

Zápis č. 3/2021

z veřejného zasedání zastupitelstva městyse Březno, konaného dne 12. 7. 2021 od 19:00
hodin v Zasedací místnost - Sokolovna
(§ 95 zákon o obcích)

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Barbora Adamcová, Josef Bejr, Mgr. Dana Bělohávková, Václav Bureš, Václav Horák, Ing. Pavel Horák, Zdeněk Jonáš, Dipl.um. Zdeňka Nečesaná, Radek Plavnický, RNDr. Kristýna Prosecká, MUDr. Marek Příbramský, Ing. Pavel Stránský, Ing. Michal Sulej, Zbyněk Valenta

Omluveni: Ing. Ondřej Kočí

Všichni hosté: Jindřich Urbánek

Jméno zapisovatele: Iveta Frýblová

Ověřovatel: Zdeněk Jonáš, Václav Bureš

Program jednání:

- 1 - Schválení programu jednání zastupitelstva a ověřovatelů
- 2 - Zpráva o činnosti
- 3 - Zrušen - volný bod
- 4 - Koupě budovy Pošty Březno č.p. 50
- 5 - Rozpočtové opatření č. 10/2021
- 6 - Projednání a schválení záměru směny pozemků, vypořádání spoluvlastnictví v lokalitě Z1 v k.ú. Březno
- 7 - Projednání a schválení záměru směny pozemku par.č. 475/17 v k.ú. Březno
- 8 - Projednání a schválení směny pozemků na komunikaci v lokalitě Z1 v k.ú. Březno
- 9 - Diskuse

1 - Schválení programu jednání zastupitelstva a ověřovatelů

Důvodová zpráva:

Paní starostka předložila přítomným zastupitelům ke schválení programu jednání zastupitelstva a schválení ověřovatelů a zároveň omluvila z jednání p. Ing. Kočího.

Návrh na ověřovatele: Zdeněk Jonáš a Václav Bureš

Paní starostka přivítala na jednání také hosta p. Jindřicha Urbánka.

Po seznámení zastupitelů s body jednání vyslovil zastupitel p. Stránský protinávrh na schválení programu jednání.

Navrhoval vypustit z jednání body č. 6, 7 a 8, týkající se rozvojové Lokality Z1, neboť se dle jeho názoru předkládá k jednání něco, co nebylo projednáno Stavební komisí.

Vedoucí Stavební komise p. Ing. Horák upřesnil, že Stavební komise projednává stavby, nikoli pozemkové vypořádání, které je předmětem jednání zastupitelstva.

Pro tuto konkrétní rozvojovou Lokalitu Z1 má Městys Březno schválený Územní plán a vypracování Územní studie není v tomto případě nutné, jelikož jsou v této lokalitě pouze 2 vlastníci - Městys Březno a p. J. Urbánek.

Protinávrh p. Stránského nebyl zastupitelstvem Městyse Březno schválen, 3 zastupitelé hlasovali pro

a 11 zastupitelů proti vznesenému protinávrhu.

usnesením č. 1/1 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu:
p. Zdeněk Jonáš a p. Václav Bureš.

usnesením č. 1/2 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Program jednání zastupitelstva městyse Březno.

2 - Zpráva o činnosti

Důvodová zpráva:

Zprávu o činnosti přednesla p. starostka Barbora Adamcová.

Zpráva o činnosti:

1) dne 12.7.2021 bylo předáno staveniště zhotovitelem H-INTES - projekt Revitalizace náměstí. V rámci předání stavby nebyly zjištěny nedostatky. Prostřednictvím TDS bude zahájeno Kolaudační řízení na celou stavbu.

2) Stav finančních prostředků na účtech městyse Březno k 9.7.2021:

běžný účet KB 4.531.880 Kč

ČNB 23.000 Kč

Moneta 3.097.995 Kč - rada městyse rozhodla o čerpání fondu na obnovu ČOV -

neuznatelné náklady akce ve výši 1.726.613,74 Kč - převod na KB

=====

CELKEM 7.652.875 Kč.

