



Městys Březno

Městys Březno 13, 294 06 Březno, okres Mladá Boleslav

IČ: 00237574, DIČ: CZ237574

tel.: 326399180, e-mail: brezno@seznam.cz, www.brezno.cz

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU

Městys Březno tímto zveřejňuje záměr na

pronájem nebytových prostor – části budovy prodejny ve Březně čp.182

prostor o výměře 78 m² se nachází ve Březně na náměstí – Březno čp.182 na pozemku st.par.č.251 v katastrálním území Březno u Mladé Boleslavi.

Prostory části prodejny jsou po rekonstrukci, splňují hygienické normy.

Veškeré úpravy prostoru jsou k tíži nového nájemce. Vytápění je nutné dořešit.

Zájemce musí při podání nabídky předložit:

- 1. podnikatelský záměr s prostory, který bude obsahovat:**
 - a) identifikační údaje firmy včetně telefonního kontaktu
 - b) účel využití nebytového prostoru a specifikace služeb a výrobků, které bude prodávat nebo poskytovat (konkretizovat sortiment zboží nebo poskytovanou službu)
 - c) uvedení plánované otevírací doby (kolik dní v týdnu bude otevřeno a v jakých otevíracích hodinách)
 - d) návrh výše měsíčního nájemného
 - e) předpokládaný termín zahájení provozu
- 2. platné živnostenské oprávnění nebo výpis z obchodního rejstříku ne starší než 3 měsíce v den podání nabídky**
- 3. potvrzením doloženou praxi a zkušenosti v zájemci navrhovaném oboru**
je možné nahradit čestným prohlášením (provoz prodejny či poskytování služby)

Podmínky nájmu:

- měsíční nájemné bude stanoveno s ohledem na předložený podnikatelský záměr, kauce složena předem ve výši 2 násobku měsíčního nájemného
- doba nájmu: doba neurčitá (pronájem je po určitou dobu, dobou garantovanou, v této době není možné vypovědět nájemce z jiného důvodu, než-li ze zákona stanovených důvodů)
- nezaplacení nájemného nebo kauce důvod k jednostranné výpovědi
- zákaz podnájmu pro další osoby
- úhrada nákladů spojených s nájemným bude hrazena prostřednictvím pronajímatele formou záloh, které budou ročně vyúčtovány na základě skutečné spotřeby (spotřeba elektrické energie, vodné, stočné apod.)
- vybavení provozovny prodejny bude na náklady nájemce

Účel pronájmu, který je nepřípustný:

- a) skladovací prostory
- b) prodejna potravin
- c) pohostinství
- d) prodejna textilu

Termín pro přijetí nabídek – úterý 27.10.2020 do 14.00 hod.

**Úplné nabídky doručte poštou na adresu: Městys Březno, Březno 13, 294 06 Březno
nebo osobně na podatelnu úřadu (Pondělí a středa 8.00 – 17.00, ostatní dny 8.00-12.00)**

**Prohlídka nebytových prostor pro zájemce je možná v předem dohodnutý termín
s kontaktní osobou – Barbora Adamcová, tel.724 380 840.**

Nabídky na nepřípustné využití prostor části prodejny nebudou akceptovány ani projednávány
Radou městyse, budou vyloučeny.

Ve Březně 29.9.2020


Barbora Adamcová
starostka městyse

ÚŘAD MĚSTYSE
294 06 BŘEZNO
okres Mladá Boleslav