

Zápis č. 8/2021

z veřejného zasedání zastupitelstva městyse Březno, konaného dne 22. 12. 2021 od 19:00
hodin v Zasedací místnost - Sokolovna
(§ 95 zákon o obcích)

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Barbora Adamcová, Josef Bejr, Mgr. Dana Bělohávková, Václav Bureš, Václav Horák, Ing. Pavel Horák, Zdeněk Jonáš, Ing. Ondřej Kočí, Dipl.um. Zdeňka Nečesaná, Radek Plavnický, RNDr. Kristýna Prosecká, MUDr. Marek Příbramský, Ing. Pavel Stránský, Ing. Michal Sulej, Zbyněk Valenta
Zapisovatel: Iveta Frýblová

Ověřovatel: Zbyněk Valenta, Dipl. um. Zdeňka Nečesaná

Program jednání:

- 1 - Schválení programu jednání
- 2 - Schválení ověřovatelů
- 3 - Zpráva o činnosti
- 4 - Schválení kalkulace stočného pro Březno a Židněves od 1.1.2022 - sociálně únosná cena
- 5 - Diskuse

1 - Schválení programu jednání

Důvodová zpráva:

Paní starostka zahájila 8. zasedání zastupitelstva Městyse Březno.

Předkládá ke schválení program jednání dle zveřejněné pozvánky a zároveň navrhuje doplnit bod č. 4 programu o:

- a) revokaci schváleného Plánu obnovy vodohospodářské infrastruktury z 15.9.2021
- b) projednání a schválení nového znění Plánu obnovy vodohospodářské infrastruktury
- c) schválení reálné ceny stočného od 1.1.2022 v nových podmínkách

usnesení č. ZM 8/1/1/2021

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje program jednání zveřejněný na pozvánce na úřední desce.
Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 8/1/2/2021

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje doplnění programu jednání v bodě č. 4 o:

- a) revokaci schváleného Plánu obnovy vodohospodářské infrastruktury z 15.9.2021
- b) projednání a schválení nového znění Plánu obnovy vodohospodářské infrastruktury
- c) schválení reálné ceny stočného od 1.1.2022 v nových podmínkách

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

2 - Schválení ověřovatelů

Důvodová zpráva:

Paní starostka předložila přítomným zastupitelům ke schválení návrhy na ověřovatele.

Návrh na prvního ověřovatele: Zbyněk Valenta

Návrh na druhého ověřovatele: Dipl. um. Zdeňka Nečesaná

usnesení č. ZM 8/2/1/2021

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu pana Zbyňka Valentu.

Zastupitelstvo schválilo 14 hlasy, zdržel se 1.

usnesení č. ZM 8/2/2/2021

Zastupitelstvo městyse Březno schválilo ověřovatele zápisu paní Zdeňku Nečesanou.

Zastupitelstvo schválilo 14 hlasy, zdržel se 1.

3 - Zpráva o činnosti

Důvodová zpráva:

Paní starostka přednesla zastupitelstvu Zprávu o činnosti:

Paní starostka informovala o změně přístupu Státního fondu životního prostředí (SFŽP) po kontrole Závěrečného vyhodnocení projektu (dotace) Rozšíření a intenzifikace ČOV.

Dne 17. prosince 2021 informoval SFŽP paní starostku, že není nutné tvořit Plán obnovy vodohospodářské infrastruktury odpisy v plné výši, tzn. 1 142 000 Kč.

Městys Březno byl vyzván, aby upravil nástroj udržitelnosti dle cenové úrovně hodnoty infra majetku stanovené dle metodického pokynu Ministerstva zemědělství nebo dle oceňovací vyhlášky Ministerstva financí v pořizovací ceně dle roku 2019.

Paní starostka do středy 22. prosince intenzivně komunikovala se SFŽP o nastavení nových podmínek pro tvorbu Fondu obnovy VHI, který zásadně ovlivňuje konečnou cenu stočného. Více při projednávání Kalkulace stočného od 1.1.2022.