3) Rada městyse Březno schválila finanční dar ve výši 20.000 pro město Kryry - místní část Stebno - poničené vichřicí

4) Středočeský kraj, Fond kultury a obnovy památek nám neschválil dotaci na Restaurátorský zásah na sochu sv. Prokopa

Zastupitelstvo městyse Březno bere na vědomí bez připomínek.

Přílohy:

Příloha č. 1: Predavaci_protokol_namesti.pdf

3 - Zrušen - volný bod

4 - Koupě budovy Pošty Březno č.p. 50

Důvodová zpráva:

Paní starostka předložila zastupitelstvu Městyse Březno Kupní smlouvu se zřízením služebnosti č. 2021/04016, kterou s výzvou k podpisu zaslala Česká pošta, s.p..

Předmětem Kupní smlouvy je pozemek p. č. st. 49, jehož součástí je budova č.p. 50 ve Březně.

Přílohy:

Příloha č. 1: Kupni_smlouva_c._2021_04016.pdf

Příloha č. 2: 2020_05_31_NS_CPxFolprecht.pdf

Příloha č. 3: Brezno_vymezeni_prostor_seznam.XLSX

Příloha č. 4: Brezno_vymezeni_prostor_planek.png

Příloha č. 5: Platebni_vymer_2020.pdf

Příloha č. 6: PR_Brezno_KUPNI_SMLOUVA_POSTA_PARTNER_final.doc

Příloha č. 7: pripominky_k_KS_Haslar_a_reakce_CP.pdf

usnesením č. 4/1

Zastupitelstvo Městyse Březno schvaluje uzavření kupní smlouvy se zřízením služebnosti a zákazem zcizení a zatížení - pozemek par. č. st.49 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Kupní cena činí 1.940.000 Kč a náklady spojené s prodejem 10.228 Kč.

Zastupitelstvo Městyse Březno pověřuje starostku Městyse Březno k podpisu kupní smlouvy.

5 - Rozpočtové opatření č. 10/2021**Důvodová zpráva:**

Paní starostka přednesla rozpočtové změny č. 10/2021.

Rozpočtová změna řeší pouze nákup budovy pošty.

Budeme financovat z rezervy z minulých let 1.950 tisíc. Zůstatek rezervy z minulých let po tomto výdaji bude 2.500 tisíc Kč.

Přílohy:

Příloha č. 1: Rozpocetove_opatreni_c._10_2021.pdf

6 - Projednání a schválení záměru směny pozemků, vypořádání spoluvlastnictví v lokalitě Z1 v k.ú. Březno**Důvodová zpráva:**

Rada městyse Březno a p. Jindřich Urbánek se dohodli na variantě možné směny stavebních pozemků v lokalitě Z1 ve Březně.

Způsob směny a výše doplatku je uvedena v příloze.

Cílem směny je, aby stavební parcela byla výlučně jednoho vlastníka.

Přílohy:

Příloha č. 1: 0212_001.pdf

Příloha č. 2: Seznam_pozemku_dle_vlastnictvi_Z1_aktualizace_jednani_rady.xlsx

Příloha č. 3: Metodicke_doporuceni_Blue_07_2_2_.pdf

Příloha č. 4: zamery_Haslar.pdf

Příloha č. 5: grafika_zamer_pozemku_Z1.pdf

Příloha č. 6: grafika_vyporadani_vlastnictvi_v_Z1_stavebni_pozemky.pdf

usnesením č. 6/1

Zastupitelstvo schválilo:

ZÁMĚR VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ – stavební pozemky lokalita Z1 v k.ú. Březno

½ pozemků ve vlastnictví Městysse Březno – vypořádání

par.č. 475/1 o celkové výměře 783 m²

par.č. 475/11 o celkové výměře 803 m²

par.č. 475/14 o celkové výměře 638 m²

za ½ pozemků ve vlastnictví Jindřicha Urbánka-vypořádání

par.č. 475/12 o celkové výměře 948 m²

par.č. 475/13 o celkové výměře 984 m²

7 - Projednání a schválení záměru směny pozemku par.č. 475/17 v k.ú. Březno

Důvodová zpráva:

Návrh na směnu pozemků ve vlastnictví Městysse Březno par.č. 475/17 za pozemek par.č. 475/8 ve vlastnictví p. Urbánka.

