

## **Zápis č. 1/2026**

z veřejného zasedání zastupitelstva městyse Březno, konaného dne 18. 2. 2026 od 19:00  
hodin v Zasedací místnost - Sokolovna  
(§ 95 zákon o obcích)

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Barbora Adamcová, Josef Bejr, Soňa Duřtová, Josef Duška, Václav Horák, Ing. Pavel Horák, Ing. Ondřej Kočí, Radek Plavnický, RNDr. Kristýna Prosecká, MUDr. Marek Příbramský, Ing. Pavel Stránský, Ing. Michal Sulej, Ing. Vladislav Šimík MBA, David Štěpánek, Zbyněk Valenta

Zapisovatel: Iveta Frýblová

Ověřovatel zápisu: Josef Bejr, David Štěpánek

### **Program jednání:**

- 1 - Schválení Programu 1. jednání Zastupitelstva městyse Březno
- 2 - Schválení ověřovatelů zápisu 1. jednání Zastupitelstva městyse Březno
- 3 - Zpráva o činnosti městyse
- 4 - Zpráva o hospodaření ke dni 31.12.2025
- 5 - Zpráva o hospodaření ke dni 31.1.2026
- 6 - Lokalita Z1 Březno - prodej stavebního pozemku par. č. 475/4, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi
- 7 - Lokalita Z1 Březno - prodej stavebního pozemku par. č. 476/4, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi
- 8 - Lokalita Z1 Březno - prodej stavebního pozemku par. č. 475/2+475/8, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi
- 9 - Lokalita Z1 Březno - schválení Záměru na prodej 2 stavebních pozemků
- 10 - Bilance odpadového hospodářství za rok 2025
- 11 - Aktualizace Provozního řádu Sběrného dvora Městyse Března
- 12 - Vyhrazení pravomoci zastupitelstva - uzavírání nájemních smluv k pozemkům ve vlastnictví Městyse Března včetně pachtovného
- 13 - Rozpočtové opatření č. 1/2026
- 14 - Fond obnovy Vodohospodářské infrastruktury obce - peněžní plnění nahrazující úrok
- 15 - JIROMONT s.r.o. - schválení Darovací smlouvy
- 16 - Organizační záležitosti
- 17 - Diskuse

### **1 - Schválení Programu 1. jednání Zastupitelstva městyse Březno**

#### **Důvodová zpráva:**

Paní starostka zahájila 1. jednání zastupitelstva a přivítala přítomné zastupitele a veřejnost. Paní starostka předložila ke schválení Program 1. jednání Zastupitelstva městyse Březno v roce 2026 dle zveřejněné pozvánky na úřední desce (zákon č. 128/2000 Sb. o obcích).

#### **usnesení č. ZM 1/1/1/2026**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Program 1. jednání zastupitelstva zveřejněný na Pozvánce na úřední desce Městyse Březno (dle zákona č. 128/2000 Sb.) dne 10.02.2026. Zastupitelstvo městyse schválilo 15 hlasy.

## **2 - Schválení ověřovatelů zápisu 1. jednání Zastupitelstva městyse Březno**

### **Důvodová zpráva:**

Paní starostka předložila ke schválení návrh na ověřovatele zápisu 1. jednání zastupitelstva:

- první ověřovatel: Josef Bejr
- druhý ověřovatel: David Štěpánek

### **usnesení č. ZM 1/2/1/2026**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu 1. jednání zastupitelstva pana Josefa Bejru.

Zastupitelstvo městyse schválilo 14 hlasy, zdržel se 1.

### **usnesení č. ZM 1/2/2/2026**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu 1. jednání zastupitelstva pana Davida Štěpánka.

Zastupitelstvo městyse schválilo 14 hlasy, zdržel se 1.

## **3 - Zpráva o činnosti městyse**

### **Důvodová zpráva:**

Paní starostka seznámila zastupitele se Zprávou o činnosti městyse.

## **Vyhodnocení provozu tlakové kanalizace a ČOV Březno-Židněves za rok 2025**

### **Udržitelnost dotace (SFŽP – OPŽP)**

SFŽP budou předloženy povinné dokumenty za rok 2025:

- Provozní monitorovací zpráva (PMZ)
- Monitorovací nástroj Projektu Udržitelnosti (MUP) 2014+ včetně dodání Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce.

Udržitelnost dotace byla splněna - **fond na obnovu VHI** byl v r. 2025 vytvořen celkem **ve výši 350 000 Kč.**

Prostředky byly převedeny na zvláštní bankovní účet vedený u Moneta Money Bank **dne 31.7.2025.**

### **Zákonná hlášení MZE a MF ČR**

- budou zpracovány odpovědnou osobou (p. starostka) a předloženy na příslušné instituce ve stanovených lhůtách – tj. hlášení ISPOP, hlášení o splnění limitů Povodí Labe, Vodoprávní úřad, Statistické hlášení, Porovnání MZE.

**Vyrovnávací kalkulace za rok 2025** bude zpracována a předložena do 30.4.2026.

Povinnosti v cenotvorbě žádné nemáme. Systém stočného funguje bez změny cenové úrovně.

(ceny jsou uvedeny bez DPH)

Celkové příjmy: **3.501.840 Kč** (52.657 m3)

Celkové výdaje: **3.053.147 Kč**

Tvorba fondu VHI: **350.000 Kč**

Rezerva v provozování: **98.693 Kč** (bude ponížena o odpisy služebního auta Ford v rámci porovnání MZE, které se posílá do konce dubna)

### **Struktura výdajů:**

Materiál: 494.417 Kč

EE+vodné 379.376 Kč

Odpady z ČOV 335.755 Kč

Ostatní služby 365.813 Kč

Mzdové náklady 1.307.786 Kč

Správní režie 170.000 Kč

**Celkové výdaje jsou uvedeny bez odpisů VHI.**

Viz příloha - tabulka:

**Celkové náklady: 4.341.316,58 Kč**

**Fond na obnovu VHI tvoří 2.512.490,35 Kč.**

#### **Základní škola a Mateřská škola Březno**

• **Rada městyse, jako orgán obce, která je zřizovatelem příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Březno, jmenovala 3 členy školské rady z řad zástupců obce nebo obcí, které patří do našeho školského obvodu, jsou jimi:**

- členové rady - p. Zbyněk Valenta, p. Ing. Michal Sulej a starosta Obce Židněves  
p. Ing. Zdeněk Vácha

• **Paní ředitelka Mgr. Dana Bělohlávková Radě městyse Březno, jako orgánu plnící úkoly zřizovatele ZŠ a MŠ Březno, oznámila, že ukončí svůj mandát ředitelky školy k 31.7.2026.**

Obec musí vyhlásit konkurs, na přípravě konkursu začínáme pracovat.

• **Rada městyse schválila navýšení kapacity ZŠ Březno z 320 na 330 žáků s účinností od 1.9.2026.**

Změna kapacity během projektu "Přístavba a rekonstrukce části budovy čp. 115 - ZŠ Březno" s dotací IROP není problém. Jedná se o změnu výchozího indikátoru, což není v rozporu s pravidly dotace.

Žádost již byla podána na Stavební úřad Březno, který to má nově v gesci (již nespadá pod KHS).

Zvýšení počtu žáků nám také zvýší daňové příjmy a toto navýšení negeneruje žádné nové náklady zřizovatele.

Nových žáků do 1. tříd přišlo 52, kapacitu máme, protože odešlo také hodně žáků 9. tříd.

#### **EKOSYSTEM spol. s r.o. - "Rozšíření a intenzifikace ČOV Březno-Židněves"**

Dne 30.7.2025 byla podána na společnost žaloba ve věci náhrady škody ve výši 363 611 Kč. 21.10.2025 soud vydal rozsudek, kterým nám plně vyhověl.

Společnost EKOSYSTEM spol. s r.o. se proti rozsudku odvolala.

V lednu 2026 proběhne soudní stání v dané věci - **žalované jsou procesní úkony.**

**Rozhodnuto by mělo být v únoru 2026.**

**Žádosti o zaměstnání** [REDAKCE] – zastupitelé mají na vědomí k dispozici na stolech.

Personální kompetence v obci řeší paní starostka, není to pravomocí zastupitelstva.

[REDAKCE] jsme odpověděli následovně:

*"Rada městyse Březno nepředpokládá vyhlášení výzvy na další pracovní místo v roce 2026. Pracovní pozice jsou stabilizované. Personální kompetence v obci řeší paní starostka. Toto není pravomocí Zastupitelstva městyse Březno."*

Co se týče údržby zeleně v obci, opravy kanalizací, sběrného dvora, tak máme v současnosti vše ideálně nastavené a neuvažujeme o rozšíření pracovních pozic.