Městys Březno obdržel 21. prosince Rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o zrušení rozhodnutí o provozování kanalizace v k.ú. Březno provozovateli Vodohospodářské služby RT, s.r.o. Horní Lánov a vydává povolení k provozování kanalizace pro veřejnou potřebu pro vlastníka Městys Březno, odborný zástupce provozovatele: Ing. Martin Fiala, Ph. D.

Předmětem provozování bude majetek:

1. kanalizace Březno - Židněves
2. Březno - čistírna odpadních vod 2250 EO

Počet uzavřených Smluv o odvádění a čištění odpadních vod a užívání čerpací stanice:

Celkem 458 - z toho uzavřených 453

- zbývá 5 (3 smlouvy v Židněvsi a 2 smlouvy v obci Březno)

Vedoucí stavebního úřadu Ing. Martina Bernardová úspěšně složila 21. prosince 2021 zkoušku odborné způsobilosti - stavební legislativa.

Veškeré podmínky pro výkon vedoucího stavebního úřadu tímto splnila.

4 - Schválení kalkulace stočného pro Březno a Židněves od 1.1.2022 - sociálně únosná cena

Důvodová zpráva:

Od 1.1.2022 je Městys Březno provozovatelem kanalizace a ČOV Březno - Židněves.

Paní starostka informovala zastupitelstvo o komunikaci se Státním fondem životního prostředí - cenotvorba a udržitelnost projektu:

Dne 15. září 2021 úřad městyse podal změnu modelu z oddílného na model "Obec provozuje sama". SFŽP byly předloženy ke schválení všechny požadované dokumenty:

- a) Žádost o změnu modelu s odůvodněním
- b) Nástroj udržitelnosti
- c) Průvodní zpráva
- d) Návrh plánu financování obnovy Vodohospodářské infrastruktury od 1.1.2022 dle nástroje udržitelnosti

SFŽP neměl k předloženým dokumentům žádné připomínky, na základě toho zastupitelstvo schválilo na výzvu SFŽP Návrh plánu obnovy VHI ve výši 1 142 000 Kč každoročně (usnesení č. ZM 4/12/4/2021).

e) Městys Březno podal 5.10.2021 Závěrečné vyhodnocení akce (ZVA) - povinnost daná dotačními podmínkami. Jelikož ze strany SFŽP nebyly žádné připomínky, paní starostka začala podnikat nezbytné kroky k žádosti o sociálně únosnou cenu (SÚC) také na SFŽP. Nedílnou součástí žádosti o SÚC je stanovení ceny vodného pro Březno a Židněves od 1.1.2022 ze strany VAK MB a.s.

SFŽP rozporoval Nástroj udržitelnosti ZVA až 17.12.2021.

Paní starostka zahájila neprodleně komunikaci se SFŽP. Bylo sděleno, že je nutné k ZVA aktualizovat nástroj udržitelnosti a Průvodní zprávu a Plán obnovy VHI snížit na částku 300 000 Kč každoročně (místo původní částky 1 142 000 Kč). Paní starostka připomněla, že v rámci rozpočtu pro rok 2022, který zastupitelstvo schválilo, byla navýšena reálná cena i z důvodu zvýšení ceny na trhu s elektrickou energií.

Dne 15. prosince úřad Městyse Březno požádal o SÚC. Výše sociálně únosné ceny pro Středočeský kraj je na obě složky - vodné a stočné pro rok 2022 vyhlášena ve výši 139,17 Kč/m3.

KÚ Středočeského kraje úřadu Městyse Březno již zaslal Povolení k provozování kanalizace a ČOV - dokumenty projednané na ZM dne 15.9.2021.

Zastupitelstvo schválilo Návrh Plánu financování obnovy od 1. ledna 2022 na základě nově schváleného nástroje (usnesení č. ZM 4/12/4/2021) - **paní starostka navrhuje revokaci usnesení z 15. září, protože dotační poskytovatel (SFŽP) požaduje 300 000 Kč ročně.** Tím se zásadně mění kalkulace stočného.

VAK MB, a.s. zaslal Městysi Březno sdělení, že v r. 2022 bude uplatňovat cenu vodného ve výši 52,13 Kč bez DPH a 57,34 Kč/m3 včetně DPH.

