

Zápis č. 4/2019

z veřejného zasedání zastupitelstva městyse Březno, konaného dne 18. 09. 2019 od 19:00
hodin v Zasedací místnosti - Sokolovna
(§ 95 zákon o obcích)

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Barbora Adamcová, Mgr. Dana Bělohlávková, Václav Bureš, Ing. Pavel Horák, Václav Horák, Zdeněk Jonáš, Ing. Ondřej Kočí, Dipl.um. Zdeňka Nečesaná, Radek Plavnický, RNDr. Kristýna Prosecká, MUDr. Marek Příbramský, Ing. Pavel Stránský, Ing. Michal Sulej, Zbyněk Valenta
Omluveni: Josef Bejr

Jméno zapisovatele: Dana Titlbachová

Ověřovatel zápisu: MUDr. Marek Příbramský, Václav Bureš

Program jednání:

- 1 - Ověřovatelé zápisu jednání zastupitelstva
- 2 - Doplnění programu a oprava bodu programu
- 3 - Zpráva o činnosti
- 4 - Zpráva o hospodaření 31.8.2019
- 5 - Zpráva z činnosti Finančního výboru
- 6 - Projednání koupi pozemku par.č. 427/118 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi
- 7 - Projednání partnerství ve spolku Pojizeří a Polabí
- 8 - Turistický region Český ráj - Sdružení Český ráj
- 9 - Záměr směny pozemku par.č.1182 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi
- 10 - Projednání pasportu komunikací
- 11 - Projednání Pošta Partner - vstoupit do jednání s Českou poštou s.p.
- 12 - Rozpočtové opatření č.15
- 13 - Diskuse

1 - Ověřovatelé zápisu jednání zastupitelstva

Důvodová zpráva:

Návrh ověřovatelé zápisu: MUDr. Marek Příbramský, p.Václav Bureš

usnesením č. 1/1 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatelé zápisu: MUDr. Příbramský, p. Václav Bureš.

Zastupitelstvo schválilo 12 přítomnými hlasy. Zdrželi hlasování 2 členové.

2 - Doplnění programu a oprava bodu programu

Důvodová zpráva:

Doplnění programu - přidat bod Rozpočtové opatření č.15/2019.

Rozpočtové opatření reaguje na přijetí Rozhodnutí o přijetí dotace ze SFŽP na Intenzifikaci a rozšíření ČOV. Dále úpravu výdajů dle SOD.

Oprava bodu - koupě pozemku 427/118 v k.ú.Březno - chybně uveden na pozvánce pozemek 424/118.

usnesením č. 2/1 Zastupitelstvo městysu Březno schvaluje Doplnění programu: přidat bod Rozpočtové opatření č.15/2019.

Rozpočtové opatření reaguje na přijetí Rozhodnutí o přijetí dotace ze SFŽP na Intenzifikaci a rozšíření ČOV. Dále úpravu výdajů dle SOD.

Oprava bodu - koupě pozemku 427/118 v k.ú.Březno - chybně uveden na pozvánce pozemek 424/118. Zastupitelstvo městysu Březno schválilo všemi přítomnými hlasy.

3 - Zpráva o činnosti

Důvodová zpráva:

Paní starostka přednesla zprávu o činnosti od minulého jednání zastupitelstva viz příloha.

Rozšíření a intenzifikace ČOV

- Zhotovitel pokračuje dle harmonogramu stavby
- Probíhá výstavba budovy kalového hospodářství
- Provozovatel nemá s výstavbou problémy v rámci provozování ČOV
- Aktualizace závazných termínů ze strany SFŽP - 5.5.2020 ukončení výstavby, 15.8.2020 zahájení výběrové řízení na výběr nového provozovatele.
- SFŽP vydal Rozhodnutí o přidělení dotace Ministerstvo životního prostředí v celkové výši 16.193.396 Kč.

