

Zápis č. 1/2021

z veřejného zasedání zastupitelstva městyse Březno, konaného dne 17. 2. 2021 od 19:00
hodin v Zasedací místnost - Sokolovna
(§ 95 zákon o obcích)

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Barbora Adamcová, Josef Bejr, Mgr. Dana Bělohávková, Václav Bureš, Václav Horák, Ing. Pavel Horák, Zdeněk Jonáš, Ing. Ondřej Kočí, Radek Plavnický, RNDr. Kristýna Prosecká, MUDr.

Marek Příbramský, Ing. Pavel Stránský, Ing. Michal Sulej, Zbyněk Valenta

Omluveni: Dipl.um. Zdeňka Nečesaná

Jméno zapisovatele: Iveta Frýblová

Ověřovatel: Ing. Pavel Stránský, Václav Horák

Program jednání:

- 1 - Schválení programu jednání a schválení ověřovatelů
- 2 - Zpráva o činnosti
- 3 - Zpráva o hospodaření k 31.12.2020
- 4 - Zpráva o činnosti Kontrolního výboru
- 5 - Volbu přísedícího Okresního soudu v Mladé Boleslavi na volební období 2021-2025
- 6 - Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na uložení kanalizačního řádu
- 7 - Projednání a schválení uzavření Smlouvy o smlouvě darovací na prodloužení hlavního řádu kanalizace
- 8 - Smlouva o smlouvě budoucí na vedení NN pro par.č. 1133 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi smlouva č. IV-12-6027487
- 9 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6027802/VB/2 pro par.č 24/3 v k.ú. Březno
- 10 - Kalkulace stočného od 1.1.2021
- 11 - Směna pozemku s p. Turchichovou par.č 1068/2 a 526/2 v k.ú Březno u Mladé Boleslavi
- 12 - Záměr na zpracování projektové dokumentace Sběrný dvůr Březno
- 13 - Nové znění smlouvy o odvádění odpadních vod - "Židněves - obytná zóna východ"
- 14 - Rozpočtové opatření č.1/2021
- 15 - Aktualizace sociálního fondu Městyse Březno
- 16 - Projednání odkupu nemovitosti Březno čp. 50 od České pošty a.s. - úplatný převod
- 17 - Infrastrukturní fond
- 18 - Organizační záležitosti

1 - Schválení programu jednání a schválení ověřovatelů

Důvodová zpráva:

Schválení programu dle zveřejněné pozvánky.

Návrh paní starostky doplnit program jednání o tyto body:

- 1) Projednání odkupu nemovitosti Březno čp. 50 od České pošty a.s. - úplatný převod
- 2) Schválení žádosti o dotaci z Infrastrukturního fondu Středočeského kraje - akce Intenzifikace a rozšíření ČOV

Návrh na ověřovatele: Ing. Pavel Stránský, Václav Horák

Paní starostka omluvila p. Zdeňku Nečesanou, která se nemohla zúčastnit z důvodu nemoci.

usnesením č. 1/1 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatelé zápisu: Ing. Pavel Stránský, Václav Horák.

Zastupitelstvo schválilo 12 přítomnými hlasy. Hlasování se zdrželi 2 členové.

usnesením č. 1/2 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje program jednání zveřejněný na pozvánce na úřední desce.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesením č. 1/3 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje doplnění programu jednání o body:
č. 16) Projednání odkupu nemovitosti Březno č.p. 50 od České pošty, s.p. - úplatný převod
č. 17) Schválení žádosti o dotaci z Infrastrukturního fondu Středočeského kraje - akce Intenzifikace a rozšíření ČOV.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

2 - Zpráva o činnosti

Důvodová zpráva:

Přednesla paní starostka Barbora Adamcová.

Stavební úřad Březno - paní vedoucí Ing. Dusilové skončil pracovní poměr k 31.1.2021.

Stavební úřad Březno je v měsíci 2/2021 v nečinnosti. Ve spolupráci s Krajským úřadem postupujeme stavební řízení,

kterým již uběhla lhůta dle Stavebního zákona Krajskému úřadu, aby rozhodl, které SÚ je vyřídí.

Na inzerci na portálu JOBS se nám přihlásila Ing. Martina Bernardová z Valdic u Jičína. Kvalifikace ČVÚT stavební fakulta. Nemá praxi ve státní správě.

Dne 10.2.2021 byla uzavřena pracovní smlouva na pozici vedoucí stavebního úřadu od 1.3.2021. V měsíci únoru probíhá uvedení do problematiky na Stavebním úřadě v Dobrovici a Dolním Bousově.

Rada podmínila další platový postup složením Zkoušky odborné způsobilosti na úseku Stavebního úřadu.

Rada městyse dne 17.2.2021 schválila Smlouvu o provozování podnikání s Českou poštou, s.p. - pronájem budovy Březno č.p.50 Pošta partner.

