

Zápis č. 5/2021

z veřejného zasedání zastupitelstva městyse Březno, konaného dne 13. 10. 2021 od 19:00
hodin v Zasedací místnost - Sokolovna
(§ 95 zákon o obcích)

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Barbora Adamcová, Josef Bejr, Václav Bureš, Ing. Pavel Horák, Zdeněk Jonáš, Ing. Ondřej Kočí, Dipl.um. Zdeňka Nečesaná, Radek Plavnický, RNDr. Kristýna Prosecká, MUDr. Marek Příbramský, Ing. Pavel Stránský, Ing. Michal Sulej, Zbyněk Valenta

Omluveni: Mgr. Dana Bělohávková, Václav Horák

Jméno zapisovatele: Iveta Frýblová

Ověřovatel: MUDr. Marek Příbramský, Radek Plavnický

Program jednání:

- 1 - Schválení programu jednání zastupitelstva
- 2 - Schválení ověřovatelů
- 3 - Zpráva o činnosti
- 4 - Zpráva o hospodaření k 30.9.2021
- 5 - Lokalita Z1 Dolánky - návrh na oddělení par. č. 532/20 z parcely 532/19 - koupě části pozemku
- 6 - Návrh Střednědobého výhledu městyse 2022 - 2027
- 7 - Problematika aktualizace rozpočtu projektu Chodník na Novou Telib ve vazbě na žádost o dotaci z SFDI na rok 2022
- 8 - Prodej pozemku - část pozemku par. č. 4 - 4/2 a stav. par. č. 517
- 9 - Projednání a schválení Změny č. 1 ÚP Březno
- 10 - Obecně závazná vyhláška městyse č. 1/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
- 11 - Doplnění programu zastupitelstva o Vícepráce na projektu Revitalizace nádrže v Dolánkách a Rozpočtové změny č.16
- 12 - Doplnění programu zastupitelstva o schválení záměru směny pozemků - lokalita Z1, k.ú. Březno
- 13 - Doplnění programu zastupitelstva o oznámení o rozhodnutí Zastupitelstva SK ve věci žádosti o poskytnutí dotace
- 14 - Diskuse

1 - Schválení programu jednání zastupitelstva

Důvodová zpráva:

Paní starostka přivítala přítomné zastupitele, omluveni byli p. Václav Horák a p. Mgr. Dana Bělohávková, zastupitelstvo městyse Březno je usnášeníschopné.

Návrh p. starostky na doplnění programu:

- 1) Vícepráce na projektu Revitalizace nádrže v Dolánkách a Rozpočtové změny č.16
- 2) Schválení záměru směny pozemků - lokalita Z1, k.ú. Březno
- 3) Oznámení o rozhodnutí Zastupitelstva SK ve věci žádosti o poskytnutí dotace

Paní starostka uvedla k doplnění programu:

- bod č. 1 - bod nedoplňuji, protože zhotovitel nedodal podklady. Měli jsme jednat o dodatku ke Smlouvě o dílo na Revitalizaci nádrže v Dolánkách, bod tedy zařazen nebude;

- bod. č. 2 - vzhledem k nepřesnostem ve výměrách je paní starostka nucena navrhnout revokaci usnesení Směnné smlouvy z 15.9.2021, doplnit záměr dle výpisu z katastrální evidence, opravený záměr bude vyvěšen na úřední desce a po uplynutí zákonné lhůty se bude projednávat Směnná smlouva;
- bod č. 3 - program bude doplněn o další bod, což je pozitivní informace - přijetí dotace od Středočeského kraje z Infrastrukturního fondu, 667 tisíc Kč a uzavření smlouvy na tuto dotaci.

usnesením č. 1/1

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje program 5. jednání zveřejněný na Pozvánce na úřední desce.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesením č. 1/2

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Doplnění programu o bod:

č. 12) Schválení záměru směny pozemků - lokalita Z1, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesením č. 1/3

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Doplnění programu o bod:

č. 13) Oznámení o rozhodnutí zastupitelstva Středočeského kraje ve věci žádosti o poskytnutí dotace.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

2 - Schválení ověřovatelů

Důvodová zpráva:

Paní starostka předložila přítomným zastupitelům ke schválení ověřovatele.

Návrh na prvního ověřovatele: MUDr. Marek Příbramský

Návrh na druhého ověřovatele: Radek Plavnický

usnesením č. 2/1

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu p. MUDr. Marka Příbramského.

Zastupitelstvo schválilo 12 hlasy, zdržel se - 1.

usnesením č. 2/2

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu p. Radka Plavnického.

Zastupitelstvo schválilo 12 hlasy, zdržel se - 1.

3 - Zpráva o činnosti

Důvodová zpráva:

Paní starostka přednesla zprávu o činnosti za období od 15.9.2021, kdy bylo poslední jednání zastupitelstva městyse Březno.

Městys Březno obdržel od Krajského úřadu Středočeského kraje Rozhodnutí o povolení provozování kanalizace pro veřejnou potřebu od 1.1.2022.

Provádějí se preventivní prohlídky u čerpacích šachet, které neměli havarijní poruchu nebo preventivní prohlídku provedenou ve lhůtě do 5-ti let.

Ministerstvo pro místní rozvoj vyhlásilo výzvu z Programu obnovy rozvoje venkova na dotace na sportoviště. Rada městyse dnes vybrala externího zpracovatele žádosti a předloží ke schválení žádost o dotaci zastupitelstvu. Termín pro podání žádosti je 17.12.2021.

V Dolánkách probíhá Revitalizace nádrže v Dolánkách. Stavební firma MANDYGOLD předpokládá ukončení stavebních prací k 31.10.2021. Došlo k některým změnám oproti projektu, dnes je projednávat nebudeme, protože zhotovitel nedodal podklady. Změnový list a Dodatek č. 1 k SOD bude předmětem jednání dalšího zastupitelstva.

MZE vydalo předběžný souhlas s dotací ve výši 804 tisíc Kč. Pro předložení podkladů (SOD, SP s nabytím PM atd.) byl termín prodloužen do 31.10.2021. Městys Březno odeslal dokumenty začátkem října a nyní očekáváme rozhodnutí o dotaci. Doufáme, že do konce roku 2021 dotaci načerpáme. Firma MANDYGOLD již v září zaslala fakturu na první část prací, abychom to mohli kryt z příjmu dotace.

Paní starostka otevřela diskusi ke zprávě o činnosti.
Žádné příspěvky či připomínky nebyly.

Přílohy:

Příloha č. 1: Povoleni_k_provozovani_COV.pdf

4 - Zpráva o hospodaření k 30.9.2021

Důvodová zpráva:

Zprávu o hospodaření k 30.9.2021 přednesla p. Iveta Frýblová.

Finanční prostředky k 1.1.2021 činily celkem 6 501 647,84 Kč.

Finanční prostředky k 30.9.2021 činí celkem 5 678 622,21 Kč.

Celkové příjmy činí 21 241 369,98 Kč.

Významné příjmové položky jsou:

- | | |
|---------------------------------------|---------------|
| • daňové příjmy | 15 300 000 Kč |
| • příjmy za stočné | 2 179 891 Kč |
| • příjmy z podílů na zisku a dividend | 239 649 Kč |
| • vratky z minulých let – ZŠ Březno | 402 526,88 Kč |

Celkové výdaje činí 22 073 000 Kč.

Významné výdajové položky jsou:

- | | |
|------------------------|--|
| • revitalizace náměstí | 6 608 598,75 Kč |
| • ČOV celkem | 2 549 693 Kč – z toho rozšíření ČOV 409 059,75 Kč |
| • Pošta Partner celkem | 2 412 890,82 Kč – z toho nákup budovy 1 950 228 Kč |

- MŠ, ZŠ a ŠD celkem 3 452 238 Kč - z toho dotace pro ZŠ 3 250 237 Kč

Ostatní příjmové a výdajové položky jsou běžného charakteru.

Paní starostka otevřela diskusi k tématu.

P. Stránský se dotázal zda je již projekt ČOV uzavřen, což mu paní starostka potvrdila. Domníval se, že se počítalo ještě s výsadbou stromů - odhlučnění. To součástí projektu nebylo, odpověděla p. starostka. Pan místostarosta doplnil, že výsadba stromů se v okolí ČOV ani neplánovala, zelený břeh okolo ČOV je osázen nízkými keři, z důvodu zpevnění břehu, aby nedocházelo k sesuvu půdy a byla snadnější údržba okolní plochy.

