



MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ODDĚLENÍ DOPRAVY A SPRÁVY DOPRAVY

Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav

Spisová značka: 62501/2022/ODSD/VeTy
Č.j.: 93954/2022/ODSD/VeTy
Vyřizuje/Oprávněná
úřední osoba: Bc. Veronika Tylleroová
Tel.: 326716332
Fax:
E-mail: veronika.tylleroova@mb-net.cz
Datum: 20.07.2022

Stavebník:

RD Březno s.r.o., IČO: 11787261, Za Špýcharem 316, 281 25 Konárovice, v zastoupení: MSP Projekty s.r.o., IČO: 07807929, Chválenice 17, 332 05 Chválenice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako silniční správní úřad příslušný dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), jako speciální stavební úřad příslušný dle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu „Březno – lokalita Z8a – plocha SV – smíšené bydlení venkovské“, na pozemcích par.č. , 301/14, 301/16, 301/49, 256/1, 303/29, 115/1, 1063 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi, kterou dne 28.03.2022 podal(a) RD Březno s.r.o., IČO: 11787261, Za Špýcharem 316, 281 25 Konárovice, v zastoupení: MSP Projekty s.r.o., IČO: 07807929, Chválenice 17, 332 05 Chválenice, v zastoupení: CR Project s.r.o., IČO: 27086135, Pod Borkem 319, Čejetický, 293 01 Mladá Boleslav 1, takto:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu **stavební povolení, kterým se**

p o v o l u j e

stavba:

„Březno – lokalita Z8a – plocha SV – smíšené bydlení venkovské“

SO 01 - KOMUNIKACE

SO 01.1 – ODVODNĚNÍ A KOMUNIKACE

SO 01.2 – POŽÁRNÍ NÁDRŽ

SO 06 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

SO 07 – SADOVÉ ÚPRAVY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ (lávky přes vodoteč)

na pozemcích par.č. , 301/14, 301/16, 301/49, 256/1, 303/29, 115/1, 1063 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Stavba obsahuje:

SO 01 - KOMUNIKACE

Jedná se o lokalitu určenou pro výstavbu 27 rodinných domů. Komunikace je navržena jako slepá pozemní komunikace o 2 větvích a s oběma konci komunikace. Obětiště je způsobilé pro otočení vozidla svozu komunálního odpadu a zásahu HZS. Dopravní připojení této komunikace bude na silnici III/2803. Připojení bude

kolmé s tolerancí 15°. Pro dopravní připojení bude navržen propustek DN600 se šikmými čely za účelem zachování stávajícího systému odvodnění silnice III/2803. Betonová trouba DN600 bude uložena do betonového lože 150mm se stejně mocným podsypem šterkodrtí. Betonová trouba bude shora obetonována s vloženo KARI sítí 6/100/100. Obetonování bude tl. 150mm. Nad touto obetonová Napojovací oblouky jsou o poloměru 10,5 a 12,25m. V křižovatce větví je použit poloměr 6m. Délky větví jsou 127,99 a 214,61m. Komunikace je navržena v šířce 5,5m. Převažujícím příčným sklonem jsou 2%. Podélný sklon komunikace je 0,5-3,9%.

Komunikace je vymezena betonovou obrubou 150/250 s výškou nášlapu +10cm, u vjezdů je výška nášlapu +2cm. Šířka uličního prostoru, tzn. mezi ploty, je min. 8m. Komunikace je navržena s dodržáním min. bezpečnostního odstupu 0,5m. To se týká oplocení, svislého dopravního značení a sloupů veřejného osvětlení.

Předpokládá se zklidnění dopravy v podobě zřízení zóny Tempo 30 osazením značek IZ8a/b na vjezdu/výjezdu do lokality. Pro zajištění této návrhové rychlosti je uprostřed první větve navržen lichoběžníkový zpomalovací práh. Délka ramp bude 1m a délka plošiny bude 3,5m. Tvar prahu bude dán betonovými obrubami 80/250 s nulovou výškou nášlapu. Rampy budou z červené dlažby a plošina bude ze šedé dlažby. Bude dodržen max. sklon rampy 1:10. Podélný a příčný sklon bude jinak totožný s komunikací. Zpomalovací práh bude před/za značen svislým dopravním značením.