Rada městyse dne 17.2.2021 schválila uzavření Pracovní smlouvy na dobu neurčitou na pracovní pozici - referent Úřadu městyse Březno - pracovník přepážky Pošta Partner s paní Martinou Vopravilovou od 1.3.2021. Paní Iveta Frýblová bude zařazena částečně na výkon práce na přepážce pošty Partner v době nemoci a dovolené p. Vopravilové - zástup.

Cílem vedení obce je, aby byla pošta pro občany k dispozici.

Rada městyse rozhodla o otevírací době pro občany takto:

Pracovní doba pro veřejnost je navýšená od 2.3.2021 na 34 hodin/týdně.

Pondělí a ve středu 8.00 - 12.00 13.00 - 17.00

Úterý a čtvrtek 8.00 - 12.00 13.00 - 16.00

Pátek dopoledne 8.00 - 12.00

Takzvané kurzy pošty, které byly 2x denně, zůstávají i nadále nezměněny, dle schválených smluvních vztahů s Českou poštou.

Česká pošta v 8:10 hod. poštu přiváží do Března, v 16:40 hod. poštu odváží.

Poslední pracovní dny v únoru bude otevírací doba pošty ve Březně omezena z důvodu přechodu na Poštu partner.

1.3.2021 bude pro veřejnost otevřeno od 13:00 hodin.

Ministerstvo zemědělství nám zaslalo informaci o příslibu dotace ve výši 809 tisíc Kč na projekt Revitalizace nádrže v Dolánkách. Rada městyse vyhlásila výběrové řízení na zhotovitele. VŘ byla pověřena firma AXIOM engineering s.r.o.

Středočeský kraj - zastupitelstvo kraje schválilo vyhlášení dotačního programu Fondu obnovy venkova 2021 - 2024 - 1000 Kč dotace na obyvatele. Můžeme čerpat po celou dobu volebního období kraje.

Čerpání je možné na občanskou vybavenost, komunikace, sportoviště apod.

Dotace je podmíněna podáním žádosti a projektovou dokumentací.

Zastupitelstvo městyse Březno bere na vědomí.

3 - Zpráva o hospodaření k 31.12.2020

Důvodová zpráva:

Zprávu o hospodaření k 31.12.2020 přednesla paní starostka Barbora Adamcová, viz příloha.

Zpráva o hospodaření byla zveřejněna společně s pozvánkou na zasedání zastupitelstva městyse Březno na úřední desce i elektronicky.

Zastupitelstvo městyse Březno vzalo na vědomí bez připomínek.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zprava_o_hospodareni_k_31.12.2020_kopie.xlsx

4 - Zpráva o činnosti Kontrolního výboru

Důvodová zpráva:

Zprávu o činnosti Kontrolního výboru přednese předseda KV RNDr. Kristýna Prosecká.

Diskuse:

p. Prosecká měla dotaz ohledně případného znovuprojednání odkupu par. č. 427/118 s p. Duřtovou. Protože se čekalo dlouho na ÚP, tak se již přestalo jednat. Pozemek by se mohl využít pro technickou infrastrukturu.

P. starostka navrhla, že může samozřejmě obnovit komunikaci s p. Duřtovou.

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o činnosti Kontrolního výboru.

5 - Volbu přísedícího Okresního soudu v Mladé Boleslavi na volební období 2021-2025

Důvodová zpráva:

Paní starostka přednesla žádost Okresního soudu v Mladé Boleslavi o návrh přisedícího na volební období 2021 až 2025.

Městys Březno opětovně navrhl Okresnímu soudu paní Jarmilu Nováčkovou, která již přisedícího Okresního soudu v minulém volebním období vykonávala a má zájem pokračovat i v tomto období.

Okresní soud nám již dal zpětnou vazbu a s volbou souhlasí.

usnesením č. 5/1 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje, aby paní Jarmila Nováčková vykonávala funkci přisedícího Okresního soudu v Mladé Boleslavi ve volebním období 2021 až 2025.

6 - Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na uložení kanalizačního řádu

Důvodová zpráva:

Paní starostka přednesla zastupitelstvu daný návrh Smlouvy o smlouvě budoucí.

Městys Březno je stranou ve Smlouvě o smlouvě budoucí jako budoucí oprávněná osoba.

Stavebník p. Svárovský Jan prodlužuje na své náklady kanalizační hlavní řád a ukládá je v pozemku, který vlastní Státní pozemkový úřad a p. Jindřich Urbánek. Jsme stranou oprávněnou a musíme se k tomu vyjádřit - třístranná smlouva se SPÚ, Urbánek - vlastníci, Svárovský - investor, Městys - oprávněná strana.

Uzavření této Smlouvy o smlouvě budoucí je podmínkou získání stavebního povolení pro realizaci výstavby prodloužení kanalizačního řádu.

Po uzavření této smlouvy se všemi smluvními stranami, bude uzavřena mezi stavebníkem (investorem) a obcí Smlouva o smlouvě budoucí darovací prodlouženého hlavního řádu kanalizace.