Zápachu z původní ČOV jsme se zbavili díky revitalizaci a intenzifikaci ČOV, nyní jsou nádrže hluboké (6 metrů) a čištění musí být biologicky dlouhé.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zprava_o_hospodareni_k_30.9.2021.xlsx

5 - Lokalita Z1 Dolánky - návrh na oddělení par. č. 532/20 z parcely 532/19 - koupě části pozemku

Důvodová zpráva:

Paní starostka předkládá zastupitelstvu zpracovaný geometrický plán s oddělením pozemků v lokalitě Z1 v Dolánkách, k. ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Majitel pozemků, určených k zástavbě dle územního plánu - firma Dolánky s.r.o. - nám nabízí odkoupení části pozemku 532/19, který by mohl být využitý na inženýrské sítě. Návrhem GP vznikne pozemek par.č. 532/20 o výměře 87 m². Návrh kupní ceny je 2 Kč/m². Jakékoliv oddělení od komunikace je vítaným krokem a paní starostka vítá přístup investora.

Náklady na vklad do katastru nemovitostí bude hradit městys Březno.

Přílohy:

Příloha č. 1: Dolanky_navr_h_rozdeleni_2_1_.pdf

Příloha č. 2: Souhlas_SU_s_oddelenim_pruhu_na_prikop_priloha_955148652_0_2021_1098.pdf

Příloha č. 3: 01_techicka_zprava_1_.pdf

Příloha č. 4: 04_dopravni_znaceni.pdf

Příloha č. 5: Geometricky_plan_oddeleni_prikopu.pdf

Příloha č. 6: lokalita_Z1_Dolanky_02_situace.pdf

usnesením č. 5/1

Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí s koupí části pozemku par. č. 532/19 o výměře 87 m², za kupní cenu je 2 Kč/m². Náklady na vklad do Katastru nemovitostí bude hradit Městys Březno.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

6 - Návrh Střednědobého výhledu městyse 2022 - 2027

Důvodová zpráva:

Paní starostka přednesla Návrh Střednědobého výhledu na období 2022 - 2027, který vypracovala.

Návrh Střednědobého výhledu byl zveřejněn na úřední desce po dobu 15-ti dnů dle zákona.

Střednědobý výhled je ekonomický podklad, který obec musí schvalovat. Schvalujeme každoročně, protože málokdy se podaří výhled nastavit na budoucí roky tak, abychom investiční i neinvestiční výdaje chtěli v tom dalším kalendářním roce plánovat ve stejné výši. V letošním roce je opravdu hodně systémových změn. Provoz kanalizace a ČOV měl provozovat provozovatel, kterého jsme měli vysoutěžit, obec měla být příjemcem nájemného, neměla mít žádné náklady a příjmy ze stočného, ale vše je jinak.

Návrh byl připomínkován členy Finančního výboru a členy Rady městyse Březno. Člen rady navrhnul, aby se vodovod v Dolánkách řešil dříve, než navrhovala paní starostka.

Připomínky se do střednědobého výhledu zapracovaly, až na výjimku, a to zpracování projektové dokumentace na rozšíření ZŠ Březno. Tento projekt paní starostka vnímá jako prioritu.

Paní starostka citovala z přílohy Střednědobého výhledu plánované investiční záměry na rok 2022 - 2027. Víceúčelová hala není zařazena do Střednědobého výhledu z důvodu nezajištěného financování.

V současné době není vyhlášen dotační titul, ve kterém by mohl Městys Březno žádat. Buď Národní sportovní agentura (NSA) vylučuje podporu pro sportovní haly v areálu základní školy, což je náš případ, nebo je to MŠMT, které vylučuje naši obec podle počtu trvale hlášených obyvatel. Na tento druh dotace mají nárok města s více jak 10 tisíci obyvateli. Nemáme finanční prostředky, abychom halu postavili sami - bez dotačních prostředků realizovat sami nebudeme. Řešením je etapizace stavby.

Paní starostka otevřela diskusi k danému tématu.

Do diskuse se zapojili - p. Ing. Stránský, p. Ing. Kočí, p. RNDr. Prosecká, p. Plavnický, p. Ing. Sulej, p. Ing. Pavel Horák, MUDr. Příbramský a paní starostka

P. Stránský: Když tedy říkáte, že budete muset na realizaci víceúčelové haly vymyslet etapizaci, neměla by se tedy objevit ve Střednědobém výhledu?

P. starostka: Jedině pokud tam vložíme úvěr. Do roku 2022 to není možné dát, protože to nemáme smluvně sjednané - veškeré příjmy i výdaje musí být na základě smluvních vztahů. Na výstavbu víceúčelové haly není žádné výběrové řízení, úvěr nemáme vyjednaný, dotační titul není vyhlášen.

P. Stránský: Ale přece na žádnou z těch akcí nemáme garantovanou dotaci?

P. starostka: Víme, že dotace může přijít. Na výstavbu nové požární zbrojnice je již požádáno, na víceúčelové hřiště žádáme ve 12/2021 - opakovaně, ostatní projekty do dotace nespádají. Projekt Chodník na Novou Telib - tam samozřejmě chceme žádat o dotaci z SFDI, ale je tam další subjekt - Středočeský kraj. Proto se snažíme domluvit se s SK na společné výstavbě stavebních objektů - městys Březno chodníky, VO, MR a přeložku NN, SK - úprava vozovky, ostrůvky a parkovací místa.

P. Stránský: Takže vlastně říkáme, že výstavbu víceúčelové haly finančně neuneseme a dotaci asi žádat nebudeme?

P. starostka: My bychom rádi, ale jak jsem již zmínila, není vypsán dotační titul, kam se může Městys Březno přihlásit.

P. Prosecká: Není tedy lepší uvažovat o tom, že bychom ten projekt zmenšili, místo haly bychom postavili tělocvičnu, což by pomohlo škole, než počítat se 100 milionovou investicí?

P. starostka: My bychom touto cestou šli, ale po volbách do komunálního zastupitelstva. Je to velmi ožehavá otázka pro příští zastupitelstvo. Velikost a požadavky na halu jsme konzultovali se Sokol

Březno, z.s., Rada městyse a zastupitelstvo se nerozhodovali samostatně.

MUDr. Příbramský: Střednědobý výhled se každý rok aktualizuje. Příští rok 2022 a rok 2023 bude beze změn, ty nastanou až v dalších letech. Jestliže necháme vypracovat PD na ZŠ ve výši 1 500 000 Kč, tak školu stále ještě dostavěnou nemáme. Požádáme o dotaci, pokud dotaci dostaneme, zařadíme to do Střednědobého výhledu a například v roce 2025 se bude škola stavět.

P. Stránský: A proč se ten projekt na ZŠ dělá nyní? Proč ve Střednědobém výhledu není výstavba ZŠ?

P. starostka: Nevíme přesně kolik budou investiční náklady, nemáme projektovou dokumentaci. Střednědobý výhled je povinný dokument, ale je živý, to je třeba si uvědomit.

P. Prosecká: Ale ne tedy za 1 500 000 Kč, to mi připadá neadekvátní.

P. starostka: Poptávali jsme 6 projektantů a nikdo kromě p. Hlaváčka (firma Hlaváček Architekti) neměl zájem. V našem státě máme dotační systém, obec si nemůže určit, co chce postavit např. v horizontu 5ti let, nemůžeme mít koncepci, protože nevíme, jakou dostaneme dotaci a kdy.

P. Kočí: Střednědobý výhled je o tom, aby se v obci plánovalo koncepčně. Vést diskusi o tom, co se v dalších 5ti letech chce v obci dělat, aby to transparentně viděli občané – diskutovat o tom, co obec potřebuje a co nepotřebuje. Pracuje se nekonceptně, netransparentně, utrácí se peníze v nesprávný čas a tudíž zbytečně. Nyní jsme se dozvěděli, že investiční strategie – co se týče investičních projektů, je daná tak, že do Střednědobého výhledu částečně dáváme projekty, na které získáme dotace a částečně ty projekty, na které dotace nezískáme. Není tam dostavba učeben ZŠ, není tam hala. Je to tedy dokument, který můžeme kdykoliv upravit – objeví se zdroj peněz, přepracujeme dlouhodobý záměr, čili jeden rok budeme říkat – chceme chodník, druhý rok budeme říkat – chceme školu, třetí rok – chceme halu.

