MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ODDĚLENÍ VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ
Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav

Spis. zn.: 53544/2022/VH/LeHl
Č.j.: 101523/2022/VH/LeHl
Oprávněná úřední osoba: Lenka Hlaváčová, DiS.,
Tel.: 326 716 105
E-mail: lenka.hlavacova@mb-net.cz
Datum: 09.08.2022

Březno u Mladé Boleslavi – RD Březno s.r.o. – lokalita Z8a – vodovod a tlaková splašková kanalizace (včetně přípojek) – stavební povolení

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O POKRAČOVÁNÍ ŘÍZENÍ A VÝZVA K ODSTRANĚNÍ NEDOSTATKŮ ŽÁDOSTI

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy, že **podáním žádosti** ze dne 21.04.2022 společností MSP Projekty s.r.o., se sídlem Chválenice 17, 332 05 Chválenice, IČ 07807929, plnomocně zastupující **společnost RD Březno s.r.o., se sídlem Za Špýcharem 316, 281 25 Konárovice, IČ 11787261**, **bylo požádáno o vydání stavebního povolení** podle § 115 odst. 1 stavebního zákona **ke stavbě** s názvem:

„Březno – lokalita Z8a – plocha SV – smíšené venkovské bydlení“

skládající se z:
SO 02 Kanalizace splašková
řad T1 z potrubí HD-PE SDR 11 PE 100 RC PN 16 D 63 x 5,8 mm délky 576 m
řad T2 z potrubí HD-PE SDR 11 PE 100 RC PN 16 D 63 x 5,8 mm délky 24 m
kanalizační přípojky Ps1 — Ps27 z potrubí HD-PE D 40 x 3,7 mm celkové délky 157,97 m
proplachovací souprava 2 ks
domovní čerpací jímka Ø0800/2000 mm v počtu 27 ks

SO 03 Vodovod
řad V1 z potrubí LT Class 100 DN 80 délky 332 m
řad V1 z potrubí LT Class 100 DN 100 délky 86 m
řad V2 z potrubí LT Class 100 DN 80 délky 28 m

Stavba je navržena na pozemcích parc. č. st. 239/6, parc. č. 115/1, parc. č. 118/1, parc. č. 256/1, parc. č. 301/14, parc. č. 301/16, parc. č. 301/49, parc. č. 303/24, parc. č. 1063 parc. č. 301/17, parc. č. 301/18, parc. č. 301/19, parc. č. 301/20, parc. č. 301/21, parc. č. 301/22, parc. č. 301/23, parc. č. 301/24, parc. č. 301/25, parc. č. 301/26, parc. č. 301/27, parc. č. 301/28, parc. č. 301/29, parc. č. 301/30, parc. č. 301/32, parc. č. 301/34, parc. č. 301/36, parc. č. 301/38, parc. č. 301/40,

parc. č. 301/41, parc. č. 301/42, parc. č. 301/43, parc. č. 301/44, parc. č. 301/45, parc. č. 301/46, parc. č. 301/47 a parc. č. 301/48 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Předložená projektová dokumentace řeší výstavbu veřejné splaškové kanalizace a výstavbu vodovodních řadů. Nově navržená tlaková splašková kanalizace bude napojena na stávající tlakovou kanalizaci severozápadně od řešené lokality na pozemku parc. č. 118/1 v ulici V topolech mezi pozemky parc. č.118/4 (č.p.213) a 130/3 (č.p. 216), kde se na stávající větev A 5.3.1 PE D63 napojí nově budovaná kanalizační stoka PE D 63. Nově navržená vodovodní síť je zokruhována a má dva napojovací body. První místo napojení na stávající vodovod PE D 90 se nachází na pozemku parc. č. 303/24 v ulici V topolech před parc. č. 303/27 (č.p. 229). Druhý bod napojení na stávající vodovod PE D 110 se nachází v komunikaci parc. č. 1063 u hranice pozemku 303/25 (č.p.60). Bližší podrobnosti jsou uvedeny výše a dále v předložené projektové dokumentaci.

