

Zápis č. 4/2022

z veřejného zasedání zastupitelstva městyse Březno, konaného dne 31. 8. 2022 od 19:00 hodin v Zasedací místnost - Sokolovna
(§ 95 zákon o obcích)

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Mgr. Dana Bělohlávková, Ing. Pavel Stránský, RNDr. Kristýna Prosecká, Ing. Ondřej Kočí, Václav Bureš, Dipl.um. Zdeňka Nečesaná, Josef Bejr, Václav Horák, Ing. Pavel Horák, Ing. Michal Sulej, Zbyněk Valenta, Barbora Adamcová

Omluveni: Zdeněk Jonáš, MUDr. Marek Příbramský

Pozdější příchod: Radek Plavnický

Host: Mgr. Jindřich Felcman, Ph. D.

Zapisovatel: Iveta Frýblová

Ověřovatel zápisu: Mgr. Dana Bělohlávková, Václav Horák

Program jednání:

- 1 - Schválení programu jednání zastupitelstva
- 2 - Schvalování ověřovatelů
- 3 - Zpráva o činnosti
- 4 - Zpráva o hospodaření k 20.7.2022
- 5 - Víceúčelové hřiště - záměr výstavby v roce 2023 s dotační podporou MMR
- 6 - Podání žádosti o dotaci na Nadaci ČEZ - Oranžové hřiště 2022 na výstavbu Víceúčelového hřiště Březno
- 7 - Podání žádosti o dotaci na Nadační fond ŠKODA AUTO na výstavbu Víceúčelového hřiště Březno
- 8 - SFDI - dotace na stavbu a schválení záměru financování akce "III/2802 rekonstrukce silnice - chodník ve směru na Novou Telib"
- 9 - Aktualizace Smlouvy o spolupráci se Středočeským krajem - chodník ve směru na Novou Telib
- 10 - Schválení Změny č. 1 ÚP Březno
- 11 - Pronájem části pozemku par. č. 130/8 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi
- 12 - Prodej části pozemku par. č. 1038 (1038/4) v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi
- 13 - Žádost o odkoupení části obecního pozemku par. č. 532/7 v k.ú. Dolánky
- 14 - Příprava projektů na úspoře EE v obecních budovách
- 15 - Rozpočtové opatření č. 14/2022
- 16 - Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6027045
- 17 - Schválení žádosti o dotaci ze Středočeského fondu obnovy venkova 2021-2024
- 18 - Diskuse

1 - Schválení programu jednání zastupitelstva

Důvodová zpráva:

Paní starostka přivítala přítomné zastupitele a veřejnost na 4. jednání zastupitelstva městyse Březno v roce 2022.

Z jednání omluvila zastupitele p. Zdeňka Jonáše a MUDr. Marka Příbramského a navrhla zastupitelstvu městyse schválit program jednání dle zveřejněné Pozvánky.

usnesení č. ZM 4/1/1/2022

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje program 4. jednání 2022 zveřejněný na Pozvánce na úřední

desce.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

2 - Schvalování ověřovatelů

Důvodová zpráva:

Paní starostka přednesla zastupitelům ke schválení návrhy na ověřovatele:

Návrh na prvního ověřovatele: Mgr. Dana Bělohlávková

Návrh na druhého ověřovatele: Václav Horák

usnesení č. ZM 4/2/1/2022

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu paní Mgr. Danu Bělohlávkovou.

Zastupitelstvo schválilo 12 hlasy, zdržel se 1.

usnesení č. ZM 4/2/2/2022

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje ověřovatele zápisu pana Václava Horáka.

Zastupitelstvo schválilo 12 hlasy, zdržel se 1.

3 - Zpráva o činnosti

Důvodová zpráva:

Paní starostka přednesla Zprávu o činnosti.

Lokalita Z1 Březno - výstavba inženýrských sítí pro 9 stavebních pozemků. V současné době není vydané pravomocné Stavební povolení. Stavební řízení na vodoprávním úřadě již probíhá více než rok, z důvodu odvolání, kterému Krajský úřad vyhověl. Bude vypsáno nové stavební řízení. Nyní očekáváme vydání Rozhodnutí.

Vyhodnocení dotace MMR ČR - 9 TI

Z důvodu absence pravomocného stavebního povolení jsme nezískali dotaci z Fondu na podporu bydlení. Dotační výzva z Fondu na podporu bydlení se bude v roce 2023 opakovat, požádáme tedy znovu.

Ministerstvo pro místní rozvoj vyhodnotilo naši žádost o dotaci na Podporu obnovy a rozvoje venkova - podpora obnovy sportovní infrastruktury

Na akci "Víceúčelové hřiště ve Březně" jsme získali maximální výši dotace - 5 000 000 Kč, kterou Městys Březno může vyčerpat v roce 2023.

Záměrem na výstavbu Víceúčelového hřiště v roce 2023 se budeme zabývat v samostatném bodě jednání zastupitelstva.

Záměr na pronájem nebytových prostor v části budovy prodejny č.p. 182

Bistro Allegro ukončilo svoji činnost, prostor již provozovatel předal. Rada vyhlásila Záměr na pronájem a byly předloženy 4 nabídky. Rada městyse rozhodla, že novým nájemcem bude p. Lucie Svatošová - kadeřnice, ráda by zahájila provoz co nejdříve.

Účast v krajském kole soutěže Vesnice roku 2022

Městys Březno získal diplom za záchranu a restaurování souboru barokních staveb. S cenou se pojí finanční dar, který schválí Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém jednání dne 12. září 2022.

Závěrečné vyhodnocení akce "Intenzifikace a rozšíření ČOV Březno - Židněves"

Na základě dotačních podmínek jsme předložili SFŠP Závěrečné vyhodnocení akce. Získali jsme velice důležitý dokument ZVA, který potvrzuje správné a řádné nakládání s dotačními prostředky, dále splnění závazných ukazatelů, konečnou výši dotace, která byla profinancovaná na tento účel.

