

Zápis č. 4/2020

z veřejného zasedání zastupitelstva městyse Březno, konaného dne 29. 6. 2020 od 19:15
hodin v Zasedací místnosti - Sokolovna
(§ 95 zákon o obcích)

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Barbora Adamcová, Josef Bejr, Mgr. Dana Bělohlávková, Ing. Pavel Horák, Zdeněk Jonáš,
Ing. Ondřej Kočí, Dipl.um. Zdenka Nečesaná, RNDr. Kristýna Prosecká, MUDr. Marek Příbramský,
Ing. Pavel Stránský, Ing. Michal Sulej, Zbyněk Valenta

Omluveni: Václav Bureš, Radek Plavnický

Pozdější příchod: Václav Horák

Jméno zapisovatele: Dana Titlbachová

Ověřovatel zápisu: Mgr. Dana Bělohlávková, Ing. Pavel Stránský

Program jednání:

- 1 - Schválení ověřovatelů a program zasedání
- 2 - Zpráva o činnosti
- 3 - Zpráva o hospodaření k 31.5.2020
- 4 - Zpráva z činnosti finančního výboru
- 5 - Projednání a schválení Závěrečného účtu za rok 2019
- 6 - Schválení účetní závěrky za rok 2019
- 7 - Projednání darovací smlouvy na Vodohospodářskou infrastrukturu
- 8 - Aktualizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu
- 9 - Záměr prodeje budovy bez čp. na pozemku st. 241/7 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi
- 10 - Revokace bodu 6/02/2012 - prodej budovy bez čp. na parcele st. 267 k.ú. Březno u Mladé Boleslavi
- 11 - Záměr prodeje budovy - stavba technického vybavení na pozemku p.č. st. 267 v k.ú. Březno u MB
- 12 - Projednání prodeje části pozemku par.č.1181 o výměře 68 m² v k.ú. Březno u MB
- 13 - Veřejnoprávní smlouva s Obcí Židněves - příspěvek na realizaci areálu PO v Židněvsi
- 14 - Pronájem pozemků zahrádek u bytovek - části obecních parcel 129 a 130/4 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi
- 15 - Rozpočtové opatření č. 11/2020
- 16 - Odvolání člena kontrolního výboru
- 17 - Bankovní záruka EKOSYSTÉM s.r.o. - porušení povinností SOD-doplnění programu zastupitelstva
- 18 - Diskuse

1 - Schválení ověřovatelů a program zasedání

Důvodová zpráva:

Návrh ověřovatelů: Mgr. Dana Bělohlávková, Ing. Pavel Stránský

Doplnění programu o bod č.17 - Bankovní záruka EKOSYSTÉM s.r.o. - porušení povinností SOD

usnesením č. 1/1 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu: Mgr. Dana

Bělohávková, Ing. Pavel Stránský

Zastupitelstvo schválilo 12 přítomnými hlasy. Zdrželi hlasování 2 členové. 1 člen nehlasoval.

usnesením č. 1/2 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Doplnění programu: přidat bod č.17 - Bankovní záruka EKOSYSTÉM s.r.o. - porušení povinností SOD.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

2 - Zpráva o činnosti

Důvodová zpráva:

Dokončení stavby Rozšíření a intenzifikace ČOV Březno.

Dne 29.5.2020 byla protokolem o předání a převzetí díla podle §554 Obchodního zákoníku předaná stavba investorovi.

Závěrem předávacího řízení jsou závady a nedodělky a stanovení lhůty pro odstranění 26.6.2020.

Nedodělky byly v termínu odstraněny.

ČOV je v režimu zkušebního provozu.

Dne 22.6.2020 byla uzavřena Smlouva o dílo na realizaci projektu Nové zastřešení nad budovou prodejny čp.182 ve Březně.

Dne 25.6.2020 bylo předáno zhotoviteli staveniště.

Firma ROSEMARKET, vedoucí prodejny ENAPO, provozovatel cukrárny firma BRM Kafe byly informovány o zahájení stavby.

Firma H-INTES byla informována, že bude realizovat 4.etapu Revitalizace náměstí od 1.10.2020.

Zpráva o činnosti bez připomínek

3 - Zpráva o hospodaření k 31.5.2020

Důvodová zpráva:

Zprávu o hospodaření městyse Březno k 31.5.2020 přednesla p. Titlbachová viz příloha.

Bez připomínek

Přílohy:

Příloha č. 1: Zprava_o_hospodareni_k_31.5.2020.xlsx

4 - Zpráva z činnosti finančního výboru

Důvodová zpráva:

Zpráva z činnosti finančního výboru - přednesl předseda FV MUDr. Marek Příbramský

Finanční výbor se sešel 12.6.2020. Přítomni byli všichni členové. Na programu byly tyto body:

1) Seznámení se se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Březno za rok 2019, který prováděli zaměstnanci Odboru interního auditu a kontroly KÚ Středočeského kraje ve dnech 18.11.2019 a 12..2020. Závěr: zjištěny dílčí nedostatky, které však nemají charakter správního deliktu. FV toto bere na vědomí, návrh na nápravu je předložen v bodu č.5 Projednání a schválení Závěrečného účtu za rok 2019.

