

Zápis č. 6/2020

z veřejného zasedání zastupitelstva městyse Březno, konaného dne 25. 11. 2020 od 19:00
hodin v Zasedací místnosti - Sokolovna
(§ 95 zákon o obcích)

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Barbora Adamcová, Josef Bejr, Mgr. Dana Bělohávková, Václav Bureš, Václav Horák, Ing. Pavel Horák, Zdeněk Jonáš, Ing. Ondřej Kočí, Dipl.um. Zdeňka Nečesaná, Radek Plavnický, RNDr. Kristýna Prosecká, MUDr. Marek Příbramský, Ing. Michal Sulej, Zbyněk Valenta

Omluveni: Ing. Pavel Stránský

Jméno zapisovatele: Olga Steinerová

Ověřovatel zápisu: Ing. Pavel Horák, Václav Horák

Program jednání:

- 1 - Schválení ověřovatelů a programu zasedání
- 2 - Zpráva o činnosti
- 3 - Zpráva o hospodaření k 13.11.2020
- 4 - Zpráva o činnosti finančního výboru
- 5 - Pronájem nebytového prostoru části prodejny čp.182
- 6 - Schválení Střednědobého výhledu Městys Březno 2021 - 2025
- 7 - Zásobník projektů ITI - Strategie Statutárního města Mladá Boleslav na období 2021-2027 - integrovaný dotační projekt z EU
- 8 - Záměr na zpracování Projektové dokumentace ZŠ - technické učebny ve vazbě na ITI, řešení navýšení kapacity ZŠ, nové šatny a soc.zázemí
- 9 - Volba člena kontrolního výboru
- 10 - Doplnění usnesení č. 5/5/2020 ze dne 23.9.2020
- 11 - Revokace usnesení č. ZM 5/8/2020 ze dne 23.9.2020 č. IV-12_6026982/VB/005 - Březno čp.83
- 12 - Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a uzavření Dohody o umístění stavby - IV-12-6026982/VB/005 Březno čp.83
- 13 - Prodej části pozemku par.č. 51 (51/2) v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi
- 14 - Prodej části pozemku par.č. 51 (51/3) v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi
- 15 - Schválení Směny pozemků v k.ú. Dolánky
- 16 - Záměr směny pozemků v katastrální území Březno
- 17 - Záměr části prodej pozemku par.č. 4 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi
- 18 - Forma adventní neděle
- 19 - Dodatky veřejnoprávním smlouvám spolků - SDH Březno
- 20 - Dodatky veřejnoprávním smlouvám spolků - Sokol Březno z.s.
- 21 - Dodatky veřejnoprávním smlouvám spolků - Divadlo Březno
- 22 - Koupě pozemku par.č. 427/159 a 427/160
- 23 - Uzavření smlouvy o zajištění služeb pro Českou poštu - Pošta partner
- 24 - Projednání mimořádné odměny členovi zastupitelstva - uvolněné starostce
- 25 - Projednání mimořádné odměny členovi zastupitelstva - neuvolněnému místostarostovi
- 26 - Rozpočtové opatření č. 21/2020
- 27 - Diskuse

1 - Schválení ověřovatelů a programu zasedání

Důvodová zpráva:

usnesením č. 1/1

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu: Václav Horák, Ing. Pavel Horák a schvaluje program jednání, který byl zveřejněn na pozvánce na úřední desce. Zastupitelstvo schválilo 12 přítomnými hlasy. Zdrželi hlasování 2 členové.

2 - Zpráva o činnosti

Důvodová zpráva:

Zprávu přednesla Barbora Adamcová.

Zastřešení prodejny – stavba je již dokončena, zhotovitel obci předal stavbu v termínu. Ještě probíhá vyúčtování, které se uskuteční na přelomu listopadu a prosince.

Rekonstrukce náměstí – firma H-INTES s.r.o. na náměstí dokončila 6.etapu. Nyní se čeká na vyúčtování. Poslední etapu č.4 by měla firma zrealizovat v roce 2021.

Intenzifikace a rozšíření ČOV – projekt financovaný dotací ze SFŽP:

Koncesní řízení bylo na základě schválených harmonogramů z roku 2019 SFŽP tak, že je koncipováno, aby plnění ze strany nového provozovatele VHI započalo 1.1.2021 a skončilo k 31.12.2030. Již bylo vyhlášené výběrové řízení 9.10.2020, ve které nebyla předložena žádná nabídka.

Dne 5.11.2020 Rada toto VŘ zrušila a změnila kvalifikační podmínky pro provozovatele – provozování menší kapacity ČOV a následně nové VŘ vyhlásila.

Dne 10.11.2020 byla Advokátní kancelář IORA LEGAL ze strany administrátora dotace (v návaznosti na informace ze SFŽP) upozorněna na skutečnost, že nastavená lhůta pro plnění neodpovídá současnému stavu realizace stavby ČOV Březno ve vazbě na požadavky SFŽP, neboť dle podmínek dotace postačuje, aby plnění ze strany nového provozovatele započalo k 1.1. kalendářního roku následujícího po datu kolaudace ČOV. Vzhledem k tomu, že ČOV dosud nebyla kolaudována a s kolaudací se počítá až v roce 2021, je nutné zajistit, aby nový poskytovatel systém VHI převzal nejpozději k 1.1.2022.

Rada městyse na základě nových skutečností VŘ zrušil. Po té, co dojde ke změně dokladů definujících udržitelnost a jejich schválení ze strany SFŽP vyhlásí výběrové řízení znovu. Počátek koncese 1.1.2022. Doba udržitelnosti 10 let (rok 2031).

Provozování ČOV a kanalizace Březno bude v roce 2021 probíhat na základě dosud platné Smlouvy o provozování z roku 2003 s provozovatele VHS RT, s.r.o. Lánov.

ČOV je v povoleném zkušebním provozu, který bude trvat rok. Poté bude následovat kolaudace stavby.

Dne 25.11.2020 byla uzavřena Pracovní smlouva s novým vedoucím Stavebního úřadu Březno Ing. Janem Kobzou.

V prosinci 2020 bude ještě pozici vedoucího zastávat Ing. Dusilová a předá agendu svému nástupci.

Krajský úřad provedl dílčí kontrolu hospodaření na obci za rok 2020. Závěry kontroly bez zjištěných nedostatků s upozorněním (budeme řešit v průběhu jednání zastupitelstva)

Vzhledem velkému množství agendy spočívající v možnosti nejen výstavby nových RD v obci (dostatečná kapacita ČOV), zvýšenému množství pozemkových záležitostí na obci, velké absenci na úřadě (dlouhodobé nemoci, karanténa, ošetřování z důvodu uzavření škol), rozhodla se Rada městyse Březno rozšířit počet úředníků na Úřadě.

Od 12/2020 bude přijatá referentka na zkrácený úvazek 6 hodin/denně, která vypomůže s agendou na SÚ, kde je nárůst také znatelný. Bude mít na starosti veškeré úkoly spočívající v přípravě Sčítání lidu a domů, které proběhne v roce 2021, evidenci RUIAN pro SÚ. Část úvazku je počítán na zástup za pracovníci pošty, až začneme spravovat Poštu partner (nemoc, dovolená).

V lednu 1/2021 bude přijatá referentka jako asistentka p. starostky na plný úvazek. Bude tím vyřešena zastupitelnost ve všech agendách.

Vypořádání návratné finanční výpomoci ze Středočeského kraje. Byla provedena kontrola vypořádání návratné výpomoci poskytnuté na předfinancování projektu Rozšíření a intenzifikace ČOV Březno. Opatření k nápravě nejsou navrhované, tímto je projekt e strany Středočeského kraje vypořádán.

Diskuse:

paní Prosecká – Jaké byly důvody toho, že se nikdo nepřihlásil do výběrového řízení na ČOV?

paní starostka – V prvním VŘ byly nastavené kvalifikační podmínky, tak že jejich splnění mohly vyhovět větší vodohospodářské firmy. Z tohoto důvodu se současný provozovatel nepřihlásil. Druhé VŘ, kdy uzávěrka přihlášek byla stanovena na 3.12.2020, Rada raději výběrové řízení zrušila. Důvodem bylo chybně nastavený počátek provozování formou koncese od 1.1.2021. Zrušení VŘ bylo proto, aby se nikdo do výběrového řízení nepřihlásil a nebyl tak diskriminován tím, že by obec výběrové řízení rušila. Toto je lepší varianta, než prodloužit lhůtu a změnit podmínky výběrového řízení. Vhodnější je počkat na vypracování správných podkladů od SFŽP a vyhlásit znovu vše například v únoru. Budeme mít již vyúčtování provozních nákladů za rok 2020 za provozování kanalizace. V roce 2020 se provozovala nová stavba ČOV, zkušební provoz je proto, aby se vše nastavilo a zjistily se reálné hodnoty nákladů.

Samozřejmě nás nemile překvapilo, že o tento tendr koncese za podmínek dotačního poskytovatele nemají velké vodohospodářské firmy zájem. Koncesní podmínky jsou přísné.

Zastupitelstvo bere tento bod jednání na vědomí.

3 - Zpráva o hospodaření k 13.11.2020

Důvodová zpráva:

Zprávu o hospodaření Městyse Březno k 13.11.2020 přednesla p. Adamcová viz příloha.
Bez připomínek

Přílohy:

Příloha č. 1: Zprava_o_hospodareni_k_13.11.2020.pdf

4 - Zpráva o činnosti finančního výboru

Důvodová zpráva:

Zprávu o činnosti finančního výboru přednesl p. MUDr. Marek Příbramský - předseda finančního výboru dle přílohy.

Bez připomínek.

Přílohy:

Příloha č. 1: 4714_001.pdf

5 - Pronájem nebytového prostoru části prodejny čp.182

Důvodová zpráva:

O pronájem nebytového prostoru prodejny mají zájem:

Iveta Frýblová, Březno - Kaplanova vinotéka - nabízí nájemné ve výši 6000 Kč/měsíčně

Ing. Eliška Pelantová, Kolomuty - Volnočasové a komunitní centrum Březno - nabízí nájemné ve výši 2500-3000 Kč/měsíčně

EPP Servis s.r.o. (p.Pich), Březno - Merhautovo pekařství - nabízí nájemné ve výši 3000 Kč/měsíčně.