Závěrečné hodnocení správce Programu - "Projekt byl realizován v souladu s podmínkami poskytnutí

dotace uvedenými v právním aktu".

Bylo provedeno vyúčtování investiční zálohy ve výši 3 716 404,26 Kč bez DPH na spolufinancování intenzifikace a rozšíření ČOV Březno - Židněves s obcí Židněves.

Náklady, které financuje obec Židněves jsou celkem ve výši 3 913 788,28 Kč bez DPH, tj. 40% podílu z celkových neuznatelných investičních nákladů. Dopltek do rozpočtu Městysse Březno v 9/2022 bude ve výši 238 835 Kč včetně DPH.

Podání žádosti o dotaci na Výstavbu požární zbrojnice

Rada městysse rozhodla, abychom požádali o vypsanou výzvu z dotačního titulu Generálního ředitelství HZS ČR, jedná se o dotační program Ministerstva vnitra - stavba nebo rekonstrukce požární zbrojnice. Žádost byla podána v termínu -22. srpna 2022 a se stejnými parametry jako v roce 2021. Nyní čekáme na výsledek dotačního řízení.

Provozování ČOV a kanalizace

Kanalizaci jsme převzali od 1. ledna 2022 do správy, jsme vlastníkem i provozovatelem. Kalkulovaná cena za 1 m³ bez DPH je 60,51 Kč.

Výnosy ze stočného v 1-6/2022

Obec	Počet m ³	Tržba bez DPH
Březno	14 750,5	892 541,14 Kč
Židněves	7 301,1	441 780,91 Kč
CELKEM	22 051,6	1 334 322,05 Kč

Celkový nátok za 1. pololetí činil 22 051,6 m³, jak je zřejmé z tabulky.

Náklady na provozování 1. pol. 2022

Název položky	ceny bez DPH
nákup ND na sklad	- Kč
nákup ND do spotřeby	6 728,93 Kč
ostatní nákupy	75 220,71 Kč
Eletrická energie	172 440,61 Kč
odpady z ČOV	140 249,18 Kč
z toho	x
shrabky	3 734,40 Kč
kaly	136 514,78 Kč
ostatní služby	130 344,84 Kč
z toho servis čerpadel	30 108,08 Kč
mzdové celkem	558 269,21 Kč
z toho	x
hrubé mzdy	415 749,63 Kč
zákonné odvody SP a ZP	131 819,58 Kč
mzdové náklady - HM	415 749,63 Kč
z toho	x
provozování	381 797,63 Kč
opravy ČS	33 248,00 Kč
preventivní prohlídka	4 284,00 Kč
CELKEM	1 083 253,48 Kč

O kanalizaci se staráme samostatně, celkové náklady činily za 1. pololetí 1 083 253,48 Kč. Podařilo

se částečně splnit podmínku dotace - z režimu stočného, tzn. z příjmů musíme vytvořit Fond obnovy Vodohospodářské infrastruktury (VHI) 300 000 Kč.

Výsledek hospodaření - systém stočné 1. pol. 2022

Výnosy	1 334 322,05 Kč
Náklady	1 083 253,48 Kč
Rezerva na tvorbu fondu	251 068,57 Kč

Tvorba fondu

Požadavek	300 000,00 Kč
1. Q	
2. Q (úhrada 22.7.2022)	250 000,00 Kč
3. Q	
4. Q	
Zbývá tvorba fondu	50 000,00 Kč
Stav fondu na obnovu VHI k 31.7.2022	1 150 000,00 Kč

Informace o nákladech z roku 2021

spotřeba ND	79 121,00 Kč
-------------	--------------

Opravy čerpacích šachet kanalizace

Celkem se za období 1 - 8/2022 porouchalo **83 ČŠ** - z toho ve **Březně 60** a v **Židněvsi 23**. Z celkového počtu poruch (83) došlo u **17 k výměně čerpadla**.

Čerpadlo se repasuje, pokud to není možné, pak se vystavuje likvidační protokol a musíme pořídit čerpadlo nové.

Započaly projektové práce na Přístavbě a rekonstrukci pavilonu I. stupně ZŠ Březno.

Pan projektant ve spolupráci s vedením školy definuje požadavky na vybavenost školy po rekonstrukci. Již proběhla první schůzka a 14. září bude další schůzka s projektantem i zástupci ZŠ Březno.

Započaly projektové práce na Sběrném dvoře vedle objektu ČOV. Činnosti, které projektant nyní řeší, nebo již vyřešil jsou následující:

- geotechnik dokončuje návrh hutnění a sklonu základny a stavební pláně, jsou zmapovány inženýrské sítě
- jsou rozeslané žádosti o vyjádření na: Povodí Labe, Odbor ŽP a ÚP Magistrátu Mladá Boleslav, veškeré sítaře, PČR DI Mladá Boleslav (ohledně připojení na místní obslužnou komunikaci)
- pro finální osazení a výškové uspořádání geodet zaměří niveletu navážek pro správný výpočet objemů zemních prací do rozpočtu.

Volební období 2018 - 2022 končí a závěrem paní starostka poděkovala členům rady i zastupitelům městyse Březno.

V tomto volebním se zrealizovalo mnoho důležitých a strategických akcí - Intenzifikace ČOV Březno, Revitalizace náměstí ve Březně. Je to opravdu dobrý pocit, že pro to další volební období jsou další akce připravené a daří se nám pro ně čerpat finanční zdroje mimo náš rozpočet - dotační prostředky - nové Víceúčelové hřiště a chodník ve směru na Novou Telib.

Paní starostka otevřela diskusi k přednesené Zprávě o činnosti.

