

Úřad městyse Březno, stavební úřad

Březno č.p. 13, 294 06 Březno

Č.j: OÚ/STAV/132/19/1

Březno, dne 22.2.2019

Vyřizuje: Ing. Vangelia Dusilová - oprávněná úřední osoba

E-mail: brezno.su@seznam.cz

Telefon: 326 399 732

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Městys Březno (IČO 00237574), Březno č.p.13, 294 06 Březno,

v zastoupení společností CR Project s.r.o. (IČO: 27086135), Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav (dále jen "žadatel"), podal dne 13.2.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

„Chodník ve směru na Novou Telib“

na pozemcích p.č. st.175, st.178, st.179, st.200, 1/2, 303/2, 303/3, 303/4, 303/60, 305/49, 330/2, 331/7, 333/20, 1053/1, 1053/2, 1053/6, 1053/8, 1053/9, 1063, 1067/1 a 1067/3, v katastrálním území Březno u Mladé Boleslavi. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Žadatel předložil projektovou dokumentaci, vypracovanou společností CR Project s.r.o. (IČO: 27086135), Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, odpovědný projektant Ing. Jindřich Jirák (ČKAIT 0009708), projektant části „veřejné osvětlení“ je Ing. Jaroslav Altera (ČKAIT 0007576). Předmětem projektové dokumentace je úprava uličního prostoru silnice III/2802 v intravilánu městyse Březno v délce 300 m. Začátek úpravy se nachází na křižovatce se silnicí II/280, její konec pak u vjezdu do nové obytné zóny vedle trafostanice.

Úřad městyse Březno - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně, protože jde o záměr umístěný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

26.března 2019 (úterý) v 10 hodin

Místo konání: před Úřadem městyse Březno, č.p.13

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která se vyvěšuje nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu každý může nahlédnout do spisu (podklady pro vydání rozhodnutí) a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout v Úřadu městyse Březno - stavební úřad v úřední dny (pondělí a středa od 8 do 16:30h), v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě.

Stavba obsahuje:

SO.110 – Komunikace

SO.410 – Veřejné osvětlení

Popis stavby:

SO.110 – Komunikace

Úpravy zahrnují výstavbu komunikací pro pěší, přechodů pro chodce, zastávek autobusů vč. nástupišť a čekárny a vytvoření 2 parkovacích míst K+R. Dále se předpokládá úprava linie oplocení a předláždění vstupů a vjezdů z důvodu nevyhovujícího výškového napojení.

Z důvodu úpravy nivelety bude v úseku s autobusovými zastávkami provedeno plné konstrukční souvrství. Jsou navrženy autobusové zastávky typu zátka, oddělené středním ostrůvkem šíře 2,0 m. Autobusová zastávka umístěná blíže k mateřské školce bude vybavena čekárnou.

Komunikace pro automobilovou dopravu je navržena s krytem z asfaltového betonu. Komunikace pro pěší, parkovací stání a plochy vjezdů s krytem ze zámkové dlažby.

Komunikace pro pěší bude od komunikace pro automobilovou dopravu oddělena betonovou silniční obrubou 15x25cm uloženou do lože a boční opěry z betonu C 20/25 n XF3. V místech přechodů pro chodce bude užita snížená obruba 15x15cm s výškovým rozdílem do 2cm, u vjezdů do 5cm. Prostor nástupiště autobusové zastávky bude od pojížděné části oddělen bezbariérovou obrubou šíře 0,4m s výškovým rozdílem 0,2m. Komunikace pro pěší bude od prostoru zeleně oddělena betonovou zahradní obrubou 5x25cm uloženou do lože a boční opěry z betonu C 20/25 n XF3. Parkovací stání budou od komunikace pro automobilovou dopravu oddělena betonovou obrubou 10x20cm bez výškového rozdílu. Nově budou osazeny uliční vpusti a mikroštěrbinové trouby, nahrazující původní odvodňovací prvky, a odvádějící dešťové vody potrubím PP DN160 do stávající dešťové kanalizace.

Povrchové odvodnění zpevněných ploch je zajištěno pomocí vyspádování podélným a příčným spádem a svedení do nových uličních vpustí a mikroštěrbinových trub. Celkem bude vybudováno 8 nových uličních vpustí a 2 mikroštěrbinové trouby (dl.8 a 6m).

Z důvodu nevhodnosti podloží k likvidaci dešťových vod zásakem bude zachován stávající způsob odvodnění. Uliční vpusti umístěné v příkopech budou nově umístěny v úžlabí pod silniční obrubou. Vzhledem k množství uložených inženýrských sítí zde nelze umístit ani retenční prvky zpomalující odtok dešťových vod.

Podpovrchové odvodnění je zajištěno uložením drenáží zaústěných do uličních vpustí.

Součástí stavebního objektu komunikace bude i stranový posun sdělovacího vedení v dl.18m bez spojování. Posun je vyvolán rozšířením pojížděné části komunikace v místě autobusové zastávky. Sdělovací vedení bude nově uloženo pod komunikací pro pěší.

SO.410 – Veřejné osvětlení

V rámci výstavby chodníku bude vybudováno nové veřejné osvětlení. Současně bude proveden nový rozvod městského rozhlasu v trasách kabelů VO. Umístění ozvučovací soustavy bude cca ve stejných místech jako v současné době.