#### **Lokalita Z1 Březno**

ČEZ Distribuce zadal veřejnou zakázku na vedení NN pro stavební parcely v lokalitě Z1 Březno firmě AZ Elektrostav a.s. Nymburk a realizace bude zahájena v 3/2026.

To je velmi pozitivní informace, předpokládáme, že do konce jarního období by mohly být pilíře u každé parcely.

### **Zámecký park**

Je nutné postupovat v souladu s legislativou a vyjasnit si priority v případě kácení či ořezu větví.

Na základě výzvy Městyse Březno ze 4.11.2025 byla dána lhůta majitelům zámeckého parku **do 31.1.2026 řešit problematický stav dřevin v zámeckém parku, který konstatoval Znalecký posudek.**

Zástupci městyse provedli dne **3.2.2026 místní šetření** - bylo zjištěno, že vlastník nepokácel ani neprořezal jediný strom.

Paní starostka projednala stav kácení dřevin se soudním znalcem ŽP dne 11.2.2026 (provedeno místní šetření). Závěry Znaleckého posudku č. 18-4 710/26: **11 ks stromů jsou v havarijním stavu** dle § 8 odst. 4 Zákona č. 114/1992 Sb.: *"Povolení není třeba ke kácení dřevin, je-li jejich stavem zřejmě a bezprostředně ohrožen život či zdraví nebo hrozí-li škoda značného rozsahu. Ten, kdo za těchto podmínek provede kácení, oznámí je orgánu ochrany přírody do 15 dnů od provedení kácení."*

Rada pověřila právního zástupce městyse [REDAKCE] k jednání s vlastníky zámeckého parku a případné účasti při realizaci kácení a prořezu dřevin v zámeckém parku. Vlastníkům Zámeckého parku bude zasláno Oznámení o havarijním kácení.

V této věci jsme chtěli spolupracovat s Magistrátem města Mladá Boleslav, oslovili jsme oddělení Památkové péče a odbor Životního prostředí, ale obdrželi jsme odpověď, že nemají pravomoc toto řešit - odpovědi mají zastupitelé k dispozici na stolech.

Dnes jsme na jednání Rady městyse vyhlásili výběrové řízení formou průzkumu trhu na zakázku malého rozsahu na "Rizikové kácení havarijních (nebezpečných) stromů za pomoci lanových technik".

Musí to být firma, která disponuje certifikátem na kácení památných stromů, nebo stromů na památkově chráněném území.

Zařídíme uzavírku na krajské komunikaci II/280 a v rozmezí od 2.3. do 31.3.2026 (závisí na klimatických podmínkách, volných kapacitách oslovených firem apod.) pokácíme zmiňovaných 11 ks stromů.

Paní starostka otevřela k tomuto bodu diskusi.

Ing. P. Stránský, zastupitel: Majitelé zámeckého parku se zúčastnili schůzky nebo místního šetření?

Reaguje p. starostka: Nezúčastnili. Na základě usnesení zastupitelstva ze dne 19.11.2025 (č. ZM 7/15/1/2025) jsem byla pověřena, abych požádala příslušné orgány Magistrátu města Mladá Boleslav – Odbor životního prostředí a Oddělení památkové péče o svolání místního šetření k určení suchých stromů a suchých větví zámeckého parku ve Březně, které mohou způsobit škody na přilehlých nemovitostech a ohrožují životy a zdraví občanů.

Odpovědi, které jsme obdrželi na základě naší žádosti o svolání místního šetření, máte k dispozici na stolech.

[REDAKCE] podal soukromou žádost o kácení stromů (z nichž některé se shodují), kladné Rozhodnutí městyse ke kácení obdržel, dále byl vyzván (4.11.2025), aby provedl v termínu do 31.1.2026 pokácení 11 ks havarijních stromů, což se nestalo, nebyl pokácen ani 1 strom.

**V odpovědi z odd. Památkové péče se uvádí, že "není v kompetenci orgánů státní památkové péče tento stav zjistit dle zákona č. 20/1987 Sb. neumožňuje památkové péči nařídít kácení ani prořez, pokud nedochází k poškození kulturní památky."** Památkový úřad věří, že se situaci podaří vyřešit.

**V odpovědi z odb. Životního prostředí se uvádí, že "zdejšímu orgánu ochrany přírody nepřísluší na žádost jiného subjektu určovat suché stromy a suché větve v soukromých či veřejných objektech, byť mohou způsobit škody na přilehlých nemovitostech či ohrozit životy a zdraví. Ke svolání místního šetření v dané věci nemá důvod, ani kompetence".**

Další dotazy nebyly vzneseny.

### **Prodej pozemku parc. č. 658, k.ú. Dolánky**

Zastupitelstvo městyse schválilo usnesení, které v podstatě blokuje samostatný prodej pozemku parc.č.st. 34/2 (pod stodolou) - podmíněn je prodejem navazujícího pozemku parc.č. 658 a ten byl zájemci odmítnut, resp. není zájemce o koupi pozemku parc.č. 658. Právní zástupce městyse [REDAKCE] navrhnul možnosti:

#### **Varianta 1**

Jednat s vlastníky stodoly o koupi p.č.st. 34/2 s návrhem snížené ceny za p.č. 658 a prodat oba pozemky společně.

#### **Varianta 2**

Prodat vlastníkům pouze p.č.st. 34/2 a následně vyřešit přístup na pozemek p.č. 658. Buď ve formě práva nezbytné cesty anebo věcného břemene (právo cesty za účelem údržby pozemku).

Rada městyse projednala situaci se závěrem:

- Oslovit majitele objektu na pozemku městyse parc. č. st. 34/2 s nabídkou na odkup objektu za symbolickou cenu.
- Požadovat právo nezbytné cesty k pozemku městyse parc. č. 658 bez prominutí nájemného za minulé období, tj. 3 roky.
- Roční nájemné stanoveno dle Znaleckého posudku, č. položky 6638/95/2023 ze dne 4.9.2023 ve výši

14 770 Kč/rok za užívání obou pozemků městyse parc. č. 658 a parc. č. st. 34/2, k.ú. Dolánky.

Dopis se závěry rady bude prostřednictvím právního zástupce odeslán majitelům objektu na parc. č. st. 34/2, k.ú. Dolánky.

### **Sběrný dvůr Březno**

Rada městyse schválila přijetí dotace z **Programu 2025-2028 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2 000 obyvatel**, která byla schválena Zastupitelstvem Středočeského kraje 1.12.2025, celková výše dotace:

#### **1 080 000 Kč na technickou infrastrukturu SD Březno.**

Rada městyse schválila:

- pořízení hydraulické plošiny
- pronájem štěpkovače (500 Kč/1 Mh)
- pronájem vysokozdvizného vozíku
- bylo pořízeno výklopné zařízení pro kontejnery 1100l

Rada městyse stanovila vedoucího pracovníka zařízení Sběrný dvůr Březno čp. 360, CZS03054 p. Josefa Dušku, s účinností od 1.2.2026.

Odpovědnou osobou a statutárem zůstává paní starostka.

Paní starostka předala slovo panu místostarostovi.

### **Požární zbrojnice**

#### **Průběh stavebních prací od 11.12.2025** (viz foto v příloze)

Každý týden probíhají na stavbě kontrolní dny, kde se řeší případné problémy nebo další postup prací.

Příjezdová plocha dokončena, zatím jsou hotové hrubé terénní úpravy a chodník okolo požární zbrojnice.

V současné době se provádějí elektromontáže (zapojují se kabely, rozvaděč).

Probíhají práce na kotelně, zprovoznění tepelného čerpadla.

V příštím týdnu by měla přijít světla - proběhne montáž.

Po obdržení revizních zpráv na elektriku a tepelné čerpadlo budou instalovány elektroměry (osazení od ČEZ Distribuce, a.s.).

Instalují se radiátory, hotovo téměř 100 %. Minulý týden byla dokončena přípojka vody.

Pokládka dlažby v 2.NP dokončena, práce pokračují na schodišti.

**Celkové realizované investiční náklady za období**

**11/2024-1/2026 jsou ve výši 13.766.920 Kč.**

- z toho na 750 000,- Kč ze SK budeme čerpat dotaci

**Čerpání dotace:**

**Krajský úřad: 3 000 000 Kč (vyčerpáno 2 250 000 Kč )**

**Ministerstvo vnitra ČR: 6 000 000 Kč (vyčerpáno 6 000 000 Kč)**

**Přístavba a rekonstrukce části budovy čp. 115 – ZŠ Březno**

Shrnutí provedených stavebních prací - viz foto v příloze.