Rozdíl 11 m² - doplatek 27.500 Kč.

Přílohy:

Příloha č. 1: grafika_smena_475_8_za_475_17.pdf

usnesením č. 7/1

Zastupitelstvo městysse Březno schválilo záměr na Směnu pozemků ve vlastnictví Městysse Březno:

par.č. 475/17 o výměře 47 m² v katastrálním území Březno u Mladé Boleslavi

za pozemek ve vlastnictví Jindřicha Urbánka

pozemek par.č. 475/8 o výměře 36 m²

v katastrálním území Březno u Mladé Boleslavi.

8 - Projednání a schválení směny pozemků na komunikaci v lokalitě Z1 v k.ú.Březno

Důvodová zpráva:

Městys Březno a p. Urbánek smění nestavební pozemky o celkové výměře 503 m².

Tato výměra je p. Urbánkem dána Městysi Březno na vybudování komunikace a pásu na inženýrské sítě.

Směna pozemků ve vlastnictví městyse Březno: 476/42 1/2 polovina výměry 213m², pozemek o výměře cca 300 m² bude doplněn.

Přílohy:

Příloha č. 1: grafika_smena_a_vyporadani_na_komunikace_Z1.pdf

usnesením č. 8/1

Zastupitelstvo městyse Březno schválilo:

ZÁMĚR SMĚNY POZEMKŮ ve vlastnictví Městyse Březno

Směna pozemků ve vlastnictví Městyse Březno:

par.č.1074/20 o výměře 71 m²

par.č. 476/65 o výměře 119 m²

par.č. 476/67 o výměře 74 m²

par.č. 476/52 o výměře 127 m²

v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi

Směna ½ pozemků ve spoluvlastnictví s p. J. Urbánkem:

par.č. 476/42 o celkové výměře 425 m²

par.č. 475/7 o celkové výměře 65 m²

v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi ve vlastnictví Městyse Března

za pozemky ve vlastnictví Jindřicha Urbánka

podíl ½ par.č. 1074/11 o celkové výměře 896 m²

podíl ½ par.č. 462/1 o celkové výměře 166 m²

podíl ½ par.č. 451 o celkové výměře 3965 m²

podíl ½ par.č. 475/9 o celkové výměře 24 m²

pozemek par.č. 475/10 o výměře 42 m²

v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

9 - Diskuse

Důvodová zpráva:

Paní starostka otevřela diskusi.

P. Stránský vznesl dotaz týkající se Sběrného dvora. P. starostka sdělila, že v současné době pro Městys Březno zpracovává studii proveditelnosti "Sběrný dvůr Březno" firma ISES, s.r.o.

Všechny návrhy smluv a následné kroky projednává p. starostka s právním zástupcem p. JUDr. Hašlarem, který vznáší případné připomínky.

Dále byl dotaz na reálnou cenu stočného. Toto bude předmětem příštího jednání zastupitelstva. P. starostka usiluje o sociálně unosnou cenu.

