Úřad městyse Březno, stavební úřad
Březno č.p. 13, 294 06 Březno

Č.j: OÚ/STAV/582/2019/4 Březno, dne 31.10.2019

Vyřizuje: Ing. Vangelia Dusilová - oprávněná úřední osoba
E-mail: brezno.su@seznam.cz
Telefon: 326 399 732

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Michal Filipovic (nar.26.2.1977), bytem Řehnice 5, 294 06 Lhotky

(dále jen "žadatel") podal dne 15.8.2019 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (společné povolení) pro stavbu

„Stavba pro zemědělství s bytem"

na pozemku p.č.430 v k.ú. Lhotky u Mladé Boleslavi. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Žadatel předložil projektovou dokumentaci, vypracovanou k územnímu řízení (07/2019) Luďkem Kottvaldem (ČKAIT 0500090), Havlíčkova 405, Doksy, hlavní projektant Ing. Jaromír Pešek (ČKAIT 0500153), ke stavebnímu řízení Ing. Kristýnou Splídkovou (stavební část), zodpovědný projektant Ing. Jaromír Bulíř (ČKAIT 0011659), část zdravotní technika Ondřej Hyhlík (ČKAIT 0012992), část elektro Vladimír Verner (ČKAIT 0002595), část vytápění Ing. Miroslav Rypáček (ČKAIT 0001024).

Předmětem projektové dokumentace je objekt umisťovaný na pozemku p.č.430, který leží mimo zastavěné území obce Lhotky. Obec Lhotky nemá územní plán. Objekt bude umístěn ve vzdálenosti 19,0 m od hranice se sousedním poz. p. č. 431/6 (přístupová komunikace) a také od hranice se sousedním poz. p. č. 431/1, 6,4 až 9,3 m od hranice se sousedním poz. p. č. 431/4 a 18,2 m od hranice se sousedním poz. p. č. 91/6.
Objekt má být přízemní nepodsklepený, ve tvaru obdélníka o délce 26,1m a šířce 8,5m, s neobytným podkrovím. Bude rozdělen na obytnou (11,6 m x 8,5 m) a hospodářskou část (14,5 m x 8,3 m); části jsou odděleny požární zdí. Zastavěná plocha objektu činí 298 m^2, podlahová plocha obytné části 78m^2, podlahová plocha pro zemědělskou výrobu 204m^2. Zastřešení sedlovou střechou o sklonu 35°, střešní konstrukce je tvořena dřevěným krovem, výška k hřebeni střechy 6,45 od úrovně podlahy (±0,00). Střecha bude opatřena hřebenovou soustavou hromosvodů (dle ČSN). Obvodové stěny jsou kombinací dřevěných a vyzděných částí, jsou založeny na betonových pasech a u štítové stěny hospodářské části na patkách; hloubka založení na kótě -1,5.
Obytná část má 1 bytovou jednotku velikosti 3+1, hospodářská, tedy zemědělská část obsahuje sklad nářadí a zemědělských strojů bez motorového pohonu, sklad osiv a přísušků a seník. Objekt bude napojen na elektrorozvodnou síť společnosti ČEZ, připojení bude ve stávajícím pilíři s hlavním jističem a elektroměrovým rozvaděčem, umístěném na pozemku p.č.430 u vjezdu (z komunikace na poz.p.č. 431/5). Zdrojem vody bude studna na pozemku žadatele. Odkanalizování bude provedeno do jímky. Vytápění bude zajišťovat kotel na pevná paliva a doplňkově krb na dřevo s teplovodní vložkou. Dešťové vody z okapů budou svedeny do akumulační nádrž na pozemku žadatele.

Stavba bude obsahovat, kromě samotného *zemědělského objektu s bytem* (298m^2) také *zpevněné plochy a komunikace* (261m^2), *jímku* (9m^3), akumulační nádrž na dešťovou vodu (12m^3) a *oplocení*.

Úřad městyse Březno - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle §94m s použitím § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního a stavebního řízení (dále jen „společné řízení“) a současně, protože jde o záměr umisťovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

2.prosince 2019 (pondělí) v 10 hodin

Místo konání: na místě stavby, u vjezdu na pozemek p.č.430

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která se vyvěšuje nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu každý může nahlédnout do spisu (podklady pro vydání rozhodnutí) a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout v Úřadu městyse Březno - stavební úřad v úřední dny (pondělí a středa od 8 do 16:30h), v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.
Obec v řízení uplatňuje námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.
Účastník řízení, kterým je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jeho právo přímo dotčeno.
Účastník řízení, kterým je osoba dle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního a stavebního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě budoucí stavby nebo v jeho blízkosti, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace musí obsahovat údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.
Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.
Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

ÚŘAD MĚSTYSE
294 06 BŘEZNO
stavební úřad
okres Mladá Boleslav

Ing. Vangelia Dusilová
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 30 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 30. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 1.11.2019 ..... Datum sejmutí: .....

ÚŘAD MĚSTYSE
294 06 BŘEZNO
okres Mladá Boleslav

....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Žadatel

Michal Filipovic, Řehnice 5, 294 06 Lhotky

Účastníci řízení

Obec Lhotky, č.p.39, 294 06 Lhotky
Obec Kobylnice, č.p.8, 294 46 Kobylnice
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, *v95uqfy*

Dotčené orgány

Magistrát města Mladá Boleslav Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav, *82sbpfi*

- odbor životního prostředí
- OStRM, odd.územního plánování

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje - územní pracoviště Mladá Boleslav, Staroměstské náměstí 150, 293 34 Mladá Boleslav, *hhcai8e*
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje Územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370, Mladá Boleslav, P.O. Box 4, 293 05 Mladá Boleslav, *dz4aa73*

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, kteří se identifikují podle § 86 odst. 6 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru), kterým se doručuje v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Doručení veřejnou vyhláškou (vlastníci sousedních pozemků):
p.č.427/3, 429, 431/1, 431/4, 431/5, 432 v k.ú. Lhotky u Mladé Boleslavi, p.č. 90, p.č 91/6 v k.ú.Kobylnice

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení

Úřad Městyse Březno, č.p. 13, 294 06 Březno

Obecní úřad Lhotky, č.p.39, 294 06 Lhotky

Obecní úřad Kobylnice, č.p.8, 294 46 Kobylnice