Zájemci byli na jednání pozváni a dostali slovo, aby svůj projekt představili Zastupitelům a přihlížející veřejnosti.

1) paní Frýblová - Z důvodu jednání Rady městyse Březno až dnešní den, kdy byla Radou přijata do pracovního poměru od 1.12.2020 na místo referenta úřad městyse Březno, stahuje svůj záměr.

2) paní Pelantová - Do obce dochází její děti do MŠ a ZŠ, hledala tedy zde vhodný prostor k vybudování komunitního centra. Z důvodu této poptávky na pronájem prostor prodejny a i z finančního hlediska projevila zájem o pronájem. Mělo by se jednat o místo, kde by se setkávali mladí lidé, ale i starší generace. Děti, které čekají na autobus. Dále by se zde mohly setkávat rodiny nebo maminky s malými dětmi. Případně by chtěla prostor využít pro nějaké kroužky. Doplnění přednesla paní Suchá - jedná se o důležité místo i pro obci. Zkušenosti má z měst, kde byla tato místa velmi vytížená. Nabízí místo pro mládež, aby neměla potřebu zkoušet nějaké nepřiměřené činnosti. Nabízí místo pro společnou tvorbu např. adventních věnců nebo velikonoční výzdoby.

3) Pan Pich představil svůj záměr na pronájem pekařství. Jednalo by se o prodej přes pult. Sortiment by bylo sladké i slané pečivo, káva.

Spolupráci s Merhautovým pekařstvím i jinými dodavateli. Prodej pondělí až sobota. Otevření provozovny 4.1.2021.

Postupně by chtěli rozšířit základ například o jednoduchý bufet, zdravou výživu, vložky, cereálie, vše dle zájmu a vývoje.

Jedná se o službu pro všechny občany, čerstvé pečivo je vítaným sortimentem.

Diskuse:

p.Prosecká - Bude na místě možnost nějakého občerstvení, káva, čaj, něco sladkého?

p.Pelantová - Chtěly bychom zřídit kuchyňku pro možnost podávání kávy nebo čaje, možnost dát si dort a podobně.

p.Plavnický – Jaká je rozvrhová představa?

p.Pelantová – Dopoledne spíše pro rodiče s malými dětmi, okolo poledne pro děti, které čekají na autobus. Odpoledne pak různá setkání např. žen, co vyšívají, kroužky pro děti. Jedná se o malý prostor, musíme vše přizpůsobit. Toto je první představa.

p.Valenta – Jakou máte představu o financování prostoru - výběr vstupného? S ohledem na potřeby platit nájem.

p.Pelantová – Dle zkušeností z boleslavských center, bývá například 50Kč vstupné, kdy zde pak lidé tráví 2-3hodiny. Jsem si vědoma, že z toho neufinancuji centrum. Muselo by se dotovat formou dotací nebo osobně školím účetnictví, tím by se například 1-2x za měsíc dalo místo využít pro školení účetnictví a tím místo zafinancovat.

p.Prosecká – Bude zde možnost posezení?

p.Pich – V první fázi neplánujeme posezení.

p.Plavnický – Za mě jsou obě dvě varianty zajímavé - když tu bude v obci kvalitní pekárna nebo zajímavé komunitní centrum. Obávám se spíše o konkurence pekařství pro firmu Enapo, aby zde nezanikaly jejich služby.

p.starostka – Za názor děkuji, osobně si myslím, že právě prodejna Enapa konkurenci potřebuje. Prodejna potravin je základní občanskou vybaveností pro občany, kteří se nemohou dostat do většího města. Prodejna je velice dobře umístěna na náměstí, v blízkosti autobusů a lékaře.

Návrh Rady městyse Březno, přednesený starostkou obce: Rada obce navrhuje nebytový prostor pronajmout pro využití pekařství.

Přílohy:

Příloha č. 1: Kaplanova_vinoteka.pdf

Příloha č. 2: provozovani_pekarstvi.pdf

Příloha č. 3: volnocasove_a_komunitni_centrum_Brezno.pdf

usnesením č. 5/1

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje pronájem nebytového prostoru části prodejny čp.182 firmě EPP Servis s.r.o., Březno 240, 294 06 Březno IČ 27596354 na záměr Provozování pekárny ve spolupráci s Merhautovým pekařstvím, výše nájemného 3.000 Kč bez DPH/měsíčně. Pronájem na dobu neurčitou.

6 - Schválení Střednědobého výhledu Městys Březno 2021 - 2025

Důvodová zpráva:

Střednědobý výhled byl vyvěšen na úřední desce dle zákona o obcích.

Návrh Střednědobého výhledu městyse Březno byl projednán Finančním výborem dne 21.10.2020, Dne 27.10.2020 byl zveřejněn na Úřední desce městyse a vyvěšen do 12.11.2020.

Návrh Střednědobého výhledu byl sestaven tak, že došlo k ponížení daňových příjmů na základně situace s pandemií Covid a předpokladem, že bude nižší saldo vybraných sdílených daní ve státním rozpočtu.

Investiční výdaje jsou koncipované tak, že jsou financované z plánovaných dotací. Bez dotací nebudou realizovány.

Změny oproti vyvěšenému Návrhu Střednědobého výhledu - návrh Rady městyse:

1) Dne 20.11.2020 bylo zrušené koncesní výběrové řízení na nového provozovatele ČOV a kanalizace z důvodu nových zjištěných informací. Provozování ČOV a kanalizace bude v roce 2021 stejné jako v roce 2020. Provozovatelem je v roce 2021 současný provozovatel VHS RT, s.r.o. Lánov. V návrhu SV se již s příjmy za stočné a výdaji za provozování v roce 2021 nekalkulovalo. Dále zde byly navíc příjmy za pronájem od nového provozovatele.

Proto byly nedaňové příjmy i běžné výdaje navýšeny. Nedaňové příjmy na 5 mil Kč a běžné výdaje 15,4 mil Kč.

1) V roce 2021 byl zrušen plánovaný investiční projekt – šatny v ZŠ plánované výdaje ve výši 2 mil Kč

2) V roce 2022 byla ponížena výše plánované dotace na tento projekt 1 mil Kč (50%)

Střednědobý výhled je podkladem pro zpracování Návrhu Rozpočtu Městyse Březno na rok 2021

Diskuse:

p.Kočí – Díky ponížení investic pro rok 2021, mám otázku, zda by se nedala přesunout investice do sběrného dvora, která je naplánovaná na rok 2022. Existuje zde možnost dotačních titulů, případně by to do budoucna přineslo i úspory pro obec.

p.starostka – Sběrný dvůr je v plánu pro rok 2022, zde má obec vyčleněno 2,5 mil Kč, a protože je obec 1.193.000 Kč v přebytku, nemám za sebe námitky, přesunout akci na rok 2021. Nyní je vhodná doba, pozemky získáme, procesně by se to mělo stihnout do konce roku 2020 a spočítat projekt na sběrný dvůr není tak náročné jako třeba škola. Jedná se o projekt co do náročnosti a časové náročnosti jeden z jednodušších. Dotace by museli napsat odborníci, jedná se o Životní prostředí. Dotace ale není splněna tím, že je postaveno, ale tím, že produkce odpadu se změní a obec se zaváže k vypočítané likvidaci určitého množství v určitém časovém úseku. Proto výpočty musí obec nechat na odbornících.

p.Sulej – Pakliže nyní koupí obec pozemky, pak budeme zadávat projektovou dokumentaci a žádat o dotaci, tak si myslím, že se to během příštího roku 2021 nestihne. Spíše se stavba přesune na rok 2022, v realitě to bude, tak jak je ve Střednědobém výhledu plánováno.

p.starostka – To je možné, zůstalo by to jako nerealizovaný projekt roku 2021 - nečerpal by se rozpočet.

p.Kočí – Mohli bychom to rozdělit na dvě části, část aby to nebránilo návratnosti na dotace.

p.starostka – To je ještě lepší návrh, protože bychom nešli do schodkového rozpočtu. V roce 2021 bychom použili 1.193.000 Kč z přebytku a zbytek nechali na rok 2022.

p.Příbramský – Obec toho má mnoho rozdělaného, jedná se o nápor na administraci. Strávili jsme nad tím mnoho hodin. Myslím, že rok 2022 je zcela reálný. Do přesunů bych se nepouštěl.

Přílohy:

Příloha č. 1: Navrh_SV_2021_2025.pdf

usnesením č. 6/1 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Střednědobý výhled Městyse Březno pro roky 2021 – 2025 dle upravených dat v návaznosti na nutnost provozování ČOV i v roce 2021.

usnesením č. 6/2 Protinávrh – p.Kočí vznesl protinávrh: Schválit Střednědobý výhled se změnou, kdy se přesune 1.193.000Kč na Sběrný dvůr pro rok 2021.

Zastupitelstvo městyse Březno neschvaluje protinávrh 8 hlasy, 6 Zastupitelů s protinávrem souhlasí. Protinávrh nebyl přijat.

7 - Zásobník projektů ITI - Strategie Statutárního města Mladá Boleslav na období 2021-2027 - integrovaný dotační projekt z EU

Důvodová zpráva:

Jedná se o informaci pro veřejnost, pro občany a zastupitele.

Mladá Boleslav, jako Statutární město, může rozdělovat v rámci regionu dotace. Například již byla z tohoto zdroje financována cyklostezka z Mladé Boleslavi do Řepova a Kolomut. Nyní se tvoří Strategie na dotační období 2021 – 2027. Městys Březno má připravené projekty a chtěla by jich co nejvíce zařadit do této strategie.

Např. Požární zbrojnici, Víceúčelové hřiště, Sběrný dvůr. Také by bylo možné uvažovat o technických učebnách, dodělání cyklostezky, výměna topné soustavy ve škole. Není to o tom, že by všechny projekty obec začala realizovat, ale o tom, zda se mohou na zařazené projekty čerpat evropské dotace. Obec obdrží informaci, které projekty lze z programu podporovat a jakých alokací.

