

Úřad městyse Březno, stavební úřad

Březno č.p. 13, 294 06 Březno

Č.j: OÚ/STAV/132/19/2

Březno, dne 28.3.2019

Vyřizuje: Ing. Vangelia Dusilová - oprávněná úřední osoba

E-mail: brezno.su@seznam.cz

Telefon: 326 399 732

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Březno - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 13.2.2019 podal

Městys Březno (IČO 00237574), Březno č.p.13, 294 06 Březno,

v zastoupení společností CR Project s.r.o. (IČO: 27086135), Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení

v y d á v á

podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Chodník ve směru na Novou Telib“

na pozemcích p.č. st.175, st.178, st.179, st.200, 1/2, 303/2, 303/3, 303/4, 303/60, 305/49, 330/2, 331/7, 333/20, 1053/1, 1053/2, 1053/6, 1053/8, 1053/9, 1063, 1067/1 a 1067/3, v katastrálním území Březno u Mladé Boleslavi.

Druh a účel umísťované stavby:

SO.110 – Komunikace

SO.410 – Veřejné osvětlení

Popis stavby:

SO.110 – Komunikace

Úpravy zahrnují výstavbu komunikací pro pěší, přechodů pro chodce, zastávek autobusů vč. nástupišť a čekárny a vytvoření 2 parkovacích míst K+R. Dále se předpokládá úprava linie oplocení a předláždění vstupů a vjezdů z důvodu nevyhovujícího výškového napojení.

Z důvodu úpravy nivelety bude v úseku s autobusovými zastávkami provedeno plné konstrukční souvrství. Jsou navrženy autobusové zastávky typu zátka, oddělené středním ostrůvkem šíře 2,0 m. Autobusová zastávka umístěná blíže k mateřské školce bude vybavena čekárnou.

Komunikace pro automobilovou dopravu je navržena s krytem z asfaltového betonu. Komunikace pro pěší, parkovací stání a plochy vjezdů s krytem ze zámkové dlažby.

Komunikace pro pěší bude od komunikace pro automobilovou dopravu oddělena betonovou silniční obrubou 15x25cm uloženou do lože a boční opěry z betonu C 20/25 n XF3. V místech přechodů pro chodce bude užitá snížená obruba 15x15cm s výškovým rozdílem do 2cm, u vjezdů do 5cm. Prostor nástupiště autobusové zastávky bude od pojížděné části oddělen bezbariérovou obrubou šíře 0,4m s výškovým rozdílem 0,2m. Komunikace pro pěší bude od prostoru zeleně oddělena betonovou zahradní obrubou

5x25cm uloženou do lože a boční opěry z betonu C 20/25 n XF3. Parkovací stání budou od komunikace pro automobilovou dopravu oddělena betonovou obrubou 10x20cm bez výškového rozdílu.

Nově budou osazeny uliční vpusti a mikroštěrbínové trouby, nahrazující původní odvodňovací prvky, a odvádějící dešťové vody potrubím PP DN160 do stávající dešťové kanalizace.

Povrchové odvodnění zpevněných ploch je zajištěno pomocí vypádování podélným a příčným spádem a svedení do nových uličních vpustí a mikroštěrbínových trub. Celkem bude vybudováno 8 nových uličních vpustí a 2 mikroštěrbínové trouby (dl.8 a 6m).

Z důvodu nevhodnosti podloží k likvidaci dešťových vod zásakem bude zachován stávající způsob odvodnění. Uliční vpusti umístěné v příkopech budou nově umístěny v úžlabí pod silniční obrubou. Vzhledem k množství uložených inženýrských sítí zde nelze umístit ani retenční prvky zpomalující odtok dešťových vod.

Podpovrchové odvodnění je zajištěno uložením drenáží zaústěných do uličních vpustí.

Součástí stavebního objektu komunikace bude i stranový posun sdělovacího vedení v dl.18m bez spojování. Posun je vyvolán rozšířením pojezdové části komunikace v místě autobusové zastávky. Sdělovací vedení bude nově uloženo pod komunikací pro pěší.

