

## **Zápis č. 3/2020**

z veřejného zasedání zastupitelstva městyse Březno, konaného dne 3. 6. 2020 od 17:00  
hodin v Zasedací místnosti - Sokolovna  
(§ 95 zákon o obcích)

---

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Barbora Adamcová, Josef Bejr, Mgr. Dana Bělohávková, Václav Bureš, Václav Horák, Ing. Pavel Horák, Zdeněk Jonáš, Ing. Ondřej Kočí, Radek Plavnický, RNDr. Kristýna Prosecká, MUDr.

Marek Příbramský, Ing. Pavel Stránský, Ing. Michal Sulej, Zbyněk Valenta

Omluveni: Dipl.um. Zdeňka Nečesaná

Jméno zapisovatele: Dana Titlbachová

Ověřovatel zápisu: RNDr. Kristýna Prosecká, Zdeněk Jonáš

### **Program jednání:**

1 - Výběrové řízení na zakázku malého rozsahu "Nové zastřešení nad budovou prodejny čp.182 ve Březně"

#### **1 - Výběrové řízení na zakázku malého rozsahu "Nové zastřešení nad budovou prodejny čp.182 ve Březně"**

##### **Důvodová zpráva:**

Návrh na ověřovatele zápisu: RNDr. Kristýna Prosecká a Zdeněk Jonáš.

Schváleno zastupitelstvem.

Výběrové řízení na "Nové zastřešení nad budovou prodejny čp.182 ve Březně" - zakázka malého rozsahu.

Výběrová komise (VK): členové zastupitelstva, náhradní člen: p. Dana Titlbachová.

Návrh na předsedu VK: Barbora Adamcová, návrh na místopředsedu VK: Zbyněk Valenta.

Schváleno zastupitelstvem.

Doba ukončení odevzdání zakázky dne 3.6. 2020 do 17.00 hodin.

Firmy, které byly osloveny o nabídku: Ravion s.r.o., H-INTES, RPS Fr. Báček, Kasten spol. s.r.o., Stavitelství Štýs, Boleslavská Pojizerská, Stavby Koťátko, Developer MB s.r.o., p. Jiří Holba, Střechy 92. Nabídku nezaslali a omluvili se Ravion s.r.o., H-INTES, RPS Fr. Báček, Kasten spol. s.r.o.

Nabídku podali: Developer MB s.r.o., Livingston Company s.r.o., Stavitelství Štýs.

| <b>Název Firmy</b>       | <b>IČO</b>      | <b>Cena bez DPH v Kč</b> | <b>Cena s DPH v Kč</b> |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Developer MB s.ro.       | 279009549       | 3.854.470,31             | 4.663.909,08           |
| Livington Company s.r.o. | 07157851        | 3.491.841,83             | 4.225.128,61           |
| <b>Stavitelství Štýs</b> | <b>45107360</b> | <b>3.439.870,66</b>      | <b>4.162.243,50</b>    |

Nejvhodnější nabídku v případě zadání veřejné zakázky na "Nové zastřešení budovy prodejny čp.182 ve Březně" , kdy základním hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost, podala firma Stavitelství Štýs, IČO:45107360, DIČ:CZ641116372, právní forma OSVČ, sídlo: Dr. Nováka 499/13,

294 71 Benátky nad Jizerou. Cena bez DPH 3.439.870,66 Kč, cena včetně DPH 4.162.243,50 Kč. Termín realizace 6-9/2020.

Diskuse:

p. starostka: Rozpočtář navrhl cenu 4.515.923 Kč na zhotovení díla "Nové zastřešení nad budovou prodejny čp.182 ve Březně".

p. Stránský: Návrh do rozpočtu městyse byl 3 miliony.

p. starostka: Máme podanou žádost o dotaci na Infrastrukturním fondu, případný finanční příspěvek může zacelit rozdíl. V září 2020 se budou vyhodnocovat dotace, nyní není jasné jak se věci budou vyvíjet.

p. Stránský: Letos i příští rok budou určitě nižší příjmy do rozpočtu městyse, museli bychom si půjčit na další naplánované projekty.

p. starostka: V rámci provozních výdajů určitě dostaneme alespoň část dotace z Kraje IF, musíme začít hodně šetřit. Myslím, že na víceúčel. hřiště nám dotace nedají a že se stavba zastřešení budovy nad prodejnu dá zvládnout, budeme muset revidovat rozpočet na r. 2020.

p. Plavnický: Stavba v tomto rozsahu je asi úplně zbytečná.

p. Sulej: Máme stavební povolení, máme připraven projekt, střecha na prodejně je v dezolátním stavu a je potřeba včas to řešit jinak tam bude zatékat.

p. Kočí: Předpoklad pro další investice spodní hřiště. Bude potřeba dělat menší projekty, na velké se bude muset spořit. Jsou určitě i jiné varianty.