Diskuse:

p.Příbramský – Chci uvést, že je to pouze na vědomí a projekty nemusí být realizovány. Můžeme se poradit v rámci obce, co upřednostníme, pokud tam bude několik projektů. Nic není závazné.

p.starostka – Sběrný dvůr je příkladem toho, co lze ITI financovat. Výhodou je, že konkurence je pouze v našem regionu - správní území ITI a dotace je více dosažitelná. Investice do žádosti o dotaci nese tedy menší riziko a je uznatelným nákladem. Vše bude následně předmětem jednání Zastupitelstva městyse Březno.

Zastupitelům byl přednesen zásobník ITI s vazbou na Střednědobý výhled obce a investiční výdaje.

Přílohy:

Příloha č. 1: ITI_MB_tabulka_projektu_kopie_1_.xlsx

8 - Záměr na zpracování Projektové dokumentace ZŠ - technické učebny ve vazbě na ITI, řešení navýšení kapacity ZŠ, nové šatny a soc.zázemí

Důvodová zpráva:

Na základě programu ITI - regionální dotační podpora EU na období 2021-2027 Rada začala spolupracovat s Ing. arch. Hlaváčkem ohledně Projektové dokumentace na řešení technických učeben v ZŠ, vyřešení neutěšeného stavu šaten (malý prostor), zvýšení kapacity školy (už se blížíme ke současné kapacitě 320 žáků), související zázemí soc. vybavení.

Návrh Rady:

Městys Březno má záměr vybudovat ve stávajících budovách ZŠ 4-5 nových technických učeben, které budou investičně nejméně finančně náročné.

Šatny budou z části zachované v současném prostoru a umístěné i do prostoru současné třídy v přízemí 1.A, která se obětuje.

Pokud prostory nebudou pro umístění 380 skříněk dostatečné, projektant navrhne další možnost. Je nutnost vybudovat výtah - z důvodu podmínek dotace - bezbariérovost.

Varianty umístění technických učeben:

- a) do atria vedle spojovací chodby ve dvou patrech v maximální šíři, kterou umožní okna a odvětrání Počítačové učebny v 2NP.
- b) přistavění budovy 1.stupně směrem k budově 2.stupně - zde je nutné posoudit bezbariérový přístup k učebně v 2NP.
- c) nad krčkem - spojovací chodby, ale zde již může jít o problémy se statikou.

Maximální a konečná kapacita školy je 380 dětí (navýšení o 40).

Navrhnout k této kapacitě dostatečný počet WC a šaten. Šatny budou vybaveny skříňka = žák.

Cena projektové dokumentace ve všech stupních až do stupně SP 550.000 Kč bez DPH, 665.500 včt.DPH

upřesnění paní ředitelky Mgr.Bělohávkové - Na technické učebny, které by vznikly a šatnu, navazují i další problémy s toaletami. Protože tím by se navýšila kapacita školy a nestačily by toalety. Myslím, že uvedené řešení je rozumné, pokud by vznikly učebny v 1.NP, tak by se jednalo o 4 učebny. Škola potřebuje minimálně 5 učeben. Proto alespoň 4 učebny a rozšíření šaten. Je to jedna z verzí a vše záleží na architektovi, jak celou situaci uchopí, aby vše bylo v návaznosti na víceúčelovou halu.

p.starostka - Jedná se o podobnou problematiku jako bylo náměstí, spousta projektové přípravy. Obec nechce jít cestou studií, chce přímo nechat vyhotovit projekt pro stavební povolení nebo pro územní a stavební povolení naráz. Jedná se o finančně náročný, ale potřebný projekt.

Záměrem se bude zabývat Komise rady stavební a životní prostředí. Záměr bude předmětem dalších jednání zastupitelstva, je nutné zadat zadání pro zpracování projektové dokumentace.

Bez připomínek.

9 - Volba člena kontrolního výboru

Důvodová zpráva:

Za odvolaného člena kontrolního výboru nebyl za Sdružení Budoucnost Březno nikdo navržen.

Starostka navrhuje na volbu za Sdružení pro rozvoj městyse Březno kandidáta p. Josefa Dušku, který s kandidaturou souhlasí.

usnesením č. 9/1 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje do Kontrolního výboru nového člena - pana Josefa Duška.

10 - Doplnění usnesení č. 5/5/2020 ze dne 23.9.2020

Důvodová zpráva:

Právní zástupce obce, pan Hašlar, vyhotovil doplnění v následujícím znění:

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje prodej: budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení, stojící na pozemku par.č. St.267, o výměře 227m², zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Březno u Mladé Boleslavi, obec Březno, zapsané na LV č.10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav mezi smluvními stranami: Městys Březno, IČ:00237574, se sídlem Březno 13, 2934 06 Březno a Jindřich Urbánek, r.č.: 590217/0439, trvale bytem Rašínovo nábřeží 385/54, Praha 2, za kupní cenu: 75.000Kč (slovy: sedmdesát-pět-tisíc-korun-českých).

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje prodej budovy za shora uvedených podmínek, tedy za kupní cenu 75.000,- Kč (slovy: sedmdesát-pět-tisíc-korun-českých) i přes skutečnost, že znalecký posudek o ceně budovy (č.1480-10/2020), provedený „výnosovou metodou“, určuje cenu budovy částkou 261 010,- Kč (slovy: dvěšestě-šedesát-jeden-tisíc-a-deset-korun-českých). Odchylku od takto určené ceny, kterou zastupitelstvo městyse Březno schvaluje, zároveň odůvodňuje následovně:

-Budova stojí na pozemku, který není ve vlastnictví městyse Březno, ale ve vlastnictví pana Jindřicha Urbánka, r.č. 590217/0439, trvale bytem Rašínovo nábřeží 385/54, Praha 2.

-Budova je v dezolátním stavu (fotodokumentace přiložena).

-Případné náklady na likvidaci budovy mnohonásobně převyšují jak schválenou kupní cenu, tak i cenu budovy určenou výnosovou metodou (odhadované náklady na likvidaci budovy jsou 600.000,- Kč - budova je tvořena deskami z azbestocementu, jehož použití je dlouhodobě zakázáno a při jeho likvidaci vzniká nebezpečný odpad a likvidaci tedy může provádět pouze odborně způsobilá organizace).

-Budova je dlouhodobě nevyužívána

-Jiný zájemce o koupi budovy se na základě zveřejněného záměru nepřihlásil.

-Prodejem budovy stávajícímu vlastníkovu pozemku, na kterém budova stojí, obec předejde hrozícím „sousedským“ sporům.

-S ohledem na skutečnost, že likvidace či oprava budovy (stojící na pozemku, který není ve vlastnictví městyse Březno!) nezajistí návratnost provedené investice, má zastupitelstvo městyse Březno za to, že prodejem budovy za uvedenou cenu nebude obec poškozena a tento krok přinese narovnání vlastnických vztahů k budově a k pozemku, na kterém budova stojí.“

usnesením č. 10/1

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje prodej: budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení, stojící na pozemku parc. č. St. 267, o výměře 227 m², zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Březno u Mladé Boleslavi, obec Březno, zapsané na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav mezi smluvními stranami: Městys Březno, IČ: 002 37 574, se sídlem Březno 13, 294 06 Březno a Jindřich Urbánek, r.č.: 590217/0439, trvale bytem Rašínovo nábřeží 385/54, Praha 2, za kupní cenu: 75.000,- Kč (slovy: sedmdesát-pět-tisíc-korun-českých

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje prodej budovy za shora uvedených podmínek, tedy za kupní cenu 75.000,- Kč (slovy: sedmdesát-pět-tisíc-korun-českých) i přes skutečnost, že znalecký posudek o ceně budovy (č.1480-10/2020), provedený „výnosovou metodou“, určuje cenu budovy částkou 261 010,- Kč (slovy: dvěšestě-šedesát-jeden-tisíc-a-deset-korun-českých). Odchylku od takto určené ceny, kterou zastupitelstvo městyse Březno schvaluje, zároveň odůvodňuje následovně:

-Budova stojí na pozemku, který není ve vlastnictví městyse Březno, ale ve vlastnictví pana Jindřicha Urbánka, r.č. 590217/0439, trvale bytem Rašínovo nábřeží 385/54, Praha 2.

-Budova je v dezolátním stavu (fotodokumentace přiložena).

-Případné náklady na likvidaci budovy mnohonásobně převyšují jak schválenou kupní cenu, tak i cenu budovy určenou výnosovou metodou (odhadované náklady na likvidaci budovy jsou 600.000,- Kč - budova je tvořena deskami z azbestocementu, jehož použití je dlouhodobě zakázáno a při jeho likvidaci vzniká nebezpečný odpad a likvidaci tedy může provádět pouze odborně způsobilá organizace).

-Budova je dlouhodobě nevyužívaná

-Jiný zájemce o koupi budovy se na základě zveřejněného záměru nepřihlásil.

-Prodejem budovy stávajícímu vlastníkovi pozemku, na kterém budova stojí, obec předejde hrozícím „sousedským“ sporům.

-S ohledem na skutečnost, že likvidace či oprava budovy (stojící na pozemku, který není ve vlastnictví městyse Březno!) nezajistí návratnost provedené investice, má zastupitelstvo městyse Březno za to, že prodejem budovy za uvedenou cenu nebude obec poškozena a tento krok přinese narovnání vlastnických vztahů k budově a k pozemku, na kterém budova stojí.“

11 - Revokace usnesení č. ZM 5/8/2020 ze dne 23.9.2020 č. IV-12_6026982/VB/005 - Březno čp.83

Důvodová zpráva:

Firma ELMEP s.r.o. nás informovala o změně technického řešení pokládky NN k objektu Březno čp.83.

Žádají o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena a dohody o umístění stavby na pozemcích obce.

Změna rozsahu VB z 47 m2 na 97 m2.