P. Prosecká měla dotaz - podle jakých parametrů se rozhodovalo o pronájmu prostor v části budovy č.p. 182 po Bistru Allegro, zda to byla výše nájmu nebo předmětná činnost.

P. starostka odpověděla - parametry byly stejné, byla zakázána potravinářská či hostinská činnost a podmínkou byla občanská vybavenost, tzn. služba pro občany. Nic jiného limitována nebylo.

Na základě zveřejněného Záměru na pronájem nebytových prostor v části budovy prodejny čp.182 ve Březně byly podány 4 nabídky:

1) **Lucie Svatošová** - kadeřnictví - holičství, vlasové poradenství, vlasová kosmetika, prodlužování vlasů, zhuštění vlasů, kosmetika, pedikúra.

2) **Marzena Istenešová** - manikúra, pedikúra, modeláž nehtů

3) **Ing. Eliška Pelantová** - Volnočasové a komunitní centrum zaměřené na rozvoj mimoškolního vzdělávání

4) **Hana Abrahamová a Ing. Veronika Bokůvková** - Zahradní designer a Bytový architekt
Rada městyse jednomyslně schválila p. Lucii Svatošovou - kadeřnictví-holičství - z důvodu poskytování služby pro všechny občany - muže, ženy i děti.

K pronájmu nebytových prostor je vyhrazena pravomoc rady, vše bylo v souladu se Zákonem o obcích, Záměr byl zveřejněn 15 dní na úřední desce, zájemci se přihlašovali a po uplynutí lhůty rada rozhodla.

Nájemné je stanovené 5 000 Kč/měsíc, 3 000 Kč/měsíc - záloha na služby (EE, vodné/stočné), obec má podmínku vratné kauce při podpisu Nájemní smlouvy, což by mělo být zítra - nájemné začíná od 1.9.2022.

4 - Zpráva o hospodaření k 20.7.2022

Důvodová zpráva:

P. Frýblová přednesla Zprávu o hospodaření k 20.7.2022.

Finanční prostředky k 1.1.2022 činily celkem

7 988 256,23 Kč

Finanční prostředky k 20.7.2022 činily celkem

11 840 022,98 Kč

Celkové příjmy činily

17 766 652,28 Kč

Významné příjmové položky byly:

- Daňové příjmy 12 701 113,94 Kč
- Příjmy za stočné 2 467 591,00 Kč
- Vratky z min. let - ZŠ 621 747,26 Kč

Celkové výdaje činily

13 656 694,88 Kč

Významné výdajové položky byly:

- PD k chodníku na N. Telib 394 169,60 Kč
- ČOV - celkem včetně DPH 1 637 322,03 Kč
- Pošta - celkem 460 682,84 Kč
- Dotace pro ZŠ a MŠ Březno 3 919 600,00 Kč

Ostatní příjmové a výdajové položky jsou běžného charakteru.

Paní starostka ke Zprávě o hospodaření uvedla - konkrétně k výdajům ČOV, že městyse je plátcem DPH, náklady, které byly zmiňovány ve Zprávě o činnosti byly bez DPH, do rozpočtové skladby

náklady i příjmy vstupují včetně DPH.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zprava_o_hospodareni_k_20.7.2022.xlsx

5 - Víceúčelové hřiště - záměr výstavby v roce 2023 s dotační podporou MMR

Důvodová zpráva:

Záměr výstavby Víceúčelového hřiště máme ve Střednědobém výhledu, o dotaci jsme žádali již potřetí a maximální výši dotace jsme od státu dostali.

Na základě provedeného výběrového řízení - zjednodušené podlimitní dle §3 písm. a), §52 písm. a) a §53 Zákona o zadávání veřejných zakázek - je známá realizační cena výstavby Víceúčelového hřiště včetně workoutu.

Poskytovatel dotace Ministerstvo pro místní rozvoj požaduje předložit do 30. září 2022 doklady k vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Nejdůležitějším dokumentem je uzavřená Smlouva o dílo se zhotovitelem. Proto jsme přistoupili k Výběrovému řízení, které nám pomohla zpracovat firma Uno Society s.r.o., která s námi úspěšně žádala o dotaci.

Níže jsou uvedeny všichni účastníci výběrového řízení, včetně nabídkových cen. Nejlevnější je společnost VYSSPA Sports Technology s.r.o.

Vzhledem k velkému nárůstu cen ve stavebnictví není nabídková cena firmy VYSSPA Sports Technology s.r.o. o tolik vyšší, než byla cena předpokládaná.

Předpokládaná cena ve výzvě byla ve výši 10 730 942 bez DPH, včetně DPH 12 984 439 Kč.

V rámci elektronického výběrového řízení na Profilu zadavatele bylo provedeno dle zákona č.

134/2016 Sb. dne 20.7.2022 otevírání elektronických nabídek na akci "Víceúčelové hřiště Březno", které se konalo v kanceláři úřadu Městys Březno za účasti všech členů komise viz příloha.

Podané nabídky:

Pořadové číslo doručení	Účastník výběrového řízení (název/obchodní firma, sídlo, IČO)	Doručeno DATUM	Doručeno ČAS	Nabídková cena bez DPH v Kč	Nabídková cena včetně DPH v Kč
1.	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o., Mostní 5552/5552, 760 01 Zlín, IČ: 25560191	17.07.2022	10:21:55	12 496 430,78 Kč	15 120 681,24 Kč
2.	STAVSPORT PRAHA s.r.o., Eichlerova 176/11, 150 00 Praha 5, IČ: 01388274	20.07.2022	12:21:11	14 386 865,77 Kč	17 408 107,58 Kč
3.	VYSSPA Sports Technology s.r.o., Skladová 2438/6, 326 00 Plzeň, IČ: 27967638	20.07.2022	12:40:27	12 243 050,12 Kč	14 814 090,65 Kč

Rada městysu bude přidělovat zakázku zhotoviteli s nejekonomičtější nabídkou.