Ověřovatelé

Barbora Adamcová
starostka

Zdeněk Jonáš

Václav Bureš

Zapisovatel

Iveta Frýblová

Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):

2/1 - Predavaci_protokol_namesti.pdf

4/1 - Kupni_smlouva_c._2021_04016.pdf

4/2 - 2020_05_31_NS_CPxFolprecht.pdf

4/3 - Brezno_vymezeni_prostor_seznam.XLSX

4/4 - Brezno_vymezeni_prostor_planek.png

4/5 - Platebni_vymer_2020.pdf

4/6 - PR_Brezno_KUPNI_SMLOUVA_POSTA_PARTNER_final.doc

4/7 - pripominky_k_KS_Haslar_a_reakce_CP.pdf

5/1 - Rozpocetove_opatreni_c._10_2021.pdf

6/1 - 0212_001.pdf

6/2 - Seznam_pozemku_dle_vlastnictvi_Z1_aktualizace_jednani_rady.xlsx

6/3 - Metodické_doporučení_Blue_07_2_2_.pdf

6/4 - zamery_Haslar.pdf

6/5 - grafika_zamer_pozemku_Z1.pdf

6/6 - grafika_vyporadani_vlastnictvi_v_Z1_stavebni_pozemky.pdf

7/1 - grafika_smena_475_8_za_475_17.pdf

8/1 - grafika_smena_a_vyporadani_na_komunikace_Z1.pdf

Jednání bylo ukončeno v 20:00 hodin

Zápis byl vyhotoven 17. srpna 2021

**Usnesení z jednání zastupitelstva č. 3/2021
městys Březno, které se uskutečnilo dne 12. 7. 2021**

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

ZM 3/1/2021 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu:
p. Zdeněk Jonáš a p. Václav Bureš.

ZM 3/1/2021 Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Program jednání zastupitelstva městyse Březno.

ZM 3/4/2021

Zastupitelstvo Městyse Březno schvaluje uzavření kupní smlouvy se zřízením služebnosti a zákazem zcizení a zatížení - pozemek par. č. st.49 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Kupní cena činí 1.940.000 Kč a náklady spojené s prodejem 10.228 Kč.

Zastupitelstvo Městyse Březno pověřuje starostku Městyse Březno k podpisu kupní smlouvy.

ZM 3/6/2021

Zastupitelstvo schválilo:

ZÁMĚR VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ - stavební pozemky lokalita Z1 v k.ú. Březno

½ pozemků ve vlastnictví Městyse Březno - vypořádání

par.č. 475/1 o celkové výměře 783 m²

par.č. 475/11 o celkové výměře 803 m²

par.č. 475/14 o celkové výměře 638 m²

za ½ pozemků ve vlastnictví Jindřicha Urbánka-vypořádání

par.č. 475/12 o celkové výměře 948 m²

par.č. 475/13 o celkové výměře 984 m²

ZM 3/7/2021

Zastupitelstvo městyse Březno schválilo záměr na Směnu pozemků ve vlastnictví Městyse Březno:

par.č. 475/17 o výměře 47 m² v katastrálním území Březno u Mladé Boleslavi
za pozemek ve vlastnictví Jindřicha Urbánka

pozemek par.č. 475/8 o výměře 36 m²
v katastrálním území Březno u Mladé Boleslavi.

ZM 3/8/2021

Zastupitelstvo městyse Březno schválilo:

ZÁMĚR SMĚNY POZEMKŮ ve vlastnictví Městyse Březno

Směna pozemků ve vlastnictví Městyse Březno:

par.č.1074/20 o výměře 71 m²
par.č. 476/65 o výměře 119 m²
par.č. 476/67 o výměře 74 m²
par.č. 476/52 o výměře 127 m²

v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi

Směna ½ pozemků ve spoluvlastnictví s p. J. Urbánkem:

par.č. 476/42 o celkové výměře 425 m²
par.č. 475/7 o celkové výměře 65 m²

v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi ve vlastnictví Městyse Března

za pozemky ve vlastnictví Jindřicha Urbánka

podíl ½ par.č. 1074/11 o celkové výměře 896 m²
podíl ½ par.č. 462/1 o celkové výměře 166 m²
podíl ½ par.č. 451 o celkové výměře 3965 m²
podíl ½ par.č. 475/9 o celkové výměře 24 m²
pozemek par.č. 475/10 o výměře 42 m²

v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Ověřovatelé

Zdeněk Jonáš
Václav Bureš

Barbora Adamcová
starostka