Z tohoto důvodu návrh na revokaci.

usnesením č. 11/1

Zastupitelstvo městysu Březno revokuje usnesení ZM 5/8/2020 ze dne 23.9.2020.

12 - Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a uzavření Dohody o umístění stavby - IV-12-6026982/VB/005 Březno čp.83

Důvodová zpráva:

Jedná se o připojení objektu Březno čp.83 na NN - firma ELMEP s.r.o.

Rozsah VB 97 m2, odměna pro Městys 11.000 Kč. bez DPH.

Pozemky, na kterých bude věcné břemeno: par.č.38/4, 427/145 a 38/2 v k.ú.Březno u Mladé Boleslavi.

Diskuse:

p.Horák – Břemeno je ve prospěch vlastníků zámku, kteří jsou i vlastníky pozemků v okolí, kde obci končí chodník do Židněvse. A v souvislosti s tím, jsme s nimi otevřeli otázku dokončení chodníku a oslovení vlastníci byli požádáni o odprodej části pozemku, potřebného ke stavbě chodníku. Sice reagovali, ale o prodej nemají zájem, nabídli směnu a dostali jsme dvě rozporuplné odpovědi, protože jsou zde dva vlastníci a každý se vyjádřil v jiném smyslu. Navrhuji neuzavírat žádné nové usnesení k tomuto bodu a odložit celé na zasedání další v prosinci 2020 nebo v lednu 2021, kdy by mohla být již vyjasněna stanoviska.

p.starostka – Postup je rozumný. Usnesení nepřijímáme, vyřešíme další záležitosti, které navazují na tuto věc dle toho zařadíme na další jednání zastupitelstva.

Přílohy:

Příloha č. 1: VB_Kocarovna_83_posledni_verze.pdf

13 - Prodej části pozemku par.č. 51 (51/2) v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi

Důvodová zpráva:

Žadatel Josef Bejr, Březno 167

Byl zpracován GP č. 752-66/2020, kdy byl oddělen pozemek 51/2 z par.č. 51 ve vlastnictví Městysu Březno v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Výměra pozemku par.č.51/2 v k.ú.Březno je ve výši 19 m2

Návrh rady na kupní cenu 500 Kč/m2.

Náklady na převod pozemků budou k tíži kupujícímu.

Přílohy:

Příloha č. 1: Bejr_GP_00752.pdf

usnesením č. 13/1

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje prodej pozemku par.č. 51/2 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi o výměře 19m² panu Josefu Bejrovi, bytem Březno čp 167, r.č. 530808/263 za kupní cenu 500Kč / m² . Náklady na převod pozemku hradí kupující.

14 - Prodej části pozemku par.č. 51 (51/3) v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi

Důvodová zpráva:

Žádost p. Milan Zachař a p. Pavla Victoria Zachařová. GP č. 752-66/2020 byl oddělen pozemek 51/3 z par.č. 51 ve vlastnictví Městyse Březno v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Výměra pozemku par.č. 51/3 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi je ve výši 53 m2.

Návrh rady na kupní cenu 500 Kč/m2.

Náklady na převod pozemků bude k tíži kupujícímu.

Přílohy:

Příloha č. 1: Bejr_GP_00752.pdf

usnesením č. 14/1

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje prodej pozemku par.č. 51/3 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi o výměře 53m² SJM panu Milanu Zachařovi, r.č.870524/1105, trvale bytem Řepov 36, 293 01 Mladá Boleslav a paní Pavle Victorii Zachařové r.č.925804/1023, trvale bytem U Stadionu 893, Mladá Boleslav II, 293 01 za cenu 500Kč / m² . Náklady na převod pozemku hradí kupující.

15 - Schválení Směny pozemků v k.ú. Dolánky

Důvodová zpráva:

P. Šulc vlastník pozemku par.č. 488/18 v k.ú. Dolánky o výměře 73 m2.

Městys Březno vlastní pozemek par.č. 488/9 v k.ú. Dolánky a část pozemku o výměře 113 m2 bude směňovat.

Směna bude s doplatkem 20.000 Kč (500 Kč/m2) - návrh Rady městyse Březno.

Kupující trvá v Směnné smlouvě na klauzuli ohledně budoucí veřejné komunikace viz článek III bod č.5.

Po návrhu geometrického plánu geodetem p. Bílkem, domluvou se SÚ, p. Šulcem a p. starostkou byla upřesněna výměra, která se zmenšila na 112 m², byla upravena Směnná smlouva s doplatkem, úhrada za směnu ve výši 19.500 Kč a další změna v čl.5 vyznačena červeně v příloze.

p.Sulej - Obec zde bude revitalizovat nádrž, kde bude na zpevnění cesty spousta betonových desek. Je zbytečné se k něčemu zavazovat, odvážet materiál, který lze použít na zpevnění cesty nebo jako podklad. Dále není logické, že z této cesty nebude napojení na další pozemky ve vlastnictví obce. Nejedná se o přiměřené požadavky. Navrhuji vyjít p.Šulcovi vstříc s výměnou pozemků, ale za podmínky, že Směnná smlouva nebude obsahovat v čl. III bod č.5 .

p.Sulej podává protinávrh - schválit smlouvu bez čl.III bod č.5.

Přílohy:

Příloha č. 1: 040000070_navrh_smeny_pozemku_novy.pdf

Příloha č. 2: Smenna_smlouva_s_doplatkem_Sulc_3_.doc

Příloha č. 3: Sulc_GP_003_.pdf

Příloha č. 4: Smenna_smlouva_s_doplatkem_nova_Sulc_4.doc

usnesením č. 15/1

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje směnu pozemků část p.č.488/9 k.ú. Dolánky, obec Březno, okres Mladá Boleslav ve vlastnictví Městyse Březno o výměře 112m² (dle GP č. 70-87/2020 budoucí par.č.488/23) za par.č.488/18 k.ú.Dolánky, obec Březno, okres Mladá Boleslav ve vlastnictví SJM Mgr. Jakuba Šulce r.č.: 800926/0963 bytem Zahradníková 301/27, Mladá Boleslav III, 29301 Mladá Boleslav a Veroniky Šulcové, r.č. 806116/0789 bytem Zahradníková 301/27, Mladá Boleslav III, 29301 Mladá Boleslav o výměře 73m² s doplatkem 19.500 Kč s úpravou Návrhu směnné smlouvy takto: Směnná smlouva nebude obsahovat klauzuli o veřejné komunikaci - v článku III. nebude uveden bod č.5.

16 - Záměr směny pozemků v katastrální území Březno

Důvodová zpráva:

Paní Turchichová vlastní pozemky, které jsou v katastrálním území Březno a jsou vodotečí - strouhou.

Nabídla je ke směně za jiné pozemky ve vlastnictví Městyse Březno.

Soupis pozemků:

ve vlastnictví manželů Turchichových: par.č.1118/1 o výměře 2803m², (část pozemku)

par.č.1118/3 o výměře 402m²

par.č. 1118/5 o výměře 517m² a

par.č.1122/3 o výměře 37m² vše v k.ú.Březno u Mladé Boleslavi.

Proti tomu obec nabízí par.č.1068/2 o výměře 3564m² a

par.č.526/2 o výměře 195m² vše v k.ú.Březno u Mladé Boleslavi.

Paní Turchichová oslovila obec se žádostí, aby obec převzala do vlastnictví uvedené pozemky - vodoteč. Obec nemá zájem o pozemky v celé délce, pouze v obci a přilehlých rozvojových ploch. Návrh rady na schválení zveřejnění záměru.

Diskuse:

p.Kočí - Jaký je důvod, že obec chce tyto pozemky vlastnit? K čemu to obec zavazuje? Získáme vodoteč obklopenou soukromými pozemky, o které vznikne povinnost se starat.

p.starostka - Vedle strouhy vede komunikace, snažili jsme se nezavázat se k ničemu nedostupnému. Převod pozemků končí v návaznosti na rozvojovou lokalitu u hřbitova. Pro obec je vhodné tyto pozemky vlastnit při zasítování okolních pozemků v oblasti Z3. V jednáních obec nepřistoupila na jednání o vodoteč v celé délce. V zastavitelném území je to pro obec i občany jednodušší v rámci rozvoje další výstavby. Nemusí jednat o věcných břemenech se soukromým vlastníkem vodoteče. Jedná se i o narovnání z minulých dob, kdy některé pozemky vlastní p.Turchichová a ta by mohla po obci vyžadovat za používání jejích pozemků náhradu - pozemky pod mostky.

p.Sulej - Získáme tím i malý kus komunikace na hrázi v Matrovicích.

p.starostka - Nejsou zde žádné finanční doplatky, jedná se pouze o směnu podobně pozemků o stejných celkových výměrách.

Přílohy:

Příloha č. 1: info_par_smena_Turchich..pdf

Příloha č. 2: 038000758_celek.pdf

Příloha č. 3: 038000758_detail.pdf

Příloha č. 4: 038000758_tabulka.pdf

Příloha č. 5: 4615_001.pdf

usnesením č. 16/1

Zastupitelstvo městys Březno schvaluje uveřejnění Záměru směny pozemků par.č.1068/2 o výměře 3564m² a par.č.526/2 o výměře 195m² v k.ú.Březno u Mladé Boleslavi.

17 - Záměr části prodej pozemku par.č. 4 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi

Důvodová zpráva:

Pan Šolc Březno čp.38 požádal o odkoupení pozemku par.č.4 v k.ú.Březno u Mladé Boleslavi - po vytyčení hranic - oddělen GP č.756-78/2019 pozemek par.č.4/2 o výměře 87 m2.

Bez připomínek.

Přílohy:

Příloha č. 1: solc_Jiri_38_zadost_o_odkup_pozemku_.pdf

Příloha č. 2: Zamer_par.c.4_B.pdf

usnesením č. 17/1

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje uveřejnění Záměru na prodej části pozemku par.č.4 k.ú.Březno u Mladé Boleslavi o výměře 87m2.

18 - Forma adventní neděle

Důvodová zpráva:

Pro uspořádání adventní neděle 29.11.2020 bylo zažádáno o dopravní omezení - uzavírka komunikace II/280.