Doklady k žádosti byly neúplné, proto bylo řízení o žádosti přerušeno usnesením ze dne 28. dubna 2022 č.j.: 57348/2022/VH/LeHl. Chybějící doklady byly doloženy dne 23. června 2022, proto vodoprávní úřad může pokračovat v řízení.

Jelikož se jedná o stavbu liniovou s velkým počtem účastníků řízení je celé řízení vedeno formou veřejné vyhlášky (§ 144 odst. 2 správního řádu).

Protože vodoprávnímu úřadu jsou známy poměry na dané lokalitě, upouští podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona od ústního jednání a místního šetření. **Účastníci řízení a dotčené orgány státní správy a organizace mohou své námitky uplatnit do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.** Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, zástupce se při jednání prokáže plnou mocí. Do podkladů souvisejících s podanou žádostí lze nahlédnout v kanceláři (č. 69) odboru životního prostředí Magistrátu města Mladá Boleslav.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 115 odst. 1 stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Za vydání povolení ke stavbě vodních děl se žadateli vyměřuje správní poplatek 3000 Kč (položka 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, který bude uhrazen na č. účtu: 19-66337722/0800, variabilní symbol 0722053544.

V souladu s § 45 odst. 2 správního řádu vodoprávní úřad vyzývá žadatele nebo jeho zmocněnce, aby nejpozději do 15 dnů od data doručení tohoto oznámení doložil následující:
- průvodní a souhrnná technická zpráva bude doplněna o tyto 2 údaje: celkový počet metrů kanalizačních a vodovodních přípojek (originál),
- seznam parcel dotčených stavbou (umístění kanalizačních přípojek)
- doklad o zaplacení správního poplatku.

Lenka Hlaváčová, DiS.,
odborný referent oddělení vodního hospodářství

„elektronicky podepsáno“

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav, úřední desce Úřadu městyse Březno. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: …… Sejmuto dne: ……

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto oznámení:

Rozdělovník:
Účastníci řízení jednotlivě na doručenku:
- MSP Projekty s.r.o., Kyjevská 1375/13, 326 00 Plzeň **(na základě plné moci)**
- Městys Březno, IDDS: uj5b2va
- Vodohospodářské služby RT, IDDS: 5aea5jw
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
- Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

Ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou:
- Osoby a subjekty s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich umístěných (st. p. 239/1, parc. č. 115/2, parc. č. 115/5, parc. č. 115/6, parc. č. 115/8, parc. č. 115/10, parc. č. 115/12, parc. č. 115/13, parc. č. 115/14, parc. č. 115/15, parc. č. 115/16, parc. č. 115/17, parc. č. 115/20, parc. č. 118/4, parc. č. 118/10, parc. č. 118/11, parc. č. 118/12, parc. č. 130/3, parc. č. 240/21, parc. č. 240/25, parc. č. 256/4, parc. č. 301/2, parc. č. 301/4, parc. č. 301/5, parc. č. 301/6, parc. č. 301/12, parc. č. 303/9, parc. č. 303/11, parc. č. 303/25, parc. č. 303/27, parc. č. 303/28, parc. č. 303/55, parc. č. 303/62, parc. č. 303/63, parc. č. 306/1, parc. č. 309, parc. č. 310, parc. č. 301/39 a parc. č. 303/39 v katastrálním území Březno u Mladé Boleslavi)

Dotčené orgány státní správy:
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e
- HZS Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx
- Úřad městyse Březno - stavební úřad, IDDS: uj5b2va
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, odd. ochrany půdy, lesa, ovzduší a odpadů, ZDE
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, odd. ochrany přírody, myslivosti a rybářství, ZDE
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení dopravy a správy dopravy, ZDE

Obce s žádostí o vyvěšení na úřední desce:

- Statutární město Mladá Boleslav, ZDE
- Městys Březno, IDDS: IDDS: uj5b2va