V příloze žádost o zpracování Smlouvy o smlouvě budoucí pro Státní pozemkový úřad, dále technické řešení prodloužení řádu kanalizace.

Přílohy:

Příloha č. 1: katastralni_situace.pdf

Příloha č. 2: situace_podrobna.pdf

Příloha č. 3: Smlouva_VB_Svarovsky.pdf

usnesením č. 6/1 Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na uložení kanalizačního řádu na základě žádosti investora pana Jana Svárovského.

7 - Projednání a schválení uzavření Smlouvy o smlouvě darovací na prodloužení hlavního řádu kanalizace

Důvodová zpráva:

Paní starostka přednesla zastupitelstvu návrh ke schválení.

Projednání a schválení smlouvy budoucí darovací - výstavba prodloužení hlavního řádu kanalizace na pozemcích obce a Středočeského kraje - stavebník a investor jsou Tomáš Vaněk a Kristýna Jonášová.

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací na prodloužení kanalizačního řádu je podmínkou pro kladné stanovisko provozovatele kanalizace pro připojení. Část sítě půjde přes pozemky Kraje u hlavní silnice. Povinnost investora je stavbu po dokončení darovat obci.

Návrh smlouvy o Smlouvě budoucí darovací je přiložen společně s projektem.

Přílohy:

Příloha č. 1: Vanek_Budouci_smlouva_darovaci_kanalizace.doc

Příloha č. 2: obecni_pozemky_Vanek_inzenyrske_site.png

usnesením č. 7/1 Zastupitelstvo městysu Březno schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě darovací na prodloužení hlavního řádu kanalizace dle žádosti investorů pana Tomáše Vaňka a Kristýny Jonášové.

8 - Smlouva o smlouvě budoucí na vedení NN pro par.č. 1133 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi smlouva č. IV-12-6027487

Důvodová zpráva:

Paní starostka přednesla žádost stavebníka p. Zachaře, jehož zastupuje v této záležitosti firma ELMA Kladno s.r.o., o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a Smlouvu o právu provést stavbu na parc. č. 51 ve vlastnictví obce pro pozemek parc. č. 1133 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Rozsah věcného břemene je 6m² a odměna činí 1000 Kč/bez DPH. Věcné břemeno bude přes pozemek obce par. č. 51.

Přílohy:

Příloha č. 1: 0026_001.pdf

usnesením č. 8/1 Zastupitelstvo městysu Březno schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Smlouvu o právu provést stavbu na parc. č. 51 pro pozemek parc. č. 1133 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

9 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6027802/VB/2 pro par.č 24/3 v k.ú. Březno

Důvodová zpráva:

Paní starostka přednesla žádost firmy Rydval-Elektro s.r.o. zastupující investora ČEZ Distribuce s.r.o. o zřízení věcného břemene na kabelové vedení NN a umístění pilířů v pozemku parc. č. 1043/2, jehož vlastníkem je obec Březno, pro pozemek parc. č. 24/3 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Věcné břemeno činí 6m délkových a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku.

Odměna za věcné břemeno činí 1.000 Kč/bez DPH.

Přílohy:

Příloha č. 1: 0025_001.pdf

usnesením č. 9/1 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemku parc. č. 1043/2 pro parc. č. 24/3 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

10 - Kalkulace stočného od 1.1.2021

Důvodová zpráva:

Paní starostka přednesla kalkulaci stočné za rok 2020.

Režim stočného za rok 2020, bilance vývoje ceny stočného za m3 bez DPH a množství fakturované vody, kalkulace - pracovní cena stočného od 1.1.2021 za m3.

Rada Městyse Březno navrhuje zastupitelstvu projednání sazby ceny stočného od 1.1.2021 ve výši 45 Kč/m3 bez DPH. Cena včetně DPH 49,50 Kč/m3.

Navýšení je z důvodu přechodu od roku 2022 na nové podmínky provozování dle podmínek poskytovatele dotace SFŽP. Je nutno uvažovat o možnosti meziročního výrazného navýšení ceny - závěry koncesního výběrového řízení na nového provozovatele.

Takto navržená cena stočného pro rok 2021 zajistí, že Režim stočného v roce 2021 nebude ztrátový, ale ani ziskový.

Rada Městyse Březno schvaluje současnému provozovateli VHS RT s.r.o. rozpočet na rok 2021 ve výši 2.340.000 Kč (náklady na provozování kanalizace a ČOV).

Snížení položky likvidace kalů o 4.000 Kč a položky chemikálie o 4.000 Kč.