Revitalizace náměstí

- Náměstí bylo osazeno mobiliářem - lavičkami, označnickými autobusových zastávek, odpadkovými koši a stojany na kola.
- V polovině října proběhne výsadba stromů v prostoru u budovy České pošty a na zelené ploše
- Problém se zabráněním nájezdu osobních vozů na pochozí část plochy u budovy České pošty. Oddělit parkoviště od pochozí plochy nějakými vhodnými prvky

Ostatní záležitosti

- Nadace ŠKODA AUTO nám přidělila grant ve výši 54.000 Kč na výsadbu Aleje ve Březně. Vysadí se 17 ks stromů jerlín japonský
- Na projekt Víceúčelové hřiště již byla podána žádost o stavební povolení na Stavebním úřadě ve Březně
- Rozpočet na projekt včetně terasy, wourkoutu je cca 12.990.000 Kč včetně DPH.
- Středočeský kraj nám schválil poskytnutí Návrtné výpomoci z Fondu Návrtných finančních zdrojů 5. mil Kč. Účel na předfinancování projektu Rozšíření a intenzifikace ČOV

4 - Zpráva o hospodaření 31.8.2019

Důvodová zpráva:

Zpráva o hospodaření městyse Březno k 31.8.2019 přednesla p. Titlbachová viz příloha.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zprava_o_hospodareni_k_31.8.2019.xlsx

5 - Zpráva z činnosti Finančního výboru

Důvodová zpráva:

Pan předseda finančního výboru MUDr. Marek Příbramský přednesl zprávu o činnosti FV včetně závěrů z kontroly uložených opatření Úřadu městyse Březno ze dne 11.9.2019 viz příloha.

FV žádné návrhy na opatření nepřijal.

Přílohy:

Příloha č. 1: zprava_z_cinnosti_FV_k_11.9.2019.pdf

6 - Projednání koupi pozemku par.č. 427/118 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo městyse Březno usnesením č. ZM 2/08/2018 ze dne 28.3.2018 schválilo projednání koupe pozemku par.č. 427/118 o výměře 3006 m² v katastrálním území Březno u Mladé Boleslavi po schválení Územního plánu Březno.

Návrh: vlastníkovu pozemku zaslat zopakovat nabídku na prodej ze dne 7.2.2018 - kupní cena pozemku 200 Kč/m². Odkoupení celé plochy pozemku.

Náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy a další náklady spojené s převodem nemovitosti by hradil Městys Březno.

Daň z převodu nemovitosti již dle legislativy platí kupující.

Přílohy:

Příloha č. 1: Dopis_pani_Durtova_cenova_nabidka.docx

Diskuze: p. starostka: Cituje dopis z 1.3.2018 od p. Duřtové - nabídka k prodeji pozemku par.č. 427/118 v k.ú. Březno o výměře 3006 m² za cenu 500 Kč/m². Otázka, zda pozemek koupit a za kolik.

p. Stránský: Byla nabídka ke koupi menší části pozemku od p. Duřtové?

p. starostka: Nabídka byla navržena ústně. Okolní strategické pozemky s p. Urbánkem jsme již směnili.

p. Horák: Pozemek par.č. 427/118 v k.ú. Březno je navržen v Územním plánu s vyznačením technická infrastruktura. Cenu bych nechal co jsme již navrhovali 200 Kč/m².

p. Prosecká: Je to adekvátní cena?

p. starostka: 200 Kč/m² je cena obvyklá - přiměřená hodnota pozemku.

p. Kočí: Přikláním se také k ceně 200 Kč/m², zdá se mi to adekvátní cena.

p. starostka: Navrhuji tedy nabídku ke koupi pozemku par.č. 427/118 v k.ú. Březno u MB za cenu 200 Kč/m² p. Duřtové zopakovat.

Všichni souhlasí.

usnesením č. 6/1 Zastupitelstvo městyse Březno navrhuje cenu 200 Kč/m² za koupi pozemku par.č. 427/118 o výměře 3006 m² v k.ú. Březno u MB a opakuje tím cenovou nabídku Rady ze dne 7.2.2018.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

7 - Projednání partnerství ve spolku Pojizeří a Polabí

Důvodová zpráva:

Statutární město Mladá Boleslav je zakládajícím členem spolku "Pojizeří a Polabí" v rámci organizace destinačního managementu. Nabídky na spolupráci a členství v tomto spolku formou aktivní účasti či uzavřením partnerské smlouvy. Členství ve spolku je nezávazné a v případě partnerství negeneruje pro partnery spolku žádné finanční a jiné závazky.