Situace není příznivá a dle opatření Vlády ČR o prodloužení nouzového stavu, každá obec či město řeší adventní neděli jinak než formou setkávání občanů. Pro letošní rok se musíme adventní neděle vzdát. Obec rozsvítí stomeček, do rozhlasu pustí vánoční koledy. Občané se mohou přijít na Vánoční strom podívat, který již stojí na náměstí. Poděkování za jeho instalaci patří hasičům.

Bez připomínek.

19 - Dodatky veřejnoprávním smlouvám spolků - SDH Březno

Důvodová zpráva:

Z důvodu omezení společenského i sportovního život na jaře a na podzim 2020 z důvodu epidemie COVID navrhujeme snížení již schválených dotací pro SDH Březno a vrácení nevyužitých prostředků ve výši 74.000Kč zpět do rozpočtu městyse Březno do 20.12.2020.

usnesením č. 19/1 Zastupitelstvo městyse Březno schválilo Dodatek č.1 k veřejnoprávní smlouvě spolku SDH Březno na snížení již schválené dotace pro SDH Březno pro rok 2020 a vrácení nevyužitých prostředků ve výši 74.000Kč zpět do rozpočtu městyse Březno do 20.12.2020.

20 - Dodatky veřejnoprávním smlouvám spolků - Sokol Březno z.s.

Důvodová zpráva:

Z důvodu omezení společenského i sportovního život na jaře a na podzim 2020 z důvodu epidemie COVID navrhujeme snížení již schválených dotací a vrácení nevyužitých prostředků zpět do rozpočtu městyse Březno ještě v roce 2020. Rada městyse Březno, na základě toho, že kulturní a sportovní aktivity byly utlumeny díky Covidové situaci, vyzvala spolky, aby ke dni 30.9.2020 informovaly obec o stavu hospodaření.

Sokol z.s - kabiny + hřiště, zde organizace sdělila, že finance vyčerpá. Vyúčtování obec zatím nemá

Sokol z.s. - zde je situace složitá. Obec se ptala na prostředky do konce září, Sokol předložil i odhady do konce roku 2020. Sokol z.s. nemá schválené finance na částku, ale na účel. Dle předběžného vyúčtování by se měla snížit dotace o 101.480Kč.

Diskuse:

p.Kojzar - Reaguji na předložený výhled, který byl vyhotoven v září, nyní už máme aktuální

informace - nebudeme čerpat 135.000Kč. Některé výdaje jsme ještě ponížili. Jediné, co nám zbývá je výbava, návrh jsme měli 15.000Kč, a to jsme přečerpali.

Vysvětluje, jak dělají rozpočet, že na začátku sezóny neví, kolik dětí budou mít, kolik jich přijde nových a kolik se zase odhlásí. Nyní má Sokol z.s. 126 dětí v různých oddílech a už jim přišlo i potřebné vyúčtování od p.Báčka na provedené práce na sokl u budovy kabin v Židněvsi. Na podnět paní starostky vyúčtování předloží do 10.12.2020. Z druhé smlouvy - hřiště se musí udržovat stále, proto zde vratka nebude.

p.starostka - Návrh od Sokola, je snížit finanční prostředky ve výši 135.000Kč?

p.Kojzar - Ano. A ještě, když řešíme tabulku s dotacemi, tato tabulka vznikla před cca 8lety. Je zde kategoricky rozděleno, co je sportovní výbava, co je doprava a podobně. Ptám se, zda by se ty kategorie nedaly trochu sloučit. Sokol se snaží žádat o dotace i jinde, např. U MŠMT a docela se nám daří je získat. Všechna vyúčtování ale spadají většinou na konec roku, kdy i obec toho má mnoho. Historicky obec vidí, jak Sokol financuje, tak jestli by nešlo něco sloučit. Pořád by se jednalo jen o mládež. Například sportovní výbava - sloučit házenou s fotbalem.

p.starostka - Problém je ten, že veřejnoprávní smlouva podléhá velmi přísné kontrole. Obec je zodpovědná za kontrolu čerpání ze strany příjemce dotace. Pokud je to podrobně členěné, obec vidí, jak bylo s prostředky naloženo v rámci účelovosti. Neúčelové, např. na činnost mládeže, zákon nezná, pak by obec musela provádět veřejnoprávní kontrolu jako je u základní školy a to je pro obce nemožné. Podrobnosti bych nechala, jedná se o velký obnos finančních prostředků, ale můžeme o tom diskutovat.

p.Kojzar - Jde mi o to, sloučit právě třeba sportovní výbavu pro házenou a fotbal, alespoň takto to dělat. Ulehčit administrativu.

p.starostka - Diskusi se nebráním.

p.Kojzar - Ještě jeden bod mám, nezareagoval jsem, když p.Příbramský četl zprávu z finančního výboru, zmínil tam nějakou nejasnost. Zde se to předneslo, ale nás o tom nikdo neinformoval.

p.Příbramský - Budete kontaktováni, nyní byla zpráva v Zastupitelstvu.

p.starostka - Je to o tom přečerpávání položek. Nevadí koupit více sportovní výbavy, ale nesmí se to stavět proti rozpočtu obce. Nemůžete chtít tím vyčerpat nevyčerpané prostředky. Děláte odhady podle nějaké historie, ale začíná být zvykem přečerpání. Například na sportovní výbavu chtít ji dofinancovat z příspěvku na dopravu. Takto ta smlouva není nastavena. Obec chce dát na sportovní výbavu 15.000Kč ne 27.000Kč, takto to chápu já. Proto to jde do zastupitelstva, jde o smluvní vztah.

p.Příbramský - Prostředky uvolňuje zastupitelstvo, proto to musí nejdříve na jednání zastupitelstva.

p.Kojzar - Ano, chápu, jsme organizace závislá na příspěvcích, aby oddíly mohly fungovat. Ale na začátku roku nevíme, kolik dětí budeme mít a kolik zápasů odehrajeme. Sokol se snaží šetřit, ale některé prostředky prostě přečerpáme, protože je na začátku roku nemůžeme odhadnout lépe.

p.starostka - Problém není sloučit fotbal s házenou. Problém je s tím, že chcete přesunout peníze z dopravy na výbavu. To je to, s čím má finanční výbor i rada městysu problém. Obec nikdy rozpočtové změny nezakázala. Obec Sokol velmi podporuje. Problém je, že Sokol vyúčtovává jednou ročně, je to mnoho dokladů. Prosili jsem o vyúčtování alespoň 2x ročně. Letos je špatná doba, tak to chápu.

p.Kojzar - Nemůžeme vyúčtovat prostředky v červnu, protože Sokol žádá o dotace i jinde, např. Z

MŠMT, a tam dostaneme prostředky až v září. A prostředky často dostáváme až na poslední chvíli.

p.Horák - Dotaz ohledně možnosti vyúčtovat dotaci na sportovní výbavu již v červnu. A možnost koupit si z dotace, která přijde v září, další sportovní výbavu např. "do zásoby".

p.Kojzar - Vysvětluje postup při financování dotací a dokládání účtů.

p.Plavnický - Upřesňuje, že zde máme 5 oddílů v kopané a 15.000 Kč je pouze na jednu sadu dresů, které vydrží 2-3 roky. Chválí Sokol za snahu získávat dotace i jinde a šetřit tak obecní finance.

p.Kojzar shrnuje své dotazy na sloučení ohledně kategorií. A ujasnění si výtky Finančního výboru. Sokol přednesl pouze plán, a pokud by to i tak bylo přečerpano, následovala by žádost, zda by nešly finanční prostředky přesunout. Tenkrát chtěla Rada předběžné vyúčtování, proto to bylo takto sepsáno.

p.starostka - Jde tedy o to, najít jiný způsob nastavení limitů, nebo prolomit účelovost, ale to je o jiné diskusi než na veřejném zasedání zastupitelstva. I obec se k uvedenému příspěvku zavazuje, proto to je takto smluvně nastavené. Má to vše vazbu na veřejnoprávní kontrolu. Nebráníme se zjednodušení, ale obec musí mít stále nad profinancováním největšího objemu financí přehled.

p.Příbramský - Chceme mít jen jasno, vše musí být doložené.

p.starostka - Rozpočty se budeme zabývat, nyní tedy k celému bodu. Jedná se tedy o snížení již schválené dotace o 135.000Kč.

Přílohy:

Příloha č. 1: Prehled_snizeni_dotace_pro_spolky_rok_2020_rozhodnuti_ZM.xlsx

usnesením č. 20/1 Zastupitelstvo městyse Březno schválilo Dodatek č.1 k veřejnoprávní smlouvě spolku Sokol Březno z.s. na snížení již schválené dotace pro Sokol Březno z.s. pro rok 2020 o 135.000Kč a vyúčtování financování spolku do 20.12.2020.

21 - Dodatky veřejnoprávním smlouvám spolků - Divadlo Březno

Důvodová zpráva:

Z důvodu omezení společenského i sportovního život na jaře a na podzim 2020 z důvodu epidemie COVID navrhujeme snížení již schválených dotací pro Divadlo Březno a vrácení nevyužitých prostředků ve výši 5.000Kč zpět do rozpočtu městyse Březno do 20.12.2020.

usnesením č. 21/1 Zastupitelstvo městyse Březno schválilo Dodatek č.1 k veřejnoprávní smlouvě spolku Divadlo Březno na snížení již schválené dotace pro Divadlo Březno pro rok 2020 a o 5.000Kč vrácení zpět do rozpočtu městyse Březno do 20.12.2020.

22 - Koupě pozemku par.č. 427/159 a 427/160

Důvodová zpráva:

Pozemkový fond nám zaslal návrh Kupní smlouvy a ten byl prověřen právním zástupcem.

Jedná se o pozemky v okolí budoucího sběrného dvoru. Česká republika - Statní pozemkový úřad vyhodnotil, že obci ideální polovinu prodá. Znalecký posudek č.11087-247-2020 vypracovaný Ing.