Příprava financování výstavby Víceúčelového hřiště:

- Celkové realizační náklady včetně DPH 14 814 090,65 Kč - jsou dané výběrových řízením
- Dotace MMR ČR 5 000 000,00 Kč

- Dotace Nadační fond ŠKODA AUTO 1 500 000,00 Kč - p. starostka byla na jednání ve Škodě Auto, a.s. a bylo jí přislíbeno, že výstavbu podpoří, dotace bude vypsána v polovině září 2022
- Dotace Nadace ČEZ 1 859 260,00 Kč - výše neuznatelných nákladů
- **Rozpočet Městys Březno 6 454 830,00 Kč - potřebná částka do rozpočtu městysu pro rok 2023 za výše uvedených podmínek**

Lze předpokládat, že Středočeský kraj vyhlásí pro rok 2023 dotační výzvu. V roce 2022 bylo možné žádat 400 000 Kč/projekt.

Zastupitelstvo projedná Záměr výstavby Víceúčelového hřiště na základě nejvýhodnější nabídky, z důvodu vyšší ceny díla, než cena předpokládaná 12 984 439,56 Kč včetně DPH (10 730 942 bez DPH).

Rada městyse navrhuje záměr výstavby Víceúčelového hřiště zrealizovat v roce 2023, vybrat ekonomicky nejvhodnější nabídku a odeslat podklad Ministerstvu pro místní rozvoj k Rozhodnutí o poskytnutí dotace ve výši 5.000.000 Kč.

Pan Kojzar se dotázal, zda by bylo možné nahlédnout do projektové dokumentace, aby obsahovala všechny prvky, které před lety při přípravě projektu za sportovce požadoval.

Paní starostka konstatovala, že nebylo vůbec nic opomenuto, proto se připravoval projekt Víceúčelové haly a Víceúčelového hřiště odděleně, na projekty jsou dvě stavební povolení, zhotovitel ví, co přesně má dělat. Není problém, aby byli zástupci Sportovní komise, Sokola, házené přizváni na některý z kontrolních dnů. Je možnost nahlédnout do PD také v kanceláři úřadu městyse. Stavbu budeme začínat v březnu 2023, abychom neohrozili provoz ZŠ a MŠ Březno.

Přílohy:

Příloha č. 1: MMR.pdf

Příloha č. 2: 014_Navrh_prikazni_smlouvy_Brezno.docx

Příloha č. 3: Viceucelove_hriste_rozpocet_1_.xls

Příloha č. 4: Finalni_ZD_Viceucelove_hriste.pdf

Příloha č. 5: Priloha_c_3_Smlouva_o_dilo_hriste_Brezno_upravena.docx

Příloha č. 6: Protokol_o_otevirani_elektronickych_nabidek_20.7.2022.pdf

Příloha č. 7: Uno_Society_cen_nabidka.pdf

Příloha č. 8: Usneseni_RM_z_13_zas_22.6.2022.pdf

usnesení č. ZM 4/5/1/2022

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Záměr výstavby Víceúčelového hřiště v roce 2023 a zahrnutí investičních prostředků ve výši 6 454 830 Kč do rozpočtu Městysu Březno na rok 2023. Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

6 - Podání žádosti o dotaci na Nadaci ČEZ - Oranžové hřiště 2022 na výstavbu Víceúčelového hřiště Březno

Důvodová zpráva:

Schválení podání žádosti o dotaci na Nadaci ČEZ Oranžové hřiště 2022 na výstavbu Víceúčelového hřiště a workoutového hřiště ve Březně - po vyhlášení výzvy v říjnu 2022.

Grantové řízení Oranžové hřiště je zaměřeno na podporu výstavby a kompletní rekonstrukce dětských, sportovních a víceúčelových či jiných hřišť. Podmínkou je veřejná přístupnost hřiště s výjimkou hřišť u mateřských škol a zdravotních a sociálních zařízení.

Výše dotace - 1 859 260 Kč (neuznatelné náklady).
Nadace ČEZ má podmínku realizace do 365 dní od podání žádosti.

Paní Prosecká se dotázala proč žádáme pouze o neuznatelné náklady?

Paní starostka reagovala na dotaz: Uznatelné náklady jdou za poskytovateli, který má povinnost mít všude spoluúčast, aby nedošlo ke krácení dotace ze strany MMR. Nyní nevíme, jestli nám Nadace ČEZ poskytne dotaci přesně v této výši, ale chceme žádat o toto maximum, které musí financovat pouze Městys.

Pokud bychom získali i dotaci z Nadačního fondu ŠKODA AUTO, měli bychom tak zajištěno vícezdrojové financování, což by mohlo kladně ovlivnit rozhodnutí Nadace ČEZ.

usnesení č. ZM 4/6/1/2022

Zastupitelstvo městysu Březno schvaluje podání žádosti na Nadaci ČEZ Oranžové hřiště o dotaci ve výši 1 859 260 Kč v termínu až po 1. říjnu 2022.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

7 - Podání žádosti o dotaci na Nadační fond ŠKODA AUTO na výstavbu Víceúčelového hřiště Březno

Důvodová zpráva:

Žádost o dotaci na Nadačním fondu ŠKODA AUTO jsme řešili již před třemi roky. Tehdy jsme obdrželi odpověď, že podpoří realizaci projektu za předpokladu zajištění dalšího zdroje financování, nejlépe od státu, což se podařilo.

Nyní bychom rádi podali žádost o dotaci na spolufinancování Víceúčelového hřiště na Nadační fond ŠKODA AUTO.

Maximální výše dotace - 1 500 000 Kč.