**Sociální zařízení**

Termín uzlového milníku sociální zázemí v budově pavilonu I. stupně školy byl stanoven zhotovitelem na **14.12.2025**.

Milník stavby sociálního zázemí v budově 1. stupně ke dni **14.12.2025 zhotovitelem splněn nebyl**.

Zhotovitel dokončil milník 16.12.2025, čímž se dostal do prodlení 2 započatých dnů.

Rada schválila uplatnění sankce – **Výzva k uplatnění smluvní pokuty, ve výši 0,15% z ceny díla,**

**tj.122 307,55 Kč – výzva odeslána zhotoviteli (EMH) 5.2.2026.**

**Nefunkční kanalizace**

**Kanalizace opravena, opětovně zprovozněna.**

**Opravy dlažeb a kompletace sanity v sociálním zařízení bylo ze strany zhotovitele dokončeno do 06.02.2026 do 08:00 hodin.**

Následně objednatel provedl čistý úklid chodeb a sociálního zařízení.

**28.1.2026 byla podána 3. Žádost o platbu z dotace MMR ČR (IROP) Dle předpokladu bychom měli po kontrole obdržet platbu ve výši: 5 884 529,07 Kč.**

1. ŽOP - 10.7.2025 připsaná na účet - 2 565 055,86 Kč

2. ŽOP - 16.10.2025 připsána na účet - 5 577 664,52 Kč

**Celková výše schválené dotace: 34 965 000 Kč.**

**Celkové realizované investiční náklady za období 1/2025-1/2026 jsou ve výši 22 342 917 Kč.**

**Úvěr čerpáno k 31.1.2026: 7 065 327 Kč.**

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo městysu vzalo zprávu o činnosti na vědomí.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Zhodnocení provozování TK a ČOV 2025.pdf

Příloha č. 2: Dopis MěB - Magistrátu m. MB - OŽP, OPP.pdf

Příloha č. 3: Odbor ŽP - reakce na dopis MěB, zámecký park.pdf

Příloha č. 4: Zámecký park - sdělení - Magistrát m. MB, památková péče.pdf

Příloha č. 5: Požární zbrojnice (1).jpg

Příloha č. 6: Požární zbrojnice (2).jpg  
Příloha č. 7: Požární zbrojnice (3).jpg  
Příloha č. 8: Požární zbrojnice (4).jpg  
Příloha č. 9: Přístavba škola (1).jpg  
Příloha č. 10: Přístavba škola (2).jpg  
Příloha č. 11: Přístavba škola (3).jpg  
Příloha č. 12: Přístavba škola (4).jpg

#### **4 - Zpráva o hospodaření ke dni 31.12.2025**

##### **Důvodová zpráva:**

Paní Frýblová seznámila členy zastupitelstva se Zprávou o hospodaření ke dni 31. prosince 2025.

#### **ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ K 31.12.2025**

**Finanční prostředky k 31.12.2025 činily celkem 3 031 661,09 Kč**

**Celkové příjmy k 31. prosinci 2025 činily 73 345 126,53 Kč**

Významné příjmové položky byly:

- daňové příjmy 29 251 571,53 Kč
- příjmy za stočné 3 841 622,00 Kč
- požární zbrojnice – dotace ze SK a dotace z MV HZS ČR - celkem 6 000 000,00 Kč
- přístavba ZŠ – dotace ze SR - celkem 8 142 720,38 Kč
- vozidlo JSDHO – Ford – dotace ze SR 1 425 000,00 Kč

**Celkové výdaje k 31. prosinci 2025 činily 75 634 144,69 Kč**

**Investiční výdaje v celkové výši 46 310 032,12 Kč**

Významné investiční výdajové položky byly:

- Přístavba a rekonstrukce části budovy čp. 115 – ZŠ Březno, stavební práce 19 111 730,05 Kč
- Sběrný dvůr – výstavba areálu 12 805 725,57 Kč
- Sběrný dvůr – kontejnery 1 129 619,70 Kč
- Výstavba požární zbrojnice – stavební práce 10 870 182,33 Kč
- JSDH Březno – dopravní automobil a vozík 1 724 772,00 Kč

**Neinvestiční výdaje v celkové výši 29 324 112,57 Kč**

Významné neinvestiční výdajové položky byly:

- ČOV – celkem včetně DPH 3 232 286,52 Kč
- Pošta Březno 1 268 813,60 Kč
- Provozní dotace pro PO - ZŠ a MŠ Březno 4 550 600,00 Kč  
(schválená provozní dotace PO na rok 2025)

Ostatní příjmové a výdajové položky byly běžného charakteru.

Provozní náklady na sběrném dvoře za období 10 - 12/2025 činily celkem 412 232 Kč.

## FINANČNÍ PROSTŘEDKY K 31.12.2025

Komerční banka, a.s. - běžný účet	478 386,06 Kč
Česká národní banka	159 683,85 Kč
Moneta Money Bank, a.s. - fond VHM	2 512 490,35 Kč
Komerční banka, a.s. - spořicí účet	66,68 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>3 150 626,94 Kč</b>

**Čerpání úvěru: 5 572 120,30 Kč**

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí.

### Přílohy:

Příloha č. 1: ZOH k 31.12.2025.pdf

### 5 - Zpráva o hospodaření ke dni 31.1.2026

#### Důvodová zpráva:

Paní Frýblová seznámila členy zastupitelstva se Zprávou o hospodaření ke dni 31. ledna 2026.

### **ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ K 31.1.2026**

**Finanční prostředky k 31.12.2025 činily celkem 3 031 661,09 Kč**

**Finanční prostředky k 31.1.2026 činily celkem 2 827 898,68 Kč**

**Celkové příjmy k 31. lednu 2026 činily 4 478 364,53 Kč**

Významné příjmové položky byly:

- daňové příjmy 2 117 466,75 Kč
- příjmy za stočné 623 173,00 Kč

**Celkové výdaje k 31. lednu 2026 činily 5 841 793,38 Kč**

**Investiční výdaje v celkové výši 2 699 986,98 Kč**

Významné investiční výdajové položky byly:

- Přístavba a rekonstrukce části budovy  
čp. 115 – ZŠ Březno, stavební práce 1 493 207,20 Kč
- Požární zbrojnice – stavební práce 1 206 779,78 Kč

**Neinvestiční výdaje v celkové výši 3 141 806,40 Kč**

Významné neinvestiční výdajové položky byly:

- ČOV – celkem včetně DPH 221 760,81 Kč
- Pošta Březno 109 219,93 Kč
- Provozní dotace pro PO - ZŠ a MŠ Březno 1 500 000,00 Kč

(1. úhrada z celkové schválené  
provozní dotace PO na rok 2026, která je  
v celkové výši **12 213 300 Kč**)

Ostatní příjmové a výdajové položky byly běžného charakteru.

## FINANČNÍ PROSTŘEDKY K 31.1.2026

Komerční banka, a.s. - běžný účet	294 798,10 Kč
Česká národní banka	2 466,85 Kč
Moneta Money Bank, a.s. - fond VHM	2 512 703,73 Kč
Komerční banka, a.s. - spořicí účet	66,68 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>2 810 035,36 Kč</b>
<b>Čerpání úvěru:</b>	<b>7 065 327,50 Kč</b>

Paní starostka doplnila:

Již jsme museli z úvěru čerpat finanční prostředky i na neuznatelné náklady na stavbu školy, protože financujeme i nepedagogické pracovníky a finanční toky nejsou tak vysoké, abychom zvládli obě záležitosti.

Z toho důvodu bylo příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Březno odesláno v lednu 1,5 mil. Kč na 1. čtvrtletí 2026 a do konce měsíce února budeme posílat další 1,5 mil. Kč, tak jak stanovuje závazný normativ, který byl Radou městyse změněn právě kvůli vysokým investičním výdajům.

Výstavba nové požární zbrojnice se chýlí ke konci, očekáváme dotaci 1 080 000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova.

Žádost byla schválena Zastupitelstvem městyse Březno dne 1.10.2025 (usnesení č. ZM 6/11/1/2025).

Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém zasedání dne 1.12.2025 schválilo poskytnutí dotace usnesením č. 043-07/2025/ZK.

Rovněž očekáváme proplacení 3. ŽOP (=přístavba a rekonstrukce ZŠ) ve výši 5 884 529,07 Kč.

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí.

### **6 - Lokalita Z1 Březno - prodej stavebního pozemku par. č. 475/4, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi**

#### **Důvodová zpráva:**

Paní starostka předala slovo panu místostarostovi, který uvedl:

Městys Březno zveřejnil schválený Záměr na prodej stavebních pozemků v rozvojové lokalitě Z1, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi, viz příloha.