Poslední dokument, který zastupitelstvo městyse Březno schválilo na svém jednání 15. září 2021 byly Protokoly o odečtu vodoměru, které jsou už připravené a odečítání bude probíhat ve schválených termínech od 4.1.2022 do 6.1.2022. Jak bylo sděleno ve Zprávě o činnosti - z celkového počtu 458 připojených objektů v současné době 453 objektů má již uzavřený Smluvní vztah s Městyssem Březno, zbývá 5 objektů (2 ve Březně a 3 v obci Židněves).

K samotné kalkulaci výše stočného paní starostka zastupitelstvu sdělila:

- Celkové úplné vlastní náklady činí 3 989 000 Kč - včetně původní tvorby Plánu financování obnovy VHI, tedy odpisy ve výši 1 142 000 Kč.
- Kalkulační zisk/ztráta - vyrovnávací položka pro snížení odpisů pro tvorbu fondu VHI -842 000 Kč.
- Tvorba fondu obnovy VHI bude pouze ve výši 300 000 Kč, což jsou dostatečné zdroje pro udržitelnost projektu z pohledu dotace. Tyto finanční prostředky vygeneruje stočné a jsme povinni je vést v oddělené účetní evidenci (účet Moneta Money Bank). SFŽP tvorbu fondu obnovy VHI kontroluje v rámci udržitelnosti projektu.
- Vyrovnávací položka sníží úplné vlastní náklady na 3 147 000 Kč
- Při odhadu 52 tis. m³, které městys vyfakturuje, bude **reálná cena stočného 60,51 Kč bez DPH a 66,56 Kč/m³ včetně 10% DPH.**
- Žádat o Sociálně únosnou cenu tedy nepotřebujeme a již podaná žádost na SFŽP byla pozastavena. Při původně schválené výši tvorby fondu obnovy VHI (1 142 000 Kč) by sociálně únosná cena byla ve výši 81,83 Kč včetně DPH.

Paní starostka otevřela diskusi

Ing. Pavel Horák

Pouze bych dodal, že po komunikaci se SFŽP jsme se dostali na rozumnou cenu stočného.

Vždy jsem zastával názor, že bychom měli provozovat ČOV a TK na vlastní náklady a nyní jsme v situaci, kdy jsme do budoucna schopni cenu stočného udržet v této rozumné výši, případně se dostat během pár let na stejnou výši stočného jako VAK MB, a.s., pak obec nebude stočné dotovat, jako doposud.

S tím souvisí i úleva na poplatcích za svoz TKO (v roce 2022 -100 Kč/osoba/rok), příprava nové OZV na rok 2023 tak, aby obec nemusela dotovat ani tuto službu a mohla tak finanční prostředky, které získává z jiných zdrojů využít ve prospěch jiných akcí.

V horizontu několika příštích let se jistě městys Březno rozroste, počet občanů se zvýší a myslím si, že máme vizi toho, že cenu stočného jsme schopni udržet v přijatelných mezích. Reálnou cenu stočného 66,56 Kč/m³ považuji za rozumnou částku, která by se nijak zásadně neměla v budoucnu měnit.

Paní starostka poděkovala za příspěvek p. Ing. Pavla Horáka a sdělila, že s ním naprosto souhlasí. Nyní se nacházíme v období kvalifikovaných odhadů a jako provozovatel budeme vyhodnocovat provoz ČOV a TK každé čtvrtletí.

V současné době dochází ke změnám cen nejen na trhu s elektrickou energií, rovněž tak i náhradní díly do čerpacích šachet, servis a pod. může své ceny upravovat.

Dostali jsme se hluboko pod sociálně únosnou cenu přístupem Státního fondu životního prostředí a novou kalkulaci stočného odešleme na Ministerstvo financí do 31.12.2021.

Po připojení obytného souboru domů v obci Židněves - lokalita Východ, závodu Vyrtych, a.s. a dalších nových RD se nám budou zvyšovat fakturované měrné jednotky a samozřejmě příjmy, což zmiňoval i p. Ing. Horák.