2) Vyjádření se k předloženému návrhu Závěrečného účtu obce - členové FV nemají připomínky.

3) Kontrola hospodaření městyse Březno za období leden až květen 2020 - ve zprávě o hospodaření byla nejasná diskrepance ve výši 11.000 Kč, která se neodrážela v závěrečném účtu. Členové FV pověřili předsedu o objasnění tohoto rozdílu. Místním šetření inventarizace fondů a účtů bylo zjištěno, že diskrepanci dělá položka fondy, do kterých patří fond VHS (Moneta) a sociální fond. Celkovou diskrepanci částky 11.70 Kč vysvětluje sociální fond, který činí 11.451 Kč a stav pokladny 19 Kč.

Bez připomínek

5 - Projednání a schválení Závěrečného účtu za rok 2019

Důvodová zpráva:

Projednání a schválení Závěrečného účtu za rok 2019 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření obce.

Finančnímu výboru byl předán návrh Závěrečného účtu - bez připomínek.

Dne 18.12.2019 byl zastupitelstvem městyse schválen rozpočet Městyse Březno na rok 2019. ZÚ obsahuje jak výkazy obce, tak výkazy příspěvkové organizace, dále je zde správa o výsledku přezkoumání hospodaření obce, podrozvahové účty, inventarizační zpráva a další ekonomické náležitosti. Rozpočet byl sestaven jako schodkový. Během roku byl rozpočet upraven 22 rozpočtovými opatřeními a 1 změnou rozpisu a schodkový i skončil.

Skutečné rozpočtové příjmy byly ve výši 47.747.483,73 Kč a skutečné rozpočtové výdaje 58.291.718,40 Kč, skutečné financování ve výši 10.544.234,67 Kč.

Závěrečný účet obsahuje všechny povinné přílohy vč. Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce, která byla za rok 2019 se závěry:

Při přezkoumání hospodaření městyse Březno za rok 2019 podle § 2 a §3 zákona č.420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c):

ČÚS č. 701 - 710 (§ 36 odst.1 zákona o účetnictví) ČÚS č.701 bod 4.2., neboť Obec nezajistila členění analytickými účty majetek zatížený věcným břemenem v případě Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6023064/VB/1 ze dne 28.11.2019 dotčené pozemky p.č.51 a p.č.52 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Návrh zastupitelstvu na přijatá nápravná opatření: Tato chyba byla přeúčtována dokladem č. 20-006-00014 ze dne 12.6.2019. Účetní obce byla upozorněna na zaúčtování účetní operace k okamžiku uskutečnění účetního případu.

Vyhláška č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdější předpisů § 45, neboť: Obec nedodržela obsahové vymezení vysvětlující a doplňující informací v Příloze sestavené ke dni 31.12.2019, neboť neuvedla v oddíle B.1 doplňující informaci o podání návrhu na vklad ze dne 3.12.2019, vklad proveden dne 13.1.2020 - týká se Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 28.11.2019.

Návrh zastupitelstvu na přijatá nápravná opatření: Zastupitelstvo přijímá systémové nápravné opatření ke zjištěné chybě - účetní obce je upozorněna na zaznamenávání doplňujících informací do Přílohy k 31.12. daného roku.

Návrh na usnesení Závěrečný účet:

Zastupitelstvo městyse Březno projednává a schvaluje Závěrečný účet za rok 2019 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření městyse s výhradami a přijímá nápravná opatření k zjištěným chybám: Viz text výše.

Komentář: Nedostatečné zaúčtování Smlouvy o zřízení věcného břemene ČEZ IV-12-6023064/VB/1 Právní účinky vkladu 12/2019, vklad do KN zapsán 1/2020. Pro sledování majetku jsou mezi kalendářními roky přísná pravidla.

Bez připomínek

Přílohy:

- Příloha č. 1: FIN_2019.pdf
- Příloha č. 2: Majetek.pdf
- Příloha č. 3: Navrh_ZU_podepsany.pdf
- Příloha č. 4: Plneni_rozpocetu_zav.ukazatele_za_12_2019.pdf
- Příloha č. 5: porovnani_aktiv._a_pas.uctu.pdf
- Příloha č. 6: porovnani_nakl._a_vynos.uctu.pdf
- Příloha č. 7: porovnani_plneni_sdil._dani.pdf
- Příloha č. 8: porovnani_prijmu_a_vydaju_dle_trid.pdf
- Příloha č. 9: porovnani_zavaz._a_pohled.uctu.pdf
- Příloha č. 10: Protokol_o_schvaleni_PO.pdf
- Příloha č. 11: prehled_fin.vypomoci.pdf
- Příloha č. 12: Priloha_PO.pdf
- Příloha č. 13: Rozvaha_PO.pdf
- Příloha č. 14: Vykaz_zisku_a_ztrat_PO.pdf
- Příloha č. 15: Zprava_o_hospodareni_podepsana.pdf

