

Zápis č. 1/2020

z veřejného zasedání zastupitelstva městyse Březno, konaného dne 29. 1. 2020 od 18:30
hodin v Zasedací místnosti - Sokolovna
(§ 95 zákon o obcích)

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Barbora Adamcová, Josef Bejr, Mgr. Dana Bělohávková, Václav Bureš, Václav Horák,
Zdeněk Jonáš, Ing. Ondřej Kočí, Dipl.um. Zdeňka Nečesaná, Radek Plavnický, RNDr. Kristýna
Prosecká, Ing. Pavel Stránský, Ing. Michal Sulej, Zbyněk Valenta

Pozdější příchod: Ing. Pavel Horák

Dřívější odchod: MUDr. Marek Příbramský

Jméno zapisovatele: Dana Titlbachová

Ověřovatel zápisu: Zbyněk Valenta, Radek Plavnický

Program jednání:

- 1 - Schválení ověřovatelů zápisu
- 2 - Zpráva o činnosti
- 3 - Zpráva o hospodaření 31.12.2019
- 4 - Kalkulace stočného k 1.1.2020
- 5 - Schválení žádosti o dotaci na Víceúčelové hřiště z programu Podpora obnovy a rozvoje
venkova/ Podpora obnovy sportovní infrastruktury
- 6 - Schválení žádosti o dotaci z Ministerstva kultury na dokončení restaurátorského zásahu socha sv.
Floriána
- 7 - Záměr na prodej části pozemku par.č. 72/1 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi
- 8 - Diskuse

1 - Schválení ověřovatelů zápisu

Důvodová zpráva:

Návrh na ověřovatele: Zbyněk Valenta a Radek Plavnický

usnesením č. 1/1 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu: Zbyněk Valenta a
Radek Plavnický.

Zastupitelé schválili 12 hlasy, zdrželi 2 hlasy.

2 - Zpráva o činnosti

Důvodová zpráva:

Strategické projekty městyse, které byly započaty v roce 2019 a bude v jejich realizaci pokračovat v
roce 2020:

Zprávu o činnosti přednesla p. starostka

- 1) Revitalizace náměstí ve Březně - 4. etapa - prostor před budovami pohostinství, prodejnou a farou
- odhad realizace 8-9/2020,

dle stavu projektu Nástavba budovy prodejny

- 6.etapa - prostor před kostelem sv. Václava a zámeckým oplocením
- 7.etapa - dokončení sadových úprav

2) Rozšíření a intenzifikace ČOV Březno

Koncem roku 2019 SFŽP zaslal část dotačních prostředků na tento projekt - ve výši 7.089.448 Kč. Začátkem roku 2020 jsme z tohoto důvodu vrátili část návratné výpomoci od Středočeského kraje ve výši 3 mil. Kč.

Vyhlášení průzkumu trhu na služby advokátní kanceláře pro přípravu zadávací koncesní dokumentace a následně samotnou realizaci koncesního řízení na nového provozovatele kanalizace a ČOV. Osloveny: advokátní kancelář IORA LEGAL, Praha (zpracovala výběrové řízení na zhotovitele ČOV a má i zkušenosti s koncesním řízením) advokátní kancelář Oswaldová a partners (zkušenost s výběrovým řízením na provozovatele)

3) Koupě pozemků od obce Kolomuty par.č. 475/4 a 476/65 v k.ú. Březno, již zapsáno v KN dne 17.1.2020 do vlastnictví městyse Březno.

Právní účinky vkladu 9.12.2019.

Bez diskuse

Přílohy:

Příloha č. 1: Vklad_do_KN.pdf

3 - Zpráva o hospodaření 31.12.2019

Důvodová zpráva:

Zpráva o hospodaření k 31.12.2019 přednesla p. Titlbachová viz příloha

Zastupitelstvo městyse zprávu o hospodaření bere na vědomí.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zprava_o_hospodareni_k_31.12.2019_kopie.xlsx

Příloha č. 2: Shrnutí_zprava_o_hospodareni_2019.xlsx

4 - Kalkulace stočného k 1.1.2020

Důvodová zpráva:

Paní starostka přednesla dopis vlastníka objektu čp.217, který si stěžuje na nevyřešenou reklamaci rozvodové elektroskríně u tlakové kanalizace viz příloha.