Přílohy:

Příloha č. 1: Argumentacni_dopis.docx

Příloha č. 2: DM_oslovovaci_dopis_MB_2019.pdf

Příloha č. 3: DMO_pojizeri_polabi_zapis_spolku_Ic.pdf

Příloha č. 4:

Navrh_usneseni_zastupitelstva_obce_pro_schvaleni_clenstvi_ci_patrnerstvi_ve_spolku_Pojizeri_a_Polabi.docx

Příloha č. 5: Partnerska_smlouva_o_spolupraci_2019_partner_x_Pojizeri_a_Polabi_zs.docx

usnesením č. 7/1 Zastupitelstvo městyse Březno projednalo předloženou zprávu a schvaluje uzavření Partnerské smlouvy o spolupráci v rámci Organizace destinačního managementu spolku "Pojizeří a Polabí" mezi Městysem Březno a spolkem Pojizeří a Polabí, z.s., IČO: 08389349, se sídlem Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav, PSČ 293 01 dle přílohy tohoto materiálu.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

8 - Turistický region Český ráj - Sdružení Český ráj

Důvodová zpráva:

Turistický region Český - Sdružení Český ráj

Sdružení Český ráj, které je oficiální oblastní organizací destinačního managementu pro Český ráj. Od roku 2008 je Městys Březno zařazen do turistického regionu Český ráj. Středočeský kraj požaduje souhlas uzavření Smlouvy o partnerství.

Všichni souhlasí

Přílohy:

Příloha č. 1: Clenske_vyhody_hl._papier.pdf

Příloha č. 2: Smlouva_o_partnerstvi.docx

usnesením č. 8/1 Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí s uzavřením smlouvy o partnerství se Sdružením Český ráj, z.s. a tedy se zachováním zařazení katastrálního území obce do turistické oblasti Český ráj.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

9 - Záměr směny pozemku par.č.1182 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi

Důvodová zpráva:

Směna pozemku na náměstí. Městys Březno smění pozemek 1082 o výměře 23 m² za pozemek par.č. 1080 o výměře 35 m² dle geom. plánu č. 735-55/2019.

Směna bez finančního vyrovnání. Zastupitelstvo projednalo zveřejnění záměru směny pozemku par.č. 1082 o výměře 23 m² v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

S uskutečněním záměru všichni souhlasí.

Přílohy:

Příloha č. 1: 614467_GP_00735_koncept.pdf

usnesením č. 9/1 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Záměr směny pozemku par.č. 1182 o výměře 23m² v k.ú. Březno u MB ve vlastnictví městyse Březno za pozemek par.č. 1180 o výměře 35 m² v k.ú. Březno u MB

ve vlastnictví p. Sukové Pelantové, dle geom. plánu č. 735-55/2019.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

10 - Projednání pasportu komunikací

Důvodová zpráva:

Projednání pasportu místních komunikací - strategický dokument kde jsou zařazeny všechny místní komunikace v k.ú. Březno a k.ú. Dolánky. Na základě schválení Pasportu komunikací zastupitelstvem bude vydána Veřejná vyhláška o zařazení pozemních komunikací v k.ú. Březno u MB, Dolánky do kategorie místních komunikací.

Přílohy:

Příloha č. 1: Pasport_MK.ZIP

Příloha č. 2: 07_Priloha_c_2_Fotodokumentace.pdf

Diskuze: p. Stránský: Může pasport komunikací sloužit i pro přehled údržby komunikací?

p. starostka: Může se pasport využít i ke zmapování oprav místních komunikací.

usnesením č. 10/1 Zastupitelstvo Městyse Březno schvaluje Pasport místních komunikací městyse Březno ve správním území městyse Březno zpracovaného společností Pas ProRea s.r.o., Holkov 32, 382 32 Velešín.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

11 - Projednání Pošta Partner - vstoupit do jednání s Českou poštou s.p.

Důvodová zpráva:

Byla promítnuta prezentace Pošty Partner. Pošta Partner oslovila městys s nabídkou služeb pošty, zda má zájem, jinak bude nabídnuto jinému subjektu. Pošta není v obecním domě, musel by se řešit pronájem.

P. starostka byla s p.místostarostou čerpat informace v obci Kropáčova Vrutice, kde již služby Pošta partner obec využívá. V úvahu by připadala i meziobecní spolupráce okolních obcí.