usnesením č. 5/1 Zastupitelstvo městyse schvaluje Závěrečný účet za rok 2019 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření městyse s výhradami a přijímá nápravná opatření k zjištěným chybám: ČÚS č.701 - 710 (§ 36 odst.1 zákona o účetnictví) ČÚS č.701 bod 4.2., neboť Obec nezajistila členění analytickými účty majetek zatížený věcným břemenem v případě Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6023064/VB/1 ze dne 28.11.2019 dotčené pozemky p.č.51 a p.č.52 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Přijaté nápravné opatření: Tato chyba byla přeúčtována dokladem č. 20-006-00014 ze dne 12.6.2019. Účetní obce byla upozorněna na zaúčtování účetní operace k okamžiku uskutečnění účetního případu.

Vyhláška č.410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdější předpisů § 45, neboť: Obec nedodržela obsahové vymezení vysvětlující a doplňující informací v Příloze sestavené ke dni 31.12.2019, neboť neuvedla v oddíle B.1 doplňující informaci o podání návrhu na vklad ze dne 3.12.2019, vklad proveden dne 13.1.2020 - týká se Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 28.11.2019.

Přijaté nápravné opatření: Zastupitelstvo přijímá systémové nápravné opatření ke zjištěné chybě - účetní obce je upozorněna na zaznamenávání doplňujících informací do Přílohy k 31.12. daného roku.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

6 - Schválení účetní závěrky za rok 2019

Důvodová zpráva:

Schválení účetní závěrky obce za rok 2019 viz přílohy - přednesla p. starostka Barbora Adamcová Schválení účetní závěrky dle § 11,23 vyhlášky č. 220/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů zastupitelstvu účetní městyse Březno předložila oficiální ekonomické výkazy: Fin 2-12M - plnění rozpočtu, Rozvaha k 31.12.2019, Výsledovka k 31.12.2019, Příloha k 31.12.2019. Zákonné povinnosti městys splnil.

Všichni souhlasí

Přílohy:

Příloha č. 1: Rozvaha_USC.pdf

Příloha č. 2: Vysledovka_USC.pdf

Příloha č. 3: Priloha_USC.pdf

Příloha č. 4: FIN_2_12.pdf

usnesením č. 6/1 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje účetní závěrku městyse Březno za rok 2019.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

7 - Projednání darovací smlouvy na Vodohospodářskou infrastrukturu

Důvodová zpráva:

Vzhledem k podmínkám udržitelnosti projektu Rozšíření a intenzifikace ČOV Březno - Židněves je nutné, aby Městys Březno byl výhradním vlastníkem vodohospodářské infrastruktury v obou obcích Březno i Židněves.

V současné době se tyto řády provozují na základě Smlouvy o pronájmu, která darováním bude ukončena.

Vodohospodářskou infrastrukturu daruje Obec Židněves.

Darovací smlouvu připravují k jednání právníci z IORA LEGAL viz příloha.

Bez připomínek

Přílohy:

Příloha č. 1: Darovaci_smlouva_Brezno.doc

Příloha č. 2: 2006_09_06_rozhodnuti_SP_B_B10.pdf

Příloha č. 3: 2008_01_30_kolaudacni_rozhodnuti_B_B10.pdf

usnesením č. 7/1 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Darovací smlouvu, kde předmětem je darování kanalizačních sítí v k.ú. Židněves ve vlastnictví Obce Židněves do vlastnictví městyse Březno.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

8 - Aktualizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu

Důvodová zpráva:

SFŽP požaduje v rámci udržitelnosti projektu Rozšíření a intenzifikace ČOV aktualizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Aktualizace bude platná od 1.1.2021. Tvorba fondu nebude tvořena z rozpočtu obce ale bude součástí kalkulace stočného (ceny) nového provozovatele, který bude vybrán na základě koncesního výběrového řízení.

V příloze jsou schválené dokumenty a kopie e-mailu od p. Křečkové, kterým potvrzuje schválení dokumentů Fondem.

Diskuse:

p. Stránský - Kolik bylo na konci roku k 31.12.2019 finančních prostředků na účtu MONETA(1.415.800 Kč)? K 31.5.2020 je 1.416.000 Kč.

p. starostka - Nově schválený plán - jeho aktualizace upravuje výši finančních prostředků tvorby fondu - fond obnovy Vodohospodářské infrastruktury.

