavby Víceúčelové hřiště ve Březně o odstranění vad díla, které spočívají ve vysoké nerovnosti a boulovatém povrchu hřiště v prostoru před střídačkami, v důsledku čehož není možné hřiště v těchto místech užívat.

Městys Březno zaslal společnosti VYSSPA dne 17.6.2025 dopis "Uplatnění vad díla" včetně fotodokumentace a vyzval zhotovitele k odstranění těchto vad do 14 dnů od obdržení tohoto dopisu.

Jelikož Městys Březno neobdržel žádnou reakci na uplatnění vad díla - ze 17.6., zaslal zhotoviteli 3.7.2025 právní zástupce městyse ██████████ "Výzvu k zahájení odstranění vad díla".

Městys Březno obdržel **dne 11.7.2025 "Sdělení k uplatnění vad díla"** od zhotovitele stavby VYSSPA jako reakci na dopis ze dne 17.6.2025 se závěry:

Ze strany zhotovitele stavby proběhlo místní šetření, při kterém bylo zjištěno, že se nejedná o vady díla.

Nerovnosti jsou způsobeny vlivem prorůstajících kořenů v podkladních vrstvách, což vedlo k nadzvednutí podkladní asfaltové vrstvy a tedy povrchu umělého trávníku.

Srovnání povrchu lze provést pouze po zajištění podloží.

V případě ponechání prorůstajících kořenů v podloží bude docházet k další destrukci.

VYSSPA dále sděluje, že vady nebyly uplatněny včas, z rozsahu nerovností je zjevné, že nerovnosti a vyboulení se musely projevit již dříve - vady tak nebyly oznámeny bez zbytečného odkladu, VYSSPA tedy namítá opožděné uplatnění práva z vadného plnění.

Městys Březno rozhodně odmítá závěry VYSSPA, neboť veřejná zakázka byla na kompletní dílo, včetně sanace podkladového povrchu plochy hřiště a trvá na odstranění vad díla zhotovitelem nejpozději ve lhůtě do 31.7.2025 - viz **"Reakce na sdělení k uplatnění vad díla" ze dne 15.7.2025**, kterou zaslal společnosti VYSSPA právní zástupce městyse.

Společnost VYSSPA zaslala dne 17.7.2025 reakci na dopis právního zástupce městyse z 15.7.2025 - viz příloha.

Nadále konstatuje, že se nejedná o vadu Díla a opakuje, že nerovnosti jsou způsobeny vlivem prorůstajících kořenů v podkladních vrstvách, což vedlo k nadzvednutí podkladní asfaltové vrstvy a tedy povrchu umělého trávníku a zřiká se odpovědnosti.

Sanace pláně v rozsahu dle Dodatku č. 4 nebyla realizována v místě nerovností a nebyla realizována za účelem zabránění vniku kořenů, taková sanace nebyla Smlouvou o dílo vyžadována.

Tvrzené zatékání jako příčina nerovností je nesprávné, když vada odvodnění by se projevila i v dalších plochách hřiště.

VYSSPA opakovaně sděluje, že i v případě, kdy by se jednalo o vady Díla, nebyly vady uplatněny včas.

VYSSPA je nadále připravena poskytnout součinnost nezbytnou pro odstranění následků, které mají vnější příčinu v podloží a nikoli Díle a pomoci nám v řešení této situace.

Rada městyse se závěry společnosti VYSSPA nesouhlasí.

Bylo provedeno šetření na místě a jednání s autorských dozorem stavby Ing. Drobným.

Paní starostka k bodu sdělila:

Do dnešního dne jsme neobdrželi odborný posudek projektanta.

Ze závěrů místního šetření vyplývá, že plocha není zvlhňena pouze v úrovni finálního povrchu, ale nerovnost je způsobena bodovým vyboulením podkladního vodopropustného asfaltu.

Pravděpodobnou příčinou závady je prorůstání povrchu neidentifikovanou rostlinou, což mohlo být způsobeno nedostatečným vyčištěním povrchu pláně stavby nebo navezeným materiálem, který byl kontaminovaný.

Očekáváme konečné písemné stanovisko projektanta.