P. starostka: Není vůbec ale vůbec pravda, že se pracuje nekonceptně a netransparentně!!! Žádné z výdajů, které byly profinancovány nebyly utráceny v nesprávný čas a zbytečně!!!! Výdaje byly řádně schválené v orgánech Městyse Březno a zahrnuté do schváleného či upraveného rozpočtu městyse pro dané období. Městys Březno nemůže odhadnout, kdy se mu podaří získat dotační prostředky na plánované projekty. Střednědobý výhled je živým dokumentem a je aktualizován dle úspěšnosti čerpání dotací a priorit u jednotlivých investičních projektů.

P. Kočí: Rozumím, nicméně výsledek je, že na projektové dokumentace na investiční projekty, které plánujeme v příštích 5ti letech jsme vynaložili zhruba 3-4 miliony Kč, přičemž není jasné, zda tyto projekty se vůbec budou realizovat. Nejsou zahrnuty ve střednědobém plánu! Finance jsme mohli využít lépe pro občany městyse. Nejsou například dokončené byty nad prodejnou?

P. Sulej: Kde jsme například měli ve Střednědobém výhledu koupit budovy pošty? Neměli. A budova pošty se koupila, protože to byla výhodná investice pro obec. V projektové dokumentaci nad prodejnou se již počítá s tím, že tam do budoucna byty vzniknou a ty se tam také postaví. Poznámka vůči sdružení BB – vy tou vaší diskusí jenom zdržujete!

P. starostka: Prodejna byl dobrý počín, náměstí je hotové, těžko by se nyní, když je hotové náměstí, stavěla střecha nad prodejnou. Zastupitelstvo schválilo zastřešení prodejny, tak to respektujte. Všechny projektové dokumentace, které obec udělala, byly řádně schváleny orgány obce a jsou to řádně a hospodárně vynaložené finanční prostředky. Projekty, u kterých jsou zpracované projektové dokumentace a vydaná stavební povolení jsou životaschopné, jenom musíme najít financování a shodu o prioritách, kdy je budeme realizovat.

P. Pavel Horák: Bylo by dobře, kdyby se nepřicházelo jenom s kritikou, ale i s konkrétními návrhy.

Například zrovna byty nad prodejnou - na jednání Stavební komise jsem dal prostor, ať se nad tím každý zamyslí, přijde s nějakým návrhem.

P. starostka: Vraťme se k navrhovanému Střednědobému výhledu - chcete dát protinávrh na nějaké doplnění?

P. Stránský: Chybí nám tam výstavba školy, dostavba bytů, na příští rok jsme chtěli navrhnout odpadovou studii na rozbor komunálního odpadu v nádobách- zařadit ji před koncepci Sběrného dvora.

P. starostka: Tato odpadová studie není v žádném případě investice, do Střednědobého výhledu nepatří, jedná se o provozní výdaj. Lze podat návrh do rozpočtu 2022 - provozní výdaje. Ve Střednědobém výhledu se řeší pouze investiční záměry.

P. Pavel Horák: Doplnil bych tam ještě na rok 2023 výkup pozemků v lokalitě Z5 U Hřbitova a v roce 2025 náklad 30 mil. Kč na výstavbu inženýrských sítí a v roce 2027 100 mil. Kč příjem za prodej parcel.

Paní starostka dala hlasovat o prvním protinávru zastupitele Budoucnost Březno - zařadit do Střednědobého výhledu investiční projekt rozšíření ZŠ Březno a zvýšení kapacity žáků. Předpokládané investiční výdaje jsou 30 milionů Kč, příjmy z dotace 22,5 milionů Kč a financování úvěrem 7,5 milionu Kč. Rok realizace 2026. Jedná se o dostavbu výtahu, několika učeben a prostoru šaten. Realizace by měla být v atriu budovy ZŠ - 1. stupeň, již je zpracovaná studie.

Zastupitelé schválili protinávrh 9 přítomnými hlasy, 4 zastupitelé byli proti.

Přílohy:

Příloha č. 1: Navrh_Strednedoby_vyhled_Mestyse_2022_2027.xlsx

Příloha č. 2: Navrh_Strednedoby_vyhled_2022_2027_investicni_zamery_Priloha_1.xlsx

Příloha č. 3: Schvaleny_SV_mestyse.pdf

usnesením č. 6/1

Protinávrh - zastupitel p. Stránský za Budoucnost Březno vznesl protinávrh: Zařadit do Střednědobého výhledu investiční projekt rozšíření ZŠ Březno a zvýšení kapacity žáků. Předpokládané investiční výdaje jsou 30 milionů Kč, příjmy z dotace 22,5 milionů Kč a financování úvěrem 7,5 milionu Kč. Rok realizace 2026.

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje protinávrh 9 hlasy, 4 zastupitelé s protinávrem nesouhlasí. Protinávrh byl přijat.

usnesením č. 6/2

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Střednědobý výhled Městyse Březno pro roky 2022 - 2027 s pozměňovacím návrhem, který byl přijat.

Zastupitelstvo schválilo 9 přítomnými hlasy. Proti byli 4 členové.

7 - Problematika aktualizace rozpočtu projektu Chodník na Novou Telib ve vazbě na žádost o dotaci z SFDI na rok 2022

Důvodová zpráva:

Vzhledem k situaci na stavebním trhu a změnou odpadové legislativy se zvýšila pořizovací cena

(stavební rozpočet) na projekt Chodník směrem na NT o cca 8 mil. Kč včetně DPH. Předpokládá se, že SFDI vyhlásí výzvu na Bezpečnost u komunikace II. a III. třídy. Chodník by měl vést podél komunikace III. třídy. SFDI má obsazené veškeré termíny pro konzultace ke zvyšování bezpečnosti a bezbariérové úpravě chodníků. Další termíny v současné době nebudou vypisovány.

Rada městyse navrhuje v roce 2021 nepodávat žádost o dotaci na rok 2022. Vstoupit do jednání se Středočeským krajem, vlastníkem komunikace a snažit se získat pro tento projekt spolupráci a spolufinancování na stavební objekty, které jsou na krajské komunikaci (ostrůvky, parkovací místa apod.) a pro Městys Březno jsou z pohledu dotační podpory neuznatelným nákladem.

Pověřit paní starostku pro jednání v této věci se SK nebo správcem komunikace (KSÚS).

P. starostka: Nyní jsme u jednoho z připravovaných projektů, který se nám nedaří zrealizovat, a to z toho důvodu, že tam nejsme sami jako investoři, čili neinvestujeme jenom do svého majetku. SFDI bude vyhlášovat výzvu, ale žádostí je opravdu mnoho. Státní fond vyhlášoval konzultace, neustále jsme hlídali termíny na tzv. přijatelnost projektu. Na konzultaci jsme se bohužel nedostali. Vzhledem k tomu, že projekt byl naceněn v roce 2019, musíme tedy prodlužovat stavební povolení - to právě probíhá na Magistrátu MB, nechali jsme ho přeprojektovat. Došlo ke změně odpadové legislativy, díky tomu jsem zjistila, že například asfalt začíná být nebezpečným odpadem, i když se brousí jenom povrch silnice. Takže firma CR Projekt, která projekt zpracovávala, přepočítala náklady, rozpočet všichni zastupitelé viděli, bohužel cena se vyšplhala na 20.430.320 Kč a to pro obec není projekt, který bychom chtěli v této výši realizovat. Za 4 roky se cena navýšila o 8 mil. Kč.

Rada městyse Březno navrhuje, abychom projekt nenechali stranou, protože tato lokalita je velmi obydlená (děti docházejí do školy), vstoupit do jednání se Středočeským krajem. Již jsem o situaci osobně hovořila s náměstkem dopravy SK p. Kupkou a ráda bych jednala v budoucnu se zástupci Středočeského kraje a zástupci Krajské správy údržby silnic s cílem uzavřít tzv. Smlouvu o společných zadavatelích, abychom vybudovali projekt Chodník na Novou Telib společně, s tím, že by si oba partneři žádali na své stavební objekty o své dotace. Jedná se o frekventovanou krajskou komunikaci III. třídy, po které projíždějí vozidla i hromadná doprava do dalších vesnic.

Občan: Kudy tedy má vést?

P. starostka: Začalo by se na křižovatce u Sokolovny na levé straně, chodník by měl pokračovat až k poslední parcele, která je před trafem na druhé straně, kde mohou občané přejít po přechodu doprava a po chodníku pokračovat nahoru. Chodník by měl vyřešit problematickou křižovatku u sochy sv. Václava - autobusové zastávky by byly umístěny proti sobě a uvnitř komunikace by vznikla tzv. zátka (ostrůvek). Policie si vymíní širší pruhy, takže vedení NN se musí přeložit do zahrad a u školy se musí odebrat kus plotu, aby se tam zátka (ostrůvek) vešla. Před MŠ by měla vzniknout parkovací místa.