Přílohy:

Příloha č. 1: Mail_SFZP_20190619_schvaleni_Nastroje_udrzitelnost.docx

Příloha č. 2: COV_Brezno_zprava_Udrzitelnost_2014_RoPD_20190530_podpis.pdf

Příloha č. 3: Udrzitelnost_v1_5_zam_COV_Brezno_kveten2019_final_kopie.xlsx

usnesením č. 8/1 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje aktualizaci Plánu obnovy vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu od 1.1.2021.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

9 - Záměr prodeje budovy bez č.p. na pozemku st. 241/7 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi

Důvodová zpráva:

Žádost p. Rágulíkové ze dne 2.6.2020 - žádá o odkup budovy bez č.p. a č.e. ve vlastnictví městyse, budova se nachází na pozemku ve vlastnictví p. Ragulíkové st.241/7 k.ú. Březno u MB. Souhlasí s cenou odkupu budovy na cizím pozemku (v jejím vlastnictví) za cenu obvyklou zjištěnou znaleckým posudkem č. 1 480-10/2020 ze dne 23.3.2020 viz příloha. Cena obvyklá je 12.160 Kč.

Poznámka: příchod omluveného zastupitele Václava Horáka v 19.33 hodin

S uskutečněním záměru všichni souhlasí.

Přílohy:

Příloha č. 1: ZP_st.241_7.pdf

usnesením č. 9/1 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje uskutečnění záměru prodeje budovy bez č.p. na pozemku st. 241/7 v k.ú. Březno u MB.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

10 - Revokace bodu 6/02/2012 - prodej budovy bez č.p. na parcele st. 267 k.ú. Březno u

Mladé Boleslavi

Důvodová zpráva:

Revokace ZM 6/02/2012 ze dne 21.11.2012 - Prodej objektu bez č.p. a č.e. na parcele st.267 k.ú. Březno za symbolickou cenu 1 Kč za podmínky, že pan Urbánek bude výhradním a jediným vlastníkem pozemku par.č.267 k.ú. Březno.

Jedná se o budovu bazaru na cizím pozemku.

Revokaci projednáváme z důvodu, že budeme v dalším bodu projednávat nový záměr prodeje budovy.

Diskuse:

p. Stránský - Proč se revokuje usnesení, které bylo p. Urbánkovi schváleno?

p. Urbánek - Budova bez č.p. a č.e. je cizí osoby (městys Březno). Citace: "Již jsem psal dopis na obec, že budovu bourat nechci a požádal jsem o odkup budovy bez č.p a č.e. na mém pozemku".

Všichni souhlasí

usnesením č. 10/1 Zastupitelstvo městysu Březno revokuje bod ze zastupitelstva č.ZM 6/02/2012 ze dne 21.11.2012 - Prodej objektu bez č.p. a č.e. na parcele st.267 k.ú. Březno za symbolickou cenu 1 Kč za podmínky, že pan Urbánek bude výhradním a jediným vlastníkem pozemku par.č.267 k.ú. Březno.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

11 - Záměr prodeje budovy - stavba technického vybavení na pozemku p.č. st. 267 v k.ú. Březno u MB

Důvodová zpráva:

Budova bez č.p. a č.e., ve vlastnictví městysu na pozemku p.č.st. 267 k.ú. Březno ve vlastnictví p. Urbánka.

Pan Urbánek má zájem na odkoupení této budovy.

Znaleckým posudkem č. 1 480 -10/2020 ze dne 23.3.2020 je cena obvyklá zjištěna ve výši 74.850 Kč. viz příloha.

Diskuse:

p. Stránský - V podkladech pro zastupitelstvo obce není k dispozici kompletní odhad ceny nemovitosti. Z podkladů, které byli k dispozici Radě vyplývá, že znalec mylně vycházel z předpokladu, že v objektu neprobíhá žádná ekonomická činnost. Nicméně v době vyhotovení znaleckého posudku obec objekt pronajímala. Odhad ceny nemovitosti by tak mohl být podhodnocený.

p. starostka - Posudek je zpracován znalcem ze dne 23.3.2020 a místní šetření bylo 28.2.2020, vzneseme dotaz znalci, ale na uskutečnění záměru na prodej budovy se nic nemění.

Všichni souhlasí

Přílohy:

Příloha č. 1: ZP_par.267.pdf

usnesením č. 11/1 Zastupitelstvo městysu Březno schvaluje uskutečnění záměru prodeje budovy bez č.p. a č.e. - stavba technického vybavení na pozemku p.č.st.267 v k.ú. Březno u MB.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

12 - Projednání prodeje části pozemku par.č.1181 o výměře 68 m2 v k.ú. Březno u MB

Důvodová zpráva:

Pan Frus Pavel čp.17 ve Březně podal žádost o odkup par.č. 1181 v k.ú. Březno u MB. Byl zveřejněn záměr dle zákona o obcích.

Prodej části pozemku par.č. 1181 v k.ú. Březno u MB, vznikne nová par.č. 1181/2 o výměře 70 m2 - upřesněno dle geom. plánu: 742-110/2019 (návrh geom. plánu byl 68 m2) . Návrh rady: cena za 1 m2/500 Kč včetně DPH.