Další postup bude projednán s právním zástupcem městyse [REDAKCE] na jednání Rady městyse 3.9.2025, kde si necháme vysvětlit možnosti reklamace.

Je možné, že budeme směřovat k soudnímu sporu se zhotovitelem (VYSSPA Sports Technology s.r.o.).

Potřebujeme stanovisko projektanta a doporučení, jak vady odstranit, aby se nerozšiřovaly.

Reklamací můžeme uplatnit do 3 let.

Zastupitelstvo s postupem souhlasí a vzalo na vědomí bez připomínek.

Přílohy:

Příloha č. 1: VYSSPA - 17.6. - Uplatnění vad díla + doručka DS.pdf

Příloha č. 2: 3.7. - Vady díla - výzva k zahájení odstranění vad.doc

Příloha č. 3: VYSSPA - Sdělení k uplatnění vad díla, 11.7.2025.pdf

Příloha č. 4: MěB - Reakce na sdělení uplatnění vad díla, 15.7.2025.pdf

Příloha č. 5: VYSSPA - reakce ze 17.7.2025.pdf

15 - Zámecký park - řešení stavu stromů podél veřejného prostranství

Důvodová zpráva:

Paní starostka předkládá členům zastupitelstva k projednání a rozhodnutí shrnutí řešení stavu stromů zámeckého parku podél veřejného prostranství.

Jednání Rady městyse ke stavu stromů zámeckého parku

Dne 14.5.2025

V sobotu 10.5.2025 spadla silná suchá větev ze stromu ze zámeckého parku na lavičku a stožár veřejného osvětlení na veřejném prostranství Městyse Březno (u sochy sv. Prokopa - park před kostelem sv. Václava), bylo bezvětví.

Lavička byla zcela poničena a na stožáru VO je zcela poničen reproduktor místního rozhlasu, stožár je poškrábán.

Občan městyse nahlásil 13.5.2025 rovněž pád větve ze stromu zámeckého parku na krajskou komunikaci II/280 před jeho vúz, když tudy projížděl (před objektem nové požární zbrojnice).

Rada městyse projednala situaci se závěry:

- z důvodu bezpečnosti občanů neprodleně opáskovat bezpečnostní páskou lavičky, aby veřejnost nemohla na prostranství vstupovat
- nahlásit škodní událost - cizí zavinění
- doporučit majitelům zámeckého parku odborné zhodnocení stavu stromů a porostů v parku (dendrologický průzkum), nacházejícími se zejména na hranici zámeckého parku a veřejných komunikací či veřejných prostranství
- vyzvat majitele zámeckého parku k náhradě škody, která Městysi Březno vznikla.

Dne 28.5.2025

Paní starostka sděluje ke škodní události, která se stala v sobotu 10.5.2025, kdy spadla silná suchá větev ze stromu ze zámeckého parku na lavičku a stožár veřejného osvětlení na veřejném prostranství Městyse Březno (u sochy sv. Prokopa - park před kostelem sv. Václava) následující:

Pan místostarosta řešil vzniklou škodu s vlastníkem zámeckého parku [REDAKCE]

[REDAKCE] a v současné době je stav následující:

- vlastníkem stromů objednal u výrobce novou lavičku - dle výrobce náklady ve výši 12 100 Kč/bez DPH
 - Městys Březno dal prověřit a opravit osvětlení (sloup VO) a místní rozhlas. Byl vyměněn reproduktor místního rozhlasu a bylo opraveno svítidlo na sloupu VO.
- Náklady na opravu osvětlení a nový reproduktor MR budou fakturovány [REDAKCE].