Mandatorní výdaje by se měly zafixovat a příjmy by měly stoupat.

Pan místostarosta poděkoval paní starostce za její práci, týkající se všech nutných příprav a úkonů, které souvisejí s plynulým převzetím provozu ČOV a TK Březno - Židněves.

Přílohy:

Příloha č. 1: 2022_Kalkulace_VODA_2022_v03.xlsx

usnesení č. ZM 8/4/1/2021

Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí s revokací Plánu financování obnovy Vodohospodářské infrastruktury od 1.1.2022 ve výši 1 142 000 Kč, schválené usnesením č. ZM 4/12/4/2021 z 15. září 2021.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 8/4/2/2021

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Plán financování obnovy Vodohospodářské infrastruktury od 1.1.2022. Každý rok bude tvořen ve výši 300 000 Kč dle schválení Státního fondu životního prostředí v rámci nástroje udržitelnosti.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 8/4/3/2021

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Plánovanou kalkulaci reálné ceny stočného ve výši 60,51 Kč/m³ bez DPH a 66,56 Kč/m³ včetně DPH od 1. ledna 2022.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

5 - Diskuse

Důvodová zpráva:

Paní starostka poděkovala zastupitelům a otevřela všeobecnou diskusi.

Pan místostarosta poděkoval všem zastupitelům za odvedenou práci v roce 2021.

Paní starostka ukončila jednání zastupitelstva a popřála všem přítomným příjemné vánoční svátky.

Ověřovatelé
Zbyněk Valenta
Dipl. um. Zdeňka Nečesaná

Barbora Adamcová
starostka

Zapisovatel
Iveta Frýblová

Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):

4/1 - 2022_Kalkulace_VODA_2022_v03.xlsx

Jednání bylo ukončeno v 19:30 hodin

Zápis byl vyhotoven 3. ledna 2022

Usnesení z jednání zastupitelstva č. 8/2021

městysu Březno, které se uskutečnilo dne 22. 12. 2021

Zastupitelstvo městysu schvaluje:

usnesení č. ZM 8/1/1/2021

Zastupitelstvo městysu Březno schvaluje program jednání zveřejněný na pozvánce na úřední desce. Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 8/1/2/2021

Zastupitelstvo městysu Březno schvaluje doplnění programu jednání v bodě č. 4 o:

- a) revokaci schváleného Plánu obnovy vodohospodářské infrastruktury z 15.9.2021
- b) projednání a schválení nového znění Plánu obnovy vodohospodářské infrastruktury
- c) schválení reálné ceny stočného od 1.1.2022 v nových podmínkách

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 8/2/1/2021

Zastupitelstvo městysu Březno schvaluje ověřovatele zápisu pana Zbyňka Valentu.

Zastupitelstvo schválilo 14 hlasy, zdržel se 1.

usnesení č. ZM 8/2/2/2021

Zastupitelstvo městysu Březno schválilo ověřovatele zápisu paní Zdeňku Nečesanou.

Zastupitelstvo schválilo 14 hlasy, zdržel se 1.

usnesení č. ZM 8/4/2/2021

Zastupitelstvo městysu Březno schvaluje Plán financování obnovy Vodohospodářské infrastruktury od 1.1.2022. Každý rok bude tvořen ve výši 300 000 Kč dle schválení Státního fondu životního prostředí v rámci nástroje udržitelnosti.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 8/4/3/2021

Zastupitelstvo městysu Březno schvaluje Plánovanou kalkulaci reálné ceny stočného ve výši 60,51 Kč/m³ bez DPH a 66,56 Kč/m³ včetně DPH od 1. ledna 2022.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

Zastupitelstvo městysu souhlasí:

usnesení č. ZM 8/4/1/2021

Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí s revokací Plánu financování obnovy Vodohospodářské infrastruktury od 1.1.2022 ve výši 1 142 000 Kč, schválené usnesením č. ZM 4/12/4/2021 z 15. září 2021.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

Ověřovatelé
Zbyněk Valenta
Dipl. um. Zdeňka Nečesaná

Barbora Adamcová
starostka