Zdeňkem Tomíčkem, Údolní 422/20, 460 14 Liberec, posouzení bylo provedeno ke dni 20.8.2020, dostali zastupitelé, jedná se o hodnotu obou pozemků 193.568Kč v kupní smlouvě je ještě připočtena polovina znaleckého posudku. Obec bude výhradním vlastníkem uvedených pozemků par.č.427/159 a par.č.427/160 v okrese Mladá Boleslav, obci Březno, k.ú.Březno u Mladé Boleslavi, zapsány na LV 930. Je zde omezení, a to, že zde může vzniknout pouze infrastruktura technická, k tomu obec zavazuje i schválený územní plán. Obec nesmí také pozemky smlouvenou dobu prodat.

Přílohy:

Příloha č. 1: KS_PF.docx

Příloha č. 2: vyjadreni_pravnik_k_KS.pdf

Příloha č. 3: SPUZnalecky_posudek.pdf

Příloha č. 4: SPU_situace.pdf

usnesením č. 22/1

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje koupi 1/2 pozemku par. č. 427/159 o výměře 1935 m² a 1/2 pozemku par.č.427/160 o výměře 175 m², trvalý travní porost v katastrálním území Březno u Mladé Boleslavi, obec Březno, zapsané na LV č.10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav mezi smluvními stranami: Městys Březno, IČ:00237574, se sídlem Březno 13, 2934 06 Březno a Česká republika-Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov za kupní cenu: 202.128 Kč (slovy: Dvěstědvatisícstodvacet osmkorun) stanovenou Znaleckým posudkem č. 11087-247-2020 ze dne 20.8.2020.

23 - Uzavření smlouvy o zajištění služeb pro Českou poštu - Pošta partner

Důvodová zpráva:

Projednání uzavření smlouvy o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p.

Pošta partner ve Březně s platností od 1.3.2021.

Návrh Rady: provoz pošty partner zahájit se základními službami pošty + prodej kolků. Ostatní služby (czech point, prodej losů, nabíjení kreditů mobilů, prodej tiskovin, sazka apod. za cca 3 měsíce)

V příloze jsou přílohy, které specifikují služby, ke kterým se partner zaváže.

Provoz bude určitě ztrátový.

Současná paní pošmistrová je ochotná s obcí spolupracovat. Tím by bylo zajištěno kvalifikované místo. Jedna osoba je ale málo, je třeba zástup v případě potřeby, proto je to i jeden z částí úvazku nové pracovnice. Převzít bychom poštu měli 1.3.2021, proto je třeba již nyní uzavřít smlouvu. Rada projednávala provozní dobu pošty a shodla se na 6ti hodinách denně, tím dostaneme odměnu od Pošty. Obec se ale dostává do ztrát (nájem, vytápění...), ale jedná se o velké prostory, je zde možnost využití pro archiv nebo do budoucna pobočka Czech pointu. Podmínka obce byla vybourání hovorňy a ta je již nyní odstraněna. Bourat se již nebude, stávající přepážka zůstane. Od Pošty obec dostane nábytek, počítač, Pošta metodicky obec povede. Rada navrhuje poštovní služby + prodej kolků, nebudou se zde zakládat účty ani pojištění, ale bude možnost vybrat finance z účtu, SIPO bude funkční.

Diskuse:

p.Kočí - Bavili jsme se o budově, o koupi. Jak je to s tím?

p.starostka - Oslovili jsme Poštu, ale dokud obec služby nepřevzme, tak o tomto tématu nechtějí jednat.

p.Kočí - Je zde vysoký nájem, když bychom budovu odkoupili, redukuje se tím náklad na nájemné. A naopak, pokud zde zbydou i nějaké prostory, tak je nabídnout.

p.starostka - Souhlasím s Vámi a myslím si, že budeme osloveni s nabídkou na odkup, ale musíme uzavřít smlouvu a začít službu Pošta partner provozovat. Pak bychom požádali o znalecký posudek a obec by se začala zabývat o odkup budovy, pokud bude za rozumné peníze.

p.Kočí - Nemůže se stát, že když takto začneme, nabídne obci Pošta méně výhodné podmínky, když už se zaváže k nějakým službám?

p.starostka - Pošta není ochotna diskutovat o budově, ve které má sídlit Pošta partner. Můžeme zaslat usnesení a vyplnit požadovaný formulář a ihned s tím zaslat i druhou žádost, že chceme znát znalecký posudek, který možná již existuje. Jedná se o strategii Pošty. Smlouva bude předložena Zastupitelům, ihned po uzavření napíšeme obcím ve správním území, zda nám budou okolní obce ochotné na provoz Pošty přispívat. Nejbližší Pošta partner je Kropáčova Vrutice, mají výhodu umístění v obecním domě, pošta zde funguje velmi dobře a okolní obce přispívají na chod. Právní zástupce obce prověřoval smlouvu, aby zde nebyly sankce například za neotevření některé dny.

p.Kočí - V podkladech jsem viděl, že se obec zavazuje k časům co do otevření?

p.starostka - Ano

p.Kočí - Bude možnost tedy otevření i ve večerních hodinách?

p.starostka - Ano. Do budoucna bychom chtěli ulevit současnému úřadu a kopírovat úřední dny do 17,00hod, aby to bylo pro občany nejpráhlednější.

Přílohy:

Příloha č. 1: Priloha_c._02_Seznam_ujednanych_sluzeb_a_provizi_P_30_1_v_2019_05_09.docx

Příloha č. 2: Priloha_c._06_Dohodnute_casy_P_30_2_2019_07_29.docx

Příloha č. 3: Den_s_Partnerem_2019.pdf

Příloha č. 4: Priloha_c._16_Pravidla_prodeje_kolkovych_znamek.docx

Příloha č. 5: Smlouva_o_zajisteni_sluzeb_pro_CP_v_20190729_II.docx

usnesením č. 23/1 Zastupitelstvo schválilo uzavření Smlouvy o zajištění služeb s Českou poštou, s.p. - pošta Partner Březno.

Paní starostka je pověřena přípravou a podpisem smlouvy.

Termín zahájení provozu Pošty Partner 1.3.2021

24 - Projednání mimořádné odměny členovi zastupitelstva - uvolněné starostce

Důvodová zpráva:

Rada navrhuje zastupitelstvu:

projednání mimořádné odměny za rok 2020 členovi zastupitelstva - uvolněné starostce, dle zákona o obcích 128/2000 Sb., § 76:

"Členovi zastupitelstva obce může obec poskytnout mimořádnou odměnu za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce. Souhrnná výše mimořádných odměn poskytnutých v kalendářním roce nesmí být vyšší než 2násobek měsíční odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jim zastávaných funkcí za měsíc."

Odůvodnění:

V roce 2020 se realizovaly strategické projekty Revitalizace náměstí další etapa, Zastřešení budovy prodejny, která s revitalizací souvisí. Intenzifikace ČOV Březno.

Vzhledem k investiční náročnosti všech těchto projektů, bylo důležité, že vedení obce zajistilo plynulé financování z dotačních prostředků SFŽP - na výstavbu ČOV.

Městys Březno neměl finanční problémy, měl vždy finanční rezervu a nebylo nutné zvažovat financování cizími zdroji - úvěrem.

Bylo zajištěné financování z prostředku Středočeského kraje a to:

- návratná výpomoc ve výši 5 mil. Kč
- dotační prostředky z fondu infrastrukturního ve výši 660 tisíc.

Bez připomínek.

usnesením č. 24/1 Zastupitelstvo městysu Březno schvaluje mimořádnou odměnu za rok 2020 členovi zastupitelstva - uvolněné starostce paní Barboře Adamcové, dle zákona o obcích 128/2000 Sb., § 76 a dle Nařízení vlády č.318/2017 Sb. ve výši 2násobku měsíční odměny, která ji v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jim zastávaných funkcí za měsíc. Výplatní období 11/2020.

Odůvodnění:

V roce 2020 se realizovaly strategické projekty Revitalizace náměstí další etapa, Zastřešení budovy prodejny, která s revitalizací souvisí. Intenzifikace ČOV Březno.

Vzhledem k investiční náročnosti všech těchto projektů, bylo důležité, že vedení obce zajistilo plynulé financování z dotačních prostředků SFŽP - na výstavbu ČOV.

Městys Březno neměl finanční problémy, měl vždy finanční rezervu a nebylo nutné zvažovat financování cizími zdroji - úvěrem.

Bylo zajištěné financování z prostředku Středočeského kraje a to:

- návratná výpomoc ve výši 5 mil. Kč
- dotační prostředky z fondu infrastrukturního ve výši 660 tisíc.

Zastupitelstvo městysu Březno schválilo všemi přítomnými hlasy.

25 - Projednání mimořádné odměny členovi zastupitelstva - neuvolněnému místostarostovi

Důvodová zpráva:

Rada navrhuje zastupitelstvu:

projednání mimořádné odměny za rok 2020 členovi zastupitelstva - neuvolněnému místostarostovi. Dle zákona o obcích 128/2000 Sb., § 76:

" členovi zastupitelstva obce může obec poskytnout mimořádnou odměnu za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce.

Souhrnná výše mimořádných odměn poskytnutých v kalendářním roce neuvolněnému členovi zastupitelstva obce nesmí být vyšší než 2násobek maximální výše měsíční odměny,

kteou za výkon jim zastávané funkce nebo v souhrnu jim zastávaných funkcí za měsíc stanoví zákon

a prováděcí právní předpis.

Odůvodnění:

V roce 2020 se realizovaly strategické projekty Revitalizace náměstí další etapa, Zastřešení budovy prodejny, která s revitalizací souvisí. Intenzifikace ČOV Březno.

Více realizací investiční projektů je náročné na dozor z vedení obce. Pan místostarosta spolupracoval na všech třech stavbách s stavbyvedoucími a technickým dozorem.

Realizace staveb byla plynulá, problémy byly řešeny obratem a operativně. U všech již zrealizovaných staveb byly stavby řádně předány investorovi.