Požádáme po vyhlášení dotačního titulu.

usnesení č. ZM 4/7/1/2022

Zastupitelstvo městysu Březno schvaluje podání žádosti o dotaci na Nadační fond ŠKODA AUTO ve výši 1 500 000 Kč.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

8 - SFDI - dotace na stavbu a schválení záměru financování akce "III/2802 rekonstrukce silnice - chodník ve směru na Novou Telib"

Důvodová zpráva:

Státní fond dopravní infrastruktury (SFDI) již zaslal oficiální přidělení dotace na stavbu Chodník ve směru na Novou Telib ve výši 8 759 114 Kč (na celkových uznatelných nákladech stavební části Akce ve výši 85 %).

Realizace stavby bude v roce 2023 a bude také ve spolupráci se Středočeským krajem. Smlouvu se SFDI uzavřeme pro rok 2023.

KSÚS zaslala finální podklady pro spolufinancování této stavby.

Rozdělení financování objektů:

Stavební objekty financované KSÚS

Stavební objekt	Název	Kč
SO.110.KSUS	Komunikace	1 297 746,83

SO.110.2	Komunikace	4 042 167,67
VoN.2	Vedlejší a ostatní náklady	477 679,00
VoN KSUS	Vedlejší a ostatní náklady	144 000,00
Celkem bez DPH	x	5 961 593,50
Celkem včetně DPH	x	7 213 528,14

Stavební objekty financované městysem Březno

Stavební objekt	Název	Kč
SO.110.1	Komunikace	6 014 738,49
SO.410.1	Veřejné osvětlení	1 513 658,60
VoN.1	Vedlejší a ostatní náklady	344 000,00
SO.110.2	Komunikace (chodník)	2 505 633,72
SO.410.2	Veřejné osvětlení	319 600,00
VoN.2	Vedlejší a ostatní náklady	333 321,00
Celkem bez DPH	x	11 830 463,81
Celkem včetně DPH	x	13 347 451,69

Financování Chodníku směrem na Novou Telib

- **Celkové předpokládané náklady 20 560 976,83 Kč**
- Stavební objekty KSÚS včetně DPH 7 213 528,14 Kč
- Stavební objekty Městys Březno **8 759 114 - dotace SFDI**
- **Stavební objekty Městys Březno 4 588 604,69 - rozpočet pro rok 2023 (spoluúčast + neuznatelné náklady)**

Ceny jsou orientační, skutečné ceny stavebních prací budou známy po ukončení společného výběrového řízení na akci. Nutné realizaci provést v roce 2023 - podmínka dotačního poskytovatele. SFDI akceptuje trojstrannou smlouvu se zhotovitelem na základě Smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů (tj. Středočeský kraj/Městys Březno/Zhotovitel).

Uznatelným nákladem pro dotaci SFDI je i přeložka NN - Městys Březno má již uzavřenou Smlouvu o realizaci přeložky a uhrazenou zálohu ve výši 799 512 Kč - odhad realizačních nákladů.

Zašleme informaci ČEZ Distribuci, a.s. o naplánování realizace přeložky EE, která souvisí se stavbou chodníků.

Zašleme stanovisko projektantovi SFDI, jsou tam požadavky na drobné úpravy, které se musí promítnout i do položkového rozpočtu pro výběrové řízení.

Výběrové řízení na stavbu bude vyhlašovat Středočeský kraj - KSÚS, z toho důvodu paní starostka vyvolá jednání na SFDI, abychom postupovali v součinnosti s naším časovým plánem.

Přílohy:

Příloha č. 1: SFDI_prideleni_dotace.pdf

usnesení č. ZM 4/8/1/2022

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Záměr financování akce "III/2802 rekonstrukce silnice - chodník ve směru na Novou Telib" a zahrnutí výdajů do rozpočtu pro rok 2023 ve výši 4 588 604,69 Kč.

9 - Aktualizace Smlouvy o spolupráci se Středočeským krajem - chodník ve směru na

Novou Telib

Důvodová zpráva:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o. (KSÚS) zaslala úřadu Městys Březno poslední aktualizaci Smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů na akci "III/2802 Březno rekonstrukce silnice - chodník ve směru na Novou Telib" z důvodu jiného zastoupení KSÚS. Smlouvu jsme již projednávali 16.3.2022, ale KSÚS SK nás žádá znovu o schválení - z důvodu změny zastoupení.

Stavbu chodníku bychom chtěli cílit v termínu do letních prázdnin 2023, záleží na časovém plánu ČEZu, který bude provádět přeložku NN.

Kraj bude vytvářet harmonogram prací v součinnosti s obcí, bude se snažit zohlednit, aby omezení školy bylo minimální. Očekáváme úplnou uzavírku upravované komunikace III/2802, dotkne se to tedy nás všech, ale to stavba tohoto typu s sebou přináší.

Paní starostka navrhuje ke schválení doplnění usnesení č. ZM 1/8/1/2022 z 16.3.2022 z důvodu upravené hlavičky Smlouvy, kde se změnilo zastoupení KSÚS.

Přílohy:

Příloha č. 1: Smlouva_spoluprace_Brezno_KSUS_doplnena_aktualni_hlavicka_KSUS.docx

Příloha č. 2:

ZM_1_Usneseni_1_Vyrozumeni_Bod_8_smlouva_o_spolupraci_se_stredoceskykrajem_chodni.pdf

Příloha č. 3: Chodnik_na_NT_Smlouva_s_KSUS_ZM_16.3.2022.pdf

Příloha č. 4: Priloha_c.1_Rozdeleni_financovani_objektu_rev_MV.docx

Příloha č. 5: Priloha_c.2_Podrobna_specifikace_financovani_objektu_rev_MV.xlsx

usnesení č. ZM 4/9/1/2022

Zastupitelstvo městys Březno schvaluje Smlouvu o spolupráci veřejných zadavatelů na akci "III/2802 Březno rekonstrukce silnice - chodník ve směru na Novou Telib" číslo 1/2022.