Diskuse:

p. Stránský - Je povinností provozovatele dokládat výši nákladů?

p. starostka - Ano, náklady jsou dvojitě, přefakturováváné - subdodávky, vzorky, chemikálie atd. a jeho odborná činnost, která je zahrnuta v rozpočtu kanalizace, rada toto hlídá. Dále se jedná o náklady na nájemné ve výši 880 tisíc Kč - vstoupí jako náklad do stočného po dobu 10ti let. Nyní ještě nejsme úplně schopní odhadnout, zda rozpočet ve výši 2.340.000 Kč je stabilní, jelikož nová ČOV je pouze 1 rok ve zkušebním provozu. A také nevíme, zda nájemné ve výši 880 tisíc Kč je součástí provozních nákladů či je to samostatná položka.

p. Stránský - Z jakého důvodu jsou vyšší mzdové náklady?

p. starostka - Ve zkušebním provozu tam musel být větší počet osob a častěji. Počet hodin snižuje hodinovou mzdu, náklady se navyšují, ale jsou to naši lidé, kteří tam pracují - p. Valenta a p. Vytvar.

p. Valenta - Mzdy jsou stále ve výši z dob minulých, my dnes děláme celou obsluhu ČOV, opravy šachet, nakupujeme náhradní díly vlastními silami a zajišťujeme odvozy dílů do servisu, provozovatel má pouze nasmlouvaná nová čerpadla od svojí firmy. Nyní jsou mzdy paušálem a vyjednávají se.

p. Stránský - Proč je navýšení rozpočtu u položky nákupu materiálu?

p. Valenta - Veškeré nakoupené díly máme na skladě ČOV - na opravy šachet u jednotlivých rodinných domů. Samozřejmě nejezdíme pro jednu konkrétní věc, ale objednáváme dle zkušeností dopředu a ve větším počtu kusů.

Pokud máte zájem, nebo kdokoliv další z Vás, můžete se přijet podívat, vše rád ukážu. Materiál na opravy šachet je naskladněn.

p. starostka - Je důležité si uvědomit, že diagnostiku, opravy šachet, návrhy řešení z toho plynoucí a

tak dále, to je odborná práce, kterou musí provádět odborník.

p. Kočí - Náklady v roce 2021 budou asi stejné, takže stočné se bude navyšovat dál? Stočné - to je příjem obce, náklady budou asi stejné letos jako vloni +- 400 tis. zisk, příští rok o 800 tis. narostou o nájem.

p. starostka - Obec nebude zvyšovat stočné, obec musí vstoupit do koncesního řízení, od 1.1.2022 nám začíná udržitelnost, obec už nebude moci provozovat kanalizaci. Infrastrukturu pronajmeme a domníváme se, že se přihlásí p. Trkan, uvidíme jakou cenu nabídne. Přebere nám stočné, bude nám platit nájem, a pokud bude zvyšovat cenu, musí to projednat - s fondem, s námi v návaznosti na Smlouvu o pronájmu, která bude součástí koncese.

p. Kočí - Náklad tedy může stoupnout. Samozřejmě jakožto podnikatelský subjekt nebude chtít být ve ztrátě, a pokud mu stoupnou náklady, pak také zvýší stočné.

p. starostka - Uvidíme jakou cenu nabídne, něco bude deklarovat, zvýšení ceny stočného musí projednat s fondem, to je podmínkou, nájemné bude platit nám.

Stát nechce, aby participovaly obce, když to má podnikatelský subjekt v pronájmu.

p. Příbramský - Musíme ochránit dotaci.

p. starostka - Ano, to musíme, nemůžeme riskovat, že nám odvedou peníze zpětně. Zkušební provoz končí v květnu, pak je Závěrečné vyhodnocení akce, v příštím roce můžeme reálně očekávat kontrolu.

Vodařina je složitá věc a vše musíme perfektně zpracovat, abychom případnou kontrolu ustáli.

Koncese je složitá kapitola, máme na to právní firmu, komunikujeme s Fondem, co se z té obnovy může a nemůže použít, abychom věděli, zda můžeme zmodernizovat šachty. Ještě máme čas do roku 2022 do konce období udržitelnosti, toto se nabízí třeba na podzim.

Sociální dopad na občany dle mého názoru není velký, můžeme platby občanům rozdělit třeba na více plateb - vždy jsme ochotni se s lidmi domluvit.

Paní starostka po diskusi podala Návrh rady schválit stočné 45 bez DPH a 49,50 s DPH k odsouhlasení zastupitelstvem.

Přílohy:

Příloha č. 1: Prehled_mnozstvi_fakturovane_vody_stocne_obdobi_2016_2020.xlsx

Příloha č. 2: Rezim_stocneho_za_rok_2020.xls

Příloha č. 3: kalkulace_stocneho_1.1.2021_pracovni_navrh_starostky.xls

Příloha č. 4: Rozpocet_provozovani_kanalizace_TK_a_COV_2021.pdf

Příloha č. 5: Dotace_ceny_stocneho_rok_2015_2020.xlsx

usnesením č. 10/1 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje cenu stočného od 1.1.2021 ve výši 45 Kč bez DPH a 49,50 Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo městyse Březno schválilo všemi přítomnými hlasy.