**Minimální kupní cena: 4 200 Kč/1 m<sup>2</sup> včetně DPH.**

Záměr zveřejněn od 21.11.2025 do 1.2.2026.

**Nabídky je možné doručit úřadu Městyse Březno prostřednictvím vyplněného Formuláře závazné nabídky na koupi stavebního pozemku nejpozději do 31.01.2026.**  
Záměr prodeje pozemků v Z1 Březno je zveřejněn také na realitním portálu "**Sreality**".

Městys Březno obdržel v požadovaném termínu 1. nabídku prostřednictvím vyplněného Formuláře na koupi pozemku v lokalitě Z1.

Žadatelem jsou [REDAKCE].

[REDAKCE] byli pozváni na jednání zastupitelstva a jsou přítomni.

Žadatelé upřednostňují pozemek č. 1, tj. par. č. 475/4 o celkové výměře 813 m<sup>2</sup> (priorita č. 1).

Priorita č. 2 - pozemek par. č. 475/2+475/8 o celkové výměře 934 m<sup>2</sup>.

Zájemci se rovněž dotazovali na ujasnění situace:

1. Upozornění instalované na oplocení sousedního areálu
2. Deponie Zemědělské akciové společnosti Dlouhá Lhota, a.s.
3. Infrastruktura - přípojka EE ČEZ
4. **Financování prostřednictvím hypotečního úvěru**

- převodem do advokátní úschovy.

Paní starostka poskytla zájemcům písemné odpovědi k jednotlivým dotazům, viz příloha.

Zájemci na základě objasnění svých dotazů zaslali vyplněný Formulář závazné nabídky na koupi.

Smlouva o advokátní úschově bude uzavřena s právním zástupcem městyse

██████████.

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky jak ze strany žadatelů, tak ze strany členů zastupitelstva.

Paní starostka navrhla usnesení:

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje prodej pozemku par. č. 475/4, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi o celkové výměře 813 m<sup>2</sup> ██████████ za cenu 4 200 Kč/1 m<sup>2</sup> včetně DPH.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Záměr prodeje pozemků -Z1 Březno.pdf

Příloha č. 2: Z1.B - návrh znění KS - podmínky a práva prodávajícího (1).docx

Příloha č. 3: Z1.B - 1. zájemce o koupi st. pozemku.pdf

Příloha č. 4: Dotazy zájemců o koupi pozemku.pdf

Příloha č. 5: Mapa - pozemek zájemce č. 1.pdf

**usnesení č. ZM 1/6/1/2026**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje prodej pozemku par. č. 475/4, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi o celkové výměře 813 m<sup>2</sup> žadatelům:

██████████  
██████████  
████████████████████

a

████████████████████  
████████████████████  
████████████████████

za cenu: 4 200 Kč/1 m<sup>2</sup> včetně DPH.

Zastupitelstvo městyse schválilo všemi přítomnými hlasy.

**7 - Lokalita Z1 Březno - prodej stavebního pozemku par. č. 476/4, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi**

**Důvodová zpráva:**

Pan místostarosta k bodu uvedl:

Městys Březno zveřejnil schválený Záměr na prodej stavebních pozemků v rozvojové lokalitě Z1, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi, viz příloha.

**Minimální kupní cena: 4 200 Kč/1 m<sup>2</sup>.**

Záměr zveřejněn od 21.11.2025 do 01.02.2026.

**Nabídky bylo možné doručit úřadu Městysu Březno prostřednictvím vyplněného Formuláře závazné nabídky na koupi stavebního pozemku nejpozději do 31.01.2026.**  
Záměr prodeje pozemků v Z1 Březno je zveřejněn také na realitním portálu "**Sreality**".

Městys Březno obdržel v požadovaném termínu 2. nabídku prostřednictvím vyplněného Formuláře na koupi pozemku v lokalitě Z1 Březno.

Žadatelem je [REDAKCE].

[REDAKCE] byl pozván na jednání zastupitelstva a je přítomen.

Žadatel má zájem o koupi stavebního pozemku:

- p.č. 476/4 (priorita č. 1), o celkové výměře 880 m<sup>2</sup>
- případně p.č. 475/4 (priorita č. 2), o celkové výměře 813 m<sup>2</sup>

**- o ten již ale požádal 1. zájemce v prosinci 2025.**

- případně p.č. 475/2+475/8 (priorita č. 3), o celkové výměře 934 m<sup>2</sup>

**Úhrada kupní ceny pozemku: okamžitá, převodem do advokátní úschovy.**

Smlouva o advokátní úschově bude uzavřena s právním zástupcem městyse

[REDAKCE]

Ze strany žadatele ani ze strany členů zastupitelstva nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Paní starostka navrhla usnesení:

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje prodej pozemku par. č. 476/4, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi o celkové výměře 880 m<sup>2</sup> [REDAKCE], za cenu 4 200 Kč/1 m<sup>2</sup> včetně DPH.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Záměr prodeje pozemků -Z1 Březno.pdf

Příloha č. 2: Z1.B - návrh znění KS - podmínky a práva prodávajícího (1).docx

Příloha č. 3: Z1.B - 2. zájemce o koupi st. pozemku.pdf

Příloha č. 4: Mapa - pozemek zájemce č. 2.pdf

**usnesení č. ZM 1/7/1/2026**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje prodej pozemku par. č. 476/4, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi o celkové výměře 880 m<sup>2</sup> žadatel:

[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]

za kupní cenu: 4 200 Kč/1 m<sup>2</sup> včetně DPH.

Zastupitelstvo městyse schválilo všemi přítomnými hlasy.

**8 - Lokalita Z1 Březno - prodej stavebního pozemku par. č. 475/2+475/8, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi**

**Důvodová zpráva:**

Městys Březno zveřejnil schválený Záměr na prodej stavebních pozemků v rozvojové lokalitě Z1, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi, viz příloha.

**Minimální kupní cena: 4 200 Kč/1 m<sup>2</sup>.**

Záměr zveřejněn od 21.11.2025 do 01.02.2026.

**Nabídky je možné doručit úřadu Městysu Březno prostřednictvím vyplněného Formuláře závazné nabídky na koupi stavebního pozemku nejpozději do 31.01.2026.**

Záměr prodeje pozemků v Z1 Březno je zveřejněn také na realitním portálu "**Sreality**".

Městys Březno obdržel v požadovaném termínu 3. nabídku prostřednictvím vyplněného Formuláře na koupi pozemku v lokalitě Z1 Březno.

Žadatelem je [REDACTED].

[REDACTED] byla pozvána na jednání zastupitelstva, je zastoupena manželem [REDACTED].

Žadatelka má zájem o koupi stavebního pozemku:

- p.č. 475/4 (priorita č. 1) - **již požádal 1. zájemce v prosinci 2025,**
- případně pozemek p.č. 476/4 (priorita č. 2) - **již žádá 2. zájemce,**
- případně pozemek p.č. 475/2+475/8 (priorita č. 3), o celkové výměře 934 m<sup>2</sup>.

**Úhrada kupní ceny pozemku: okamžitá, převodem do advokátní úschovy.**

Smlouva o advokátní úschově bude uzavřena s právním zástupcem městysu Mgr. Přemyslem Hašlarem.

Ze strany žadatele ani ze strany členů zastupitelstva nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Paní starostka navrhla usnesení:

Zastupitelstvo městysu Březno schvaluje prodej pozemku par. č. 475/2+475/8, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi o celkové výměře 934 m<sup>2</sup> [REDACTED], za cenu 4 200 Kč/1 m<sup>2</sup> včetně DPH.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Záměr prodeje pozemků -Z1 Březno.pdf

Příloha č. 2: Z1.B - návrh znění KS - podmínky a práva prodávajícího (1).docx

Příloha č. 3: Z1.B - 3. zájemce o koupi st. pozemku.pdf

Příloha č. 4: Mapa - pozemek zájemce č. 3.pdf

**usnesení č. ZM 1/8/1/2026**

Zastupitelstvo městysu Březno schvaluje prodej pozemku par. č. 475/2+475/8, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi o celkové výměře 934 m<sup>2</sup> žadatelce:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

za kupní cenu: 4 200 Kč/1 m<sup>2</sup> včetně DPH.

Zastupitelstvo městysu schválilo všemi přítomnými hlasy.