Smlouva se uzavírá mezi:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o. a Městys Březno.

Předmětem Smlouvy je společná realizace chodníku a komunikace, včetně výběrového řízení na zhotovitele. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 - Specifikace a rozdělení stavebních nákladů.

10 - Schválení Změny č. 1 ÚP Březno

Důvodová zpráva:

Paní starostka předložila ke schválení Změnu č. 1 ÚP Březno a zároveň přivítala na jednání zastupitelstva p. Ing. arch. Jindřicha Felcmana, který Změnu č. 1 Územního plánu představil.

Dne 11.5.2022 od 16 hodin proběhlo veřejné projednání Změny č. 1 ÚP Březno s pořizovatelem, Ing. arch. J. Felcman. Projektant Ing. arch. V. Šindlerová představila změnu, byla vedena diskuse s veřejností.

Krajský úřad SK Odbor územního plánování a stavebního řádu zaslal Stanovisko k návrhu Změny č.1 Územního plánu Březno - neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o Změně č. 1 Územního plánu.

Vedení Městys oslovilo p. Ing. arch. Felcmana, aby provedl komplexní revizi Změny č. 1 Územního plánu a všech podnětů, které se nashromáždily v průběhu procesu pořízení Změny č. 1 ÚP.

P. Ing. arch. Felcman potvrdil, že všechny požadované změny byly do Změny č. 1 ÚP zapracovány a vyzval přítomné k případným dotazům k finální dokumentaci (hlavní výkres), která byla již na jednání zastupitelstva představena dne 11.5.2022.

Ve Změně č. 1 ÚP došlo pouze k dílčí nepodstatné úpravě na základě vyhodnocení veřejného projednání 11.5.2022 - pořizovatel zajistil dle § 53 odst. 1 stavebního zákona následující úpravu územního plánu:

- Vyčlenění pozemku p. č. 449/1 v k. ú. Březno z režimu plochy Z2a a podmínky pro rozhodování v území v podobě porřízení územní studie.

Předmětný pozemek byl oddělen jako samostatná zastavitelná plocha Z2c, na kterou se nevztahuje podmínka pro rozhodování v území v podobě porřízení územní studie. Z důvodu dokončené výstavby v posledních letech šlo již o prostorově nesouvisející část plochy Z2a, u které tak nedává smysl požadovat koordinaci výstavby v kontextu celé plochy Z2a.

Úprava je ve smyslu § 53 odst. 2 *a contrario* nepodstatná, neboť je provedena na základě vyhovění námítce vlastníka pozemku, jemu je tato úprava provedena k dobru. Zároveň nemůže tato úprava jakkoliv negativně ovlivnit práva vlastníků sousedních pozemků, neboť ve výsledku nemění podmínky pro výstavbu na předmětném pozemku. Z toho samého důvodu nemůže mít ani negativní vliv na veřejné zájmy.

Zastupitelstvo bude hlasovat o usnesení, kterým se dokumentace Změny č. 1 ÚP vydá, poté bude umístěna na úřední desce spolu s úplným zněním, kde již bude obtištěná Změna č. 1 jak v textové části, tak v grafické části platného Územního plánu a do 15 dní po zveřejnění na úřední desce nabyde účinnosti a bude se rozhodovat podle Územního plánu Březno ve znění Změny č. 1.

Paní starostka poděkovala p. Ing. arch. Felcmanovi za prezentaci i ukončení procesu Změny č. 1 ÚP.

Přílohy:

Příloha č. 1: O1_Z1_UP_Brezno_cistProVydani_koordinacni_vykres_2022_08_02.pdf

Příloha č. 2: O2_Z1_UP_Brezno_cistProVydani_vykres_predpokl_zaboru_PF_2022_08_02.pdf

Příloha č. 3: P1_Z1_UP_Brezno_cistProVydani_vykres_ZCU_2022_08_02.pdf

Příloha č. 4: P2_Z1_UP_Brezno_cistProVydani_hlavni_vykres_2022_08_02.pdf

Příloha č. 5: P3_Z1_UP_Brezno_cistProVydani_vykres_VPS_VPO_2022_08_02.pdf

Příloha č. 6: P4_Z1_UP_Brezno_cistProVydani_vykres_DI_TI_2022_08_02.pdf

Příloha č. 7: Usneseni_ZM_Vydani_Zmeny_c1_UP_Brezno.docx

Příloha č. 8: Z1_UP_Brezno_cistProVydani_text_2022_08_04_final.pdf

usnesení č. ZM 4/10/1/2022

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Změnu č. 1 Územního plánu Březno.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

11 - Pronájem části pozemku par. č. 130/8 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo na svém jednání dne 30.5.2022 schválilo Záměr pronájmu části pozemku ve vlastnictví městyse par. č. 130/8 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi, usnesení č. ZM 3/8/1/2022.

Záměr na pronájem pozemku byl zveřejněn.

Žadatelé:

část par.č 130/8 o výměře 168 m2 - manželé Jechumtálovi, Březno čp. 28

Cena pronájmu 1 Kč/m2/rok, doba pronájmu-doba určitá 1 rok s automatickým prodloužením, pokud smluvní strany pronájem neukončí.