V momentě, kdy něco projektujete - v tomto případě chodník - a vyvoláte investici, tak jste vlastně plátcem. Z pohledu dotace to je ale neuznatelný náklad, i když jsou to vlastně bezpečnostní prvky. Tento projekt máme v kategorii priorit.

Odhlasovat - žádat o dotaci nebudeme, paní starostka je pověřena jednat se středočeským krajem a KSÚS pro spolupráci na tomto projektu.

Pro - 13 - všichni.

Přílohy:

Příloha č. 1: 24_21_35_026_Brezno_u_Ml._Boleslavi_Chodnik_smer_N._Telib_1._vyvrt_k....pdf

Příloha č. 2: 24_21_35_027_Brezno_u_Ml._Boleslavi_Chodnik_smer_N._Telib_1._vyvrt_k....pdf

Příloha č. 3: 24_21_35_028_Brezno_u_Ml._Boleslavi_Chodnik_smer_N._Telib_1._vyvrt_k....pdf

Příloha č. 4: Doklad_o_prevzeti_PAU_ROZ.PDF

Příloha č. 5: PR_ZAS_neA_21.07_22_21_35_004_CR_Project_Brezno_u_Ml.Boleslavi_1xJV_....pdf
Příloha č. 6: ROZ_2016_039_SFDI_2021_Chodnik_ve_smeru_na_Novou_Telib.pdf
Příloha č. 7: ROZ_2016_039_SFDI_2021_Chodnik_ve_smeru_na_Novou_Telib.xlsx
Příloha č. 8: VV_2016_039_SFDI_2021_Chodnik_ve_smeru_na_Novou_Telib_zadani_.pdf
Příloha č. 9: VV_2016_039_SFDI_2021_Chodnik_ve_smeru_na_Novou_Telib_zadani_.xlsx

usnesením č. 7/1

Zastupitelstvo městyse Březno pověřuje paní starostku k jednání se Středočeským krajem a KSÚS (Krajská správa údržby silnic) pro spolupráci na projektu "Chodník na Novou Telib".
Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

8 - Prodej pozemku - část pozemku par. č. 4 - 4/2 a stav. par. č. 517

Důvodová zpráva:

Paní starostka předkládá zastupitelstvu městyse návrh na schválení kupní smlouvy s p. Jiřím Šolcem, Březno 38 - část parcely č. 4 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi - dle GP par. č. 4/2 o výměře 87 m² a stav. par. č. 517 o celkové výměře 22 m².

Rada městyse Březno navrhuje kupní cenu ve výši 500 Kč/m².

P. starostka: Máme zde žádost soukromé osoby - p. Jiřího Šolce, zastupitelé v této věci již jednali, o prodeji dvou částí pozemku. Záměr na nestavební parcelu par. č. 4/2 a záměro o stavební parcelu par. č. 517. Městys Březno je vlastníkem parcely č. 4, která se prodejem části dělí na par. č. 4/1 - ta zůstává ve vlastnictví městyse Březno a parcely č. 4/2 o výměře 87 m² a stavební parcelu č. 517 o výměře 22 m², které přechází do vlastnictví soukromého vlastníka (p. Jiřího Šolce). Záměry byly zveřejněny, návrh na kupní cenu je 500 Kč/1 m² a poplatek na KN si hradí kupující.

Přílohy:

Příloha č. 1: GP_cast_2.pdf
Příloha č. 2: GP_cast.pdf
Příloha č. 3: LV_par.c.4_Brezno.pdf
Příloha č. 4: souhlas_SU_s_GP.pdf
Příloha č. 5: Zamer_par.c.4_B_1_.pdf
Příloha č. 6: Zamer_prodeje_casti_pozemku_c._4.pdf
Příloha č. 7: ZM_2_Vyrozumeni_Bod_9.pdf

usnesením č. 8/1

Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí s prodejem části parcely č. 4, která je vlastnictvím Městyse Března a prodejem se dělí na par. č. 4/1 - ta zůstává ve vlastnictví Městyse Března a parcely č. 4/2 o výměře 87 m² a stavební parcelu č. 517 o výměře 22 m², které přechází do vlastnictví soukromého vlastníka. Kupní cena je 500 Kč/1 m² a poplatek na vklad do Katastru nemovitostí si hradí kupující.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

9 - Projednání a schválení Změny č. 1 ÚP Březno

Důvodová zpráva:

Paní starostka předkládá zastupitelstvu ke schválení Změnu č. 1 Územního plánu v k.ú. Březno u

Mladé Boleslavi.

Obecní úřady, které nespádají pod obce s rozšířenou působností a nedisponují tedy úřadem územního plánování, si mohou dle § 6 odst. 2 stavebního zákona pro samostatný výkon územně plánovací činnosti zajistit splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona, a to uzavřením smlouvy s osobou, která tyto kvalifikační požadavky splňuje. Výhodou takového postupu je rychlost a flexibilita oproti využívání příslušného úřadu územního plánování, v případě městyse Březno se jedná o Magistrát města Mladá Boleslav.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje dle § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, uzavření příkazní smlouvy s Mgr. Jindřichem Felcmanem, Ph.D., jejíž předmětem je výkon pořizovatelské činnosti v rámci pořízení Změny č. 1 Územního plánu Březno.

Příloha 1: Příkazní smlouva s Mgr. Jindřichem Felcmanem, Ph.D.

Jednotlivé podněty, které budou Změnou č. 1 ÚP Březno prověřeny, jsou podrobně popsány v Příloze 1 tohoto usnesení, a to včetně jejich odůvodnění. Přílohou 2 tohoto usnesení je stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje č. j. 104949/2021/KUSK ze dne 15. 9. 2021. Toto stanovisko je pro schválení podnětu na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem dle § 55a odst. 2 stavebního zákona nezbytné. V předmětném stanovisku krajský úřad nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Březno na životní prostředí (tzv. SEA).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse rozhoduje o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Březno zkráceným postupem dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Návrh obsahu Změny č. 1 Územního plánu Březno je obsahem přílohy usnesení.

Pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu (dále jen ÚP) Březno dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), Úřad městyse Březno, který si zajišťuje kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost ve smyslu § 24 stavebního zákona příkazní smlouvou s Mgr. Jindřichem Felcmanem, Ph.D., osobou kvalifikovanou pro územně plánovací činnost, posoudil veškeré návrhy na změnu ÚP Březno evidované na Úřadu městyse Březno. Na základě tohoto posouzení doporučil některé návrhy k zařazení do Změny č. 1. Ostatní návrhy opatřil svým odborným stanoviskem dle § 46 odst. 3 stavebního zákona, ve kterém doporučuje Zastupitelstvu městyse Březno tyto návrhy zamítnout. Podrobné důvody pro negativní stanovisko pořizovatele jsou v příloze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Březno rozhoduje dle § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, o zamítnutí následujících návrhů na změnu Územního plánu Březno:

1) Miroslav Paul, návrh ze dne 5. 11. 2013

Požadavek na vymezení zastavitelné plochy určené pro výstavbu rodinného domu na pozemku p. č. 354/3 v k. ú. Dolánky

2) Václav a Pavlína Machalovi, návrh ze dne 21. 7. 2021

Požadavek na vymezení zastavitelné plochy určené pro výstavbu rodinných domů na pozemku p. č. 253/8 v k. ú. Březno u Mladé Boleslavi.

3) Václav Horák, návrh ze dne 26. 4. 2021

Požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku p. č. 342 v k. ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Dle stavebního zákona je pro každý proces pořízení územního plánu či změny územního plánu nutné jmenovat tzv. určeného zastupitele, který následně zastupuje zastupitelstvo při jednání s pořizovatelem. Změna č. 1 ÚP Březno je pořizována zkráceným postupem dle § 55a a násl. stavebního zákona. Úkolem určeného zastupitele tak bude především vyhodnotit ve spolupráci s pořizovatelem výsledek veřejného projednání a zajistit zpracování čistopisu dokumentace pro vydání v zastupitelstvu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Březno jmenuje ve smyslu § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, určeným zastupitelem pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Březno Ing. Pavla Horáka.