11 - Směna pozemku s p. Turchichovou par.č 1068/2 a 526/2 v k.ú Březno u Mladé Boleslavi

Důvodová zpráva:

Návrh směny pozemků p. Turchichovou přednesla paní starostka.

vlastník p.Turchichová:

par.č. 1118/2 2803 m2 (oddělen GP č. 758-67/2020) mlýnský náhon

par.č. 1118/3 402 m2 mlýnský náhon

par.č. 1118/5 517 m2 koryto vodního toku

par.č. 1122/3 37 m2 koryto vodního toku

Celkem 3759 m2

vlastník městys Březno:

par.č. 1068/2 3564 m2

par.č. 526/2 195 m2 Návrh smě

Celkem 3759 m2

Převádíme na sebe nejen pozemky, ale i vodní dílo, což sebou nese další povinnosti ze zákona. Principem je, aby občané Března nemuseli jednotlivě uzavírat Smlouvu na věčné břemeno. Náklady na vklad na katastr máme domluveny se smluvní stranou na polovinu.

Přílohy:

Příloha č. 1: Smenna_smlouva_Turchichovi_nahon_.doc

Příloha č. 2: 4615_001.pdf

usnesením č. 11/1 Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí s navrhovanou směnou pozemků.

12 - Záměr na zpracování projektové dokumentace Sběrný dvůr Březno

Důvodová zpráva:

Paní starostka přednesla návrh Rady městyse Březno zpracovat projektovou dokumentaci pro Stavební povolení na akci Sběrný dvůr Březno.

V minulém roce se nám podařilo odkoupit pozemky od státu vedle ČOV, takže nám nic nebrání v tom, abychom začali zpracovávat PD na Sběrný dvůr.

Máme studii od jedné firmy, která se tím zabývala, takže můžeme poptávat projektanty.

Diskuse:

p. Kočí - Chtěl bych k tomu jenom říci, že zatím nevíme, jaké odpady budeme provozovat, jak s nimi dále nakládat. Není to jenom o tom svést je na jedno místo, ale musí se ze sběrného dvora i likvidovat. Bavili jsme se i o zpětném využití, zda bychom si neměli vyjasnit např.

- jaké druhy odpadů,

- jak to chceme provozovat - ve smyslu zda pro nás bude jen benefitem, že tam svezeme např. dřevo, stavební suť, nebo jestli to budeme dál využívat (má tam být umístěn nějaký drtič, kompostér atd.?)

p. starostka - ne, to neuděláme bez projektanta, jelikož jsme v povodňovém pásmu a to hodně ovlivňuje.

p. Kočí - Myslím, jestli bychom si my sami neměli určit co jsou naše parametry.

p. starostka - Oni se nás budou ptát jaká je naše představa, co chceme a sdělí nám "toto je možné, toto není možné". Budou tzv. mezistupně, mohli bychom takto zadat ten záměr, že nechceme hned zpracovávat PD, ale směřujeme k tomu, nejprve bychom chtěli studii, co to území umožňuje. Nemůžeme schraňovat nebezpečný odpad - ten dosud řešíme mobilně a můžeme u toho zůstat.

Navrhuji vytěžit, co tam všechno může být takhle blízko Klenice. Uplavání odpadu je velmi nebezpečné. Poté si můžeme říct, co je pro nás nejlepší. Je to o prostoru, co se tam vše bude vejít a také o Životním prostředí, jestli to bude akceptovat. Každopádně je to na odbornících.

p. Kočí - Ano, to je určitě dobrá myšlenka.

p. starostka - Zatím nejde o projektovou dokumentaci, je tam dán záměr a tím se myslí - "vypracujte studii, ze které byste vycházeli do projektu a my Vám řekneme, zda to takto akceptujeme."

p. Prosecká - Je to také o té kapacitě, zda bude jen pro naši obec, nebo i pro obce okolní a my z toho budeme nějakým způsobem profitovat.

p. starostka - Ona ta dotace nikdy není na stavbu, je to hodně podobné jako dotace na ČOV - musíte přislíbit například, že chceme třídit suť, tak se nás ten dotyčný poskytovatel bude ptát, kolik slíbíme tun a pokud nesplníme, můžou nám dotaci sebrat. Je to nedodržení kázně. Není to pouze o kolaudaci stavby, je to o vytrídění víc. Pak bychom prosili okolní obce, aby k nám chodili akorát v době udržitelnosti - tady je tedy 5 let, kdy to nesmíme zpoplatnit.

p. Příbramský - toto není splátka, je to de facto oběhová činnost.

p. starostka - Projektant, kterého oslovíme je i odborník na někoho, kdo tyto věci zná - firma ISAS toto dělala v Dolním Bousově, tam jsem od pana starosty na ně dostala doporučení, protože oni vědí, co vlastně ty dotace vyžadují. Je důležité vědět jaké komodity si můžeme dovolit v území, které máme pro vybudování Sběrného dvora.