**9 - Lokalita Z1 Březno - schválení Záměru na prodej 2 stavebních pozemků**

**Důvodová zpráva:**

Pan místostarosta k bodu uvedl:

V návaznosti na schválení prodeje 3 (tří) stavebních pozemků z celkového počtu 5 (pět) v rozvojové lokalitě Z1 Březno, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi předkládá paní starostka ke

schválení Záměr na prodej 2 (dvou) zbývajících stavebních pozemků v rozvojové lokalitě Z1 Březno, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi, a to:

1. Pozemek parc. č. 475/12 - o celkové výměře 948 m<sup>2</sup>
2. Pozemek parc. č. 475/13 - o celkové výměře 984 m<sup>2</sup>

za minimální kupní cenu:

- 4 200 Kč/1 m<sup>2</sup> včetně DPH.

Termín pro podání nabídek: do 31. května 2026

Zájemci se se svými nabídkami budou obracet na Úřad městyse Březno a to prostřednictvím vyplněného **Formuláře závazné nabídky na koupi stavebního pozemku.**

Nebyly vzneseny žádné dotazy.

Návrh usnesení:

Schválení Záměru na prodej 2 (dvou) stavebních pozemků v lokalitě Z1 Březno:

1. p.č. 475/12 - 948 m<sup>2</sup>
2. p.č. 475/13 - 984 m<sup>2</sup>

za cenu:

- 4 200 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH, 3 471 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH

Termín pro podání nabídek: do 31. května 2026

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1: Formulář závazné nabídky na koupi pozemku v lokalitě Z1 Březno (5).docx

Příloha č. 2: Záměr prodeje pozemků v lokalitě Z1, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.pdf

Příloha č. 3: Mapa stavebních pozemků Z1 Březno.pdf

#### **usnesení č. ZM 1/9/1/2026**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Záměr na prodej 2 (dvou) stavebních pozemků v lokalitě Z1, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi:

1. p.č. 475/12 - 948 m<sup>2</sup>
2. p.č. 475/13 - 984 m<sup>2</sup>

za cenu:

- 4 200 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH, 3 471 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

Termín pro podání nabídek: do 31. května 2026

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

#### **10 - Bilance odpadového hospodářství za rok 2025**

##### **Důvodová zpráva:**

Paní starostka v rámci legislativních povinností v odpadové oblasti - hlášení ISPOP a odevzdání výkazu EKOKOM v termínu do 28.2.2026 zpracovala roční bilanci odpadů za rok 2025.

Na základě metodického doporučení MŽP bude zveřejněna tabulka bilance odpadového hospodářství na webových stránkách městyse - zákonná povinnost v termínu do 31.3.2026.

Odpadová bilance se v současných dnech zpracovává (souhrn všech průběžných evidencí svozových společností, školní sběr, sběrný dvůr - úřadu jsou informace poskytovány).

Zpracovaná odpadová bilance byla zastupitelům zaslána prostřednictvím e-mailu dne 13.2.2026.

Pan místostarosta uvedl:

Odpadová bilance bude zpracovaná v tomto formátu:

**Bilance odpadového hospodářství za rok 2025.**

V roce 2025 dle platné Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za odkládání odpadu nebyla cena služby zvýšena.

Svozová firma COMPAG MB s.r.o. do ceny svozu odpadu promítla pouze zvýšení poplatku za skládkování.

**Příjmy v roce 2025** za komunální odpad byly ve výši: **995 668 Kč.**

Ostatní příjmy - úhrada služeb od podnikatelů, kteří si u nás zakupují známky a prodej pytlů na odpadky.

**Výdaje v roce 2025** na komunální odpad byly ve výši: **834 124 Kč.**

**Příjmy v roce 2025 za tříděný odpad** byly ve výši: **343 933 Kč.**

Odměna za recyklaci od firmy EKOKOM - obalová společnost, která je ze zákona povinna nám příspěvky poskytovat.

**Výdaje v roce 2025 na tříděný odpad** byly ve výši: **1 394 416 Kč.**

**Celkové výdaje v roce 2025 na provoz obecního systému odpadového hospodářství** byly **2 228 541 Kč.**

Viz příloha "Bilance odpadového hospodářství za rok 2025 Městys Březno".

**Obec v roce 2025 ze svého rozpočtu doplatila na odpadové hospodářství celkem: 888 940 Kč.**

**Odpadová bilance Sběrného dvora v roce 2025**

Likvidace svozovou firmou COMPAG:

**17,72 tun = výdaje ve výši 36 860 Kč**

Zpětný odběr – pneumatiky:

**56 ks/1,045t = příjem ve výši 2 800 Kč**

**Přijaté množství odpadu k 31.12.2025: 27,5195 t**

**Vydané množství odpadu k 31.12.2025: 18,423 t**

**Zůstatek množství odpadu k 31.12.2025: 9,0965 t**

Paní starostka doplnila:

Zastupitelům byly ještě zaslány bilance, kde je uvedena produkce komunálních odpadů v poměru na obyvatele (bude zveřejněno na webových stránkách obce) a množství odpadu v systému obce (nádoby v obci a svozy) a mimo systém (nebezpečný a velkoobjemový), viz příloha.

Dle § 59 odst. 3 Zákona o odpadech musí od roku 2025 obec zajistit separaci 60% odpadu, což jsme splnili.

Velice nám pomáhá bioodpad, proto máme přípravu na kompostárnu na sběrném dvoře.

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo městysu vzalo na vědomí.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Bilance odpadů 2025.pdf

Příloha č. 2: Odpadová bilance Sběrný dvůr 2025.pdf

Příloha č. 3: Výsledky odpad. hospodářství obce za rok 2025 na obyvatele.pdf

Příloha č. 4: Množství odpadu v systému obce i mimo systém.pdf

## **11 - Aktualizace Provozního řádu Sběrného dvora Městysse Března**

### **Důvodová zpráva:**

Paní starostka uvedla:

Podařilo se nám zapsat kolaudaci, GP a vše s tím spojené na katastrálním úřadě.

Paní starostka předložila zastupitelům ke schválení změny pro aktualizaci Provozního řádu Sběrného dvora Městysse Března:

- **čl. 1 Základní údaje o zařízení**

změnit vedoucího zařízení p. Barboru Adamcovou (zůstává odpovědnou osobou) za jmenovaného p. Josefa Dušku  
umístění stavby doplnit o Březno č.p. 360

- **čl. 3. Stručný popis zařízení**

doplnit následující zařízení:

- štěpkovač
- vysokozdvizný vozík
- hydraulická plošina
- výklopné zařízení pro kontejnery 1100l

- **čl. 6. Organizační zajištění provozu zařízení**

**Provozní doba zimní provoz (od 1.12. do 29.2.):**

rozšíření zimního provozu o **Čtvrtek 12:00-15:00 hodin**

- projednáno a schváleno Radou městysse 7.1.2026 - usnesení č. RM 1/4/1/2026, v r. 2026 provoz již rozšířen.

Vedoucí zařízení p. Duška doplnil: Občané jezdí na sběrný dvůr i mimo provozní dobu, pokud máme otevřená vrata, odebíráme odpad i mimo provozní dobu. Je to lepší i pro nás, když se odpad umístí rovnou do VOK, nemusíme přesypávat z kontejnerů umístěných před SD. V současné době jednáme o odběru papíru/kartonu s [REDAKCE] který má provozovnu v Židněvsi (VTOS, s.r.o.), nabízí 0,50 Kč/1kg. Nyní řešíme dopravu.

Doposud byl odběr papíru/kartonu zdarma, hradili jsme dopravu.

- **čl. 9. Bezpečnost provozu a ochrana životního prostředí**

Obsluha je povinna procházet pravidelným školením na VZV.

Školení zaměstnanců SD Březno na řízení VZV proběhne 25.2.2026.

Štěpkovač - měření hluku, úprava kategorizace prací, v případě zařazení do kategorie 3 se musí zpracovávat evidence rizikových prací, nastavit a evidovat bezpečnostní přestávky, nezbytné využívat osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP).

Povinnost kategorizace je dána **§ 37, ze zákona č. 258/2000 Sb.**, O ochraně veřejného zdraví, **vč. vyhlášky č. 432/2003 Sb.**, kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, a její následné novelizace s účinností od 1. května 2013 (č. 107/2013 Sb.).

Rada městysse schválila:

- pořízení hydraulické plošiny,
- pronájem VZV
- pronájem štěpkovače

Pořízení vlastního VZV a jeřábu na kontejnery "zvon" může být řešeno prostřednictvím vhodného dotačního titulu na vybavení sběrného dvora.

Paní starostka navrhuje schválení aktualizace Provozního řádu sběrného dvora Městysse Března tak, jak bylo předneseno.