Komunikace je připravena pro další propojení s plánovanou výstavbou v sousední lokalitě a případné propojení se stávající výstavbou v obci.

Chodník

Je navržen jako jednostranný. Je navržen podél celého průběhu komunikace. Je navržen v šířce 1,75m. Podélný sklon je totožný s komunikací. Příčný sklon je 0,5-2,0%. Chodník je navržen z betonové dlažby. Chodník je vymezen silniční betonovou obrubou 150/250 s výškou nášlapu +10cm. a betonovou obrubou s výškou nášlapu +6cm. Oplocení zde má funkci vodící linie. Oplocení je navrženo mimo rozhledové trojúhelníky sjezdů. Dopravní připojení pozemků je přes chodníkový přejezd, kde bude snižená výška nášlapu obruby na +2cm. Podél obruby se sniženou výškou nášlapu bude varovný pás z červené brokované dlažby. Tento varovný pás je široký 400mm. Pro změnu výšky nášlapu bude dodržen max. sklon 12,5%. Sjezd bude vždy šířky 5m. Chodníkový přejezd bude mít zesílenou skladbu vozovky. Konkrétně bude použito dlažby tl. 80mm shodné barvy a ložní vrstva bude tloušťky 40mm. Dále budou požadovány vyšší hodnoty hutnění u zemní pláně a šterkodrti, konkrétně 45 a 70MPa. Tento chodník je připraven pro případné spojení s chodníkem jdoucím podél silnice III. třídy. Je navržen dále mlátový chodník o převažující šířce 2m. Tento chodník je navržen mezi plánovanou výstavbou a stávající vodotečí. Bude sloužit pro přístup pěších přes vodoteč do obce. Pro tento přístup bude sloužit lávka. Tento přístup pěších se bude měnit dle výstavby sousední lokality. Z totožného materiálu je navržena manipulační plocha pro zásahová vozidla HZS. Tyto plochy nejsou vymezeny betonovou obrubou od zeleně. Tyto plochy jsou odvodněny vsakem do vlastních vrstev vozovky nebo do okolní zeleně.

Parkování

Je navrženo v totožné skladbě vozovky jako komunikace.

Byla vypracována bilance parkovacích stání, která je přílohou. Veřejná parkovací stání jsou navržena v počtu 10 stání. Z tohoto počtu je 1 stání vyhrazeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Podélná stání jsou ve 3 skupinách po 2 stáních. Délka stání je vždy 6,75m. Šířka stání je 2m. Parkovací stání je totožné skladby vozovky shodné s komunikací. Shodné jsou i podélné a příčné sklony. Jednotlivé stání bude vodorovně dopravně značeno VIOa linkou bílé barvy tl. 0,125m. 4 kolmá stání jsou navržena ve 2 skupinách na konci/začátku vedlejší větve. Stání v obratišti jsou široká 2,5m a dlouhá 5m. Stání jsou vymezena betonovou obrubou 80/250 s nulovou výškou nášlapu. Jde o vymezení vůči okolní zeleni. Druhá skupina stání je na začátku větve. Stání jsou široká 2,75 a 3,25m. Dlouhá jsou 5, resp. 6m. Od zeleně a od chodníku jsou odděleny silniční obrubou 150/250 s výškou nášlapu +10cm. U širšího stání, které bude vyhrazené pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, bude bezbariérový přístup na chodník. Jednotlivé stání bude vodorovně dopravně značeno V10a/b linkou bílé barvy tl. 0,125m. Vyhrazené stání bude značeno VI Of a bude opatřeno symbolem 225. Opět linkou bílé barvy tl. 0,125m. Toto stání bude značen i svisle.

Předpokládá se, že na každém pozemku budou min. 2 parkovací stání pro účely uživatele nemovitosti.