Na radě navrhujeme správnou etapizaci, nejprve studie, poté jednání, pak samozřejmě zastupitelstvo nebo všechny komise - kdo bude mít zájem. Následně objednáme PD.

p. Kočí - stavební komise je připravena, myslím, že můžu mluvit za všechny členy.

p. starostka - Budu ráda, protože těch činností je hodně a podpůrný orgán z více odborníků k diskusi vítám.

Pokud pak půjdeme do nějakého výběrového řízení na PD, to nemusíme rozhodovat dnes. Bez studie a odborníků se zatím neposuneme dál.

Pověřila bych radu záměr Sběrného dvoru schválit s tím, že se na té otázce začne pracovat a radu městyse pověřila tím, aby vstoupila do komunikace s firmou, která by připravila tyto studie a poptala ceny jejich služeb na zpracování prvotní studie. Ta by byla podkladem pro vypracování PD.

Přílohy:

Příloha č. 1: Sberny_dvor.pdf

usnesením č. 12/1 Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí s navrhovaným záměrem zadat vypracování studie pro vybudování Sběrného dvora.

13 - Nové znění smlouvy o odvádění odpadních vod - "Židněves - obytná zóna východ"

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo schválí pro určitou lokalitu jiné znění smlouvy o odvádění odpadních vod.

Jedná se o hlavní řád kanalizace, který vybudoval developer v obci Židněves. Z důvodu čerpání dotace z SFŽP na Intenzifikaci a rozšíření ČOV bylo nutné splnit podmínku dotačního poskytovatele - Městys Březno musí vlastnit veškerou infrastrukturu napojenou na ČOV.

Z tohoto důvodu byl hlavní řád v této lokalitě darován Městysi Březno obcí Židněves.

V této lokalitě jsou u některých přípojek technické problémy. Nové znění smlouvy má zamezit problémům, které by mohly nastat v zimním období, např. zamrzání.

V případě technických potíží toto musí vlastník přípojky řešit s investorem.

S jednotlivými uživateli budeme uzavírat smlouvy na odvod odpadních vod. My je chceme připojit, ale je tam opodstatněná obava s technickým připojením. Dnes by se schválilo nové znění smlouvy, je to nejlepší varianta pro všechny nové uživatele.

Přílohy:

Příloha č. 1: Smlouva_stocne_nova_2020_.doc

Příloha č. 2: ciska_popisna_kristek_002_.jpg

usnesením č. 13/1 Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí se zněním Smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod a užívání čerpací jímky kanalizace pro obytnou zónu "Židněves - obytná zóna východ".

14 - Rozpočtové opatření č.1/2021

Důvodová zpráva:

Rozpočtové opatření - žádost o dotaci Infrastrukturní fond Středočeského kraje - Intenzifikace ČOV.

Paní starostka přednesla návrh rozpočtového opatření.

Do konce roku 2020 jsme neobdrželi dotaci ve výši 668.256 Kč - přišla nám právě dnes. My máme s Mladou Boleslaví veřejnoprávní smlouvu, takže v příjmu je navýšená dotace a ve výdajích je přestupková komise. Můžeme využít na pohonné hmoty, které nám došly, na zimní údržbu.

Zvyšuje se plánovaný přebytek rozpočtu o 670 tis.

Přílohy:

Příloha č. 1: RO_c.1_21.pdf

usnesením č. 14/1 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje navržené rozpočtové změny.

15 - Aktualizace sociálního fondu Městyse Březno

Důvodová zpráva:

Vzhledem k nové legislativě - možnost paušálu na stravné - využít pro zaměstnance obce a uvolněnou starostku.

Došlo k omezení školní jídelny z důvodu nouzového stavu, paní starostka navrhuje využít tuto možnost.

Stanovení příspěvku na 1 oběd projednala rada městyse.

Návrh Rady: příspěvek ve výši 50 Kč/odpracovaný den

Přehled čerpání sociálního fondu:

možnost stravování ve ŠJ ZŠ Březno nevyužívají všichni zaměstnanci.

Přílohy:

Příloha č. 1: Smernice_c.1_2021_Socialni_fond_Mestyse_Brezno.doc

Příloha č. 2: Smernice_c.1_2021_priloha.xlsx

usnesením č. 15/1 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje aktualizace sociálních fondů.

16 - Projednání odkupu nemovitosti Březno čp. 50 od České pošty a.s. - úplatný převod

Důvodová zpráva:

Paní starostka informovala zastupitele o dění ve věci České pošty.

Dne 10. února jsme obdrželi dopis s informacemi od České pošty s.p. týkající se možnosti odkupu nemovitosti Březno čp. 50.

Tím, že jsme uzavřeli Smlouvu o provozování Pošty Partner a Česká pošta s.p. budovu chtěla v naší obci už dlouho prodat, vše se urychlilo a odkup nám byl nabídnut za 1.940.000 Kč.