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Provozní řád SD - kopie finální.pdf

**usnesení č. ZM 1/11/1/2026**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje změny pro aktualizaci Provozního řádu sběrného dvora Městyse Března:

• **čl. 1. Základní údaje o zařízení**

změnit vedoucího zařízení p. Barboru Adamcovou (zůstává odpovědnou osobou) za jmenovaného p. Josefa Dušku  
umístění stavby doplnit o Březno č.p. 360

• **čl. 3. Stručný popis zařízení**

doplnit následující zařízení:

- štěpkovač
- vysokozdvihný vozík
- hydraulická plošina
- výklopné zařízení pro kontejnery 1100l

• **čl. 6. Organizační zajištění provozu zařízení**

**Provozní doba zimní provoz (od 1.12. do 29.2.):**

- rozšíření zimního provozu o **Čtvrtek 12:00-15:00 hodin**

• **čl. 9. Bezpečnost provozu a ochrana životního prostředí**

Obsluha je povinna procházet pravidelným školením řidičů VZV techniky.

Obsluha štěpkovače - měření hluku, úprava kategorizace prací. V případě zařazení do kategorie 3 se musí zpracovávat evidence rizikových prací, nastavit a evidovat bezpečnostní přestávky, nezbytné využívat osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP).

**12 - Vyhrazení pravomoci zastupitelstva - uzavírání nájemních smluv k pozemkům ve vlastnictví Městyse Března včetně pachtovného**

**Důvodová zpráva:**

Pan místostarosta k bodu uvedl:

Paní starostka předkládá členům Zastupitelstva ke schválení návrh usnesení, kterým si v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích vyhradí zastupitelstvo pravomoc rozhodovat o uzavírání nájemních smluv k pozemkům ve vlastnictví obce:

1. Zastupitelstvu městyse Březno je vyhrazena pravomoc schvalovat uzavírání všech smluv se třetími osobami, jejichž předmětem je nájem či pacht jakéhokoli pozemku ve vlastnictví Městyse Březno s účinností od okamžiku schválení tohoto usnesení.

2. Revokace usnesení z jednání Zastupitelstva dne 23.11.2016 č. ZM 5/12/2016:

"Schvaluje vyhrazení pravomoci zastupitelstva rozhodovat v záležitostech pronájmů pozemků včetně pachtovného."

Usnesení č. ZM 5/12/2016 bude aktualizováno / nahrazeno novým usnesením - viz bod 1.

Paní starostka doplnila:

V rámci auditu hospodaření byl vznesen požadavek na aktualizaci usnesení.

V našem případě se jedná zejména o pronájmy zahrádek, kdy musíme vyvěsit záměr a poté schválit pronájem - je dobré, aby obojí kontinuálně schvaloval jeden orgán.

Radě zůstane vyhrazena pravomoc schvalovat pronájmy nebytových prostor, sokolovny, výčepu nebo movitých věcí (pivní sety apod.).

**usnesení č. ZM 1/12/1/2026**

Zastupitelstvu městyse Března je vyhrazena pravomoc schvalovat uzavírání všech smluv se třetími osobami, jejichž předmětem je nájem či pacht jakéhokoli pozemku ve vlastnictví Městyse Březno s účinností od okamžiku schválení tohoto usnesení.  
Zastupitelstvo městyse schválilo všemi přítomnými hlasy.

#### **usnesení č. ZM 1/12/2/2026**

Zastupitelstvo městyse Březno revokuje usnesení č. ZM 5/12/2016 ze dne 23.11.2016.  
Zastupitelstvo městyse schválilo všemi přítomnými hlasy.

#### **13 - Rozpočtové opatření č. 1/2026**

##### **Důvodová zpráva:**

Paní starostka předložila ke schválení návrh Rozpočtového opatření č. 1/2026, viz příloha.

Pan místostarostka k bodu uvedl:

Příjmy se zvyšují o: 0 Kč

V příjmech nejsou žádné změny, pouze přesun mezi položkami.

Výdaje se zvyšují o: 309 700 Kč

Na kácení stromů 250 tis. Kč, jinak převážně položky vlivem navýšení stravného, dále darovací smlouvy a nově - EE víceúčelové hřiště.

Financování se snižuje o: 309 700 Kč

Nadále zůstává rozpočet přebytkový.

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

##### **Přílohy:**

Příloha č. 1: Rozpočtové opatření č. 1.pdf

#### **usnesení č. ZM 1/13/1/2026**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2026 v odvětvovém členění rozpočtové skladby:

Příjmy se zvyšují o 0 Kč.

Výdaje se zvyšují o 309 700 Kč.

Financování se snižuje o 309 700 Kč.

Rozpočet zůstává přebytkový ve výši 1 683 421 Kč.

Dle zákona č. 250/2000 Sb. bude zveřejněno na úřední desce.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

#### **14 - Fond obnovy Vodohospodářské infrastruktury obce - peněžní plnění nahrazující úrok**

##### **Důvodová zpráva:**

Pan místostarosta k bodu uvedl:

V současné době má Městys Březno vedený samostatný běžný účet na finanční prostředky Fondu obnovy Vodohospodářské infrastruktury u banky Moneta Money Bank a.s.

Vzhledem k malému úročení vkladů zadalo Zastupitelstvo městyse najít výhodnější finanční nástroj.

Paní starostka navrhuje zrušení běžného účtu u MMB a.s a založení Termínovaného vkladu u ČNB s peněžním plněním nahrazujícím úrok - viz příloha.

Po konzultaci s právním zástupcem obce je zhodnocení prostředků fondu v zájmu obce a převodu nic nebrání.

Rada městyse souhlasí se zřízením účtu pro termínované vklady u ČNB.

Podmínka pro zřízení účtu - klient musí mít vedený účet ve stejné měně v ČNB, je splněna.

Založení účtu pro termínované vklady u ČNB a převedení finančních prostředků z Fondu VHI obce bude předmětem jednání Zastupitelstva městyse 18.2.2026.

Paní starostka doplnila:

Dle tabulky sazeb peněžního plnění nahrazujícího úrok (viz příloha a promítnuto zastupitelům) musíme rozhodnout o době úročení - tedy na kolik měsíců.

Městys je povinen v kalendářním roce odložit finanční prostředky do fondu VHI ve výši 350 tisíc Kč a to se na termínovaný vklad odložit nedá. Tím, že zrušíme běžný účet u MONETA Money Bank, a.s., tak se nabízí provádět 6ti měsíční (sazba 3,20%) nebo 9ti měsíční (sazba 3,15%) "otáčku" - po uplynutí té doby budou finanční prostředky navraceny na běžný účet ČNB a my doplníme finanční prostředky fondu VHI (= 350 tisíc Kč), tím vznikne malá časová prodleva (týden).

Zastupitelé navrhují dobu 3 měsíce se sazbou 3,25%.

Návrh usnesení ke schválení Zastupitelstvem městyse:

1. "Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje převod finančních prostředků ve výši zůstatku z běžného účtu č. 215434885/0600 vedeného u MONETA Money Bank, a.s., IČO: 25672720, se sídlem: BB Centrum, Vyskočilova 1442/1b, 140 28 Praha 4 Michle na termínovaný vklad u České národní banky, IČO: 48136450, se sídlem: Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 **na dobu 3 měsíců.**

Prostředky budou uvolněny z Fondu obnovy Vodohospodářské infrastruktury obce a budou použity ke zhodnocení prostředků obce s následným využitím dle účelu fondu."

2. "Zastupitelstvo městyse Březno v souladu se shora uvedeným pověřuje starostku Městyse Březno p. Barboru Adamcovou k výpovědi smlouvy o vedení běžného účtu MONETA Money Bank, a.s., IČO: 25672720, se sídlem: BB Centrum, Vyskočilova 1442/1b, 140 28 Praha 4 Michle (účet č. 215434885/0600) a uzavření smlouvy o účtu pro termínované vklady s Českou národní bankou, IČO: 48136450, se sídlem: Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 pro částku ve výši zůstatku na běžném účtu u MONETA Money Bank, a.s. **na dobu 3 měsíců** a k podpisu příslušných dokumentů."