Jeho dozor byl velmi prospěšný při zahájení zkušebního provozu nově zkapacitněné ČOV Březno.

usnesením č. 25/1 Zastupitelstvo městyse Březno schválilo mimořádnou odměnu za rok 2020 členovi zastupitelstva - neuvolněnému místostarostovi panu Zbyňkovi Valentovi, dle zákona o obcích 128/2000 Sb., § 76 a dle Nařízení vlády č.318/2017 Sb. ve výši 2násobku maximální výše měsíční odměny, kterou za výkon jim zastávané funkce nebo v souhrnu jim zastávaných funkcí za měsíc stanoví zákon a prováděcí právní předpis. Výplatní období 11/2020.

Odůvodnění:

V roce 2020 se realizovaly strategické projekty Revitalizace náměstí další etapa, Zastřešení budovy prodejny, která s revitalizací souvisí. Intenzifikace ČOV Březno.

Více realizací investiční projektů je náročné na dozor z vedení obce. Pan místostarosta spolupracoval na všech třech stavbách s stavbyvedoucími a technickým dozorem.

Realizace staveb byla plynulá, problémy byly řešeny obratem a operativně. U všech již zrealizovaných staveb byly stavby řádně předány investorovi.

Jeho dozor byl velmi prospěšný při zahájení zkušebního provozu nově zkapacitněné ČOV Březno. Zastupitelstvo městyse Březno schválilo všemi přítomnými hlasy.

26 - Rozpočtové opatření č. 21/2020

Důvodová zpráva:

Rozpočtové opatření č.20/2020 projednávala Rada městyse Březno dne 25.11.2020. V zastupitelstvu bude projednáno rozpočtové opatření č.21/2020.

Rozpočtové opatření zahrnuje náklady na zálohu přeložku ČEZ Chodník na Novou Telib (799 512 Kč), koupi pozemku od Pozemkového fondu (202.128Kč).

Snížení dotací spolkům (příjmy - celkem 214.000Kč) a schválené odměny členům zastupitelstva (výdaje - 210.000Kč).

Bez připomínek.

Přílohy:

Příloha č. 1: report9074574360403979118.pdf

usnesením č. 26/1 Zastupitelstvo městyse Březno schválilo Rozpočtové opatření č.21/2020: zvýšení výdajů: 998.128 Kč

zvýšení financování: 998.128 Kč

Zastupitelstvo městyse Březno schválilo všemi přítomnými hlasy.

27 - Diskuse

Důvodová zpráva:

p.Suková - Ráda bych přednesla nové téma, které tu již bylo před pár lety probíráno. Jedná se o obytnou zónu v oblasti "v Topolech". Zde osobně vidím přínos, oblast by měla být zabezpečena. Nyní to není obytná zóna, ale děti zde jezdí na skateboardech a podobně. Jsou zde křižovatky řešené s předností z pravé strany. Byla jsem však svědkem dvou situací, kdy mohlo dojít k nehodě, i když ta auta jela hodně pomalu. Ráda bych tedy apelovala na zastupitele, aby situaci řešili. Osobně jsem se informovala ve firmě, která se zabývá bezpečností. Navrhli, že by bylo lepší řešit to celé přímo s obcí. Je jasné, že to mohou být finanční výdaje, ale je spousta možností. Ráda bych toto téma otevřela.

p.starostka - Obytnou zónu v Topolech obec zkoušela připravit, ale jedná se o území, které jako obytná zóna nikdy nebylo postaveno. Silnice jsou široké, byl by zde problém s dopravním značením, obytná zóna omezuje parkování. Přibližně před deseti lety byly náklady s tím spojené ve výši cca 750.000Kč. Nyní to budou výdaje okolo 1mil Kč. I legislativa se zpřísnila, není to o financích, ale o tom, zda tomu dá zastupitelstvo prioritu.

Další pohled je na vymahatelnost dopravního značení, když nebudou účastníci dodržovat rychlost určenou dopravním značením, vedení obce nemá žádnou pravomoc sjednat nápravu.

p.Prosecká - Osobně jsem pro to, otevřít toto téma, uvidíme, jaké budou náklady. Je to i můj osobní zájem, protože tam na silnici jezdí i moje děti. Jednalo by se o takové psychologické řešení, signál, že má dotyčný v zóně zpomalit. Viděla jsem nějaké obytné zóny bez vyznačených parkovacích míst, určitě je to o diskuzi s dopravním odborem, Policií ČR a dalšími. Téma bychom mohli otevřít a zjistit si aktuální informace.

p.starostka - Mám podmínku, že nebudeme toto řešit příští zasedání, protože to je již naplánováno na 16.12.2020, ale až v dalším roce, třeba v březnu na zasedání Zastupitelstva.

p.Kočí - Mohli bychom si to vzít technicky na starost na Stavební komisi, podívat se na legislativní požadavky, a podobně a pak teprve to přednést na Zasedání zastupitelstva.

p.starostka - Ano, toto nám vyhovuje. Stavební komise je orgán obce a když se toho zhostí, podrobně vše prodiskutuje a teprve pak to půjde do veřejného jednání, bude to vhodné. Zařadíme to, bude se tím obec zabývat.

p.Valenta - Mám připomínku, myslím, že na veřejné komunikaci na silnici nemá dítě na skateboardu co dělat.

p.Suková - Proto navrhuji obytnou zónu, aby zde děti legálně mohli být. Chtělo by to sledovat a předejít neštěstí.

p.Valenta - Auta tam ale budou jezdit stejně.

p.Suková- Jedná se o psychologickou cestu pro snížení rychlosti, funguje to.

p.Valenta - A kdo to bude kontrolovat?

p.Suková - Můžou zde být radary a další. Dle průzkumu to psychologicky pomůže snížit rychlost.

p.Valenta - Radary už tu máme, jsou informační.

p.Příbramský - Rychlost v obytné zóně je dovolena 20km/hod, myslím, že většinou tam auta takto jezdí. Obytná zóna je prostor, kde může chodec využívat celou šíři vozovky. Nic jiného to neznamená.

Je to o lidech. Zkuste něco připravit s dotčenými orgány a můžeme se o tom poradit, ale máme zde hodně práce. Nápad to není špatný, ale jde o to, jak bude třeba vytížit obec a Zastupitelstvo. Probereme to, až budou nějaké podklady.

Ověřovatelé
Ing.Pavel Horák, Václav Horák

Barbora Adamcová
starostka

Zapisovatel
Olga Steinerová

Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):

3/1 - Zprava_o_hospodareni_k_13.11.2020.pdf
4/1 - 4714_001.pdf
5/1 - Kaplanova_vinoteka.pdf
5/2 - provozovani_pekarstvi.pdf
5/3 - volnocasove_a_komunitni_centrum_Brezno.pdf
6/1 - Navrh_SV_2021_2025.pdf
7/1 - ITI_MB_tabulka_projektu_kopie_1_.xlsx
12/1 - VB_Kocarovna_83_posledni_verze.pdf
13/1 - Bejr_GP_00752.pdf
14/1 - Bejr_GP_00752.pdf
15/1 - 040000070_navrh_smeny_pozemku_novy.pdf
15/2 - Smenna_smlouva_s_doplatkem_Sulc_3_.doc
15/3 - Sulc_GP_003_.pdf
15/4 - Smenna_smlouva_s_doplatkem_nova_Sulc_4.doc
16/1 - info_par._smena_Turchich..pdf
16/2 - 038000758_celek.pdf
16/3 - 038000758_detail.pdf
16/4 - 038000758_tabulka.pdf
16/5 - 4615_001.pdf
17/1 - solc_Jiri_38_zadost_o_odkup_pozemku_.pdf
17/2 - Zamer_par.c.4_B.pdf
20/1 - Prehled_snizeni_dotace_pro_spolky_rok_2020_rozhodnuti_ZM.xlsx
22/1 - KS_PF.docx
22/2 - vyjadreni_pravniku_k_KS.pdf
22/3 - SPUZnalecky_posudek.pdf
22/4 - SPU_situace.pdf
23/1 - Priloha_c._02_Seznam_ujednanych_sluzeb_a_provizi_P_30_1_v_2019_05_09.docx
23/2 - Priloha_c._06_Dohodnute_casy_P_30_2_2019_07_29.docx
23/3 - Den_s_Partnerem_2019.pdf
23/4 - Priloha_c._16_Pravidla_prodeje_kolkovych_znamek.docx
23/5 - Smlouva_o_zajisteni_sluzeb_pro_CP_v_20190729_II.docx
26/1 - report9074574360403979118.pdf

Jednání bylo ukončeno v 21:00 hodin
Zápis byl vyhotoven 7. prosince 2020

Usnesení z jednání zastupitelstva č. 6/2020

městysu Březno, které se uskutečnilo dne 25. 11. 2020

Zastupitelstvo městysu schvaluje:

ZM 6/1/2020

Zastupitelstvo městysu Březno schvaluje ověřovatele zápisu: Václav Horák, Ing. Pavel Horák a schvaluje program jednání, který byl zveřejněn na pozvánce na úřední desce.

Zastupitelstvo schválilo 12 přítomnými hlasy. Zdrželi hlasování 2 členové.

ZM 6/5/2020

Zastupitelstvo městysu Březno schvaluje pronájem nebytového prostoru části prodejny čp.182 firmě EPP Servis s.r.o., Březno 240, 294 06 Březno IČ 27596354 na záměr Provozování pekárny ve spolupráci s Merhautovým pekařstvím, výše nájemného 3.000 Kč bez DPH/měsíčně. Pronájem na dobu neurčitou.

ZM 6/6/2020 Zastupitelstvo městysu Březno schvaluje Střednědobý výhled Městysu Březno pro roky 2021 – 2025 dle upravených dat v návaznosti na nutnost provozování ČOV i v roce 2021.

ZM 6/9/2020 Zastupitelstvo městysu Březno schvaluje do Kontrolního výboru nového člena – pana Josefa Duška.