SO 01.1 – ODVODNĚNÍ A KOMUNIKACE

Trubní materiál

Odvodnění komunikace - sběrač D bude proveden z potrubí PVC KG SN 10 DN 250 mm (kompaktní plnostěnná varianta). Do sběrače kanalizace budou napojeny prvky odvodňující komunikaci - navržené uliční vpusti UV1 až UV8, připojené na dešťovou stoku vysazením odboček. Revizní šachty: V místech výškových a půdorysných lomů dešťového sběrače jsou navrženy revizní šachty Š1 až Š11. Jedná se o prefabrikované betonové šachty DN 1000 mm s tloušťkou stěn 120 mm. Šachty budou usazovány na desku z prostého betonu B15 tl. 10 cm rozměrů 1,3 x 1,3 m. Na šachty umístěné bude osazen litinový poklop třídy zatížení D 400 kN s odvětráním. Uliční vpusti: Uliční vpusti jsou navrženy z prefabrikovaných betonových dílců DN 450 mm, s litinovou mříží, kalovým košem a mělkou kalovou prohlubní. Uložení potrubí: Uložení stoky bude v souladu s technologickým postupem, předepsaným výrobcem trubního materiálu. Potrubí bude uloženo na 10 cm štěrkopískový podsyp, obsypáno 30 cm nad horní hranu potrubí a do úrovně nivelety bude proveden zhuťněný zásyp. Rýha bude vždy opatřena oboustranným příložným pažením. Souběžně s potrubím ve výšce min. 200 mm nad potrubím se do výkopu položí výstražná fólie v barvě šedé. Šířka fólie je min. 500 mm (ČSN 73 6006). Potrubí v souběhu a v křížení s jinými vedeními bude provedeno podle prostorové normy uložení potrubí a bude akceptovat požadavky jednotlivých správců sítí. Vyústění objekt: V místě vyústění do vodní linie potrubí opevněno kamenným záhozem s urovnáním líce. Zához bude mít šířku 2 m a mocnost 0,6 m a bude proveden i na protisvahu. Potrubí bude seříznuto ve sklonu svahu břehu - tak, aby netvořilo překážku při průtoku vody korytem.

SO 01.2 – POŽÁRNÍ NÁDRŽ

Pro uložení požární nádrže bude vytvořena jáma ve stávajícím rostlém terénu. Zeminy jsou zaříděny do kategorie F5 M1 - hlína se střední plasticitou. Přebytková zemina bude odvezena na skládku. Výkop bude svahovaný o hloubce 3,3 m. Požární nádrž je prefabrikovaná železobetonová o objemu 22 m³. Půdorysné rozměry nádrže jsou 5,8 x 2,3 m. Výška nádrže je 2,37 m. Součástí nádrže je šachta se stupadly pro uložení sacího potrubí. Sací potrubí bude vycházet nad terén a bude označeno cedulí „Zdroj požární vody“. Potrubí bude ve výšce 1,0 m nad terénem ukončeno šroubením S110 + víčkem. Celková výška sacího potrubí je 4,19 m. Poklop do šachty bude B125 DN 600 s odvětráním. Nádrž bude vybavena revizní šachtou se stejným poklopem. Propojení šachty a nádrže bude provedeno potrubím DN200. Do nádrže bude proveden nátok potrubím pro odvodnění komunikace a výtok zpět do trasy a ven do vodoteče.

SO 06 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

V rámci výstavby bude vybudováno nové osvětlení. Napojovací místo je ve stávajícím rozvodu VO - svorkovnici stávajícího stožáru VO na rohu parcely u č.p. 60. další napojovací místo i z důvodu zokruhování je u č.p. 191 (roh parcely). Kabely budou typu CYKY 4x16. Typ kabelu bude případně upřesněn správcem VO, stávající typ nebyl zjištěn. Vzhledem k možnému rozvoji lokality je vhodné ponechat navržený typ kabel, v budoucnu může být zřízen nový spínací bod u nové trafostanice a VO pro rozšířenou variantu území do něho připojit. Polohy stožárů VO byly určeny na základě světelnotechnického výpočtu a empirických zkušeností s přihlédnutím k prostorovým možnostem stávajících sítí. Komunikace je zaříděna dle ČSN CEN/TR 13201-1 do kategorie P5 (vyhoví i P4). Komunikace směr Dolánky je zaříděna do kategorie M6 (vyhoví i kat. M5). Svítidla jsou zvolena s technologií LED. Výška umístění svítidel na stožárech v obytné zóně je 6m, u komunikace směr Dolánky jsou navrženy stožáry o výšce osazení osvětlovacího bodu 8m s výložníkem. Vzhledem k výškovému rozdíluje třeba osadit stožáry s proměnnou výškou tak, aby osvětlovací bod byl 8m nad komunikací.