Všichni souhlasí

Přílohy:

Příloha č. 1: Frus_nova_par.c.1187.pdf

Příloha č. 2: geom.pl._Frus.pdf

usnesením č. 12/1 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje prodej části pozemku par.č. 1181 o výměře 70 m² (vznikne par.č.1181/2) v k.ú. Březno u MB vlastníku RD čp.17 panu Pavlu Frusovi. Cena 500 Kč/1m².

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

13 - Veřejnoprávní smlouva s Obcí Židněves - příspěvek na realizaci areálu PO v Židněvsi
Důvodová zpráva:

Obec Židněves vybudovala ve spolupráci s SDH Židněves a SDH Březno areál pro požární sport na hřišti v Židněvsi.

Projekt vybudování 3 betonových plat o výměře 4x10 m na hřišti v Židněvsi pro požární oddíly dětí a dospělých pro obce Židněves a Březno. Pozemky jsou obce Židněves, ale využívají to společně s Březeňáky. Hasiči Března a Židněvse spolu kooperují. Finanční bilance na projekt jsou ve výši 120.000 Kč. Byli jsme osloveni o finanční příspěvek.

Návrh rady - příspěvek ve výši 50.000 Kč.

Diskuse:

p. V. Horák - Osvětlil proces výstavby požárního areálu v Židněvsi. Obec Březno věnovala stavební materiál Obci Židněves, s příspěvek ve výši 50.000 Kč souhlasí.

p. starostka - Vyzdvihla požární sport a pomoc hasičů v obci.

Všichni souhlasí

Přílohy:

Příloha č. 1: Zadost_o_prispevek.pdf

usnesením č. 13/1 Zastupitelstvo městyse Březno schválilo finanční příspěvek na realizaci areálu PO v k.ú. Židněves ve výši 50.000 Kč.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

14 - Pronájem pozemků zahrádek u bytovek - části obecních parcel 129 a 130/4 v k.ú.**Březno u Mladé Boleslavi****Důvodová zpráva:**

Záměr na pronájem pozemků byl zveřejněn.

Žadatelé:

díl A část par.č 130/4 o výměře 27 m² a část 129 o výměře 561 m² - manželé Bartoškovi

díl B část par.č 130/4 o výměře 28 m² a část 129 o výměře 218 m² - manželé Zintnerovi

díl C část par.č 130/4 o výměře 18 m² a část 129 o výměře 397 m² - manželé Novotní

díl D část par.č 129 o výměře 75 m² - František Fořt

Cena pronájmu 1 Kč/m², doba pronájmu-doba určitá 1 rok s automatickým prodloužením pokud smluvní strany pronájem neukončí.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zahradky_snimek.pdf

Příloha č. 2: Zamer_zahradky.pdf

usnesením č. 14/1 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje pronájem pozemků zahrádek (u bytovek) - části obecních parcel 129 a 130/4 v k.ú. Březno u MB za cenu 1 Kč/m², doba pronájmu od 1.7.2020 - doba určitá 1 rok s automatickým prodloužením pokud smluvní strany pronájem neukončí.
díl A část par.č 130/4 o výměře 27 m² a část 129 o výměře 561 m² - manželé Bartoškovi
díl B část par.č 130/4 o výměře 28 m² a část 129 o výměře 218 m² - manželé Zintnerovi
díl C část par.č 130/4 o výměře 18 m² a část 129 o výměře 397 m² - manželé Novotní
díl D část par.č 129 o výměře 75 m² - František Fořt
Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

15 - Rozpočtové opatření č. 11/2020**Důvodová zpráva:**

Rozpočtové opatření č. 11/2020 viz příloha

Snížení příjmů..... - 784.000 Kč

Zvýšení výdajů..... 5.230.100 Kč

Financování z rezervy minulých let se zvýší o 6.014.100 Kč

Rozpočtové opatření snížení příjmů o 784.000 Kč a zvýšení výdajů o 5.230.100 Kč. Financování rezervy z minulých let zvýšeno o 6.014.100 Kč. Rozpočet zůstává nadále schodkový.

Dle zákona č.250/2000 Sb., bude zveřejněno na úřední desce.

Diskuse:

p. Stránský - Po opravách rozpočtu - při jeho splnění - vyplývá, že obec bude mít na konci roku na účtech 2,5 milionu korun, z toho 1,5 milionu patří do fondu pro obnovu kanalizace.

p. starostka - Ano, pokud vše dopadne dle aktualizovaného rozpočtu, je to tak.

Všichni souhlasí

Přílohy:

Příloha č. 1: Fakturace_COV.pdf

Příloha č. 2: RO_c.11.pdf

usnesením č. 15/1 Zastupitelstvo městyse Březno schválilo Rozpočtové opatření č. 11/2020

Snížení příjmů..... - 784.000 Kč

Zvýšení výdajů..... 5.230.100 Kč

Financování z rezervy minulých let se zvýší o 6.014.100 Kč

Rozpočet zůstává nadále schodkový.