Diskuse:

p. starostka: Rada již projednávala na svém jednání podnět občana na rozbitá dvířka u ovládací skříně TK. Vlastník čp.217 odmítá zaplatit stočné za 2.pololetí 2019, dokud mu obcí nebude

poskytnuta služba oprava dvířek u ovládací skříně. Dvířka tohoto typu již nejsou, nevyrábějí se. Nelze vyměnit jen dvířka.

p. místostarosta: Osvětluje, že je to starý typ rozvaděče, matová dvířka nemají vliv na bezchybnou funkčnost čerpací šachty (ČŠ). Šachta je plně funkční. Nový rozvaděč má jiné rozměry, znamenalo by to rozkopat omítku, izolaci, překabelovat.

p. Chumlen L.čp.217 - Vysvětluje, že toto řeší s provozovatelem již 2 roky. Do skřínky může přšet a způsobit to zkrat. Citace p. Chumlen L.: "Když mi napíšete že v tomto stavu je to provozuschopné, abych měl doklad pro pojišťovnu, kdyby se něco přihodilo, budu spokojený".

p. Prosecká: Situaci s dvířky by se měla řešit, určitě bude přibývat více lidí s tímto problémem.

p. starostka: Navrhuje provést kontrolu u vlastníka RD čp.217 - zrevidovat celý systém provozovatelem VHS a vydat vyjádření.

Kalkulace stočné Březno - Židněves

P. starostka zrekapitulovala režim stočného za rok 2019:

Skutečné náklady činily..... 2.062.304,31 Kč

Celkem výnosy za rok 2019.....1.819.784 Kč

Dotace Městys Březno/Židněves.....242.520 Kč

Navýšení dotace o 137.520 Kč

Dotace obcí na 1 m³..... 5,16 Kč (bez DPH)

Návrh rady zvýšení ceny stočného:

z ceny bez DPH 38,70 Kč o 1,30 Kč na 40 Kč/m³

z ceny s 15% DPH 44,50 Kč o 1,50 Kč na 46 Kč/m³

Odůvodnění zvýšení ceny - vytvoření malé rezervy na provozování ČOV při výstavbě a zavádění nové technologie v ČOV.

Rada městyse Březno projednala 22.1.2020 **Rozpočet provozních nákladů na rok 2020**, který předložil provozovatel a jednání se zúčastnil. Celkové provozní náklady pro rok 2020 se v návrhu rozpočtu na rok 2020 zvýšily o 214.700 Kč.

S Mgr. Hašlarem jsme řešili součinnost provozu se stavbou ČOV mimo provozní náklady viz příloha. Doplnující informace: přehled havarijních oprav včetně výměn čerpadel + preventivní prohlídky viz příloha.

Z důvodu legislativy od 1.5.2020 změna sazby DPH z 15% na 10%. Návrh rady: mimořádný odpočet vodoměrů během měsíce dubna.

cena včt. DPH se od 1.5.2020 sníží o 5% tzn: cena bez DPH 40 Kč
cena s 10% DPH 44 Kč

Diskuse:

p. Chumlen L.: Táže se, zda u RD čp.217 byly prováděny inspekční prohlídky ČŠ, chce vidět záznam.

p. místostarosta: Provádí se preventivní prohlídky, při výměně čerpadla se provádí celková prohlídka ČŠ.

p. starostka: Dle smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod a užívání čerpací jímky kanalizace se provádí provozovatelem preventivní prohlídky ČŠ po 5 letech. U RD čp.217 byla uskutečněna havarijní oprava, o které má záznam provozovatel ČOV, podepsána vlastníkem RD. Při havarijní opravě ČŠ se provádí úkony jako při preventivní prohlídce ČŠ, tudíž od data havarijní opravy nabíhá doba 5 let uskutečnění preventivní prohlídky.

p. Stránský: Až se vybere nový provozovatel ČOV, jaké budou ceny?