Městys Březno zahrádky takto pronajímá, podmínkou je byt v bytovém domě.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zamer_pronajmu_casti_p.c._130_8_Jechumtalovi.pdf

usnesení č. ZM 4/11/1/2022

Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí s pronájmem pozemku manželům Jechumtálovým, Březno č.p. 28 - zahrádky u bytovek - část obecní parcely č. 130/8 o výměře 168 m2 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Výše ceny pronájmu je 1,- Kč/1m2/rok.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

12 - Prodej části pozemku par. č. 1038 (1038/4) v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi

Důvodová zpráva:

V návaznosti na souhlas městyse Březno se stavbou p. Tomáše Slavíka na místě bouraného č.p. 69 požádal p. Slavík o odkoupení části pozemku par. č. 1038, který je ve vlastnictví Městyse Březno. Jedná se o dorovnání hranic.

Zastupitelstvo městyse Březno na svém jednání dne 30.5.2022 schválilo záměr prodeje části pozemku par.č. 1038 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi o výměře 20m2 (usnesení č. ZM 3/13/1/2022).

Záměr byl řádně vyvěšen, návrh na kupní cenu je 500 Kč/1 m2, poplatek na Katastru nemovitostí si hradí kupující.

P. Tomáš Slavík dodal geometrický plán č. 793-478/2022, kterým se dělí par. č. 1038 o celkové výměře 740 m2 na dvě části:

- par. č. 1038/3 - celková výměra 727 m2 - vlastnictví městyse
- par. č. 1038/4 - celková výměra 13 m2 - kupující p. T. Slavík.

Přílohy:

Příloha č. 1: P_Tomas_Slavik_zadost_o_odkoupeni_casti_pozemku_par._c._1038.pdf

Příloha č. 2: T_Slavik_GP.pdf

usnesení č. ZM 4/12/1/2022

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Kupní smlouvu na pozemek par. č. 1038/4 o celkové výměře 13 m2 p. Tomášovi Slavíkovi, par. č. st. 38.

Kupní cena je 500 Kč/1 m2, poplatek na Katastru nemovitostí hradí kupující.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

13 - Žádost o odkoupení části obecního pozemku par. č. 532/7 v k.ú. Dolánky

Důvodová zpráva:

Pan Vonšovský podal žádost úřadu městyse o odkoupení části obecního pozemku par. č. 532/7 v k.ú. Dolánky o výměře cca 1031 m2. Důvod - rozšíření zahrady, viz příloha.

Rada městyse Březno usnesením č. RM 15/2/1/2022 ze dne 3.8.2022 nedoporučuje prodej části pozemku par. č. 532/7 v k.ú. Dolánky s následujícím odůvodněním:

- obec prodává pozemky v intravilánu pouze za účelem zarovnání hranic nebo umožnění přístupu,

anebo za účelem směny pozemků pro potřeby obce.

Závěry diskuse:

P. Vonšovský podá nový návrh o odkoupení menší části obecního pozemku par. č. 532/7, který bude řešit lepší přístup k silnici z jeho současného pozemku. Návrh bude specifikovat požadovanou plochu co nejpřesněji.

Přílohy:

Příloha č. 1: Vonsovsky_zadost.pdf

14 - Příprava projektů na úspoře EE v obecních budovách

Důvodová zpráva:

Paní starostka předkládá zastupitelstvu ke schválení záměr - Příprava projektů na úspoře EE v obecních budovách - pořízení fotovoltaických a solárně-termických systémů.

Firma UNO SOCIETY s.r.o. nás oslovila s nabídkou přípravy dotačních projektů na úsporu EE v obecních budovách.

Lze přepokládat další nárůst cen elektrické energie. Dotační výzvy na úspory EE v obecních budovách budou vyhlašovány.

Spoluprací s firmou Uno Society s.r.o. se rozumí příprava žádostí o dotace na jednotlivé vybrané obecní budovy, kde je návratnost rozumná, nebo je v budovách velký počet osob, např. základní škola, anebo výměna nevyhovujícího systému vytápění, např. zdravotní středisko nebo škola. Abychom mohli přistoupit k nějakému konkrétnímu řešení, potřebujeme zpracování energetických posudků či projektové dokumentace, zda bude nutná např. úprava střešní krytiny.

Konkrétní cenové nabídky na zpracování žádosti pro jednotlivé budovy projedná Rada městyse. Na dotaz zda budeme vybírat na spolupráci zpracování žádostí o dotace a povinné podklady z více poradenských firem, které tyto služby nabízejí.

P. starostka odpověděla: Rada městyse osloví v rámci průzkumu trhu 3 společnosti a spolupráci vyhodnotí dle ekonomické výhodnosti.

usnesení č. ZM 4/14/1/2022

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje záměr, aby Rada městyse Březno v rámci výběrového řízení (zakázka malého rozsahu) vybrala firmu, která připraví služby na projekty úspory elektrických energií v obecních budovách (zpracování záměru, žádosti o dotaci a povinných příloh).

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

15 - Rozpočtové opatření č. 14/2022

Důvodová zpráva:

Paní starostka předložila ke schválení návrh Rozpočtového opatření č. 14/2022.

Rozpočtové opatření řeší mimořádný výdaj - odměna firmě M a T s.r.o., které byla přidělena zakázka malého rozsahu "Březno - Chodník ve směru na Novou Telib" na jednání Rady městyse 5.1.2022, usnesením č. RM 1/3/1/2022 - obsahem prací bylo zpracování a podání kompletní žádosti na SFDI (Státní fond dopravní infrastruktury) a konzultace a zastupování na fondu (SFDI). Cena za uvedenou kompletní činnost je 5% z přidělené dotace.

Zvýšení výdajů o 529 026 Kč.

Zvýšení financování o 529 026 Kč.

Přílohy:

Příloha č. 1: RO_c._14_2022.pdf

usnesení č. ZM 4/15/1/2022

Zastupitelstvo městyse schvaluje Rozpočtové opatřením č. 14/2022.

Zvýšení výdajů o 529 026 Kč.

Snížení přebytku rozpočtu o 529 026 Kč.

Rozpočet zůstává dále přebytkovým.