Dle zákona č.250/2000 Sb., bude zveřejněno na úřední desce.

16 - Odvolání člena kontrolního výboru**Důvodová zpráva:**

Návrh Rady městyse Březno odvolat člena kontrolního výboru Ing. Luboše Chumlenu.

Diskuse:

p. Stránský - Vystupuje jako nezávislá osoba ve sporu Ing. Chumlenu X Městys Březno, myslí, že spor už je moc vyhraněný, za hranicí sousedské a slušné úrovně, proto navrhuje, aby se o tomto bodu nehlasovalo, aby se vyvolalo osobní jednání, než se dohadovat veřejně...

p. Prosecká - Spor občan X provozovatel kanalizace by se na zastupitelstvu neměl řešit.
p. Příbramský - Kontrolní výbor je orgán obce, řešit problémy by se měly.
p. Nečesaná - Pan Chumlen byl 1 člen z KV , který navrhoval kontrolovat VŘ i kanalizaci.
p. Stránský - Dává protinávrh, tento bod neprobírat na zastupitelstvu, aby se nehlasovalo a zvolilo se osobní jednání.
p. starostka - Komunikace s panem Chumlenem není slušná, souhlasí však o tomto bodu nehlasovat. Jako občana mě pan Chumlen nemusí respektovat, ale jako starostku by mě měl respektovat.
p. Chumlen - Můžeme si promluvit v klidu, chyby jsou na obou stranách.
p. Starostka - Dává hlasovat o protinávruhu p. Stránského, aby se o tomto bodu nehlasovalo a zvolilo se osobní jednání.
Hlasování: Pro 6 hlasů, Proti 7 hlasů.
Protinávrh nebyl schválen.
p. P. Horák - Dává protinávrh, aby bod odvolání člena kontrolního výboru Ing. L. Chumlena byl projednán v září 2020, pokud nebude spor urovnán - splnění povinností obou stran.
Hlasování: Všichni přítomní souhlasí

usnesením č. 16/1 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje přesunout projednání bodu odvolání člena kontrolního výboru Ing. L. Chumlena na 5. zasedání zastupitelstva městyse v září 2020.
Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

17 - Bankovní záruka EKOSYSTÉM s.r.o. - porušení povinností SOD-doplnění programu zastupitelstva

Důvodová zpráva:

Firma EKOSYSTÉM s.r.o. porušila ustanovení SOD na Rozšíření a intenzifikaci ČOV Březno. Rozbor porušení povinností SOD připravil Mgr. Petr Prášek - firma IORA legal.
Vzhledem k tomu, že smluvní penále je ve výši 400.000 Kč., požádala firma EKOSYSTÉM o odpuštění tohoto penále.

Mgr. Přemysl Hašlar zpracoval návrh odůvodnění snížení smluvního penále. Tento úkon je možný.

Diskuse:

p. Kočí - Byli bankovní garance součástí dotačních podmínek?
p. starostka - Ano: 1) bankovní záruka na dobu provedení díla 2) bankovní záruka na bankovní dobu.
p. Kočí - Jestli promineme penále, může to znamenat, že zvýhodňujeme firmu oproti jiným firmám.
p. starostka - Bankovní záruka na záruční dobu měla platit od 1.6. Zjistili problém 6.6.2020. Za 2 bankovní záruku bych neprominula nic, za 1 bankovní záruku ano. Nesplnění podmínek - riziko smlouvy - může být porušení rozpočtové kázně - porušení dotace. S firmou Ekosystém nebyly problémy, snažili se nám se vším vyjít vstříc a dodržet podmínky - udržitelnost dotace.
p. Kočí, p. Stránský - Souhlasí s odpuštěním firmě Ekosystém v max. výši 50.000 Kč.
p. starostka - Dává návrh na částečné prominutí smluvní pokuty za porušení bankovní záruky na dobu provedení díla firmě EKOSYSTÉM spol.s.r.o., zhotoviteli projektu Rozšíření a Intenzifikace ČOV Březno ve výši 50.000 Kč.
Všichni souhlasí

Přílohy:

Příloha č. 1: Stanovisko_Mestys_Brezno_smluvni_pokuty_COV_BZ.docx

Příloha č. 2: bankovni_zaruka_na_dilo.pdf

Příloha č. 3: zadost_o_prominuti_smluvni_pokuty.pdf

Příloha č. 4: Zduvodneni.docx

usnesením č. 17/1 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje částečné prominutí smluvní pokuty za porušení bankovní záruky na dobu provedení díla firmě EKOSYSTÉM spol. s.r.o., zhotoviteli projektu Rozšíření a Intenzifikace ČOV Březno ve výši 50.000 Kč.
Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

18 - Diskuse

Důvodová zpráva:

Diskuse:

p. Prosecká - Zajímá se, zda Rada městyse projednávala na její podnět nabídku firmy Česká obec, která provozuje informační aplikaci do chytrých telefonů.