Jsme limitováni třemi věcmi:

- po dobu 20ti let to nemůžeme prodat, pronajmout pouze se souhlasem České pošty s.p.,
- zatížit hypotékou velice složitě, ale obec toto nepraktikuje,
- pokud bychom Poštu Partner nechtěli provozovat, musíme strpět někoho, s kým to ČP uzavře,
- jedná se o úplatný převod.

Diskuse:

- p. Kočí - Doba 20ti let je poměrně dlouhá, případné zatížení nějakým břemenem je dost uvazující.
- p. starostka - Česká pošta ve Smlouvě píše, že pokud s jejich podmínkami nebudeme souhlasit, nabídnou nemovitost k prodeji formou e-aukce. Což je dle mého názoru nebezpečné, protože by nás mohl někdo přeplatit. I když můžeme pověřit radu, že dá neveřejně limit, ale obce to mají u aukcí velice složité a tu budovu někdo za těchto podmínek určitě koupí.
- p. Příbramský - Já bych se těch omezení nebál, berme to jako komoditu, která by měla být trvalá, to je můj názor.
- p. starostka - Je to bez souhlasu prodávajícího, myslím si, že Česká pošta jako státní podnik určitě fungovat bude, stát to úplně zrušit nemůže.
- p. Prosecká - Kdybychom to chtěli opravit, můžeme si na to vzít klasický úvěr?
- p. starostka - Obec dostává většinou úvěr bez zajištění, nemusíme nic zatěžovat, my úvěr dostaneme - s kolegy na radě jsme diskutovali zda pohlídat v ÚP, aby to byla občanská vybavenost, abychom mohli pak žádat na MMR nebo na Kraji na opravu veřejné budovy, anebo těch 1.056.000 (máme 1056 obyvatel) použít na opravu pošty. Myšlenka byla dát tyto finanční prostředky na víceúčelové hřiště, to je ale závislé na rozhodnutí, zda dostaneme dotaci a tam budeme muset do úvěru.
- Kdežto na poštu bychom nemuseli do žádných dluhů, pošta by se opravila, samozřejmě s projektovou dokumentací. Musíme tedy oslovit projektanta, převod bude trvat cca 4 až 5 měsíců, pak bude moci p. Ing. Horák někoho oslovit. Můžeme udělat společné zasedání rady a komise a můžete si ten prostor prohlédnout - do odkoupení nemovitosti máme pronajaté celé přízemí. V bytě nahoře je nájemce. Můžeme dát návrhy zda tam umístit CzechPoint, Stavební úřad - máme prostor, než nemovitost převedeme.
- p. Příbramský - Bude to těžké, dát ten prostor do pořádku, je v dezolátním stavu, ale cena je dobrá.
- p. starostka - Souhlasím.
- p. Valenta - Už nyní bojujeme s nedostatkem místa, jak skladovacích prostorů, tak kanceláří a tam se nabízí ten dům využít. Ať už stavební úřad - nová kancelář, je to strategická budova s pozemkem.
- p. Příbramský - Ta cena je optimální, také umístění toho pozemku. Samozřejmě budeme do toho muset investovat, ale je to občanská vybavenost.
- p. starostka - Do léta necháme běžet pouze jednu přepážku, poté budeme služby rozšiřovat, např. Sazka, terminál dobíjení mobilů apod. Pozitivní je, že paní Vopravilová chce pokračovat s obcí, p. Frýblová se zaškolí jako zástup v její nepřítomnosti.

Přílohy:

usnesením č. 16/1 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje koupi budovy Březno č.p. 50 od České Pošty, s.p. dle podmínek, které Česká Pošta, s.p. zaslala 10. února 2021 ve svém dopise.

17 - Infrastrukturní fond

Důvodová zpráva:

Paní starostka sdělila následující:

Infrastrukturní fond - můžeme z něho čerpat ještě jednou na náklady na čistírnu.

Dle rekapitulace loňské žádosti - kanalizace měla stát 25.401.000 Kč, dotaci jsme dostali 16.193.000 Kč, naše spoluúčast byla 9.208.000 Kč.

Příjmy nám určitě nestoupily, to jsem kontrolovala, takže by nám Kraj mohl pomoci až do výše 2.792.000 Kč - to ovšem nepředpokládám, teď musíme odečíst tu dotaci, kterou jsme obdrželi letos, tj. 668 tisíc Kč a zbývá tedy 2.124.000 Kč, já odhaduji, že nám dají cca 800 - 850 tisíc Kč. Oni rozdělí mezi všechny žadatele alokovanou částku, kteří mají stejný projekt jako my, tzn. kanalizaci a žádali z OPŽP Státního fondu živ. prostředí. Ale byla by škoda to nepodat.

usnesením č. 17/1 Zastupitelstvo městyse Březnou souhlasí s podáním Žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu v rámci Tematického zadání Životní prostředí.