p. starostka: Každý rok budeme dělat kalkulaci a schvalovat v ZM. Záleží jak to zadáme do VŘ pro výběr provozovatele dle podmínek poskytovatele dotace SFŽP.

p. Kočí: V rozpočtu provozu na rok 2020 v položce Součinnost provozovatele rozšíření ČOV..150.000 Kč - nedá se to brát jako povinnosti provozovatele?

p. starostka: Dle výkladu Mgr. Hašlara by se Součinnost provozovatele mohla řídit jiným právním vztahem, než je uzavřená Smlouva o odvádění a čištění odpadních vod a užívání čerpací jímky kanalizace. Vhodným typem by byla příkazní smlouva, popřípadě nepojmenovaná smlouva o zajištění poradenské činnosti (dle specifikace předmětných činností).

p. P. Horák: Navrhuje Rozpočet provozu na rok 2020 upravit na cenu skutečných nákladů loňského roku (náklady r.2019) bez položky Součinnost provozovatele rozšíření ČOV (150.000,-)

p. Stránský: Opravy ČŠ se budou u nového provozovatele provádět zvlášť?

p. starostka: Měl by vše provozovat najednou. Na opravu šachty máme vymezenou dobu opravy do 2 dnů (48h). Vše musí být obsaženo ve Smlouvě o provozování TK a ČOV mezi obcí a provozovatelem, kterou schvaluje SFŽP. Musí být součinnost. Poskytovatel dotace vyžaduje, aby hlavní řády TK byly všechny v majetku Městysse Březno. Bude to velmi složitý proces.

1) Návrh schválit Rozpočet provozu ČOV a kanalizace na rok 2020 ve výši skutečných nákladů roku 2019 bez položky Součinnost provozovatele rozšíření ČOV.

Všichni souhlasí

2) Návrh schválit Příkazní smlouvu na poradenskou činnost provozovatele na rozšíření ČOV, do které zahrnout sazby za výkon 1 technika/hod a cestovné 1 cesta. Vyspecifikovat práce a činnosti, které budou placeny paušálně.

Všichni souhlasí

3) Návrh schválit kalkulaci (bez fin. nákladů na součinnost): od 1.1.2020 ve výši 46 Kč/1 m3 (včt. DPH) a od 1.5.2020 ve výši 44 Kč/1 m3 (včt. DPH - změna DPH na 10%)

Všichni souhlasí

4) Návrh schválit mimořádný termín odpočtu vodoměrů duben 2020 u RD kvůli vyúčtování stočného z důvodu změny snížení DPH od 1.5.2020 (10%- změna legislativy).

Všichni souhlasí

Přílohy:

Příloha č. 1: Rezim_stocneho_za_rok_2019.xls

Příloha č. 2: Rezim_stocneho_za_rok_2018.xls

Příloha č. 3: Navrh_rozpocetu_provozovani_TK_a_COV_na_rok_2020.pdf

Příloha č. 4: kalkulace_stocneho_1.1.2020_pracovni_navrh_starostky.xls

Příloha č. 5: Soucinnost_provozu_a_vystavby_COV.pdf

Příloha č. 6: havarijni_opravy_CS_preventivni_prohlidky.xlsx

Příloha č. 7: Naklady_Brezno_2019.pdf

Příloha č. 8: Dopis_Chumlén.pdf

Příloha č. 9: Schvaleny_rozpocet_TK_a_COV_na_r_2020.pdf

Příloha č. 10: kalkulace_schvalena_2020.pdf

usnesením č. 4/1 Zastupitelstvo městysse Březno schválilo Rozpočet provozu na ČOV Březno-Židněves a kanalizaci na rok 2020 ve výši skutečných nákladů roku 2019 mimo nákladů na součinnost výstavby ČOV.

Zastupitelé schválili všemi přítomnými hlasy.

usnesením č. 4/2 Zastupitelstvo městysse Březno schválilo Příkazní smlouvu na Součinnost provozovatele na rozšíření ČOV.