Návrh umístění stožárů veřejného osvětlení respektuje stávající podzemní vedení, ale před instalací stožárů je třeba provést sondy a ověřit přesně polohu stávajících podzemních sítí. Kabelové trasy jsou naznačeny v situačním plánu. Stožáry jsou připojeny na uzemnění tvořeném páskou FeZn (lze použít drát FeZn dI0mm) a připojeném ke stávající uzemňovací soustavě VO. Při provádění je nutná spolupráce se správcem VO ve Březně. V rámci provádění stavby je vhodné uložit i kabel pro místní rozhlas (po dohodě se správcem). Kabelové vedení MR není součástí této PD. Galvanické propojení kabelových směrů bude provedeno na základě upřesnění správcem VO.

SO 07– SADOVÉ ÚPRAVY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ (lávky přes vodoteč)

Zeminy jsou zaříděny do kategorie F5 M1 - hlína se střední plasticitou. Pro vytvoření základových pasů budou provedeny výkopy. Přebytková zemina bude odvezena na skládku. Výkop bude svahovaný o hloubce 1,3 m pod stávající terén.

Konstrukce lávky -jedná se o dvě totožné lávky. Lávka bude z železobetonového prefabrikovaného panelu tl. 220 mm. Půdorysný rozměr panelu je 4,0 x 1,5 m. Lávka bude prostě uložena na základový pas půdorysného rozměru 1,8 x 0,6 m výšky 1,1 m. Lávka bude z betonu C35/45, XC4, XD3, XF4, výztuž ŽB desky bude B500 B. Základy budou z prostého betonu C12/15 X0. Základová spára bude muset být převzata geologem nebo geotechnikem. V případě zastižení méně únosné zeminy v základové spáře bude nutné základy upravit dle zjištěné únosnosti zeminy v základové spáře. Postup prací je popsán ve statické části dokumentace. Krytí výztuže 45 mm. Počet ks výztuže na 1 m = 6,67 ks. Průměr hlavní výztuže je 12 mm.

Zábradlí lávky bude z pozinkované oceli profilu jekl. Zábradlí bude kotveno do boku panelu přes kotevní plechy. Zábradlí bude po obou stranách.

Nástup na lávku ze strany stávající obytné oblasti bude proveden pomocí mírné rampy ze zámkové dlažby. Sklon rampy bude maximálně 1:12. Výstup z lávky bude na mlátový chodník, který je předmětem povolení SO 01 - Komunikace. Po stavbě bude pod lávkou upraveno koryto tak, aby byl možný průtok vody (koryto bude bez překážek, nánosů zeminy)

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba: „Březno - lokalita Z8a - plocha SV - smíšené bydlení venkovské“, musí být provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. J. Amet, Tomanova 2678/12, Plzeň 301 00, odpovědný projektant, číslo zakázky 652021, ČKAIT 0202003
2. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu ustanovení § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení tohoto speciálního stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. Stavebník písemně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem.
7. Před zahájením stavby je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
8. Při provádění stavby se stavebník bude řídit pokyny a podmínkami jednotlivých vlastníků a správců podzemních staveb a technické infrastruktury a jiných zařízení k ochraně těchto staveb.
9. Při provádění stavby se stavebník bude řídit pokyny a podmínkami dotčených orgánů státní správy.
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby. V případě rozsáhlé stavby je možné její označení i jiným způsobem a na více místech s podmínkou, že na něm budou uvedeny údaje ze štítku vyžadované zákonem.
11. Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. Tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu, nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku, příp. pozemky na které je vydán souhlas se zařízením staveniště a manipulační plochy.
12. V případě, že pro prostor zařízení staveniště bude nutný dočasný zábor jiného než silničního pozemku, než na kterém se stavba nachází, zábor je nutné předem projednat a odsouhlasit s vlastníkem pozemku. Doklad o projednání bude uložen na místě stavby k nahlédnutí.
13. Staveniště bude vhodným způsobem označeno. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno.