- Prostor veřejného prostranství před zámkem a kostelem sv. Václava ve Březně je pro veřejnost uzavřen - lavičky jsou dočasně mimo provoz. Zůstala k dispozici pouze lavička u mlatového chodníku podél zámecké zdi, kde není žádný strom.
- Pohledově byly zkontrolovány stromy na pozemcích Městysse Března a nebyly shledány důvody prořezu (žádné suché větve).
- Zástupce Kooperativa pojišťovna nám sdělil, že lze uplatnit škodu při pádu větve na majetek obce. Je zde však riziko, že by následné pojistné bylo zvýšeno. Vzhledem ke skutečnosti, že vlastníci stromů koná, není nutné zatím škodní událost hlásit.
- Všem vlastníkům zámeckého parku - [REDAKCE] - byla dne 19.5.2025 zaslána Výzva k odstranění všech problematických větví a stromů sousedících s veřejným prostranstvím či veřejnou komunikací. Dále ve výzvě byla stanovena lhůta pro náhradu vzniklé škody.
- Pan místostarosta doplnil informaci od [REDAKCE], že v příštím týdnu proběhne ořezání rizikových větví ze stromů v zámeckém parku, má zajištěnou plošinu. Rada městysse vzala na vědomí, s dosavadním postupem v této záležitosti souhlasí. Informace o provedených pracích (ořezání větví, odklizení větví) a umístění lavičky na veřejném prostranství bude předmětem jednání Rady 11.6.2025.

Dne 11.6.2025

Vlastník stromů v zámeckém parku zaslal e-mail s následujícím zněním:

"Dobrý den, pane místostarosto,

dle telefonické dohody potvrzují ořezání suchých větví nad oplocením zámku směrem k návsi zítřejšího dne 6.6.2025. Plošina by měla být přítomna od 8:00 hodin, v následujících dnech (uvidíme, jak to půjde) by došlo k odklizení ořezaných větví. Pokud by k postupu byla z Vaší strany nějaká připomínka, budu zítra po celou dobu zásahu přítomen.

Bude-li "špatné" počasí, doufám, že nebude, dovolil bych si naplánovat jiný termín.

Děkuji

[REDAKCE]"

Pan místostarosta informoval členy Rady o provedených pracích:

- dne 6.6.2025 provedl [REDAKCE] částečný prořez větví na náměstí (podél zámecké zdi) Prořezání bylo nedostatečné a neodborně provedené. Řešíme stromy ohrožující život, nejen podél zámecké zdi na náměstí, ale rovněž podél komunikací (místních i krajských).
- Dne 5.6.2025 spadla další větev na místní komunikaci (u čp. 2) - viz příloha foto.

Rada městysse navrhuje:

- písemně vyzvat vlastníka zámeckého parku k řádnému plnění povinností
 - stromy nad prostorem náměstí - žádné větve nesmí přesahovat (ani suché ani zelené) nad lavičkami a veřejným prostorem
- Stromy jsou napadeny chorobami a lze, vzhledem k předchozím incidentům, předpokládat další pád větví.
- Jasan - v rohu zámecké zdi u místní komunikace (čp. 8) - velmi problematický, ač byl proveden částečný prořez, je zřejmé, že strom není zdravý - doporučujeme tento strom pokácet.
 - v rámci předcházení dalších škod na zdraví a majetku opět upozornit na větve stromů zasahujících do krajských a místních komunikací
 - vyzvat majitele k řádnému dohledu nad stromy a porosty rostoucími ze zámeckého parku (dendrologický průzkum) a řádnou péči o ně

- upozornit na stav stromů v zámeckém parku Odbor památkové péče (socha sv. Prokopa, kostel sv. Václava) a Odbor životního prostředí - Magistrát města Mladá Boleslav a požádat o součinnost při řešení tohoto ohrožujícího stavu

Dne 9.7.2025

Městys Březno Výzvou II. (z 16.6.2025) vyzval majitele zámeckého parku ve Březně k řádnému plnění povinností vlastníka, neboť částečný prořez (6.6.2025) po pádu větví na veřejná prostranství, komunikace a poničení lavičky před kostelem sv. Václava nebyl dostačující a nebyl proveden odborně.

Městys Březno byl nucen omezit pohyb občanů na veřejném prostranství u zámecké zdi a před kostelem sv. Václava (u sochy sv. Prokopa) umístěním označení "Na vlastní nebezpečí", jelikož stav přesahujících větví stromů z areálu zámku je stále ohrožující.

O součinnost požádal městys rovněž Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor Životního prostředí a Odbor památkové péče.

Městys Březno obdržel odpověď z Magistrátu města Mladá Boleslav - Odboru památkové péče kde sděluje, že provede místní šetření za účasti zástupce vlastníků, kterým je [REDAKCE].

O výsledku jednání bude městys informovat nejpozději do 31.7.2025.