Paní starostka sdělila, že náš současný schválený územní plán neodpovídá všem rozvojovým věcem, ač byl vypracovaný v dobré víře. S nástupem nové legislativy se některé věci jeví jako komplikace. Z toho důvodu jsme se spojili s odborníkem, paní Ing. arch. Veronikou Šindlerovou, Ph. D. a Mgr. Jindřichem Felcmanem, Ph. D., který je specialista na právo v územním plánování a ve spolupráci s nimi Rada městyse Březno zpracovala podnět, který oni z hlediska technického a odborného obsahu zpracovali a Krajský úřad nám vyhověl.

Paní starostka odcitovala "Návrh obsahu Změny č. 1 Územního plánu Březno", který bude přílohou č. 1 usnesení zastupitelstva městyse Březno.

Paní starostka vysvětlila kroky ve Změně č. 1 Územního plánu Březno jak budou následovat.

Zastupitelstvo městyse Března musí přijmout tyto návrhy:

- rozhodnout o pořízení Změny č. 1 ÚP Březno zkráceným postupem, jak odcitovala p. starostka, k čemuž byl zapotřebí souhlas Krajského úřadu, který jsme obdrželi
- schválit uzavření Příkazní smlouvy s Mgr. Jindřichem Felcmanem, jejímž předmětem je výkon pořizovatelské činnosti v rámci pořízení Změny č. 1 Územního plánu Březno. Pořizovatelem může být i Magistrát města Mladá Boleslav jako orgán státní moci, nebo fyzická osoba, která k tomu má odbornost a akreditace, což p. Mgr. Felcman má.
- zamítnout konkrétní návrhy na Změnu ÚP, které paní starostka bude citovat a vlastníci těchto pozemků zaslali návrh na zařazení do Změny č. 1 ÚP
- jmenovat určeného zastupitele pro pořízení změny, což je běžná praxe uvedená ve stavebním zákoně
- jmenovat osobu, která vytvoří územně - plánovací dokumentaci a tou je p. Ing. arch. Veronika Šindlerová. Bude uzavřena SOD na částku 343.134 Kč včetně DPH, p. Ing. Šindlerová vytvoří dokumentaci v rámci zákona o územním plánování.

Paní starostka odcitovala zamítnuté návrhy na zařazení do Změny č. 1 Územního plánu Březno. Důvodová zpráva na zamítnutí podaných návrhů na zařazení do Změny č. 1 ÚP Březno je přílohou usnesení zastupitelstva městyse Březno.

Paní starostka předala slovo panu Ing. Horákovi, který úzce spolupracoval na Změně č. 1 ÚP Březno s paní architektkou Šindlerovou.

P. Ing. Pavel Horák: Situace v územním plánování se hodně vyvíjí, změna, která je nyní vypracovaná bude určitě prospěšná. Důležité je například vymezení prostoru - ověření možnosti vybudovat vodovodní řád do obce Dolánky, bez toho není možné projektovat. Změna č. 1 nám umožní další bezproblémový rozvoj v obci. Předpokládaný termín vyhotovení je 8 měsíců od podpisu smlouvy.

Další připomínky ani dotazy nebyly k danému tématu vzneseny.

Přílohy:

Příloha č. 1: Usnesení_ZM_Brezno_Prikazni_smlouva_Zmena_c1_UP_Brezno_Felcman_2_.docx

Příloha č. 2: Zm1_UP_Brezno_Prikazni_sml_PORIZENI.docx

Příloha č. 3: Usnesení_ZM_Schvaleni_porizeni_Zmeny_c1_UP_Brezno_1_.docx

Příloha č. 4: Priloha_1_Obsah_Zmeny_c1_UP_Brezno.pdf

Příloha č. 5: Priloha_2_Stanovisko_KU_SEA_Natura.pdf

Příloha č. 6: Usnesení_ZM_Zamitnuti_podnetu_na_zmenu_UP_Brezno_1_.docx

Příloha č. 7: Usnesení_ZM_Brezno_Jmenovani_urcenedeho_zastupitele_Zmena_c1_UP_Brezno.docx

usnesením č. 9/1

Zastupitelstvo městyse Brezno rozhoduje o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Brezno zkráceným postupem dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Návrh obsahu Změny č. 1 Územního plánu Brezno je obsahem přílohy usnesení.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

Příloha 1: Návrh obsahu Změny č. 1 Územního plánu Brezno

Příloha 2: Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje

usnesením č. 9/2

Zastupitelstvo městyse Brezno schvaluje dle § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, uzavření příkazní smlouvy s Mgr. Jindřichem Felcmanem, Ph.D., jejíž předmětem je výkon pořizovatelské činnosti v rámci pořízení Změny č. 1 Územního plánu Brezno. Celková výše odměny činí 54 000 Kč.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

Příloha 1: Příkazní smlouva s Mgr. Jindřichem Felcmanem, Ph.D.

usnesením č. 9/3

Zastupitelstvo městyse Brezno rozhoduje dle § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, o zamítnutí následujících návrhů na změnu Územního plánu Brezno:

1) Miroslav Paul, návrh ze dne 5. 11. 2013

Požadavek na vymezení zastavitelné plochy určené pro výstavbu rodinného domu na pozemku p. č. 354/3 v k. ú. Dolánky

2) Václav a Pavlína Machalovi, návrh ze dne 21. 7. 2021

Požadavek na vymezení zastavitelné plochy určené pro výstavbu rodinných domů na pozemku p. č. 253/8 v k. ú. Brezno u Mladé Boleslavi.

3) Václav Horák, návrh ze dne 26. 4. 2021

Požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku p. č. 342 v k. ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesením č. 9/4

Zastupitelstvo městyse Březno jmenuje ve smyslu § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, určeným zastupitelem pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Březno pana Ing. Pavla Horáka.

Zastupitelstvo schválilo 12 hlasy, zdržel se 1 člen.

usnesením č. 9/5

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s paní Ing. arch. Veronikou Šindlerovou, Ph. D. na zpracování územně plánovací dokumentace
Změna č. 1 Územního plánu Březno včetně Úplného znění Územního plánu Březno po vydání Změny č. 1. Cena za dílo činí 283 582 Kč bez DPH, tj. 343 134,22 Kč vč. 21 % DPH, 21 % DPH pak činí 59 552,22 Kč.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

10 - Obecně závazná vyhláška městyse č. 1/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Důvodová zpráva:

Paní starostka předkládá zastupitelstvu k projednání návrh OZV č.1 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství od 1.1.2022.

Platná OZV č. 4/2019 by nesplňovala legislativní normy. Stávající systém druhů a způsobu likvidace odpadů se vyhláškou nemění.

Na jednání zastupitelstva budou představeny návrhy dalších OZV, které se budou týkat stanovení místního poplatku za obecní systém.

Pro vydání této OZV čekáme na vyhlášení Sociálně únosné ceny stočného a vodného.

Paní starostka uvedla:

Pokud bychom nebyli nuceni legislativou, projednávali bychom otázku odpadového hospodářství, až bude vybudován Sběrný dvůr. V roce 2019 byla schválena nová legislativa, od 1.1.2022 budou tedy některé naše vyhlášky nezákonné, a proto jsou dnes zařazeny do programu jednání.

Obecně závazná vyhláška městyse č. 1/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství - a stanovení místního poplatku (zde čekáme na výši Sociálně únosné ceny stočného), která říká, které odpady opravdu třídíme, jak je třídíme, do jakých nádob, na co mají občané nárok. My jsme zvolili popelnice (120 litrů obsah) na BIO odpad před každým domem.

Textil ještě není povinný. Všechny ostatní odpady jsou komunální - velkoobjemový a klasický komunální odpad, který vyvážíme každou středu. Vyhláška bude po schválení vyvěšena na úřední desce.

V této vyhlášce se neřeší platba, je to opravdu jenom o té otázce odpadového hospodářství. Vydáním této vyhlášky se musí doposud platná vyhláška zrušit.

Paní starostka promítla k dané otázce přílohy - odpadovou statistiku.

Paní starostka otevřela diskusi k danému tématu.

P. Stránský: Takže jestli to chápu správně, poplatky se tedy v tomto bodě řešit nebudou. Mohli bychom se tedy domluvit, že by Rada městyse pověřila Stavební komisi k předjednání poplatků, než to bude na jednání zastupitelstva městyse Březno?