Nová svítidla jsou navržena v technologii LED z důvodu provozních úspor a životnosti světelných zdrojů. Index podání barev Ra (CRI) bude min. 80 a teplota chromatičnosti svítidel bude min. 3000K na základním osvětlení. Nová svítidla ze směru od Nové Telibě až po křižovatku s odbočkou na Dolánky budou ponechána ve stávajícím designu i včetně zdrojů (sodík).

Svítidla budou ve výšce 9m na bezpaticových stožárech. Osazení svítidel na stožáry je navrženo bez výložníků přímo na dřík stožáru nebo na krátký výložník. Dále budou v místech pro přecházení (přechodů pro chodce) instalována svítidla pro bezpečnostní osvětlení speciálními směrovými svítidly s odlišnou barvou světla.

Na druhé straně komunikace bude osvětlení v chodníku zdemontováno kromě svítidla u vstupu do MŠ. Dále budou zdemontována svítidla v nové trase VO a u vstupu do sokolovny bude instalováno parkové svítidlo pro osvětlení příjezdové cesty.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Účastník řízení, kterým je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na

nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jeho právo přímo dotčeno.

Účastník řízení, kterým je osoba dle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě budoucí stavby nebo v jeho blízkosti, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace musí obsahovat údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlídně, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

ÚŘAD MĚSTYSE

294 06 BŘEZNO

stavební úřad

okres Mladá Boleslav

Ing. Vangelia Dusilová
referent stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 30 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 30. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 22.2.2019

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

ÚŘAD MĚSTYSE
294 06 BŘEZNO
okres Mladá Boleslav

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od: 22.2.2019

V elektronické podobě
zveřejněno do:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

ÚŘAD MĚSTYSE
294 06 BŘEZNO
okres Mladá Boleslav

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

doručení jednotlivě:

Žadatel

Městys Březno (IČO 00237574), Březno č.p.13, 294 06 Březno - v zastoupení
CR Project s.r.o. (IČO: 27086135), Lucie Řípová, Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav

Účastníci řízení

Baráková Monika, č. p. 310, 294 06 Březno
Bělohávková Dana Mgr., č. p. 303, 294 06 Březno
Dvořák Jaroslav, Sychrova 994/19, 293 01 Mladá Boleslav
Dvořáková Jana, č. p. 280, 294 06 Březno
Heller Zdeněk, č. p. 300, 294 06 Březno
Hellerová Kateřina, č. p. 300, 294 06 Březno
Jirka Ondřej Ing., č. p. 301, 294 06 Březno
Jirková Violetta, č. p. 301, 294 06 Březno
Kolavík Jiří Ing., č. p. 298, 294 06 Březno
Kolavíková Jana Ing., č. p. 298, 294 06 Březno
Kupec Petr, č. p. 305, 294 06 Březno
Petrová Helena Ing., č. p. 312, 294 06 Březno
Rejzek Petr, č. p. 302, 294 06 Březno
Rejzková Petra, č. p. 302, 294 06 Březno
Řezka Pavel, č. p. 299, 294 06 Březno
Studecký Libor, Vrbno 57, 276 01 Hořín
Slavíková Markéta, U Rybníka 97, 288 02 Krchleby
Šimice Petr, č. p. 306, 294 06 Březno
Šimicová Eva, č. p. 306, 294 06 Březno
Šitera Filip, č. p. 308, 294 06 Březno
Šiterová Monika, č. p. 308, 294 06 Březno
Vosmik Radek, č. p. 309, 294 06 Březno
Bodláková Jana, č. p. 309, 294 06 Březno
Miloš Herman, č.p. 133, 294 06 Březno
Andrea Hermanová, č.p. 133, 294 06 Březno
Ing. Ivana Žďánská, č.p. 113, 294 06 Březno
Vladimír Konopka, č.p. 116, 294 06 Březno
Zbyněk Valenta, č.p. 176, 294 06 Březno
Městys Březno, č. p. 13, 294 06 Březno
CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav
Vodohospodářské služby RT, s.r.o., Horní Lánov č.p. 61, 543 41 Lánov
FiberNet, a.s., Českobratrské náměstí 1321, 293 01 Mladá Boleslav
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 21 Praha

Dotčené orgány

Magistrát města Mladá Boleslav odbor životního prostředí, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav
Magistrát města Mladá Boleslav odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav
Magistrát města Mladá Boleslav, OStRM, odd.územního plánování, Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav
Ministerstvo obrany ČR, Odd. ochrany územních zájmů Praha, Hradební 12/772, 110 05 Praha 1
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, Dopravní inspektorát, Štefánikova 1304, 293 01 Mladá Boleslav

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, kteří se identifikují podle § 86 odst. 6 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru), kterým se doručuje v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Doručení veřejnou vyhláškou (vlastníci sousedních pozemků):

p.č.st.7/1, st.12, st.146, st.172, st.175, st.272, p.p.č.1/1, 110/6, 303/64, 305/6, 305/9, 308/2, 308/3, 309, 331/9, 333/11, 333/14, 333/16, 333/22, 333/107, 333/145 a 1053/7 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení

Úřad Městysu Březno, č. p. 13, 294 06 Březno