Dne 15.7.2025 proběhlo místní šetření za přítomnosti zástupců NPÚ, správního orgánu - Magistrát m. Mladá Boleslav, Odbor památkové péče a vlastníka - viz příloha, Zápis z jednání.

Vlastníkovi bylo doporučeno odstranění dvou (2) stromů - u vstupní brány k zámku a u čp. 2, stromy jsou napadeny, tudíž je lze odstranit i mimo vegetační období.

Rada městyse vzala na vědomí a doporučuje odstranění 2 stromů a provést dendrologický průzkum stromů po celém obvodu zámeckého parku.

Městys Březno dne 24.7.2025 vlastníka písemně vyzval o předložení Žádosti o povolení k pokácení stromů v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi, Výzva byla na vědomí zaslána i Magistrátu města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, oddělení památkové péče - viz příloha.

Paní starostka oslovila na doporučení Rady městyse dendrologa [REDAKCE]. V dalších dnech bude proveden dendrologický průzkum.

Rada městyse schválila rozsah objednávky dendrologického posudku dřevin - paní starostka zastupitelům shrnula rozsah objednávky a cenovou nabídku dendrologa - viz příloha, usnesení č. RM 16/6/1/2025 ze dne 30.7.2025.

Dendrologický průzkum započne 1.9.2025.

Dendrolog bude v terénu 3-5 dní, v závislosti na počasí.

Dendrologický posudek nebude dramaticky finančně náročný, oproti tomu ale kácení stromů v památkově chráněném parku ano.

Kácení památkově chráněných objektů a jejich součástí, včetně parků, podléhá dvojí ochraně, a proto je potřebné povolení kácení od orgánu ochrany přírody, ale i vyjádření (závazné stanovisko) od orgánu státní památkové péče. Pokácení dřevin v památkově chráněném parku musí být řádně doloženo (veřejný zájem, stanovisko arboristy apod.) a provedeno odborníkem, aby nebyla způsobena škoda.

Dle odborníka budou dřeviny rozděleny na:

- havarijný stav dřevin
- dřeviny bez havarijního stavu, ale určené k pokácení

V zájmu městyse je řešit stav dřevin, které ohrožují veřejné prostranství. Stav dřevin uvnitř parku neřešíme, to je riziko každého občana, který na území parku vstoupí.

Na náměstí jsme vytvořili zóny s lavičkami a bohužel nedoporučujeme občanům, aby je užívali, protože hrozí pád větví.

Větev před kostelem sv. Václava na náměstí při pádu zničila jednu lavičku, vlastník ji nahradí na vlastní náklady, zatím tak neprovedl.

Některé větve byly vlastníkem odstraněny, ale neodborně a nedostatečně.

Na základě výše řečeného paní starostka navrhuje členům zastupitelstva usnesení:

1. Zastupitelstvo městyse vyzývá vlastníka zámeckého parku k pokácení 2 stromů - u vstupní brány k zámku a u čp. 2, dle doporučení Odboru památkové péče.
2. Zastupitelstvo městyse apeluje na vlastníky zámeckého parku k neodkladnému řešení havarijního stavu zámeckého parku.

Přílohy:

Příloha č. 1: Jasan - prasklá větev - lavička, VO (2).jpg

Příloha č. 2: Jasan - prasklá větev - lavička, VO.jpg

Příloha č. 3: Jasan - spodní část náměstí.jpg

Příloha č. 4: Jasan - u sochy sv. Prokopa.jpg

Příloha č. 5: Nebezpečné větve - kr. kom. II_280 (2).jpg

Příloha č. 6: Suché větve.jpg

Příloha č. 7: Větev - kr. kom. II_280.jpg

Příloha č. 8: pád větve_5.6.2025.jpg

Příloha č. 9: Výzva I..pdf

Příloha č. 10: Výzva II..pdf

Příloha č. 11: Magistrát m. MB - Odbor ŽP.pdf

Příloha č. 12: Sdělení - Magistrát m. MB - Odbor ŽP.pdf

Příloha č. 13: Magistrát m. MB - Památková péče.pdf

Příloha č. 14: Magistrát m. MB - Památk. p. - místní šetření 15.7.2025.pdf

Příloha č. 15: Sdělení - Magistrát m. MB - Památková péče.pdf

Příloha č. 16: Zápis z 15.7.2025 - odd. památkové péče.pdf

Příloha č. 17: Výzva MěB o předložení žádosti - kácení 2 javorů.pdf

Příloha č. 18: Dendrolog - rozsah prací, usnesení RM.pdf

usnesení č. ZM 5/15/1/2025

Zastupitelstvo městyse Březno vyzývá vlastníky zámeckého parku ve Březně k pokácení 2 stromů - Javoru mléč na pozemku par.č. 69/3 (u vstupní brány k zámku) a p.č. 41 (u čp. 2), dle doporučení Magistrátu města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 5/15/2/2025

Zastupitelstvo městyse Březno apeluje na vlastníky zámeckého parku ve Březně k neodkladnému řešení havarijního stavu dřevin zámeckého parku.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

16 - Diskuse

Důvodová zpráva:

Paní starostka před zahájením veřejné diskuse doplnila:

- **Organizační záležitosti**

Plánovaná jednání Zastupitelstva roku 2025:

01. 10. 2025 od 19 hodin

19. 11. 2025 od 19 hodin

Od 1.1.2026 jakožto zřizovatel ZŠ a MŠ Březno přebíráme odpovědnost za financování nepedagogické práce z navýšeného podílu na sdílených daních.

Od září začneme připravovat nový model a 1. října bude tato záležitost projednána jako samostatný bod, abychom mohli finanční prostředky této agendy zahrnout do rozpočtového procesu.

Dotazy veřejnosti:

Obsluha sběrného dvora - už jsou nějakí zájemci?

Reaguje p. starostka: Ještě jsme nezveřejnili výzvu na pracovní pozice na Sběrném dvoře. V současné době vypracováváme pracovní náplň - bude zařazeno na jednání Rady městyse 3.9.2025.

Počítáme, že na Sběrném dvoře budou zaměstnanci dva (zastupitelnost).

Výzva na pracovní pozice bude zveřejněna na úřední desce městyse.

Do kdy bude trvat uzavření sokolovny pro veřejnost?

Reaguje p. starostka: Podmínky pronájmu prostor sokolovny a výčepu byly zpřísněny z důvodu probíhající investiční akce - Přístavba školy.

Výčep byl uzavřen pro veřejnost od 21.6. do 30.9.2025.

Uvažujeme, že bychom přehodnotili uzavírku, dne 3.9.2025 bude zařazeno na jednání Rady městyse projednání této uzavírky - bezpečnostní důvody.

Ing. Šimík: Mám dotaz, zda dnes Rada městyse projednávala záležitost zalévání stromů, vysazených spolkem Budoucnost Března?

Reaguje p. místostarosta: Ano, Rada toto dnes projednala se závěrem, že nedoporučuje zapůjčení techniky obce na zalévání.

Nejlepším řešením by byla přímo Vaše domluva se zaměstnancem obce (██████████), který má toto na starosti a za techniku zodpovídá.

Další dotazy nebyly vzneseny, paní starostka poděkovala přítomným zastupitelům a veřejnosti za účast a jednání ukončila.

Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):