Zastupitelé schválili všemi přítomnými hlasy.

usnesením č. 4/3 Zastupitelstvo městyse Březno schválilo kalkulaci k 1.1.2020 ve výši 46 Kč/1 m3 (včt. DPH) a od 1.5.2020 ve výši 44 Kč/1 m3 (včt. DPH - změna DPH na 10%).

Zastupitelé schválili všemi přítomnými hlasy.

usnesením č. 4/4 Zastupitelstvo městyse Březno schválilo mimořádný termín odpočtu vodoměrů duben 2020 u RD ve Březně a Židněvsi kvůli vyúčtování stočného z důvodu změny snížení DPH od 1.5.2020 (10%).

Zastupitelé schválili všemi přítomnými hlasy.

5 - Schválení žádosti o dotaci na Víceúčelové hřiště z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova/Podpora obnovy sportovní infrastruktury

Důvodová zpráva:

Ministerstvo pro místní rozvoj vyhlásilo výzvu v programu Podpora obnovy a rozvoje venkova program Podpora obnovy sportovní infrastruktury.

Termín pro podání žádosti 17.2.2020

Minimální výše dotace 500.000 Kč, maximální výše dotace 5 mil Kč.

Dotace je poskytována až do výše 70% skutečně vynaložených uznatelných nákladů.

Výstupy musí primárně sloužit pro hodiny TV a dále mohou být využívány i pro volnočasové aktivity.

Rozpočet na všechny SO včetně neuznatelných nákladů je ve výši 12.984.439 Kč včetně DPH.

Diskuse:

p. starostka: Škoda Auto nám nesdělila výši dotace, kterou by nám mohla přispět na výstavbu víceúčelového hřiště a podmínila další dotační zdroj.

Otázka, zda podat žádost na MMR dle přílohy? Žádost se musí dobře zargumentovat.

p. Prosecká: Přiklání se k podání žádosti na MMR, byla by to škoda odkládat. Kdo bude připravovat žádost?

p. starostka: Žádost si připravíme sami dle podmínek dotační výzvy.

p. Prosecká+V. Horák: Možná by bylo dobré sehnat odborníka, který by odhadnul životnost povrchu nynějšího víceúčelového hřiště a zahrnout do žádosti.

p. starostka: Oslovíme nějakého odborníka.

S podáním žádosti na výstavbu víceúčelové hřiště na MMR program Podpora obnovy a rozvoje venkova program Podpory obnovy sportovní infrastruktury všichni souhlasí.

Přílohy:

Příloha č. 1: Viceucelove_hriste_rozpocet.xls

Příloha č. 2: vyjadreni_NADACE_SKODA_financovani_projektu.pdf

Příloha č. 3: Financovani_viceucelove_hriste_2020.xlsx

usnesením č. 5/1 Zastupitelstvo městyse Březno schválilo podání žádosti o dotaci na výstavbu víceúčelového hřiště ve Březně z Ministerstva pro místní rozvoj - výzva v programu Podpory obnovy a rozvoje venkova program Podpory obnovy sportovní infrastruktury.

Zastupitelé schválili všemi přítomnými hlasy.

6 - Schválení žádosti o dotaci z Ministerstva kultury na dokončení restaurátorského zásahu socha sv. Floriána

Důvodová zpráva:

Akademický sochař p. Pokorný předložil Rozpočet na dokončení restaurování sochy sv. Floriána v roce 2020.

Předmětem zásahu jsou - osazení, doplnění poškozených míst a spárování na stupních podstavce, barevná retuš, hydrofobizace, lešení

Celkové náklady včetně DPH 83.950 Kč.

Dotace je maximálně ve výši 50% z uznatelných nákladů tzn. 35.500 Kč

Termín pro podání žádosti 31.1.2020.

Všichni souhlasí

usnesením č. 6/1 Zastupitelstvo městyse Březno schválilo podání žádosti o dotaci z Ministerstva kultury na dokončení restaurátorského zásahu socha sv. Floriána.

Zastupitele schválili všemi přítomnými hlasy.