P. starostka: Určitě, s tím nemám problém. Rada městyse navrhuje na příští rok symbolické poplatky ve výši 100 Kč/občan/rok, ale bez jakékoliv slevy (rozumí se na studenta, starobní důchodce apod.). Tuto otázku na jednání Rady městyse hodně diskutujeme, týká se to i úlev od roku 2023, bude to samozřejmě na jednání předneseno, zastupitelé už mají i nějaké podkladové materiály. Domluvíme se tedy s p. Ing. Horákem na svolání Stavební komise, aby jste mohli tuto otázku projednat a předložit Vaše návrhy.

Já bych pro kompenzaci byla určitě, ale určitě bych byla i pro stanovení výše poplatku. Legislativa se změnila tak, že obec již nemusí argumentovat nákladovostí. Dříve obec nemohla stanovit poplatek, tak jak chtěla, ani ve výši zákonného limitu, vždy musela jít do výše nákladů, které měla za předchozí rok, nyní to tak není a maximální stanovená výše poplatku je 1.200 Kč/občan/rok, což jsou poměrně vysoké příjmy pro obec. Naše obec chce ale občanům poskytnout úlevy a v roce 2022 chce kompenzovat cenu stočného.

Veškeré vyhlášky podléhají kontrole Ministerstva financí ČR, po schválení Vyhlášky ji tedy musíme ke kontrole zaslat. Doufám také, že Státní fond nám na vyhlášení o SÚC odpoví brzy a budu moci zařadit Obecně závazné vyhlášky na listopadové zastupitelstvo.

Žádné další připomínky ani dotazy do diskuse již nebyly.

Přílohy:

Příloha č. 1: OZV_12021_system_shromazdovani_odpadu_od_1.1.2022.doc

Příloha č. 2: OZV_12021_system_shromazdovani_odpadu_od_1.1.2022_upraveny.doc

usnesením č. 10/1

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství na základě § 59 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

11 - Doplnění programu zastupitelstva o Vícepráce na projektu Revitalizace nádrže v Dolánkách a Rozpočtové změny č.16

Důvodová zpráva:

Na základě Kontrolního dne 6.10.2021 technický dozor stavby a zhotovitel konstatovali, že některé nutné stavební práce nejsou zahrnuty do rozpočtu nebo jsou vysoutěžené položky podhodnocené. Zhotovitel firma Mandygold s.r.o. předloží návrh požadovaných víceprací s argumentací. Následně bude projednáno Rozpočtové opatření.

Paní starostka oznámila zastupitelům již v úvodu, že zhotovitel - firma Mandygold s.r.o. - nedodal návrh požadovaných víceprací (Změnový list), bod se tedy na dnešním jednání nebude projednávat.

12 - Doplnění programu zastupitelstva o schválení záměru směny pozemků - lokalita Z1,

k.ú. Březno

Důvodová zpráva:

Paní starostka předkládá zastupitelstvu ke schválení opravený záměr na směnu pozemků v lokalitě Z1, k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Paní starostka: Bohužel nevím, v jaké fázi se podařilo udělat chybu v již schváleném záměru na Směnu pozemků v lokalitě Z1 dvě výměry. Není možné, aby obec prodávala či směňovala cokoli co není přesně podle listu vlastnictví. Na listu vlastnictví p. J. Urbánka u par. č. 475/9 je výměra 27 m², my jsme uvedli 24 m². A u druhého pozemku, který je vlastnictvím obce, par. č. 476/65 a přechází do vlastnictví p. Urbánka je na listu vlastnictví 199 m² a na záměru je uvedeno 119 m². Nezbyvá mi tedy nic jiného, než zastupitelstvo požádat o revokaci smlouvy, kterou jsme schválili na minulém jednání zastupitelstva (15.9.2021) a znovu doplnit záměr o správné výměry. O této vzniklé situaci jsem samozřejmě informovala i p. Urbánka a upozornila ho na to, že tato věc bude znovu projednávána.

Za vzniklou chybu se úřad omlouvá.

Zastupitelstvo městyse Březno schválilo 12.7.2021

ZÁMĚR SMĚNY POZEMKŮ ve vlastnictví Městyse Březno

Směna pozemků ve vlastnictví Městyse Březno:

par.č.1074/20 o výměře 71 m²

par.č. 476/65 o výměře **119 m²**

par.č. 476/67 o výměře 74 m²

par.č. 476/52 o výměře 127 m²

v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi

Směna ½ pozemků ve spoluvlastnictví s p. J. Urbánkem:

par.č. 476/42 o celkové výměře 425 m²

par.č. 475/7 o celkové výměře 65 m²

v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi ve vlastnictví Městyse Března

za pozemky ve vlastnictví Jindřicha Urbánka

podíl ½ par.č. 1074/11 o celkové výměře 896 m²

podíl ½ par.č. 462/1 o celkové výměře 166 m²

podíl ½ par.č. 451 o celkové výměře 3965 m²

podíl ½ par.č. 475/9 o celkové výměře **24 m²**

pozemek par.č. 475/10 o výměře 42 m²

v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Nový záměr (opravený)

ZÁMĚR SMĚNY POZEMKŮ ve vlastnictví Městysu Březno

Směna pozemků ve vlastnictví Městysu Březno:

par.č.1074/20 o výměře 71 m²

par.č. 476/65 o výměře 199 m²

par.č. 476/67 o výměře 74 m²

par.č. 476/52 o výměře 127 m²

v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi

Směna ½ pozemků ve spoluvlastnictví s p. J. Urbánkem:

par.č. 476/42 o celkové výměře 425 m²

par.č. 475/7 o celkové výměře 65 m²

v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi ve vlastnictví Městysu Března

za pozemky ve vlastnictví Jindřicha Urbánka

podíl ½ par.č. 1074/11 o celkové výměře 896 m²

podíl ½ par.č. 462/1 o celkové výměře 166 m²

podíl ½ par.č. 451 o celkové výměře 3965 m²

podíl ½ par.č. 475/9 o celkové výměře 27 m²

pozemek par.č. 475/10 o výměře 42 m²

v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Souhlas s revokací Směnné smlouvy na směnu pozemku v Z1 lokalitě na komunikace. - hlasovali všichni - ANO

Souhlas s doplnění Záměru Směny v Z1, tak jak je předloženo - všichni ANO.

usnesením č. 12/1

Zastupitelstvo městysu Březno schvaluje Záměr směny pozemků v lokalitě Z1 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

ZÁMĚR SMĚNY POZEMKŮ ve vlastnictví Městysu Březno

Směna pozemků ve vlastnictví Městysu Březno:

par.č.1074/20 o výměře 71 m²

par.č. 476/65 o výměře 199 m²

par.č. 476/67 o výměře 74 m²

par.č. 476/52 o výměře 127 m²

v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi

Směna ½ pozemků ve spoluvlastnictví s p. J. Urbánkem:

par.č. 476/42 o celkové výměře 425 m²
par.č. 475/7 o celkové výměře 65 m²

v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi ve vlastnictví Městysse Března

za pozemky ve vlastnictví Jindřicha Urbánka

podíl ½ par.č. 1074/11 o celkové výměře 896 m²
podíl ½ par.č. 462/1 o celkové výměře 166 m²
podíl ½ par.č. 451 o celkové výměře 3965 m²
podíl ½ par.č. 475/9 o celkové výměře 27 m²
pozemek par.č. 475/10 o výměře 42 m²

v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesením č. 12/2

Zastupitelstvo městysse Březno souhlasí s revokací Směnné smlouvy na směnu pozemků v lokalitě Z1, k. ú. Březno u Mladé Boleslavi, na komunikace, která byla schválena zastupitelstvem městysse Březno na 4. jednání dne 15.9.2021.