3/1 - Inspekční zpráva ČŠI - Inspekce ZŠ_MŠ Březno.pdf

3/2 - SD Březno - celková fakturace 2024-2025.pdf

3/3 - SD - Branka.jpg

3/4 - SD - vrata.jpg

3/5 - SD - Objekt 1.jpg

3/6 - SD - Objekt 2.jpg

3/7 - SD - plocha.jpg

3/8 - SD - elektro.jpg

3/9 - SD - kamer. syst..jpg

3/10 - ZL_24012_02_03.pdf

3/11 - Požární zbrojnice - rozvody (2).jpg

3/12 - Požární zbrojnice - rozvody (1).jpg
3/13 - Požární zbrojnice - fasáda.jpg
3/14 - Požární zbrojnice - Klubovna.jpg
3/15 - Přístavba ZŠ - krček+výtah - základy.jpg
3/16 - Přístavba ZŠ (1).jpg
4/1 - ZOH k 31.7.2025.pdf
5/1 - Návrh RO č. 6_2025.pdf
5/2 - Rozbor RO č. 6_2025.pdf
5/3 - Sběrný dvůr - fakturace.pdf
6/1 - Návrh OZV 082025 ZM.docx
6/2 - Podklad OZV.xlsx
6/3 - Finální OZV - aktualizace dle MV ČR.docx
6/4 - Koord. s. - současný stav, čp. 32 a 100, Podolec, ZŠ, Svatováclavská.pdf
6/5 - Koord. s. - návrh nový stav, čp. 32 a 100, Podolec, ZŠ a Svatováclavská.pdf
6/6 - Koord. s. - současný stav, Rasovna.pdf
6/7 - Koord. s. - návrh nový stav - Sběrný dvůr.pdf
6/8 - Koord. s. - současný a navrhovaný stav - Dolánky.pdf
7/1 - Výpis usnesení - záměr prodeje p.p.č. 658, Dolánky.pdf
7/2 - Záměr - prodej p. p. č. 658.pdf
8/1 - GP 120-762_2024 - dělení pozemků - trafostanice Dolánky.pdf
8/2 - Sdělení SÚ Březno - trafostanice, k.ú. Dolánky.pdf
8/3 - Záměr - prodej pozemku par. č. 528_4, k.ú. Dolánky.pdf
8/4 - KS č. IV-12-6029459_1 - ČEZ Distribuce a.s..pdf
9/1 - Ž. o koupi pozemku 488_7, Dolánky.pdf
10/1 - O. Lhotky - žádost o vedení VO v pozemku městyse p.č. 746_1.pdf
10/2 - Lhotky - vedení VO.pdf
11/1 - SoBS o zřízení VB - IV-12-6038935.pdf
11/2 - stavba - situace.pdf
11/3 - Koordinační situace - RD na ppč. 333_31.pdf
11/4 - Stanovisko konečné - ČOV.pdf
11/5 - Usnesení RM z 28.5.2025.pdf
12/1 - Formulář závazné nabídky na koupi pozemku v loklilitě Z1 Březno.docx
12/2 - Mapa pozemků Z1 Březno.pdf
12/3 - Zveřejnění záměru prodeje pozemků.pdf
13/1 - KB, a.s. - Smlouva o termínovaném účtu s indexovou sazbou.pdf
14/1 - VYSSPA - 17.6. - Uplatnění vad díla + doručka DS.pdf
14/2 - 3.7. - Vady díla - výzva k zahájení odstranění vad.doc
14/3 - VYSSPA - Sdělení k uplatnění vad díla, 11.7.2025.pdf
14/4 - MěB - Reakce na sdělení uplatnění vad díla, 15.7.2025.pdf
14/5 - VYSSPA - reakce ze 17.7.2025.pdf
15/1 - Jasan - prasklá větev - lavička, VO (2).jpg
15/2 - Jasan - prasklá větev - lavička, VO.jpg
15/3 - Jasan - spodní část náměstí.jpg
15/4 - Jasan - u sochy sv. Prokopa.jpg
15/5 - Nebezpečné větve - kr. kom. II_280 (2).jpg
15/6 - Suché větve.jpg
15/7 - Větev - kr. kom. II_280.jpg
15/8 - pád větve_5.6.2025.jpg

15/9 - Výzva I..pdf
15/10 - Výzva II..pdf
15/11 - Magistrát m. MB - Odbor ŽP.pdf
15/12 - Sdělení - Magistrát m. MB - Odbor ŽP.pdf
15/13 - Magistrát m. MB - Památková péče.pdf
15/14 - Magistrát m. MB - Památk. p. - místní šetření 15.7.2025.pdf
15/15 - Sdělení - Magistrát m. MB - Památková péče.pdf
15/16 - Zápis z 15.7.2025 - odd. památkové péče.pdf
15/17 - Výzva MěB o předložení žádosti - kácení 2 javorů.pdf
15/18 - Dendrolog - rozsah prací, usnesení RM.pdf

Jednání bylo ukončeno v 20:30 hodin
Zápis byl vyhotoven 29. srpna 2025

Usnesení z jednání zastupitelstva č. 5/2025 městyse Březno, které se uskutečnilo dne 20. 8. 2025

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

usnesení č. ZM 5/1/1/2025

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Program 5. jednání zastupitelstva zveřejněný na Pozvánce na úřední desce Městyse Březno (dle zákona č. 128/2000 Sb.).