7 - Záměr na prodej části pozemku par.č. 72/1 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi

Důvodová zpráva:

Uskutečnění Záměru prodeje části pozemku 72/1 v k.ú Březno u MB o výměře 68 m². Vlastník RD čp.17 ve Březně doložil geometrický plán, kde je vyznačena část parcely č.72/1 v k.ú. Březno u MB o výměře 68m², kterou chce vlastník pozemku RD čp. 17 odkoupit kvůli vjezdu k RD čp.17. Pokračování jednání z 20.11.2019 (ZM č.5).

Diskuse:

p. Sulej: Nestačilo by věcné břemeno na pozemku 72/1 v k.ú. Březno?

p. Frus: Věcné břemeno není ideální parametr, z důvodu budoucí výstavby, bylo projednáno na schůzce s p. starostkou.

p. starostka: Po odkoupení části pozemku 72/1 by vlastníci RD, přestali mít právo, užívat vjezdu k RD čp.17 přes obecní pozemek.

Všichni souhlasí s uskutečněním Záměru části pozemku 72/1 v k.ú. Březno o výměře 68 m².

Přílohy:

Příloha č. 1: 3488_001.pdf

usnesením č. 7/1

Zastupitelstvo městyse Březno schválilo uskutečnění Záměru prodeje části pozemku par.č.72/1 v k.ú. Březno u MB o výměře 68 m².

Zastupitelé schválili všemi přítomnými hlasy.

8 - Diskuse

Důvodová zpráva:

Diskuse:

p. Chumlen L.: Proč účtujete v pololetním vyúčtování (od 12 do 6 měsíce) za prosinec 1m³ spotřeby u RD? Je to nespravedlivé.

p. starostka: Při vyúčtování stočného na konci kalendářního roku při změně ceny, sice dochází k určitému mírnému znevýhodnění odběratelů v řádu jednotek korun, ale vzhledem k výši dotace,

kteřou zastupitelstvo schvaluje při kalkulování stočného na další období. Nelze v žádném případě hovořit o chybě v účtování stočného na úkor občanů.

p. Chumlén L.: Jak může být vráceno stočné ve výši 9 Kč jinému občanovi, který si zažádal o vrácení finančních prostředků za období 12/2018 a mě né?

p. starostka: Rozhodnutí v mé kompetenci, starostky, kdy v rámci svých pravomocí jsem rozhodla o způsobu vyřízení reklamace vyúčtování stočného vrácením peněz, nepovažovala rada městyse za správný. Do doby přechodu na nového provozovatele ČOV si rada vymínila schvalovat všechny další reklamace vyúčtování stočného. Rada zamítla reklamaci pana Chumléna L. a vyjádřila se mu dopisem, i ke všem dalším bodům, které pan Chumlén L. od rady požadoval.

p. Chumlén L.: Žádá o změnu metodiky pro vyúčtování stočného.

p. P. Horák: Rada na svém stanovisku trvá, na poslední rok měnit metodiku nebudeme. Dává návrh hlasovat, kdo je pro zachování původní metodiky výpočtu stočného na přelomu roku.

Hlasování: Pro 10 hlasů, Zdrželi 4 hlasy.

p. Prosecká: Jak se pokračuje se zadáním Územní studie na "Rasovně"?

p. P. Horák: Magistrát MB odbor stavební vydal Závazné stanovisko na rozdělení pozemků v rozvojové lokalitě Z1 (na Rasovně). Lokalita Z1 je rozdělena na 9 parcel.

p. starostka: Další postup lokality Z1 je vybrat geodeta a nechat zpracovat geometrický plán na dělení pozemků (pozemky vlastní více vlastníků).

p. Prosecká: Můžeme ovlivnit výstavbu stavebně, aby nebyly různé typy výstavby RD?

p. P. Horák: Toto je řešeno územním plánem a regulačním plánem. Již jsou schváleny zadání pro Územní studie Z3, Z5 a Z8a.

usnesením č. 8/1

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje zachování původní metodiky výpočtu stočného na přelomu roku.

Zastupitelé schválili 10 hlasy, zdrželi 4 hlasy.