p. starostka: Nesouhlasí, i v hubených letech jsme dělali velké projekty a vše se podařilo úspěšně zrealizovat (inž. sítě, výstavba kanalizace a ČOV v letech 2002-2003)

p. Kočí: Co zastřešení nad prodejnu přinese občanům Března? Zatéká do budovy obchodu?

p. Valenta: V současnosti nezatéká, ale zatékat v budoucnu může, až přijdou přívalové deště.

p. Stránský: Byty nad prodejnu nejsou zahrnuty do střednědobého plánu a nejsou ani v územním plánu. Povrch hřiště u školy se už začíná drolit, spodní hřiště budeme muset v budoucnu řešit. Pro nás je to určitě důležitější projekt než nástavba.

p. V. Horák: Do hasičské zbrojnice může za chvíli také zatékat.

p. Sulej: Zvelebí se nejhorší budova ve vlastnictví městyse, aby do budovy nezatékalo.

p. Valenta: Ve vašem 1. volebním období se navrhuje první oprava střechy na obecní nemovitosti, za minulá období se dělali opravy střech na ostatních budovách ve vlastnictví městyse např. Zdravotní středisko, sokolovna. Bude nové náměstí, myslím, že nástavba nad prodejnu by tomu slušela.

p. Prosecká: Máme nějakou vizualizaci nástavby nad prodejnu, projekt? Jedná se o stavbu za více jak 4 miliony. Chybí vizualizace 3D. V rámci celkové investice bychom měli vědět, jak bude stavba v reálu vypadat a jak zapadne do okolní zástavby. Z projektové dokumentace nejsem schopná tohle vyluštit.

p. starostka: Máme projekt, je k nahlédnutí. Dokončení náměstí jako celek je potřeba dodělat - efektivnost. Občanská vybavenost je důležitá, stejně budeme muset časem vložit finance do rekonstrukce prodejny, zlepšit technické podmínky.

p. Valenta, M. Příbramský, V. Horák: Zastřešení bychom měli postavit dříve, než bude skutečně stavba plochy náměstí před prodejnu, abychom si nerozbili novou opravenou plochu náměstí.

p. P. Horák : Když to neuděláme teď, tak už se to za nás neudělá, projekt nástavby je připraven, aby se třeba za 2 roky mohlo bydlet - realizace bytů.

Otázka na 4 zastupitele z volební protistrany (BB): Citace "Výstavbu nové hasičárny byste příští rok podpořili"?

p. Plavnický a K. Prosecká: Ano, projekt se nám zdá lepší, podpořili.

p. V. Horák: V této době nikdo neví co bude.

p. starostka: Na novou hasičárnu bychom mohli dostat dotaci, vyplatí se počkat.

P. Stránský: Podává protinávrh za stranu BB - budovu prodejny čp.182 opravit za menších finančních prostředků, zastřešení nerealizovat, zrušit VŘ na nástavbu nad prodejnu čp.182 ve Březně.

Hlasování o protinávruhu: Pro 4 členové, proti 10 členů.

p. starostka: Navrhuje uskutečnit záměr na Nové zastřešení nad budovou prodejny čp.182 ve Březně.  
Hlasování: Pro 10 členů, proti 4 členové.

**usnesením č. 1/1** Zastupitelstvo městyse Březno schválilo ověřovatelé zápisu: RNDr. Kristýnu Proseckou a Zdeňka Jonáše.

Zastupitelstvo schválilo 12 hlasy. Zdrželi hlasování 2 členové.

**usnesením č. 1/2** Zastupitelstvo městyse Březno schválilo uskutečnění záměru na "Nové zastřešení budovy prodejny čp.182 ve Březně".

Zastupitelstvo schválilo 10 hlasy, proti 4 členové.

Ověřovatelé  
RNDr. Kristýna Prosecká, Zdeněk Jonáš

Barbora Adamcová  
starostka

Zapisovatel  
Dana Titlbachová

Jednání bylo ukončeno v 18:15 hodin  
Zápis byl vyhotoven 18. června 2020

## **Usnesení z jednání zastupitelstva č. 3/2020 městyse Březno, které se uskutečnilo dne 3. 6. 2020**

---

### **Zastupitelstvo městyse schvaluje:**

**ZM 3/1/2020** Zastupitelstvo městyse Březno schválilo ověřovatelé zápisu: RNDr. Kristýnu Proseckou a Zdeňka Jonáše.

Zastupitelstvo schválilo 12 hlasy. Zdrželi hlasování 2 členové.

**ZM 3/1/2020** Zastupitelstvo městyse Březno schválilo uskutečnění záměru na "Nové zastřešení budovy prodejny čp.182 ve Březně".

Zastupitelstvo schválilo 10 hlasy, proti 4 členové.

Ověřovatelé  
RNDr. Kristýna Prosecká, Zdeněk Jonáš

Barbora Adamcová  
starostka