Přílohy:

Diskuze: p. Prosecká: Byla by velká výhoda, kdyby obec poštu vzala pod sebe, i kdyby doplácela.
p. starostka: Též bych vstoupila do jednání s poštou, měla by to být občanská vybavenost.
p. Stránský: Bylo by dobré oslovit okolní obce, jaké prostory nabízí.
p. Plavnický: Je otázka, zda budovu neodkoupit.
p. starostka: Nyní by musel být podnájem prostor pošty. Více informací by nám mohl odpovědět zástupce pošty, kterého bychom mohli pozvat na zastupitelstvo.
Navrhuji pověřit radu městyse, aby vstoupila do jednání s Poštou Partner.
Všichni souhlasí.

usnesením č. 11/1 Zastupitelstvo městyse pověřuje Radu městyse Brezno, aby vstoupila do jednání s Poštou Partner.
Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

12 - Rozpočtové opatření č.15

Důvodová zpráva:

Rozpočtové opatření č.15:
Příjem dotace SFŽP - dle finančního harmonogramu k 31.12.2019.
Výdaj dle SOD k 31.12.2019 dle stavebního harmonogramu.

Příjem 12.125.284,66 Kč
Výdaj 4.616.666 Kč
Financování -7.508.618,66 Kč

Rozpočtové opatření zvýšení výdajů o 4.616.666 Kč a zvýšení příjmů o 12.125.284,66 Kč.
Financování rezervy minulých let sníženo o 7.508.618,66 Kč. Rozpočet zůstává nadále schodkový.
Dle zákona č.250/2000Sb.bude zveřejněno na úřední desce.

Přílohy:

Příloha č. 1: RO_c.15.pdf

usnesením č. 12/1 Rozpočtové opatření č.15:

Příjem 12.125.284,66 Kč
Výdaj 4.616.666 Kč
Financování -7.508.618,66 Kč

Rozpočet zůstává nadále schodkový.
Dle zákona č.250/2000Sb.bude zveřejněno na elektronické i úřední desce.
Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

13 - Diskuse

Důvodová zpráva:

Diskuse

Diskuze: p. Stránský: Všiml jsem si u RO č.13 u mzdových prostředků opravu chyby 200.000 Kč Hrubé mzdy, můžete to nějak vysvětlit?

p. starostka - Ano, součástí rozpočtového opatření je i oprava prostředků na platy úředníků. V rámci přípravy rozpočtu na rok 2019 došlo k chybnému výpočtu (součtová chyba), omlouvám se. Výdaje na platy byly omylem poníženy.

p. Stránský: Bude projednávat FV Střednědobý výhled městyse, rozpočet ZŠ a MŠ Březno rozpočet obce v 11/2019?

p. starostka: Rozpočet ZŠ a MŠ Březno má v kompetenci schvalovat rada městyse. Do ZM rozpočet ZŠ a MŠ Březno nepatří - procesní chyba, mohl by nám to audit vytknout. Rada projednává velice podrobně toky ZŠ a MŠ Březno.

p. Příbramský: Na základě legislativy nepočítám, že finanční výbor bude projednávat rozpočet ZŠ a MŠ Březno.

p. starostka: Na středu 2.10.2019 bude v zasedací místnosti na úřadě svolána pracovní schůzka zastupitelů. Budeme se bavit o finančních prostředcích, zda žádat v roce 2019 o dotaci na chodník směrem na Novou Telib.

p. Vaněk T: Bude se na náměstí na Václava konat pouť?

p. starostka: Ano, využijí se pouze zpevněné plochy na náměstí: parkoviště + asfaltová plocha před obchodem.

p. Stránský: Máme nějaký plán svozu tříděného odpadu od Compagu? Můžeme jednat s Compagem, aby ráno v sobotu nevyváželi odpad kvůli hluku?

p. starostka: Vyžádáme si plán svozu.

p. Prosecká: Dá se účastnit kontrolních dnů na náměstí? Ptát na dotazy?

p. starostka: Kontrolní den na náměstí je v úterý 24.9.2019 od 9 hodin. Ověřovatel zápisu: MUDr. Marek Příbramský, Václav Bureš

Dana Titlbachová
zapisovatel zápisu

Barbora Adamcová
starostka

Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):