Zastupitelstvo městysse Březno schvaluje směnu pozemků ve vlastnictví městysse Březno:

1) par. č. 1074/20 o výměře 71 m²
par. č. 476/65 o výměře 119 m²
par. č. 476/67 o výměře 74 m²
par. č. 476/52 o výměře 127 m²
v katastrálním území Březno u Mladé Boleslavi, obec Březno

a

2) spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na pozemcích
par. č. 476/42 o celkové výměře 425 m²
par. č. 475/7 o celkové výměře 65 m²
v katastrálním území Březno u Mladé Boleslavi, obec Březno,
ve vlastnictví Městysse Březno

za pozemek ve vlastnictví Jindřicha Urbánka

1) par. č. 475/10 o výměře 42 m²
v katastrálním území Březno u Mladé Boleslavi, obec Březno

a

2) spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na pozemcích
par. č. 1074/11 o celkové výměře 896 m²
par. č. 462/1 o celkové výměře 166 m²
par. č. 451 o celkové výměře 3965 m²
par. č. 475/9 o celkové výměře 24 m²

v katastrálním území Březno u Mladé Boleslavi, obec Březno,
ve vlastnictví Jindřicha Urbánka.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

13 - Doplnění programu zastupitelstva o oznámení o rozhodnutí Zastupitelstva SK ve věci žádosti o poskytnutí dotace

Důvodová zpráva:

Paní starostka předkládá zastupitelstvu Oznámení o rozhodnutí Zastupitelstva Středočeského kraje ve věci žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2021 pro poskytování dotací z rozpočtu SK ze SIF (Středočeský Infrastrukturní fond) na projekt Městyse Březno - Rozšíření a intenzifikace ČOV Březno-Židněves. Zastupitelstvo SK na svém zasedání 13.9.2021 schválilo poskytnutí dotace ve výši 667 367 Kč.

Paní starostka: Jsem velice ráda, že jsme v loňském roce obdrželi 657 tis. Kč a v letošním roce 667 367 Kč na kofinancování naší spoluúčasti na ČOV. Je to celkem 1 300 000 Kč, což jsou naše příjmy. Krajskému úřadu musíme dotaci vyúčtovat. Abychom mohli Smlouvu uzavřít, musíme jako zastupitelstvo dotaci přijmout.

Požádám zastupitele o hlasování, zda s přijetím dotace souhlasí - všichni ANO.

Přílohy:

Příloha č. 1: KU_SK_schvaleni_poskytnuti_dotace_na_intenzifikaci_COV.pdf

usnesením č. 13/1

Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí s přijetím dotace ze SIF (Středočeský Infrastrukturní fond) na projekt Městyse Březno - Rozšíření a intenzifikace ČOV Březno-Židněves ve výši 667 337 Kč, kterou Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém zasedání 13.9.2021 schválilo.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

14 - Diskuse

Důvodová zpráva:

Paní starostka otevírá všeobecnou diskusi.

Pan zastupitel Zdeněk Jonáš:

Navrhuji zařadit na pozvánku Zastupitelstva městyse dne 24.11. projednání odměny paní starostce a panu místostarostovi. Vyzval zastupitel k hlasování.

Zastupitelstvo městyse návrh schválilo 11 přítomnými hlasy, 2 zastupitelé se zdrželi.

P. starostka:

Děkuji, bod bude zařazen na jednání zastupitelstva městyse Březno 24.11.2021.

P. Ing. Pavel Horák - Měl bych také návrh, nebo spíše žádost. Všichni zastupitelé vědí, že se připravuje rozpočet na rok 2022, který je důležitý. Každý zastupitel, který má nějaký návrh, ať svůj návrh předloží prostřednictvím výboru, komise nebo přímo zašle k projednání Radě městyse Března,

aby to Rada městyse Března mohla projednat. Připravené projekty máme ve Střednědobém výhledu 2022 - 2027, očekávám tedy konkrétní návrhy, aby panovala obecná shoda. Všechny projekty, které jsou připravené a pracujeme na nich, nejsou pro potěchu Rady městyse Března, nebo části zastupitelů, ale jsou ku prospěchu všech občanů Března, jde tedy o to, abychom se shodli, co chceme zrealizovat.

MUDr. Příbramský - Pouze bych poznamenal, že pokud byla schválena během uplynulých 2 - 3 let usnesení, tak mají právní platnost a někteří to na veřejném jednání zastupitelstva napadají "ex post" před občany. Jsem pro, ale pak se to musí konkretizovat, administrovat a koncesovat. Bude jednání Finančního výboru, kontaktujte prosím úřad se svými návrhy, abychom je mohli projednat, než se bude schvalovat návrh rozpočtu pro příští rok. Radí Ing. Stránskému ať si přečte zákon o obci, že Rada nemusí žádné komise oslovovat.

P. Ing. Pavel Horák - Já osobně nemám problém s tím, pokud má někdo nějaký návrh, který by chtěl osobně projednat na jednání Rady městyse Březno. Rada zasedá každých 14 dní ve středu, bodů na projednání je vždy hodně, jednáme dlouho, takže jestli přibude k projednání další bod, o kterém se můžeme pobavit a konkrétní věci si vysvětlit, nevidím v tom žádný problém.

P. Stránský - Dobře, takže máme komise, výbory - v nich má Budoucnost Března zástupce a jsou tam občané obce. Já to vidím prostě obráceně, Rada městyse Březno má pověřovat komise a výbory, aby to předjednali, pak budeme všichni informace mít a bude buď shoda nebo neshoda.

P. Ing. Pavel Horák - Návrh rozpočtu se vypracovává v polovině října, ale podněty do rozpočtu chceme znát, abychom to mohli zpracovat, než předložíme návrh zastupitelstvu.

Další dotazy nejsou a paní starostka poděkovala všem zúčastněným za pozornost.

Ověřovatelé
MUDr. Marek Příbramský
Radek Plavnický

Barbora Adamcová
starostka

Zapisovatel
Iveta Frýblová

Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):

- 3/1 - Povoleni_k_provozovani_COV.pdf
- 4/1 - Zprava_o_hospodareni_k_30.9.2021.xlsx
- 5/1 - Dolanky_navrh_rozdeleni_2_1_.pdf
- 5/2 - Souhlas_SU_s_oddelenim_pruhu_na_prikop_priloha_955148652_0_2021_1098.pdf
- 5/3 - 01_techicka_zprava_1_.pdf
- 5/4 - 04_dopravni_znacen.pdf
- 5/5 - Geometricky_plan_oddeleni_prikopu.pdf
- 5/6 - lokalita_Z1_Dolanky_02_situace.pdf
- 6/1 - Navrh_Strednedoby_vyhled_Mestyse_2022_2027.xlsx
- 6/2 - Navrh_Strednedoby_vyhled_2022_2027_investicni_zamery_Priloha_1.xlsx
- 6/3 - Schvaleny_SV_mestyse.pdf
- 7/1 - 24_21_35_026_Brezno_u_Ml._Boleslavi_Chodnik_smer_N._Telib_1._vyvrt_k....pdf
- 7/2 - 24_21_35_027_Brezno_u_Ml._Boleslavi_Chodnik_smer_N._Telib_1._vyvrt_k....pdf

7/3 - 24_21_35_028_Brezno_u_Ml._Boleslavi_Chodnik_smer_N._Telib_1._vyvrt_k....pdf
7/4 - Doklad_o_prevzeti_PAU_ROZ.PDF
7/5 - PR_ZAS_neA_21.07_22_21_35_004_CR_Project_Brezno_u_Ml._Boleslavi._1xJV_....pdf
7/6 - ROZ_2016_039_SFDI_2021_Chodnik_ve_smeru_na_Novou_Telib.pdf
7/7 - ROZ_2016_039_SFDI_2021_Chodnik_ve_smeru_na_Novou_Telib.xlsx
7/8 - VV_2016_039_SFDI_2021_Chodnik_ve_smeru_na_Novou_Telib_zadani_.pdf
7/9 - VV_2016_039_SFDI_2021_Chodnik_ve_smeru_na_Novou_Telib_zadani_.xlsx
8/1 - GP_cast_2.pdf
8/2 - GP_cast.pdf
8/3 - LV_par.c.4_Brezno.pdf
8/4 - souhlas_SU_s_GP.pdf
8/5 - Zamer_par.c.4_B_1_.pdf
8/6 - Zamer_prodeje_casti_pozemku_c._4.pdf
8/7 - ZM_2_Vyrozumeni_Bod_9.pdf
9/1 - Usneseni_ZM_Brezno_Prikazni_smlouva_Zmena_c1_UP_Brezno_Felcman_2_.docx
9/2 - Zm1_UP_Brezno_Prikazni_sml_PORIZENI.docx
9/3 - Usneseni_ZM_Schvaleni_porizeni_Zmeny_c1_UP_Brezno_1_.docx
9/4 - Priloha_1_Obsah_Zmeny_c1_UP_Brezno.pdf
9/5 - Priloha_2_Stanovisko_KU_SEA_Natura.pdf
9/6 - Usneseni_ZM_Zamitnuti_podnetu_na_zmenu_UP_Brezno_1_.docx
9/7 - Usneseni_ZM_Brezno_Jmenovani_urceného_zastupitele_Zmena_c1_UP_Brezno.docx
10/1 - OZV_12021_system_shromazdovani_odpadu_od_1.1.2022.doc
10/2 - OZV_12021_system_shromazdovani_odpadu_od_1.1.2022_upraveny.doc
13/1 - KU_SK_schvaleni_poskytnuti_dotace_na_intenzifikaci_COV.pdf

Jednání bylo ukončeno v 20:00 hodin

Zápis byl vyhotoven 22. října 2021

Usnesení z jednání zastupitelstva č. 5/2021 městyse Brezno, které se uskutečnilo dne 13. 10. 2021

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

usnesením č. 1/1

Zastupitelstvo městyse Brezno schvaluje program 5. jednání zveřejněný na Pozvánce na úřední desce.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesením č. 1/2

Zastupitelstvo městyse Brezno schvaluje Doplnění programu o bod:

č. 12) Schválení záměru směny pozemků - lokalita Z1, k.ú. Brezno u Mladé Boleslavi.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesením č. 1/3

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Doplnění programu o bod:

č. 13) Oznámení o rozhodnutí zastupitelstva Středočeského kraje ve věci žádosti o poskytnutí dotace.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesením č. 2/1

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu p. MUDr. Marka Příbramského.