SO.410 – Veřejné osvětlení

V rámci výstavby chodníku bude vybudováno nové veřejné osvětlení. Současně bude proveden nový rozvod městského rozhlasu v trasách kabelů VO. Umístění ozvučovací soustavy bude cca ve stejných místech jako v současné době.

Nová svítidla jsou navržena v technologii LED z důvodu provozních úspor a životnosti světelných zdrojů. Index podání barev Ra (CRI) bude min. 80 a teplota chromatičnosti svítidel bude min. 3000K na základním osvětlení. Nová svítidla ze směru od Nové Telibě až po křižovatku s odbočkou na Dolánky budou ponechána ve stávajícím designu i včetně zdrojů (sodík).

Svítidla budou ve výšce 9m na bezpaticových stožárech. Osazení svítidel na stožáry je navrženo bez výložníků přímo na dřík stožáru nebo na krátký výložník. Dále budou v místech pro přecházení (přechodů pro chodce) instalována svítidla pro bezpečnostní osvětlení speciálními směrovými svítidly s odlišnou barvou světla.

Na druhé straně komunikace bude osvětlení v chodníku zdemontováno kromě svítidla u vstupu do MŠ. Dále budou zdemontována svítidla v nové trase VO a u vstupu do sokolovny bude instalováno parkové svítidlo pro osvětlení příjezdové cesty.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba „Chodník ve směru na Novou Telib“ se umístí na pozemcích: p.č. st.175, st.178, st.179, st.200, 1/2, 303/2, 303/3, 303/4, 303/60, 305/49, 330/2, 331/7, 333/20, 1053/1, 1053/2, 1053/6, 1053/8, 1053/9, 1063, 1067/1 a 1067/3 v katastrálním území Březno u Mladé Boleslavi.
Umístění stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí je zakresleno v projektové dokumentaci, vypracované společností CR Project s.r.o. (IČO: 27086135), Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, odpovědný projektant Ing. Jindřich Jiráček (ČKAIT 0009708), projektant části „veřejné osvětlení“ je Ing. Jaroslav Altera (ČKAIT 0007576) - předmětem projektové dokumentace je **úprava uličního prostoru silnice III/2802 v intravilánu městyse Březno v délce 300 m. Začátek úpravy se nachází na křižovatce se silnicí II/280, její konec pak u vjezdu do nové obytné zóny vedle trafostanice.**
2. Při umístění, provedení a projektové přípravě stavby ke stavebnímu povolení budou dodrženy podmínky dotčených orgánů a správců sítí:
 - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. organizace, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 - vyjádření ze dne 6.12.2018, zn.7282/18/KSUS/MHT/GEIS
 - Magistrát města Mladá Boleslav odbor životního prostředí, Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav - vyjádření ze dne 16.10.2018, č.j.ŽP-336.2-57611/2018
 - Magistrát města Mladá Boleslav odbor životního prostředí, Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav - závazné stanovisko ze dne 28.11.2018, č.j.71818/2018/OPLOO/daze
 - Magistrát města Mladá Boleslav odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav - rozhodnutí ze dne 11.2.2018, č.j.ODSH-253-280/2019-22/24
 - CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3- vyjádření ze dne 23.11.2018, č.j.:787286/18
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - vyjádření ze dne 23.10.2018, zn.1100777496 a vyjádření ze dne 25.10.2018, zn. 001100777520
 - Vodohospodářské služby RT, s.r.o., Horní Lánov č.p. 61, 543 41 Lánov - vyjádření ze dne 28.11.2018

- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav - vyjádření ze dne 28.11.2018, zn.P900/18/GeII.
 - FiberNet, Českobratrské náměstí 1321, 293 01 Mladá Boleslav - vyjádření ze dne 5.10.2018, zn.3092/2018
3. Bude zajištěno vytýčení všech podzemních inženýrských sítí, ve spolupráci s jejich správci, a zajištěna jejich ochrana a zabezpečení proti poškození v souladu s ČSN 73 6005. Zemní práce budou prováděny v souladu s ČSN 733050.
 4. Zahájení prací bude minimálně 14 dní předem oznámeno Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1. Budou splněny případné podmínky této odborné organizace.
 5. Odpady vzniklé při stavbě a vybouraný materiál výkopová zemina budou likvidovány podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
 6. V průběhu prací musí být dodržován zákon č. 309/2006 Sb., o požadavcích bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 391/2006 Sb., na min. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 7. Stavba „Chodník ve směru na Novou Telib“ bude, jako stavba dopravní, povolena Magistrátem města Mladá Boleslav, odborem dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav.
 8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných normách, zejména ČSN 733050 – Zemní práce, 732810 – Provádění dřevěných konstrukcí, 732310 – Provádění zděných konstrukcí, 732400 – Provádění betonových konstrukcí, 333130 - Vnitřní el. rozvody, 730833 – Požární bezpečnost staveb, a další uvedené v PD.
 9. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Městys Březno (IČO 00237574), Březno č.p.13, 294 06 Březno v zastoupení společností CR Project s.r.o. (IČO: 27086135), Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav

O d ů v o d n ě n í

Úřad městyse Březno - stavební úřad (dále jen "stavební úřad") obdržel dne 13.2.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.2.2019 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 26.3.2019. O výsledku jednání byl sepsán protokol. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost se nevyjádřila.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: p.č.st.7/1, st.12, st.146, st.172, st.175, st.272, p.p.č.1/1, 110/6, 303/64, 305/6, 305/9, 308/2, 308/3, 309, 331/9, 333/11, 333/14, 333/16, 333/22, 333/107, 333/145 a 1053/7 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi a vlastníkům anebo správcům

stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad v průběhu územního řízení přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci, posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Dále zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Seznam všech účastníků řízení:

Městys Březno (IČO 00237574), Březno č.p.13, 294 06 Březno - v zastoupení CR Project s.r.o., (IČO: 27086135), Lucie Řípková, Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav,

CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav, Vodohospodářské služby RT, s.r.o., Horní Lánov č.p. 61, 543 41 Lánov, FiberNet, a.s., Českobratrské náměstí 1321, 293 01 Mladá Boleslav, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 21 Praha

Baráková Monika, č. p. 310, 294 06 Březno, Bělohávková Dana Mgr., č. p. 303, 294 06 Březno, Dvořák Jaroslav, Sychrova 994/19, 293 01 Mladá Boleslav, Dvořáková Jana, č. p. 280, 294 06 Březno, Heller Zdeněk, č. p. 300, 294 06 Březno, Hellerová Kateřina, č. p. 300, 294 06 Březno, Jirka Ondřej Ing., č. p. 301, 294 06, Březno, Jirková Violetta, č. p. 301, 294 06 Březno, Kolavík Jiří Ing., č. p. 298, 294 06 Březno, Kolavíková Jana Ing., č. p. 298, 294 06 Březno, Kupec Petr, č. p. 305, 294 06 Březno, Petrová Helena Ing., č. p. 312, 294 06 Březno, Rejzek Petr, č. p. 302, 294 06 Březno, Rejzková Petra, č. p. 302, 294 06 Březno, Řezka Pavel, č. p. 299, 294 06 Březno, Studecký Libor, Vrbno 57, 276 01 Hořín, Slavíková Markéta, U Rybníka 97, 288 02 Krchleby, Šimice Petr, č. p. 306, 294 06 Březno, Šimicová Eva, č. p. 306, 294 06 Březno, Šitera Filip, č. p. 308, 294 06 Březno, Šiterová Monika, č. p. 308, 294 06 Březno, Vosmik Radek, č. p. 309, 294 06 Březno, Bodláková Jana, č. p. 309, 294 06 Březno, Miloš Herman, č.p. 133, 294 06 Březno, Andrea Hermanová, č.p. 133, 294 06 Březno, Ing. Ivana Žďánská, č.p. 113, 294 06 Březno, Vladimír Konopka, č.p. 116, 294 06 Březno, Zbyněk Valenta, č.p. 176, 294 06 Březno