18 - Organizační záležitosti

Důvodová zpráva:

Paní starostka informovala, že příští jednání zastupitelstva městyse Březno bude 26. května 2021.

Do termínu příštího jednání Zastupitelstva městyse by se mohla vyjasnit situace ohledně koncese, také ohledně pošty, proto jsem zvolila tento termín a to i vzhledem k auditu, který je 21. dubna 2021. Hodinu upřesním, dle situace.

Nyní otvírám diskusi.

Pokud diskuse není, děkuji za účast.

Ověřovatelé

Barbora Adamcová
starostka

Zapisovatel
Iveta Frýblová

Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):

3/1 - Zprava_o_hospodareni_k_31.12.2020_kopie.xlsx

6/1 - katastralni_situace.pdf

6/2 - situace_podrobna.pdf
6/3 - Smlouva_VB_Svarovsky.pdf
7/1 - Vanek_Budouci_smlouva_darovaci_kanalizace.doc
7/2 - obecni_pozemky_Vanek_inzenyrske_site.png
8/1 - 0026_001.pdf
9/1 - 0025_001.pdf
10/1 - Prehled_mnozstvi_fakturovane_vody_stocne_obdobi_2016_2020.xlsx
10/2 - Rezim_stocneho_za_rok_2020.xls
10/3 - kalkulace_stocneho_1.1.2021_pracovni_navrh_starostky.xls
10/4 - Rozpocet_provozovani_kanalizace_TK_a_COV_2021.pdf
10/5 - Dotace_ceny_stocneho_rok_2015_2020.xlsx
11/1 - Smenna_smlouva_Turchichovi_nahon_.doc
11/2 - 4615_001.pdf
12/1 - Sberny_dvur.pdf
13/1 - Smlouva_stocne_nova_2020_.doc
13/2 - cisla_popisna_kristek_002_.jpg
14/1 - RO_c.1_21.pdf
15/1 - Smernice_c.1_2021_Socialni_fond_Mestyse_Brezno.doc
15/2 - Smernice_c.1_2021_priloha.xlsx
16/1 - Ceska_Posta_odkup_nemovitosti.pdf

Jednání bylo ukončeno v 20:00 hodin
Zápis byl vyhotoven 10. března 2021

Usnesení z jednání zastupitelstva č. 1/2021 městyse Březno, které se uskutečnilo dne 17. 2. 2021

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

ZM 1/1/2021 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatelé zápisu: Ing. Pavel Stránský, Václav Horák.

Zastupitelstvo schválilo 12 přítomnými hlasy. Hlasování se zdrželi 2 členové.

ZM 1/1/2021 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje program jednání zveřejněný na pozvánce na úřední desce.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

ZM 1/1/2021 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje doplnění programu jednání o body:

č. 16) Projednání odkupu nemovitosti Březno č.p. 50 od České pošty, s.p. - úplatný převod

č. 17) Schválení žádosti o dotaci z Infrastrukturního fondu Středočeského kraje - akce Intenzifikace a rozšíření ČOV.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

ZM 1/5/2021 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje, aby paní Jarmila Nováčková vykonávala funkci předsedícího Okresního soudu v Mladé Boleslavi ve volebním období 2021 až 2025.

ZM 1/7/2021 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě darovací na prodloužení hlavního řádu kanalizace dle žádosti investorů pana Tomáše Vaňka a Kristýny Jonášové.

ZM 1/8/2021 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Smlouvu o právu provést stavbu na parc. č. 51 pro pozemek parc. č. 1133 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

ZM 1/9/2021 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemku parc. č. 1043/2 pro parc. č. 24/3 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

ZM 1/10/2021 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje cenu stočného od 1.1.2021 ve výši 45 Kč bez DPH a 49,50 Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo městyse Březno schválilo všemi přítomnými hlasy.

ZM 1/14/2021 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje navržené rozpočtové změny.

ZM 1/15/2021 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje aktualizace sociálních fondů.

ZM 1/16/2021 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje koupi budovy Březno č.p. 50 od České Pošty, s.p. dle podmínek, které Česká Pošta, s.p. zaslala 10. února 2021 ve svém dopise.

Zastupitelstvo městyse souhlasí:

ZM 1/6/2021 Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na uložení kanalizačního řádu na základě žádosti investora pana Jana Svárovského.

ZM 1/11/2021 Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí s navrhovanou směnou pozemků.

ZM 1/12/2021 Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí s navrhovaným záměrem zadat vypracování studie pro vybudování Sběrného dvora.

ZM 1/13/2021 Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí se zněním Smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod a užívání čerpací jímky kanalizace pro obytnou zónu "Židněves - obytná zóna východ".

ZM 1/17/2021 Zastupitelstvo městyse Březnou souhlasí s podáním Žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu v rámci Tematického zadání Životní prostředí.

Ověřovatelé

Barbora Adamcová
starostka