p. starostka - Ano, projednávali jsme to, v zápisu Rady to bude popsáno. Městys Březno již má informační systém, který funguje na stejném principu. Máme ho propojený s úřední deskou na webových stránkách. Je vyhovující a pracovníci úřadu jej bez problému obsluhují. Je možné služby rozšířit dle individuální nastavitelnosti služby na základě požadavků každé samosprávy. Úřad je již zaveden na Hlášení rozhlasu, pokud bude zájem o větší možnosti informací, jsme ochotni domluvit jednání a rozšířit služby.

p. L. Chumlen - Oznamuje, že v lokalitě Topoly není rozhlas slyšet.

p. starostka - Zkontroluje náš pracovník, problém budeme řešit.

p. starostka - Informuje, že byla vypovězena smlouva s reprodukcí umělců od OSA (autorská práva rozhlas), kde žádali roční poplatek 18.000 Kč. Byla uzavřena nová smlouva na veřejný rozhlas CD „SKLADBY PRO OBCE“ na 50 let licencované ve výši 1.100 Kč s panem Proislem Evženem.

p. Stránský - Ptá se, zda by nešla uzavřít kvůli bezpečnosti místní komunikace kolem hospody ve Březně v letní sezóně? Před hospodou na piknikové louce sedává v létě hodně lidí a děti tam běhají a jezdí na kolech po komunikaci, aby nedošlo k nějakému neštěstí.

p. starostka - Kdyby se tam daly nějaké zátarasy a někdo se zranil, obec by za to nesla odpovědnost. Projednáme řešení s Jaznakem a Policií ČR.

p. Příbramský - Jde hlavně o to, aby rodiče braly dozor dětí na zřetel.

Ověřovatelé

Mgr. Dana Bělohávková, Ing. Pavel Stránský

Barbora Adamcová
starostka

Zapisovatel

Dana Titlbachová

Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):

3/1 - Zprava_o_hospodareni_k_31.5.2020.xlsx

5/1 - FIN_2019.pdf

5/2 - Majetek.pdf

5/3 - Navrh_ZU_podepsany.pdf

5/4 - Plneni_rozpocetu_zav.ukazatele_za_12_2019.pdf

5/5 - porovnani_aktiv._a_pas.uctu.pdf

5/6 - porovnani_nakl._a_vynos.uctu.pdf

5/7 - porovnani_plneni_sdil._dani.pdf

5/8 - porovnani_prijmu_a_vydaju_dle_trid.pdf

5/9 - porovnani_zavaz._a_pohled.uctu.pdf

5/10 - Protokol_o_schvaleni_PO.pdf

5/11 - prehled_fin.vypomoci.pdf
5/12 - Priloha_PO.pdf
5/13 - Rozvaha_PO.pdf
5/14 - Vykaz_zisku_a_ztrat_PO.pdf
5/15 - Zprava_o_hospodareni_podepsana.pdf
6/1 - Rozvaha_USC.pdf
6/2 - Vysledovka_USC.pdf
6/3 - Priloha_USC.pdf
6/4 - FIN_2_12.pdf
7/1 - Darovaci_smlouva_Brezno.doc
7/2 - 2006_09_06_rozhodnuti_SP_B_B10.pdf
7/3 - 2008_01_30_kolaudacni_rozhodnuti_B_B10.pdf
8/1 - Mail_SFZP_20190619_schvaleni_Nastroje_udrzitelnost.docx
8/2 - COV_Brezno_zprava_Udrzitelnost_2014_RoPD_20190530_podpis.pdf
8/3 - Udrzitelnost_v1_5_zam_COV_Brezno_kveten2019_final_kopie.xlsx
9/1 - ZP_st.241_7.pdf
11/1 - ZP_par.267.pdf
12/1 - Frus_nova_par.c.1187.pdf
12/2 - geom.pl._Frus.pdf
13/1 - Zadost_o_prispevek.pdf
14/1 - Zahradky_snimek.pdf
14/2 - Zamer_zahradky.pdf
15/1 - Fakturace_COV.pdf
15/2 - RO_c.11.pdf
17/1 - Stanovisko_Mestys_Brezno_smluvni_pokuty_COV_BZ.docx
17/2 - bankovni_zaruka_na_dilo.pdf
17/3 - zadost_o_prominuti_smluvni_pokuty.pdf
17/4 - Zduvodneni.docx

Jednání bylo ukončeno v 20:15 hodin
Zápis byl vyhotoven 15. července 2020

Usnesení z jednání zastupitelstva č. 4/2020 městyse Březno, které se uskutečnilo dne 29. 6. 2020

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

ZM 4/1/2020 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatelé zápisu: Mgr. Dana Bělohávková, Ing. Pavel Stránský

Zastupitelstvo schválilo 12 přítomnými hlasy. Zdrželi hlasování 2 členové. 1 člen nehlasoval.