ZM 6/10/2020

Zastupitelstvo městysu Březno schvaluje prodej: budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení, stojící na pozemku parc. č. St. 267, o výměře 227 m², zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Březno u Mladé Boleslavi, obec Březno, zapsané na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav mezi smluvními stranami: Městys Březno, IČ: 002 37 574, se sídlem Březno 13, 294 06 Březno a Jindřich Urbánek, r.č.: 590217/0439, trvale bytem Rašínovo nábřeží 385/54, Praha 2, za kupní cenu: 75.000,- Kč (slovy: sedmdesát-pět-tisíc-korun-českých

Zastupitelstvo městysu Březno schvaluje prodej budovy za shora uvedených podmínek, tedy za kupní cenu 75.000,- Kč (slovy: sedmdesát-pět-tisíc-korun-českých) i přes skutečnost, že znalecký posudek o ceně budovy (č.1480-10/2020), provedený „výnosovou metodou“, určuje cenu budovy částkou 261 010,- Kč (slovy: dvěšestěšedesát-jeden-tisíc-a-deset-korun-českých). Odchylku od takto určené

ceny, kterou zastupitelstvo městyse Březno schvaluje, zároveň odůvodňuje následovně:

-Budova stojí na pozemku, který není ve vlastnictví městyse Březno, ale ve vlastnictví pana Jindřicha Urbánka, r.č. 590217/0439, trvale bytem Rašínovo nábreží 385/54, Praha 2.

-Budova je v dezolátním stavu (fotodokumentace přiložena).

-Případné náklady na likvidaci budovy mnohonásobně převyšují jak schválenou kupní cenu, tak i cenu budovy určenou výnosovou metodou (odhadované náklady na likvidaci budovy jsou 600.000,- Kč - budova je tvořena deskami z azbestocementu, jehož použití je dlouhodobě zakázáno a při jeho likvidaci vzniká nebezpečný odpad a likvidaci tedy může provádět pouze odborně způsobilá organizace).

-Budova je dlouhodobě nevyužívaná

-Jiný zájemce o koupi budovy se na základě zveřejněného záměru nepřihlásil.

-Prodejem budovy stávajícímu vlastníkovu pozemku, na kterém budova stojí, obec předejde hrozícím „sousedským“ sporům.

-S ohledem na skutečnost, že likvidace či oprava budovy (stojící na pozemku, který není ve vlastnictví městyse Březno!) nezajistí návratnost provedené investice, má zastupitelstvo městyse Březno za to, že prodejem budovy za uvedenou cenu nebude obec poškozena a tento krok přinese narovnání vlastnických vztahů k budově a k pozemku, na kterém budova stojí.“

ZM 6/13/2020

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje prodej pozemku par.č. 51/2 v k.ú.Březno u Mladé Boleslavi o výměře 19m² panu Josefu Bejrovi, bytem Březno čp 167, r.č. 530808/263 za kupní cenu 500Kč / m² . Náklady na převod pozemku hradí kupující.

ZM 6/14/2020

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje prodej pozemku par.č. 51/3 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi o výměře 53m² SJM panu Milanu Zachařovi, r.č.870524/1105, trvale bytem Řepov 36, 293 01 Mladá Boleslav a paní Pavle Victorii Zachařové r.č.925804/1023, trvale bytem U Stadionu 893, Mladá Boleslav II, 293 01 za cenu 500Kč / m² . Náklady na převod pozemku hradí kupující.

ZM 6/15/2020

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje směnu pozemků část p.č.488/9 k.ú. Dolánky, obec Březno, okres Mladá Boleslav ve vlastnictví Městyse Březno o výměře 112m² (dle GP č. 70-87/2020 budoucí par.č.488/23) za par.č.488/18 k.ú.Dolánky, obec Březno, okres Mladá Boleslav ve vlastnictví SJM Mgr. Jakuba Šulce r.č.: 800926/0963 bytem Zahradníkova 301/27, Mladá Boleslav III, 29301 Mladá

Boleslav a Veroniky Šulcové, r.č. 806116/0789 bytem Zahradníková 301/27, Mladá Boleslav III, 29301 Mladá Boleslav o výměře 73m² s doplatkem 19.500 Kč s úpravou Návrhu směnné smlouvy takto: Směnná smlouva nebude obsahovat klauzuli o veřejné komunikaci - v článku III. nebude uveden bod č.5.

ZM 6/16/2020

Zastupitelstvo městys Březno schvaluje uveřejnění Záměru směny pozemků par.č.1068/2 o výměře 3564m² a par.č.526/2 o výměře 195m² v k.ú.Březno u Mladé Boleslavi.

ZM 6/17/2020

Zastupitelstvo městys Březno schvaluje uveřejnění Záměru na prodej části pozemku par.č.4 k.ú.Březno u Mladé Boleslavi o výměře 87m².

ZM 6/19/2020 Zastupitelstvo městys Březno schválilo Dodatek č.1 k veřejnoprávní smlouvě spolku SDH Březno na snížení již schválené dotace pro SDH Březno pro rok 2020 a vrácení nevyužitých prostředků ve výši 74.000Kč zpět do rozpočtu městys Březno do 20.12.2020.

ZM 6/20/2020 Zastupitelstvo městys Březno schválilo Dodatek č.1 k veřejnoprávní smlouvě spolku Sokol Březno z.s. na snížení již schválené dotace pro Sokol Březno z.s. pro rok 2020 o 135.000Kč a vyúčtování financování spolku do 20.12.2020.

ZM 6/21/2020 Zastupitelstvo městys Březno schválilo Dodatek č.1 k veřejnoprávní smlouvě spolku Divadlo Březno na snížení již schválené dotace pro Divadlo Březno pro rok 2020 a o 5.000Kč vrácení zpět do rozpočtu městys Březno do 20.12.2020.

ZM 6/22/2020

Zastupitelstvo městys Březno schvaluje koupi 1/2 pozemku par. č. 427/159 o výměře 1935 m² a 1/2 pozemku par.č.427/160 o výměře 175 m², trvalý travní porost v katastrálním území Březno u Mladé Boleslavi, obec Březno, zapsané na LV č.10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav mezi smluvními stranami: Městys Březno, IČ:00237574, se sídlem Březno 13, 2934 06 Březno a Česká republika-Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov za kupní cenu: 202.128 Kč (slovy: Dvěstědvatisícstodvacet osm korun) stanovenou Znaleckým posudkem č. 11087-247-2020 ze dne 20.8.2020.

ZM 6/23/2020 Zastupitelstvo schválilo uzavření Smlouvy o zajištění služeb s Českou poštou, s.p. - pošta Partner Březno.

Paní starostka je pověřena přípravou a podpisem smlouvy.
Termín zahájení provozu Pošty Partner 1.3.2021

ZM 6/24/2020 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje mimořádnou odměnu za rok 2020 členovi zastupitelstva - uvolněné starostce paní Barboře Adamcové, dle zákona o obcích 128/2000 Sb., § 76 a dle Nařízení vlády č.318/2017 Sb. ve výši 2násobku měsíční odměny, která ji v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávaných funkcí za měsíc. Výplatní období 11/2020.

Odůvodnění:

V roce 2020 se realizovaly strategické projekty Revitalizace náměstí další etapa, Zastřešení budovy prodejny, která s revitalizací souvisí. Intenzifikace ČOV Březno.

Vzhledem k investiční náročnosti všech těchto projektů, bylo důležité, že vedení obce zajistilo plynulé financování z dotačních prostředků SFŽP - na výstavbu ČOV.

Městys Březno neměl finanční problémy, měl vždy finanční rezervu a nebylo nutné zvažovat financování cizími zdroji - úvěrem.

Bylo zajištěné financování z prostředku Středočeského kraje a to:

- návratná výpomoc ve výši 5 mil. Kč

- dotační prostředky z fondu infrastrukturního ve výši 660 tisíc.

Zastupitelstvo městyse Březno schválilo všemi přítomnými hlasy.

ZM 6/25/2020 Zastupitelstvo městyse Březno schválilo mimořádnou odměnu za rok 2020 členovi zastupitelstva - neuvolněnému místostarostovi panu Zbyňkovi Valentovi, dle zákona o obcích 128/2000 Sb., § 76 a dle Nařízení vlády č.318/2017 Sb. ve výši 2násobku maximální výše měsíční odměny, kterou za výkon jím zastávané funkce nebo v souhrnu jím zastávaných funkcí za měsíc stanoví zákon a prováděcí právní předpis. Výplatní období 11/2020.

Odůvodnění:

V roce 2020 se realizovaly strategické projekty Revitalizace náměstí další etapa, Zastřešení budovy prodejny, která s revitalizací souvisí. Intenzifikace ČOV Březno.

Více realizací investiční projektů je náročné na dozor z vedení obce. Pan místostarosta spolupracoval na všech třech stavbách s stavbyvedoucími a technickým dozorem.

Realizace staveb byla plynulá, problémy byly řešeny obratem a operativně. U všech již zrealizovaných staveb byly stavby řádně předány investorovi.

Jeho dozor byl velmi prospěšný při zahájení zkušebního provozu nově zkapacitněné ČOV Březno.

Zastupitelstvo městyse Březno schválilo všemi přítomnými hlasy.

ZM 6/26/2020 Zastupitelstvo městyse Březno schválilo Rozpočtové opatření č.21/2020:

zvýšení výdajů: 998.128 Kč

zvýšení financování: 998.128 Kč

Zastupitelstvo městyse Březno schválilo všemi přítomnými hlasy.

Zastupitelstvo městyse neschvaluje:

ZM 6/6/2020 Protinávrh - p.Kočí vznesl protinávrh: Schválit Střednědobý výhled se změnou, kdy se přesune 1.193.000Kč na Sběrný dvůr pro rok 2021.

Zastupitelstvo městyse Březno neschvaluje protinávrh 8 hlasy, 6 Zastupitelů s protinávrhem

souhlasí. Proti návrh nebyl přijat.

Zastupitelstvo městyse revokuje:

ZM 6/11/2020

Zastupitelstvo městyse Březno revokuje usnesení ZM 5/8/2020 ze dne 23.9.2020.

Ověřovatelé
Ing.Pavel Horák, Václav Horák

Barbora Adamcová
starostka