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1: ČNB - návrh Sml. o účtu pro termín. vklady.pdf

Příloha č. 2: Sazby peněžního plnění nahrazující úrok.pdf

#### **usnesení č. ZM 1/14/1/2026**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje převod finančních prostředků ve výši zůstatku z běžného účtu č. 215434885/0600 vedeného u MONETA Money Bank, a.s., IČO: 25672720, se sídlem: BB Centrum, Vyskočilova 1442/1b, 140 28 Praha 4 Michle na termínovaný vklad u České národní banky, IČO: 48136450, se sídlem: Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 **na dobu 3 měsíců.**

Prostředky budou uvolněny z Fondu obnovy Vodohospodářské infrastruktury obce a budou použity ke zhodnocení prostředků obce s následným využitím dle účelu fondu.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

#### **usnesení č. ZM 1/14/2/2026**

Zastupitelstvo městyse Březno pověřuje starostku Městyse Březno paní Barboru Adamcovou k výpovědi smlouvy o vedení běžného účtu MONETA Money Bank, a.s., IČO: 25672720, se

sídlem: BB Centrum, Vyskočilova 1442/1b, 140 28 Praha 4 Michle (účet č. 215434885/0600) a uzavření smlouvy o účtu pro termínované vklady s Českou národní bankou, IČO: 48136450, se sídlem: Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 pro částku ve výši zůstatku na běžném účtu u MONETA Money Bank, a.s. **na dobu 3 měsíců** a k podpisu příslušných dokumentů. Zastupitelstvo městyse schválilo všemi přítomnými hlasy.

### **15 - JIROMONT s.r.o. - schválení Darovací smlouvy**

#### **Důvodová zpráva:**

Pan místostarosta k bodu uvedl:

Paní starostka předkládá ke schválení Darovací smlouvy na vedení kanalizace pro akci "Tlaková kanalizace pro obytný soubor rodinných domů na pozemcích parc. č. 99/1, 99/3, 99/5 k.ú. Židněves", viz příloha.

Městys Březno uzavřel s firmou Jiromont s.r.o. Smlouvu o smlouvě budoucí darovací na hlavní řad kanalizace pro obytný soubor rodinných domů v k.ú. Židněves par.č. 99/1, 99/3 a 99/5 - schválena zastupitelstvem 15.9.2021 (usnesení č. ZM 4/10/1/2021) a podepsána 13.12.2021, viz příloha.

Firma Jiromont s.r.o. nám oznámila, že bude v nejbližší době řešit kolaudaci kanalizačního řadu pro lokalitu "8RD v Židněvsi".

Zaměření kanalizace - viz příloha výkres.

Paní starostka doplnila:

Další dokumenty budou ještě následovat.

Kanalizační řad stavěla firma Jiromont s.r.o., ale další kanalizační řad stavěla Obec Židněves a my jako provozovatel pod dotací musíme všechny hlavní řady vlastnit.

Pan starosta Obce Židněves Ing. Vácha připravuje také zaměření kanalizace.

Ke kolaudaci bude nutné věcné břemeno, kde Městys Březno bude uveden jako "oprávněný", budeme na cizích pozemcích a v jiném katastrálním území.

Jako "povinný" bude Středočeský kraj (KSÚS - pozemek par. č. 720/1) a Obec Židněves (pozemky par. č. 721 a 720/10).

Jako "investor" bude firma Jiromont s.r.o.

Tyto dokumenty se připravují, v současné době čekáme na potvrzený GP Katastrálním úřadem s rozsahem věcného břemene.

Jedná se o poměrně velký rozsah, kvalifikovaný odhad v tomto případě není vhodný.

V předávacím protokolu z projektové dokumentace se počet metrů uvádí, ale GP je hlavní.

Abychom tedy mohli uzavřít smlouvu o věcném břemeni, musí nám nejprve kanalizační potrubí patřit.

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Pan místostarosta navrhuje usnesení:

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Darovací smlouvu se společností Jiromont s.r.o. na kanalizační řad v pozemcích par. č. 99/1, 99/3, 721, 720/10, st. 40/1, 720/1 v k.ú. Židněves dle projektové dokumentace "Tlaková kanalizace pro obytný soubor rodinných domů na pozemcích 99/1, 99/3, 99/5 k.ú. Židněves":

- tlaková kanalizace TK1 PE100 D63

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1: JIROMONT s.r.o. - Sml. o sml. budoucí darovací.pdf

Příloha č. 2: JIROMONT\_Darovací smlouva, doplněné údaje.doc

Příloha č. 3: Evidence\_\_VL\_Zidneves\_kanalizace (1).pdf

Příloha č. 4: SmlouvaStř.kraj (1).pdf

Příloha č. 5: navrh\_GP\_VB\_kanalizace (1).pdf

### **usnesení č. ZM 1/15/1/2026**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Darovací smlouvu se společností JIROMONT s.r.o., IČO: 01955829, se sídlem: Do Haček 279, 294 28 Chotětov na kanalizační řad v pozemcích par. č. 99/1, 99/3, 721, 720/10, st. 40/1, 720/1 v k.ú. Židněves dle projektové dokumentace "Tlaková kanalizace pro obytný soubor rodinných domů na pozemcích 99/1, 99/3, 99/5 k.ú. Židněves":

- tlaková kanalizace TK1 PE100 D63

Zastupitelstvo městyse schválilo všemi přítomnými hlasy.

### **16 - Organizační záležitosti**

#### **Důvodová zpráva:**

Pan místostarosta k bodu uvedl:

Paní starostka po projednání se členy Rady městyse Březno navrhuje, aby žádosti o doplnění podkladů k jednání zastupitelstva byly úřadu Městyse Březno zasílány nejpozději **4 pracovní dny před datem** jednání zastupitelstva.

Paní starostka předpokládá další jednání Zastupitelstva v měsíci červnu 2026.

Pokud bude zájem o zbylé stavební pozemky v lokalitě Z1 Březno, svolá paní starostka zastupitelstvo dříve.

Diskuse:

Paní starostka uvedla:

7 dní před konáním schůze zastupitelstva musí úřad městyse zveřejnit pozvánku s programem jednání.

Někteří zastupitelé požádali o podrobné informace k ČOV, kanalizaci - rádi je poskytneme, ale před každou schůzí se nám práce kulminuje, legislativa přibývá, penzum práce je velké a aparát máme stejný.

Každý bod, který se kompetenčně týká zastupitelstva, prochází jednáním na radě.

Zbývají nám tedy jenom 3 dny, abychom prošli program a případně požádali o doplnění podkladů?

Po diskusi bylo přijato stanovisko:

Žádosti o doplnění podkladů k jednání zastupitelstva budou úřadu Městyse Březno zasílány nejpozději **4 pracovní dny po zveřejnění pozvánky** (=zveřejnění v Úterý, žádosti do Pondělí následujícího týdne, včetně).

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí.

### **17 - Diskuse**

#### **Důvodová zpráva:**

Paní starostka zahájila všeobecnou diskusi.

Kdy bude instalováno osvětlení na víceúčelové hřiště?

Reaguje p. místostarosta: Čekáme na vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav - jednotné environmentální stanovisko.

Jedná se o osvětlení v obytné lokalitě, na které je vypracován projekt, včetně výpočtů na oslnění jednotlivých domů (dané normy).

Poté vydá Stavební úřad Březno územní souhlas.

Stožáry již máme uskladněné, zvýšené patky pro umístění stožárů jsou hotové a světla má firma také u sebe.

Další dotazy nebyly vzneseny.

Paní starostka poděkovala přítomným zastupitelům a veřejnosti za účast a schůzi ukončila.

Ověřovatelé  
Josef Bejr  
David Štěpánek

Barbora Adamcová  
starostka

Zapisovatel  
Iveta Frýblová

**Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):**

- 3/1 - Zhodnocení provozování TK a ČOV 2025.pdf
- 3/2 - Dopis MěB - Magistrátu m. MB - OŽP, OPP.pdf
- 3/3 - Odbor ŽP - reakce na dopis MěB, zámecký park.pdf
- 3/4 - Zámecký park - sdělení - Magistrát m. MB, památková péče.pdf
- 3/5 - Požární zbrojnice (1).jpg
- 3/6 - Požární zbrojnice (2).jpg
- 3/7 - Požární zbrojnice (3).jpg
- 3/8 - Požární zbrojnice (4).jpg
- 3/9 - Přístavba škola (1).jpg
- 3/10 - Přístavba škola (2).jpg
- 3/11 - Přístavba škola (3).jpg
- 3/12 - Přístavba škola (4).jpg
- 4/1 - ZOH k 31.12.2025.pdf
- 6/1 - Záměr prodeje pozemků -Z1 Březno.pdf
- 6/2 - Z1.B - návrh znění KS - podmínky a práva prodávajícího (1).docx
- 6/3 - Z1.B - 1. zájemce o koupi st. pozemku.pdf
- 6/4 - Dotazy zájemců o koupi pozemku.pdf
- 6/5 - Mapa - pozemek zájemce č. 1.pdf
- 7/1 - Záměr prodeje pozemků -Z1 Březno.pdf
- 7/2 - Z1.B - návrh znění KS - podmínky a práva prodávajícího (1).docx
- 7/3 - Z1.B - 2. zájemce o koupi st. pozemku.pdf
- 7/4 - Mapa - pozemek zájemce č. 2.pdf
- 8/1 - Záměr prodeje pozemků -Z1 Březno.pdf
- 8/2 - Z1.B - návrh znění KS - podmínky a práva prodávajícího (1).docx
- 8/3 - Z1.B - 3. zájemce o koupi st. pozemku.pdf
- 8/4 - Mapa - pozemek zájemce č. 3.pdf
- 9/1 - Formulář závazné nabídky na koupi pozemku v lokalitě Z1 Březno (5).docx
- 9/2 - Záměr prodeje pozemků v lokalitě Z1, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.pdf
- 9/3 - Mapa stavebních pozemků Z1 Březno.pdf
- 10/1 - Bilance odpadů 2025.pdf
- 10/2 - Odpadová bilance Sběrný dvůr 2025.pdf
- 10/3 - Výsledky odpad. hospodářství obce za rok 2025 na obyvatele.pdf
- 10/4 - Množství odpadu v systému obce i mimo systém.pdf
- 11/1 - Provozní řád SD - kopie finální.pdf