ZM 4/1/2020 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Doplnění programu: přidat bod č.17 - Bankovní záruka EKOSYSTÉM s.r.o. - porušení povinností SOD.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

ZM 4/5/2020 Zastupitelstvo městyse schvaluje Závěrečný účet za rok 2019 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření městyse s výhradami a přijímá nápravná opatření k zjištěným chybám: ČÚS č.701 - 710 (§ 36 odst.1 zákona o účetnictví) ČÚS č.701 bod 4.2., neboť Obec nezajistila členění analytickými účty majetek zatížený věcným břemenem v případě Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6023064/VB/1 ze dne 28.11.2019 dotčené pozemky p.č.51 a p.č.52 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Přijaté nápravné opatření: Tato chyba byla přeúčtována dokladem č. 20-006-00014 ze dne 12.6.2019. Účetní obce byla upozorněna na zaúčtování účetní operace k okamžiku uskutečnění účetního případu.

Vyhláška č.410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdější předpisů § 45, neboť: Obec nedodržela obsahové vymezení vysvětlující a doplňující informací v Příloze sestavené ke dni 31.12.2019, neboť neuvedla v oddíle B.1 doplňující informaci o podání návrhu na vklad ze dne 3.12.2019, vklad proveden dne 13.1.2020 - týká se Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 28.11.2019.

Přijaté nápravné opatření: Zastupitelstvo přijímá systémové nápravné opatření ke zjištěné chybě - účetní obce je upozorněna na zaznamenávání doplňujících informací do Přílohy k 31.12. daného roku.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

ZM 4/6/2020 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje účetní závěrku městyse Březno za rok 2019. Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

ZM 4/7/2020 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Darovací smlouvu, kde předmětem je darování kanalizačních sítí v k.ú. Židněves ve vlastnictví Obce Židněves do vlastnictví městyse Březno.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

ZM 4/8/2020 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje aktualizaci Plánu obnovy vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu od 1.1.2021.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

ZM 4/9/2020 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje uskutečnění záměru prodeje budovy bez č.p. na pozemku st. 241/7 v k.ú. Březno u MB.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

ZM 4/11/2020 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje uskutečnění záměru prodeje budovy bez

č.p. a č.e. - stavba technického vybavení na pozemku p.č.st.267 v k.ú. Březno u MB.
Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

ZM 4/12/2020 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje prodej části pozemku par.č. 1181 o výměře 70 m2 (vznikne par.č.1181/2) v k.ú. Březno u MB vlastníku RD čp.17 panu Pavlu Frusovi. Cena 500 Kč/1m2.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

ZM 4/13/2020 Zastupitelstvo městyse Březno schválilo finanční příspěvek na realizaci areálu PO v k.ú. Židněves ve výši 50.000 Kč.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

ZM 4/14/2020 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje pronájem pozemků zahrádek (u bytovek) - části obecních parcel 129 a 130/4 v k.ú. Březno u MB za cenu 1 Kč/m2, doba pronájmu od 1.7.2020 - doba určitá 1 rok s automatickým prodloužením pokud smluvní strany pronájem neukončí.

díl A část par.č 130/4 o výměře 27 m2 a část 129 o výměře 561 m2 - manželé Bartoškovi

díl B část par.č 130/4 o výměře 28 m2 a část 129 o výměře 218 m2 - manželé Zintnerovi

díl C část par.č 130/4 o výměře 18 m2 a část 129 o výměře 397 m2 - manželé Novotní

díl D část par.č 129 o výměře 75 m2 - František Fořt

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

ZM 4/15/2020 Zastupitelstvo městyse Březno schválilo Rozpočtové opatření č. 11/2020

Snížení příjmů..... - 784.000 Kč

Zvýšení výdajů..... 5.230.100 Kč

Financování z rezervy minulých let se zvýší o 6.014.100 Kč

Rozpočet zůstává nadále schodkový.

Dle zákona č.250/2000 Sb., bude zveřejněno na úřední desce.

ZM 4/16/2020 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje přesunout projednání bodu odvolání člena kontrolního výboru Ing. L. Chumlena na 5. zasedání zastupitelstva městyse v září 2020.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

ZM 4/17/2020 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje částečné prominutí smluvní pokuty za porušení bankovní záruky na dobu provedení díla firmě EKOSYSTÉM spol. s.r.o., zhotoviteli projektu Rozšíření a Intenzifikace ČOV Březno ve výši 50.000 Kč.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

Zastupitelstvo městyse revokuje:

ZM 4/10/2020 Zastupitelstvo městyse Březno revokuje bod ze zastupitelstva č.ZM 6/02/2012 ze dne 21.11.2012 - Prodej objektu bez č.p. a č.e. na parcele st.267 k.ú. Březno za symbolickou cenu 1 Kč za podmínky, že pan Urbánek bude výhradním a jediným vlastníkem pozemku par.č.267 k.ú. Březno. Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

Ověřovatelé

Mgr. Dana Bělohlávková, Ing. Pavel Stránský

Barbora Adamcová
starostka