

BŘEZNO

ÚZEMNÍ PLÁN

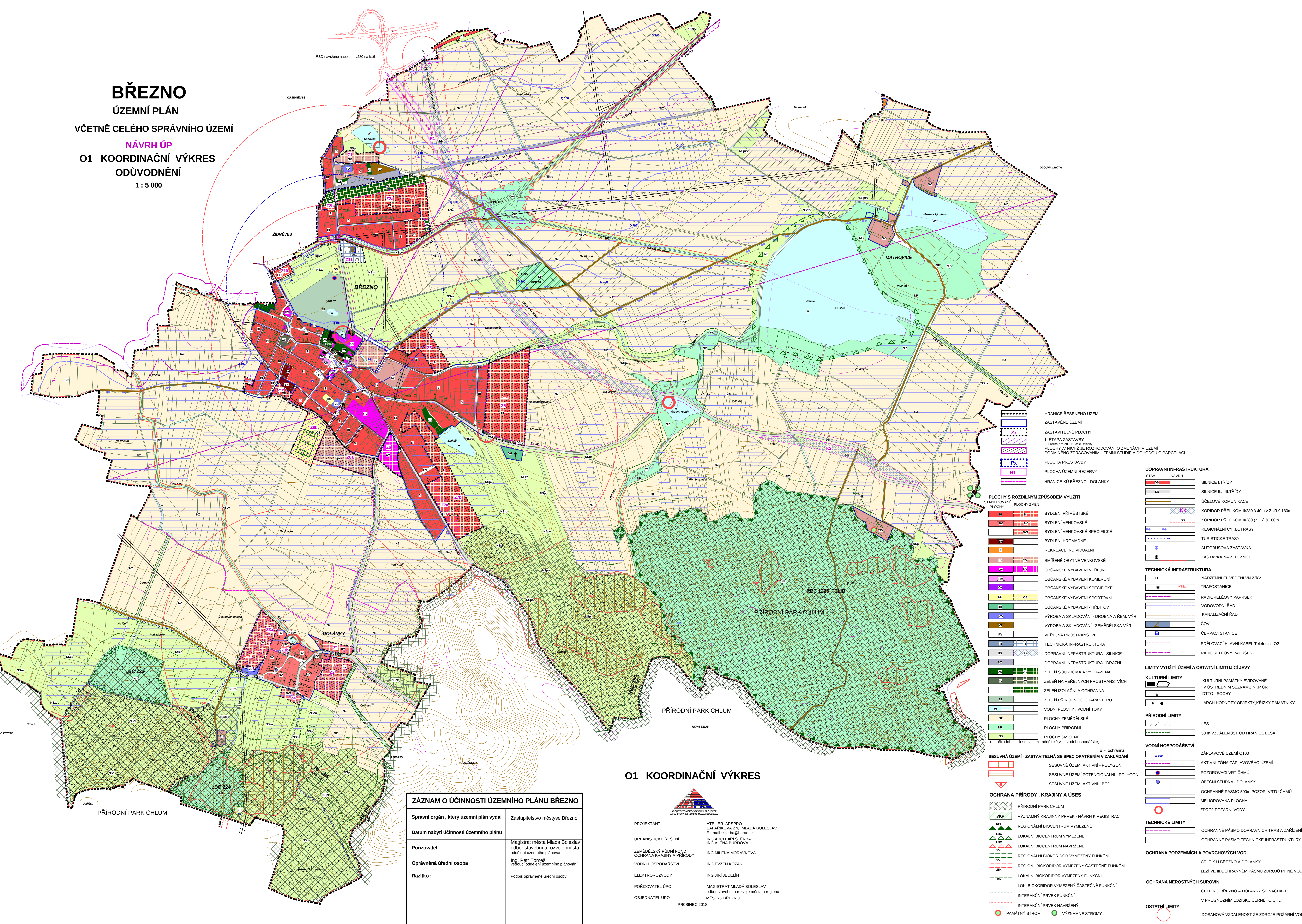
VČETNĚ CELÉHO SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ

NÁVRH ÚP

O1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

ODŮVODNĚNÍ

1 : 5 000



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
ZASTAVITELNÉ PLOCHY
1. ETAPA ZASTÁVKY
PLOCHY, V NICHŽ JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
PODMÍNOU ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE A DOHODOU O PARCELACI
PLOCHA PŘESTAVBY
PLOCHA ÚZEMNÍ REZERVY
HRANICE KÚ BŘEZNO - DOLÁNKY

PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
STABILIZOVANÉ PLOCHY ZMĚN
BYDLNÍ PRÍMĚSTSKÉ
BYDLNÍ VENKOVSKÉ
BYDLNÍ VENKOVSKÉ SPECIFICKÉ
BYDLNÍ HROMADNÉ
REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPECIFICKÉ
OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORTOVNÍ
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOV
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEM. VÝR.
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚLÉSKÁ VÝR.
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNICE
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - DRAŽNÍ
ZELENÍ SOUKROMÁ A VYHRAŽENÁ
ZELENÍ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
ZELENÍ IZOLAČNÍ A OCHRANNÁ
ZELENÍ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
VODNÍ PLOCHY, VODNÍ TOKY
PLOCHY ZEMĚLÉSKÉ
PLOCHY PŘÍRODNÍ
PLOCHY SMÍŠENÉ
p - přírodní, i - lesní, z - zemědělské, v - vodohospodářské, o - ochranná