14. Odpady vznikající výstavbou musí být likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Bude vedena samostatná evidence a při kolaudačním řízení předložit doklady o nezávadném odstranění odpadů. Dodržet další podmínky uvedené ve vyjádření Splnění podmínek uvedených ve vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, č.j.ŽP-336.2-89625/2021, dne 14.09.2021.
15. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
16. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
17. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
18. Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona.
19. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
20. Součástí projektové dokumentace je i návrh trvalého dopravního značení, které bude po realizaci stavby následně posuzováno v rámci závěrečné kontrolní prohlídky pro vydání kolaudačního souhlasu. V případě potřeby bude dopravní značení možno změnit pouze na základě stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.
21. Kolaudační souhlas vydá na základě žádosti stavebníka příslušný speciální stavební úřad, žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává na předepsaném formuláři.

Upozornění:

Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, vzniká zákonná povinnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Vlastní práce je nezbytné provádět při zajištění odborného archeologického dohledu. Zahájení zemních a výkopových prací musí být oznámeno Archeologickému ústavu AV ČR Praha v.v.i., v předstihu nejméně 14 dnů (poštou nebo e-mailem: oznameni@arup.cas.cz).

O d ů v o d n ě n í

Dne 28.03.2019 podal(a) RD Březno s.r.o., Za Špýcharem 316, 281 25 Konárovice, v zastoupení: MSP Projekty s.r.o., Chválenice 17, 332 05 Chválenice, žádost o vydání stavebního povolení stavbu „Březno - lokalita Z8a - plocha SV - smíšené bydlení venkovské“ na pozemcích par.č. , 301/14, 301/16, 301/49, 256/1, 303/29, 115/1,1063 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi, podle projektové dokumentace DSP 08/2021, kterou vypracoval Ing. J. Amet, Tomanova 2678/12, Plzeň 301 00, odpovědný projektant, ČKAIT 0202003. Podání bylo předepsaným způsobem doloženo. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Pro uvedenou stavbu bylo dne 16.09.2021 vydáno územní rozhodnutí č.j. OÚ/STAV/868/2021

Magistrát města Mladá Boleslav opatřením č.j.: 68345/2022/ODSD/VeTy ze dne 10.05.2022 oznámil zahájení řízení podle § 112 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení.

Oznámení o zahájení stavebního řízení účastníkům řízením podle § 109 písm. e), f) stavebního zákona bylo

provedeno veřejnou vyhláškou a bylo vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Odůvodnění vypořádání námitek účastníků řízení: Námitky v uvedené lhůtě nebyly podány.

K žádosti o vydání stavebního povolení byly doloženy stanoviska a vyjádření:

- územní rozhodnutí ze dne 16.09.2021. č.j. OÚ/STAV/868/2021
- souhlas stavebního úřadu městyse Březno, se stavbou, č.j.: OÚ/STAV/1172/2021 ze dne 20.10.2021
- vyjádření OŽP MMBB č.j. ŽP-336.2-89625/2021 ze dne 14.09.2021
- závazné stanovisko Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, Doprvní inspektorát, č.j. KRPS-215306/ČJ-2021-010706-KOM ze dne 04.10.2021
- závazné stanovisko ČR - Hasičský záchranný sbor, Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, č.j. HSKL-7628-4/2021-MB ze dne 16.09.2021
- závazné stanovisko Městys Březno, č.j. OÚ/OST/942/2021 ze dne 21.09.2022
- vyjádření Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. 108602/2021/KUSK ze dne 20.10.2021
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice, Středočeského kraje se sídlem v Praze, č.j.: KHSSC 45400/2021 ze dne 09.09.2021
- Vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11, 150 00 Praha 5, zn. 7055/21/KSUS/MHT/TKA, ze dne 21.09.2021
- stanovisko Vodohospodářské služby RT, s.r.o., ze dne 07.09.2021
- vyjádření Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., zn. P802/18/Ko, ze dne 17.10.2018
- CETIN a.s. Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9., č.j. 775406/21 ze dne 07.09.2021
- sdělení ČEZ Distribuce a.s., zn. 01011710786 ze dne 25.03.2022 a vyjádření zn. 1118252599/1109 ze dne 07.09.2021
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700375862 ze dne 04.05.2021
- stanovisko Povodí Labe, státní podnik, č.j: PLa/2021/040791 ze dne 09.09.2021
- GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, zn. 5002371914, ze dne 04.05.2021 Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., zn.: VP/20210947 ze dne 05.05.2021
- Ministerstva obrany ČR, oddělení ochrany územních zájmů