Ověřovatelé
Zbyněk Valenta, Radek Plavnický

Barbora Adamcová
starosta

Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):

2/1 - Vklad_do_KN.pdf

3/1 - Zprava_o_hospodareni_k_31.12.2019_kopie.xlsx

3/2 - Shrnuti_zprava_o_hospodareni_2019.xlsx

4/1 - Rezim_stocneho_za_rok_2019.xls

4/2 - Rezim_stocneho_za_rok_2018.xls

4/3 - Navrh_rozpocet_provozovani_TK_a_COV_na_rok_2020.pdf

4/4 - kalkulace_stocneho_1.1.2020_pracovni_navrh_starostky.xls

4/5 - Soucinnost_provozu_a_vystavby_COV.pdf

4/6 - havarijni_opravy_CS_preventivni_prohlidky.xlsx

4/7 - Naklady_Brezno_2019.pdf

4/8 - Dopis_Chumlén.pdf

4/9 - Schvaleny_rozpocet_TK_a_COV_na_r._2020.pdf

4/10 - kalkulace_schvalena_2020.pdf

5/1 - Viceucelove_hriste_rozpocet.xls
5/2 - vyjadreni_NADACE_SKODA_financovani_projektu.pdf
5/3 - Financovani_viceucelove_hriste_2020.xlsx
7/1 - 3488_001.pdf

Jednání bylo ukončeno v 20:15 hodin
Zápis byl vyhotoven 17. února 2020
Zapsal/a Dana Titlbachová

Usnesení z jednání zastupitelstva č. 1/2020 městyse Březno, které se uskutečnilo dne 29. 1. 2020

ZM 1/1/2020 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatelé zápisu: Zbyněk Valenta a Radek Plavnický.
Zastupitelé schválili 12 hlasy, zdrželi 2 hlasy.

ZM 1/4/2020 Zastupitelstvo městyse Březno schválilo Rozpočet provozu na ČOV Březno- Židněves a kanalizaci na rok 2020 ve výši skutečných nákladů roku 2019 mimo nákladů na součinnost výstavby ČOV.
Zastupitelé schválili všemi přítomnými hlasy.

ZM 1/4/2020 Zastupitelstvo městyse Březno schválilo Příkazní smlouvu na Součinnost provozovatele na rozšíření ČOV.
Zastupitelé schválili všemi přítomnými hlasy.

ZM 1/4/2020 Zastupitelstvo městyse Březno schválilo kalkulaci k 1.1.2020 ve výši 46 Kč/1 m³ (včt. DPH) a od 1.5.2020 ve výši 44 Kč/1 m³ (včt. DPH - změna DPH na 10%).
Zastupitelé schválili všemi přítomnými hlasy.

ZM 1/4/2020 Zastupitelstvo městyse Březno schválilo mimořádný termín odpočtu vodoměrů duben 2020 u RD ve Březně a Židněvsi kvůli vyúčtování stočného z důvodu změny snížení DPH od 1.5.2020 (10%).
Zastupitelé schválili všemi přítomnými hlasy.

ZM 1/5/2020 Zastupitelstvo městyse Březno schválilo podání žádosti o dotaci na výstavbu

víceúčelového hřiště ve Březně z Ministerstva pro místní rozvoj - výzva v programu Podpory obnovy a rozvoje venkova program Podpory obnovy sportovní infrastruktury.
Zastupitelé schválili všemi přítomnými hlasy.

ZM 1/6/2020 Zastupitelstvo městyse Březno schválilo podání žádosti o dotaci z Ministerstva kultury na dokončení restaurátorského zásahu socha sv. Floriána.
Zastupitele schválili všemi přítomnými hlasy.

ZM 1/7/2020

Zastupitelstvo městyse Březno schválilo uskutečnění Záměru prodeje části pozemku par.č.72/1 v k.ú. Březno u MB o výměře 68 m².
Zastupitelé schválili všemi přítomnými hlasy.

ZM 1/8/2020

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje zachování původní metodiky výpočtu stočného na přelomu roku.
Zastupitelé schválili 10 hlasy, zdrželi 4 hlasy.

Ověřovatelé
Zbyněk Valenta, Radek Plavnický

Barbora Adamcová
starosta