4/1 - Zprava_o_hospodareni_k_31.8.2019.xlsx

5/1 - zprava_z_cinnosti_FV_k_11.9.2019.pdf

6/1 - Dopis_pani_Durtova_cenova_nabidka.docx

7/1 - Argumentacni_dopis.docx

7/2 - DM_oslovovaci_dopis_MB_2019.pdf

7/3 - DMO_pojizeri_polabi_zapis_spolku_Ic.pdf

7/4 -

Navrh_usneseni_zastupitelstva_obce_pro_schvaleni_clenstvi_ci_patrnerstvi_ve_spolku_Pojizeri_a_Polabi.docx

7/5 - Partnerska_smlouva_o_spolupraci_2019_partner_x_Pojizeri_a_Polabi_zs.docx

8/1 - Clenske_vyhody_hl._papier.pdf

8/2 - Smlouva_o_partnerstvi.docx

9/1 - 614467_GP_00735_koncept.pdf

10/1 - Pasport_MK.ZIP

10/2 - 07_Priloha_c._2_Fotodokumentace.pdf

11/1 - Prezentace_PP_Brezno_u_Mlade_Boleslave_obec_2019_05_27.pdf

12/1 - RO_c.15.pdf

Jednání bylo ukončeno v 20:13 hodin

Usnesení z jednání zastupitelstva č. 4/2019 městyse Březno, které se uskutečnilo dne 18. 09. 2019

ZM 4/1/2019 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatelé zápisu: MUDr. Příbramský, p. Václav Bureš.

Zastupitelstvo schválilo 12 přítomnými hlasy. Zdrželi hlasování 2 členové.

ZM 4/2/2019 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Doplnění programu: přidat bod Rozpočtové opatření č.15/2019.

Rozpočtové opatření reaguje na přijetí Rozhodnutí o přijetí dotace ze SFŽP na Intenzifikaci a rozšíření ČOV. Dále úpravu výdajů dle SOD.

Oprava bodu - koupě pozemku 427/118 v k.ú. Březno - chybně uveden na pozvánce pozemek 424/118. Zastupitelstvo městyse Březno schválilo všemi přítomnými hlasy.

ZM 4/6/2019 Zastupitelstvo městyse Březno navrhuje cenu 200 Kč/m² za koupi pozemku par.č. 427/118 o výměře 3006 m² v k.ú. Březno u MB a opakuje tím cenovou nabídku Rady ze dne 7.2.2018.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

ZM 4/7/2019 Zastupitelstvo městyse Březno projednalo předloženou zprávu a schvaluje uzavření Partnerské smlouvy o spolupráci v rámci Organizace destinačního managementu spolku "Pojizeří a Polabí" mezi Městyssem Březno a spolkem Pojizeří a Polabí, z.s., IČO: 08389349, se sídlem Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav, PSČ 293 01 dle přílohy tohoto materiálu.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

ZM 4/8/2019 Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí s uzavřením smlouvy o partnerství se Sdružením Český ráj, z.s. a tedy se zachováním zařazení katastrálního území obce do turistické oblasti Český ráj.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

ZM 4/9/2019 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Záměr směny pozemku par.č. 1182 o výměře 23m² v k.ú. Březno u MB ve vlastnictví městyse Březno za pozemek par.č. 1180 o výměře 35 m² v

k.ú. Březno u MB

ve vlastnictví p. Sukové Pelantové. dle geom. plánu č. 735-55/2019.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

ZM 4/10/2019 Zastupitelstvo Městyse Březno schvaluje Pasport místních komunikací městyse Březno ve správním území městyse Březno zpracovaného společností Pas ProRea s.r.o., Holkov 32, 382 32 Velešín.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

ZM 4/11/2019 Zastupitelstvo městyse pověřuje Radu městyse Březno, aby vstoupila do jednání s Poštou Partner.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

ZM 4/12/2019 Rozpočtové opatření č.15:

Příjem 12.125.284,66 Kč

Výdaj 4.616.666 Kč

Financování -7.508.618,66 Kč

Rozpočet zůstává nadále schodkový.

Dle zákona č.250/2000Sb.bude zveřejněno na elektronické i úřední desce.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

Ověřovatel zápisu: MUDr. Marek Příbramský, Václav Bureš

Barbora Adamcová - starostka