Jednotlivá stanoviska byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Námitky, které jsou řešeny projektem stavby, nejsou stanoveny jako podmínky tohoto rozhodnutí.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděné námitky a stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška o technických požadavcích na stavby"), vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhlášky č. 398/2009 Sb.“) a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, podle ustanovení § 144 správního řádu, stavební úřad doručuje rozhodnutí o stavebním povolení a další úkony v řízení, účastníkům řízení podle § 109

písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení podle § 109 písm. e), f) stavebního zákona, doručuje veřejnou vyhláškou.

V případě řízení s velkým počtem účastníků se v žádosti o stavební povolení účastníci řízení podle § 109 písm. e), f), stavebního zákona, identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Další účastníci řízení jsou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:

- Jedná se o vlastníky těchto pozemků a staveb: 115/1, 115/3, 115/6, 115/8, 115/11, 115/12, 115/13, 115/14, 115/15, 115/16, 115/17, 115/18, 115/20, 115/23, 118/1, 239/1, 239/6, 240/21, 240/25, 240/28, 256/1, 256/4, 267, 283, 301/1, 301/2, 301/13, 301/14, 301/16, 301/17, 301/18, 301/19, 301/20, 301/21, 301/22, 301/23, 301/24, 301/25, 301/26, 301/27, 301/28, 301/29, 301/30, 301/32, 301/34, 301/36, 301/37, 301/38, 301/39, 301/40, 301/41, 301/42, 301/43, 301/44, 301/45, 301/46, 301/47, 301/48, 301/49, 303/3, 303/9, 303/11, 303/12, 303/13, 303/22, 303/23, 303/24, 303/25, 303/26, 303/27, 303/28, 303/29, 303/32, 303/39, 303/40, 303/42, 303/43, 303/44, 303/51, 303/55, 303/57, 303/58, 303/61, 303/62, 303/63, 306/1, 308/2, 309, 310, 311, 312/3, 312/4, 312/5, 312/8, 312/9, 312/10, 312/11, 312/12, 312/13, 312/14, 1053/2, 1062, 1063, 1141 v katastrálním území Březno u Mladé Boleslavi, parc. č. 532/14, 638/9 v katastrálním území Dolánky.

P o u č e n í

Upozorňujeme na nutnost dodržování povinnosti a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb – § 152 - § 157 a § 160 stavebního zákona.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů na štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do nebo pokud stavebník oznámí, že od provedení svého záměru upouští.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává u Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav. O odvolání bude rozhodovat Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5.

Bc. Veronika Tyllarová
referent dopravy a správy dopravy 1

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav, se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Za správnost vyhotovení:
Bc. Veronika Tyllerová
referent dopravy a správy dopravy I

Rozdělovník:

Účastník řízení:

Stavebník:

RD Březno s.r.o., Za Špýcharem 316, 281 25 Konárovice, v zastoupení: MSP Projekty s.r.o., Chválenice 17, 332 05 Chválenice, DS: p2btbs6

Vlastníci a správci technické infrastruktury:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: aóejgmx

Vodohospodářské služby RT, s.r.o., Horní Lánov 61, 543 41 Lánov, DS: 5aea5jw

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151. Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I, DS: 5eigx2d

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, DS:dbyt8g2

Ostatní:

Městys Březno, Březno 13, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě, DS: uj5b2va – VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Úřad městyse Březno, stavební úřad – NA VĚDOMÍ

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, Kladno, 272 01 Kladno 1, DS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2, DS: hhcai8e

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: aóejgmx

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Báních 1535, Zbraslav, 156 00 Praha-Zbraslav, doručovací adresa: Štefánikova 1307, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav I, DS: 2dtai5u

Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: hjyaavk

Magistrát města Mladá Boleslav:

Odbor životního prostředí