13/1 - Rozpočtové opatření č. 1.pdf  
14/1 - ČNB - návrh Sml. o účtu pro termín. vklady.pdf  
14/2 - Sazby peněžního plnění nahrazující úrok.pdf  
15/1 - JIROMONT s.r.o. - Sml. o sml. budoucí darovací.pdf  
15/2 - JIROMONT\_Darovací smlouva, doplněné údaje.doc  
15/3 - Evidence\_\_VL\_Zidneves\_kanalizace (1).pdf  
15/4 - SmlouvaStř.kraj (1).pdf  
15/5 - navrh\_GP\_VB\_kanalizace (1).pdf  
Jednání bylo ukončeno v 20:00 hodin  
Zápis byl vyhotoven 24. února 2026

## **Usnesení z jednání zastupitelstva č. 1/2026 městyse Březno, které se uskutečnilo dne 18. 2. 2026**

### **Zastupitelstvo městyse schvaluje:**

#### **usnesení č. ZM 1/1/1/2026**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Program 1. jednání zastupitelstva zveřejněný na Pozvánce na úřední desce Městyse Březno (dle zákona č. 128/2000 Sb.) dne 10.02.2026. Zastupitelstvo městyse schválilo 15 hlasy.

#### **usnesení č. ZM 1/2/1/2026**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu 1. jednání zastupitelstva pana Josefa Bejru.  
Zastupitelstvo městyse schválilo 14 hlasy, zdržel se 1.

#### **usnesení č. ZM 1/2/2/2026**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu 1. jednání zastupitelstva pana Davida Štěpánka.  
Zastupitelstvo městyse schválilo 14 hlasy, zdržel se 1.

#### **usnesení č. ZM 1/6/1/2026**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje prodej pozemku par. č. 475/4, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi o celkové výměře 813 m<sup>2</sup> žadatelům:

██████████  
██████████  
████████████████████

a

██████████████████  
██████████████  
████████████████████

za cenu: 4 200 Kč/1 m<sup>2</sup> včetně DPH.

Zastupitelstvo městyse schválilo všemi přítomnými hlasy.

#### **usnesení č. ZM 1/7/1/2026**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje prodej pozemku par. č. 476/4, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi o celkové výměře 880 m<sup>2</sup> žadatelů:

██████████  
██████████████████

[REDACTED]  
[REDACTED]  
za kupní cenu: 4 200 Kč/1 m<sup>2</sup> včetně DPH.

Zastupitelstvo městyse schválilo všemi přítomnými hlasy.

**usnesení č. ZM 1/8/1/2026**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje prodej pozemku par. č. 475/2+475/8, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi o celkové výměře 934 m<sup>2</sup> žadatelce:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
za kupní cenu: 4 200 Kč/1 m<sup>2</sup> včetně DPH.

Zastupitelstvo městyse schválilo všemi přítomnými hlasy.

**usnesení č. ZM 1/9/1/2026**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Záměr na prodej 2 (dvou) stavebních pozemků v lokalitě Z1, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi:

1. p.č. 475/12 - 948 m<sup>2</sup>

2. p.č. 475/13 - 984 m<sup>2</sup>

za cenu:

- 4 200 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH, 3 471 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

Termín pro podání nabídek: do 31. května 2026

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

**usnesení č. ZM 1/11/1/2026**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje změny pro aktualizaci Provozního řádu sběrného dvora Městyse Března:

• **čl. 1. Základní údaje o zařízení**

změnit vedoucího zařízení p. Barboru Adamcovou (zůstává odpovědnou osobou) za jmenovaného p. Josefa Dušku

umístění stavby doplnit o Březno č.p. 360

• **čl. 3. Stručný popis zařízení**

doplnit následující zařízení:

- štěpkovač

- vysokozdvizný vozík

- hydraulická plošina

- výklopné zařízení pro kontejnery 1100l

• **čl. 6. Organizační zajištění provozu zařízení**

**Provozní doba zimní provoz (od 1.12. do 29.2.):**

- rozšíření zimního provozu o **Čtvrtek 12:00-15:00 hodin**

• **čl. 9. Bezpečnost provozu a ochrana životního prostředí**

Obsluha je povinna procházet pravidelným školením řidičů VZV techniky.

Obsluha štěpkovače - měření hluku, úprava kategorizace prací. V případě zařazení do

kategorie 3 se musí zpracovávat evidence rizikových prací, nastavit a evidovat bezpečnostní přestávky, nezbytné využívat osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP).

**usnesení č. ZM 1/12/1/2026**

Zastupitelstvu městyse Března je vyhrazena pravomoc schvalovat uzavírání všech smluv se třetími osobami, jejichž předmětem je nájem či pacht jakéhokoli pozemku ve vlastnictví Městyse Březno s účinností od okamžiku schválení tohoto usnesení.

Zastupitelstvo městyse schválilo všemi přítomnými hlasy.

#### **usnesení č. ZM 1/13/1/2026**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2026 v odvětvovém členění rozpočtové skladby:

Příjmy se zvyšují o 0 Kč.

Výdaje se zvyšují o 309 700 Kč.

Financování se snižuje o 309 700 Kč.

Rozpočet zůstává přebytkový ve výši 1 683 421 Kč.

Dle zákona č. 250/2000 Sb. bude zveřejněno na úřední desce.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

#### **usnesení č. ZM 1/14/1/2026**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje převod finančních prostředků ve výši zůstatku z běžného účtu č. 215434885/0600 vedeného u MONETA Money Bank, a.s., IČO: 25672720, se sídlem: BB Centrum, Vyskočilova 1442/1b, 140 28 Praha 4 Michle na termínovaný vklad u České národní banky, IČO: 48136450, se sídlem: Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 **na dobu 3 měsíců.**

Prostředky budou uvolněny z Fondu obnovy Vodohospodářské infrastruktury obce a budou použity ke zhodnocení prostředků obce s následným využitím dle účelu fondu.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

#### **usnesení č. ZM 1/15/1/2026**

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Darovací smlouvu se společností JIROMONT s.r.o., IČO: 01955829, se sídlem: Do Haček 279, 294 28 Chotětov na kanalizační řad v pozemcích par. č. 99/1, 99/3, 721, 720/10, st. 40/1, 720/1 v k.ú. Židněves dle projektové dokumentace "Tlaková kanalizace pro obytný soubor rodinných domů na pozemcích 99/1, 99/3, 99/5 k.ú. Židněves":

- tlaková kanalizace TK1 PE100 D63

Zastupitelstvo městyse schválilo všemi přítomnými hlasy.

#### **Zastupitelstvo městyse revokuje:**

##### **usnesení č. ZM 1/12/2/2026**

Zastupitelstvo městyse Březno revokuje usnesení č. ZM 5/12/2016 ze dne 23.11.2016.

Zastupitelstvo městyse schválilo všemi přítomnými hlasy.

#### **Zastupitelstvo městyse pověřuje:**

##### **usnesení č. ZM 1/14/2/2026**

Zastupitelstvo městyse Březno pověřuje starostku Městyse Březno paní Barboru Adamcovou k výpovědi smlouvy o vedení běžného účtu MONETA Money Bank, a.s., IČO: 25672720, se sídlem: BB Centrum, Vyskočilova 1442/1b, 140 28 Praha 4 Michle (účet č. 215434885/0600) a uzavření smlouvy o účtu pro termínované vklady s Českou národní bankou, IČO: 48136450, se sídlem: Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 pro částku ve výši zůstatku na běžném účtu u MONETA Money Bank, a.s. **na dobu 3 měsíců** a k podpisu příslušných dokumentů.

Zastupitelstvo městyse schválilo všemi přítomnými hlasy.