Zastupitelstvo schválilo 12 hlasy, zdržel se - 1.

usnesením č. 2/2

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu p. Radka Plavnického.

Zastupitelstvo schválilo 12 hlasy, zdržel se - 1.

usnesením č. 6/1

Protinávrh - zastupitel p. Stránský za Budoucnost Březno vznesl protinávrh: Zařadit do Střednědobého výhledu investiční projekt rozšíření ZŠ Březno a zvýšení kapacity žáků.

Předpokládané investiční výdaje jsou 30 milionů Kč, příjmy z dotace 22,5 milionů Kč a financování úvěrem 7,5 milionu Kč. Rok realizace 2026.

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje protinávrh 9 hlasy, 4 zastupitelé s protinávrhem nesouhlasí. Protinávrh byl přijat.

usnesením č. 6/2

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Střednědobý výhled Městyse Březno pro roky 2022 - 2027 s pozměňovacím návrhem, který byl přijat.

Zastupitelstvo schválilo 9 přítomnými hlasy. Proti byli 4 členové.

usnesením č. 9/2

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje dle § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, uzavření příkazní smlouvy s Mgr. Jindřichem Felcmanem, Ph.D., jejíž předmětem je výkon pořizovatelské činnosti v rámci pořízení Změny č. 1 Územního plánu Březno. Celková výše odměny činí 54 000 Kč.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

Příloha 1: Příkazní smlouva s Mgr. Jindřichem Felcmanem, Ph.D.

usnesením č. 9/5

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s paní Ing. arch. Veronikou Šindlerovou, Ph. D. na zpracování územně plánovací dokumentace

Změna č. 1 Územního plánu Březno včetně Úplného znění Územního plánu Březno po vydání Změny č. 1. Cena za dílo činí 283 582 Kč bez DPH, tj. 343 134,22 Kč vč. 21 % DPH, 21 % DPH pak činí 59 552,22 Kč.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesením č. 10/1

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství na základě § 59 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesením č. 12/1

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Záměr směny pozemků v lokalitě Z1 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

ZÁMĚR SMĚNY POZEMKŮ ve vlastnictví Městyse Březno

Směna pozemků ve vlastnictví Městyse Březno:

par.č.1074/20 o výměře 71 m²

par.č. 476/65 o výměře 199 m²

par.č. 476/67 o výměře 74 m²

par.č. 476/52 o výměře 127 m²

v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi

Směna ½ pozemků ve spoluvlastnictví s p. J. Urbánkem:

par.č. 476/42 o celkové výměře 425 m²

par.č. 475/7 o celkové výměře 65 m²

v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi ve vlastnictví Městyse Března

za pozemky ve vlastnictví Jindřicha Urbánka

podíl ½ par.č. 1074/11 o celkové výměře 896 m²

podíl ½ par.č. 462/1 o celkové výměře 166 m²

podíl ½ par.č. 451 o celkové výměře 3965 m²

podíl ½ par.č. 475/9 o celkové výměře 27 m²

pozemek par.č. 475/10 o výměře 42 m²

v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

Zastupitelstvo městyse souhlasí:

usnesením č. 5/1

Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí s koupí části pozemku par. č. 532/19 o výměře 87 m², za kupní cenu je 2 Kč/m². Náklady na vklad do Katastru nemovitostí bude hradit Městys Březno.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesením č. 8/1

Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí s prodejem části parcely č. 4, která je vlastnictvím Městyse Března a prodejem se dělí na par. č. 4/1 - ta zůstává ve vlastnictví Městyse Března a parcely č. 4/2 o výměře 87 m² a stavební parcelu č. 517 o výměře 22 m², které přechází do vlastnictví soukromého vlastníka. Kupní cena je 500 Kč/1 m² a poplatek na vklad do Katastru nemovitostí si hradí kupující.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesením č. 12/2

Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí s revokací Směnné smlouvy na směnu pozemků v lokalitě Z1, k. ú. Březno u Mladé Boleslavi, na komunikace, která byla schválena zastupitelstvem městyse Březno na 4. jednání dne 15.9.2021.

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje směnu pozemků ve vlastnictví městyse Březno:

- 1) par. č. 1074/20 o výměře 71 m²
par. č. 476/65 o výměře 119 m²
par. č. 476/67 o výměře 74 m²
par. č. 476/52 o výměře 127 m²
v katastrálním území Březno u Mladé Boleslavi, obec Březno

a

- 2) spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na pozemcích
par. č. 476/42 o celkové výměře 425 m²
par. č. 475/7 o celkové výměře 65 m²
v katastrálním území Březno u Mladé Boleslavi, obec Březno,
ve vlastnictví Městyse Březno

za pozemek ve vlastnictví Jindřicha Urbánka

- 1) par. č. 475/10 o výměře 42 m²
v katastrálním území Březno u Mladé Boleslavi, obec Březno

a

- 2) spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na pozemcích
par. č. 1074/11 o celkové výměře 896 m²
par. č. 462/1 o celkové výměře 166 m²
par. č. 451 o celkové výměře 3965 m²
par. č. 475/9 o celkové výměře 24 m²
v katastrálním území Březno u Mladé Boleslavi, obec Březno,
ve vlastnictví Jindřicha Urbánka.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesením č. 13/1

Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí s přijetím dotace ze SIF (Středočeský Infrastrukturní fond) na projekt Městyse Březno - Rozšíření a intenzifikace ČOV Březno-Židněves ve výši 667 337 Kč, kterou Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém zasedání 13.9.20021 schválilo.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

Zastupitelstvo městyse pověřuje:

usnesením č. 7/1

Zastupitelstvo městyse Březno pověřuje paní starostku k jednání se Středočeským krajem a KSÚS (Krajská správa údržby silnic) pro spolupráci na projektu "Chodník na Novou Telib".
Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

Zastupitelstvo městyse rozhoduje:

usnesením č. 9/1

Zastupitelstvo městyse Březno rozhoduje o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Březno zkráceným postupem dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Návrh obsahu Změny č. 1 Územního plánu Březno je obsahem přílohy usnesení.
Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

Příloha 1: Návrh obsahu Změny č. 1 Územního plánu Březno

Příloha 2: Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje

usnesením č. 9/3

Zastupitelstvo městyse Březno rozhoduje dle § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, o zamítnutí následujících návrhů na změnu Územního plánu Březno:

1) Miroslav Paul, návrh ze dne 5. 11. 2013

Požadavek na vymezení zastavitelné plochy určené pro výstavbu rodinného domu na pozemku p. č. 354/3 v k. ú. Dolánky

2) Václav a Pavlína Machalovi, návrh ze dne 21. 7. 2021

Požadavek na vymezení zastavitelné plochy určené pro výstavbu rodinných domů na pozemku p. č. 253/8 v k. ú. Březno u Mladé Boleslavi.

3) Václav Horák, návrh ze dne 26. 4. 2021

Požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku p. č. 342 v k. ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

Zastupitelstvo městyse jmenuje:

usnesením č. 9/4

Zastupitelstvo městyse Březno jmenuje ve smyslu § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, určeným zastupitelem pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Březno pana Ing. Pavla Horáka.

Zastupitelstvo schválilo 12 hlasy, zdržel se 1 člen.

Ověřovatelé
MUDr. Marek Příbramský
Radek Plavnický

Barbora Adamcová
starostka