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 5/2/1/2025

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu 5. jednání zastupitelstva pana Josefa Dušku.

Zastupitelstvo schválilo 11 hlasy, zdržel se 1.

usnesení č. ZM 5/2/2/2025

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu 5. jednání zastupitelstva pana Josefa Bejru.

Zastupitelstvo schválilo 11 hlasy, zdržel se 1.

usnesení č. ZM 5/5/1/2025

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2025 v odvětvovém členění rozpočtové skladby:

Příjmy se zvyšují o 135 600 Kč.

Výdaje se zvyšují o 2 585 173 Kč.

Financování se snižuje o 2 449 573 Kč.

Rozpočet zůstává přebytkový ve výši 1 927 829,44 Kč.

Dle zákona č. 250/2000 Sb. bude zveřejněno na úřední desce.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 5/6/1/2025

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Obecně závaznou vyhlášku městyse Březno o stanovení obecního systému odpadového hospodářství ve znění předloženého návrhu.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 5/8/1/2025

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Kupní smlouvu č. IV-12-6029459/1 na pozemek Městyse Března par. č. 528/4, k.ú. Dolánky o výměře 14 m², který vznikl rozdělením pozemku par. č. 528/2 dle Geometrického plánu č. 120-762/2024.

Kupní cena: 9 800 Kč bez DPH

Kupující: ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem: Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 5/10/1/2025

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Záměr zřízení služebnosti k následující nemovité věci:

Pozemek

- č. 746/1 – orná půda v katastrálním území Březno u Mladé Boleslavi, obec Březno ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. - kabelové vedení NN pro veřejné osvětlení
Rozsah věcného břemene: 11m

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 5/11/1/2025

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038935 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem: Děčín IV - Podmokly, Teplická 874//, PSČ 405 02 na pozemek Městyse Března par. č. 329/14, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Rozsah věcného břemene: 4 bm

Jednorázová náhrada: 2 000 Kč bez DPH

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 5/12/1/2025

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje prodej pozemku v rozvojové lokalitě Z1 par. č. 476/4 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi o celkové výměře 880 m² za cenu 4 200 Kč/1 m² včetně DPH [REDACTED]

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 5/12/2/2025

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Záměr na prodej stavebních pozemků v lokalitě Z1, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi:

1. p.č. 475/4 - o výměře 813 m²
2. p.č. 475/2 + p.č. 475/8 - o výměře 898 m² + 36 m² = 934 m²
3. p.č. 475/12 - o výměře 948 m²
4. p.č. 475/13 - o výměře 984 m²

za minimální kupní cenu:

- 4 200 Kč/1 m² včetně DPH.

Termín pro podání nabídek: do 30. září 2025

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 5/13/1/2025

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ukončení Smlouvy o termínovaném účtu s indexovou sazbou uzavřené s Komerční bankou, a.s., IČO: 45317054, se sídlem: Na Příkopě 33 čp. 969, Praha 1, PSČ 114 07 uzavřené dne 1.2.2024 - vkladový účet číslo: [REDACTED].

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

Zastupitelstvo městyse neschvaluje:

usnesení č. ZM 5/9/1/2025

Zastupitelstvo městyse Březno neschvaluje prodej pozemku Městyse Březno par. č. 488/7 v k.ú. Dolánky.

Zastupitelstvo odsouhlasilo všemi přítomnými hlasy.

Zastupitelstvo městyse rozhoduje:

usnesení č. ZM 5/15/1/2025

Zastupitelstvo městyse Březno vyzývá vlastníky zámeckého parku ve Březně k pokácení 2 stromů - Javoru mléč na pozemku par.č. 69/3 (u vstupní brány k zámku) a p.č. 41 (u čp. 2), dle doporučení Magistrátu města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 5/15/2/2025

Zastupitelstvo městyse Březno apeluje na vlastníky zámeckého parku ve Březně k neodkladnému řešení havarijního stavu dřevin zámeckého parku.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.