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vangelia Dusilová
referent stavebního úřadu



Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 29.3.2019

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

T. Hrabeclová
ÚŘAD MĚSTYSE
294 06 BŘEZNO
okres Mladá Boleslav

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od: 29.3.2019

V elektronické podobě
zveřejněno do:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

T. Hrabeclová
ÚŘAD MĚSTYSE
294 06 BŘEZNO
okres Mladá Boleslav

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník
doručení jednotlivě:

Žadatel

Městys Březno (IČO 00237574), Březno č.p.13, 294 06 Březno - v zastoupení
CR Project s.r.o. (IČO: 27086135), Lucie Řípková, Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav

Účastníci řízení

Baráková Monika, č. p. 310, 294 06 Březno
Bělohávková Dana Mgr., č. p. 303, 294 06 Březno
Dvořák Jaroslav, Sychrova 994/19, 293 01 Mladá Boleslav
Dvořáková Jana, č. p. 280, 294 06 Březno
Heller Zdeněk, č. p. 300, 294 06 Březno
Hellerová Kateřina, č. p. 300, 294 06 Březno
Jirka Ondřej Ing., č. p. 301, 294 06 Březno
Jirková Violetta, č. p. 301, 294 06 Březno
Kolavík Jiří Ing., č. p. 298, 294 06 Březno
Kolavíková Jana Ing., č. p. 298, 294 06 Březno
Kučec Petr, č. p. 305, 294 06 Březno
Petrová Helena Ing., č. p. 312, 294 06 Březno
Rejzek Petr, č. p. 302, 294 06 Březno
Rejzková Petra, č. p. 302, 294 06 Březno
Řezka Pavel, č. p. 299, 294 06 Březno
Studecký Libor, Vrbno 57, 276 01 Hořín
Slavíková Markéta, U Rybníka 97, 288 02 Krchleby
Šimice Petr, č. p. 306, 294 06 Březno
Šimicová Eva, č. p. 306, 294 06 Březno
Šitera Filip, č. p. 308, 294 06 Březno
Šiterová Monika, č. p. 308, 294 06 Březno
Vosmik Radek, č. p. 309, 294 06 Březno
Bodláková Jana, č. p. 309, 294 06 Březno
Miloš Herman, č.p. 133, 294 06 Březno
Andrea Hermanová, č.p. 133, 294 06 Březno
Ing. Ivana Žďánská, č.p. 113, 294 06 Březno
Vladimír Konopka, č.p. 116, 294 06 Březno
Zbyněk Valenta, č.p. 176, 294 06 Březno

Městys Březno, č. p. 13, 294 06 Březno

CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav

Vodohospodářské služby RT, s.r.o., Horní Lánov č.p. 61, 543 41 Lánov

FiberNet, a.s., Českobratrské náměstí 1321, 293 01 Mladá Boleslav

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 21 Praha, *a6ejgm*

Dotčené orgány

Magistrát města Mladá Boleslav odbor životního prostředí, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav, *82sbpfi*

Magistrát města Mladá Boleslav odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav, *82sbpfi*

Magistrát města Mladá Boleslav, OStRM, odd.územního plánování, Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav, *82sbpfi*

Ministerstvo obrany ČR, Odd. ochrany územních zájmů Praha, Hradební 12/772, 110 05 Praha 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje Územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370, Mladá Boleslav, P.O. Box 4, 293 05 Mladá Boleslav, *dz4aa73*

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, Dopravní inspektorát, Štefánikova 1304, 293 01 Mladá Boleslav, *2dtai5u*

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, kteří se identifikují podle § 86 odst. 6 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru), kterým se doručuje v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Doručení veřejnou vyhláškou (vlastníci sousedních pozemků):

p.č.st.7/1, st.12, st.146, st.172, st.175, st.272, p.p.č.1/1, 110/6, 303/64, 305/6, 305/9, 308/2, 308/3, 309, 331/9, 333/11, 333/14, 333/16, 333/22, 333/107, 333/145 a 1053/7 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení

Úřad Městysu Březno, č. p. 13, 294 06 Březno