SESUVNÁ ÚZEMÍ - ZASTAVITELNÁ SE SPEC.OPAČENÍM V ZAKLADÁNÍ
SESUVNÉ ÚZEMÍ AKTIVNÍ - POLYGON
SESUVNÉ ÚZEMÍ POTENCIÁLNÍ - POLYGON
SESUVNÉ ÚZEMÍ AKTIVNÍ - BOD
OCHRANA PŘÍRODY, KRAJINY A ÚSES
PŘÍRODNÍ PARK CHLUM
VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK - NÁVRH K REGISTRACI
REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM VYMEZENÉ
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM VYMEZENÉ
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM NAVRŽENÉ
REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR VYMEZENÝ FUNKČNÍ
REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR VYMEZENÝ ČÁSTEČNĚ FUNKČNÍ
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR VYMEZENÝ FUNKČNÍ
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR VYMEZENÝ ČÁSTEČNĚ FUNKČNÍ
INTERAKČNÍ PRVEK FUNKČNÍ
INTERAKČNÍ PRVEK NAVRŽENÝ
PAMÁTNÝ STROM
VÝZNAMNÉ STROMY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
STAV NÁVRH
DS SILNICE I. TŘÍDY
DS SILNICE II. a III. TŘÍDY
KX ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
DS KORIDOR PŘEL. KOM. II/280 §.40m v ZUR §.180m
DS KORIDOR PŘEL. KOM. II/280 (ZUR) §.180m
DS REGIONÁLNÍ CYKLOTRASY
DS TURISTICKÉ TRASY
DS AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
DS ZASTÁVKA NA ŽELEZNICI
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
DS NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VN 22kV
DS TRAFOSTANICE
DS RADIORELEOVÝ PAPSEK
DS VODOVODNÍ ŘÁD
DS KANALIZAČNÍ ŘÁD
DS ČOV
DS ČERPAČÍ STANICE
DS SĐELOVACÍ HLAVNÍ KABEL Telefonica O2
DS RADIORELEOVÝ PAPSEK
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OSTATNÍ LIMITUJÍCÍ JEVI
KULTURNÍ LIMITY
DS KULTURNÍ PAMÁTKY EVIDOVANÉ V ÚSTŘEDNÍM SEZNAMU NKP ČR
DS DITO - SOCHY
DS ARCH.HODNOTY.OBJEKTY.KŘÍŽKY.PAMÁTNÍKY
PŘÍRODNÍ LIMITY
DS LES
DS 50 m VZDÁLENOST OD HRANICE LESA
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
DS ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
DS AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
DS POZOROVACÍ VRT ČHMÚ
DS OBECNÍ STUDNA - DOLÁNKY
DS OCHRANNÉ PÁSMO 500m POZOR. VRTU ČHMÚ
DS MELIOROVANÁ PLOCHA
DS ZDROJ POŽÁRNÍ VODY
TECHNICKÉ LIMITY
DS OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÍCH TRAS A ZAŘÍZENÍ
DS OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD
DS CELE K.Ú.BŘEZNO A DOLÁNKY
DS LEŽÍ VE III.OCHRANNÉM PÁSMU ZDROJU PITNÉ VODY
OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN
DS CELE K.Ú.BŘEZNO A DOLÁNKY SE NACHÁZÍ V PROGNOZNÍM LOŽISKU ČERNÉHO UHLÍ
OSTATNÍ LIMITY
DS DOSAHOVÁ VZDÁLENOST ZE ZDROJE POŽÁRNÍ VODY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZNO	
Správní orgán , který územní plán vydal	Zastupitelstvo městyse Březno
Datum nabytí účinnosti územního plánu	
Pořizovatel	Magistrát města Mladá Boleslav odbor stavební a rozvoje města odštěpení územního plánování
Oprávněná úřední osoba	Ing. Petr Tomáš vedoucí oddělení územního plánování
Ražítka :	Podpis oprávněné úřední osoby:

O1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

PROJEKTANT
ATELIER ARS PRO
SAFAŘÍKOVÁ 276, MLADÁ BOLESLAV
E - mail : stef08@arad.cz
ING.ARCH. JIŘÍ ŠTĚRBA
ING.ALENA BURDOVA
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ
ZEMĚLÉSKÝ FUND FOND
OCHRANA KRAJINY A PŘÍRODY
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
ELEKTROIZOVODY
POŘIZOVATEL ÚPO
OBJEDNATEL ÚPO
ING.MILENA MORÁKOVÁ
ING.EVŽEN KOZÁK
ING.JIŘÍ JECELÍN
MAGISTRÁT MLADÁ BOLESLAV
odbor stavební a rozvoje města a regionu
MĚSTYS BŘEZNO
PROSINEC 2018