Dle zákona č. 250/2000 Sb. bude zveřejněno na úřední desce.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

16 - Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6027045

Důvodová zpráva:

Projednání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti pro vedení EE k čp. 88, Březno.

Kabelové vedení NN (Zařízení distribuční soustavy) firmy ČEZ Distribuce, a.s. je umístěno v pozemcích par. č. 61/1, 140/1 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi, jejímž vlastníkem je Městys Březno. Rozsah věcného břemene na pozemcích dle Smlouvy o zřízení VB je vymezen ve schváleném GP č. 788-311/2022.

Jednorázová náhrada za věcné břemeno je ve výši 13 500 Kč bez DPH, tj. celkem 16 335 Kč včetně DPH.

V roce 2020 byla schválená Smlouva o smlouvě budoucí, přípojka již zrealizována a smlouva bude vložena na Katastrální úřad.

Přílohy:

Příloha č. 1: AZ_Elektrostav_CEZ_Distribuce_Smlouva_o_zrizeni_VB_c._IV_12_6027045_001.pdf

usnesení č. ZM 4/16/1/2022

Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6027045/001 na pozemcích par. č. 61/1, 140/1 pro par. č. 88 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Jednorázová náhrada za věcné břemeno je ve výši 13 500 Kč bez DPH, tj. celkem 16 335 Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

17 - Schválení žádosti o dotaci ze Středočeského fondu obnovy venkova 2021-2024

Důvodová zpráva:

Podání žádosti o dotaci na Středočeský kraj z Fondu obnovy venkova 2021-2024. Výše podpory je 1000 Kč/na trvale žijícího obyvatele.

Záměr - rekonstrukce budovy Pošty Březno čp. 50. Požádáme o vyjádření Stavební úřad ve Březně k ohlášení stavby, bude umístěno tepelné čerpadlo - požádáme o vyjádření hygieny.

Rozpočet zpracován ve výši 3.967.373 včetně DPH. O dotaci můžeme požádat již nyní, mezitím budeme řešit ostatní zajištění služeb.

Pan místostarostka se ujal slova a představil plánky navrženého nového stavu.

Poštovní úřad by dle plánu byl přemístěn nalevo (nyní je v pravé části přízemí budovy), kde bude vyhotovena nová poštovní přepážka. V pravé části by se nacházela knihovna (bezbariérový přístup pro klienty) a pravděpodobně stavební úřad. V části dnešní vstupní haly by bylo zřízeno sociální zařízení a malý sklad na úklidové prostředky. Tepelné čerpadlo bude umístěno v prostoru pod schody (sklep).

Rekonstrukce se nebude týkat prostor bytu v 1. NP.

P. Kočí se dotázal na výši rozpočtu - v technické zprávě je uvedena orientační cena v jiné výši, než ve zpracovaném rozpočtu.

P. Ing. Horák sdělil, že chyba se s největší pravděpodobností nachází v technické zprávě, protože úprava vnitřního prostoru budovy bude dost náročná, nebude to pouze o umístění tepelného čerpadla a všech potřebných rozvodů i do hořného patra, kde se nachází byt, ale půjde o kompletní rekonstrukci podlah, včetně izolace proti vodě. Příček se bude také bourat hodně, dispozice celého prostoru se změní. Bude také kompletně nová elektroinstalace.

Stavební komise obdrží položkový rozpočet a projedná ho na své schůzi.

Paní starostka sdělila, že tento prostor nám umožní poskytovat služby Czech Pointu, díky bezbariérovému přístupu bude možné využít získaný prostor např. k vítání občánků, nebo jako volební místnost.

Je to zakázka malého rozsahu - stavební práce do 6 mil. Kč bez DPH. Výběrové řízení se může konat až po vyřízení dotace, rozhodovat bude zastupitelstvo městyse. Rekonstrukci bychom provedli během jarních a letních měsíců.

Dotace se musí vyčerpat do 24 měsíců.

Finanční zdroje na stavbu chodníku ve směru na Novou Telib a Víceúčelového hřiště jsme získali v maximální výši a další zdroje se budeme snažit získávat, městys má rezervu z minulých let a i v roce letošním rezervu vytvoří. Při sestavování a schvalování rozpočtu na rok 2023 můžeme rozhodnout, že rekonstrukci pošty přesuneme na rok 2024, ale finanční zdroj již můžeme pro tuto akci alokovat.

Přílohy:

Příloha č. 1: A_Pruvodni_zprava.pdf

Příloha č. 2: B_Souhrnna_tehnicka_zprava.pdf

Příloha č. 3: CAST_ELEKTRO.pdf

Příloha č. 4: CAST_KANALIZACE.pdf

Příloha č. 5: CAST_VODOVOD.pdf

Příloha č. 6: CAST_VYTAPENI.pdf

Příloha č. 7: STAVEBNI_CAST.pdf

Příloha č. 8: Březno_posta_rozp.xls

usnesení č. ZM 4/17/1/2022

Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí se záměrem podat žádost o dotaci na Středočeský kraj z fondu Obnova venkova ve výši 1 000 Kč/trvale žijící občan v obci za účelem rekonstrukce přízemí budovy pošty, č.p. 50 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

18 - Diskuse

Důvodová zpráva:

Paní starostka zahájila všeobecnou diskusi.

V diskusi se vyjádřila k následujícím dotazům veřejnosti a zastupitelů:

V jakém stadiu se nyní nachází dokončení chodníku do Židněvse?

Obec nechala zpracovat geometrický plán a nyní čekáme až ho potvrdí katastrální úřad, poté vstoupíme do dalších jednání s vlastníkem pozemku. Územní plán tento pozemek zahrnuje jako veřejně prospěšnou stavbu, sama obec by tedy mohla umístit stavbu chodníku bez souhlasu vlastníka. Pokud v jednáních s vlastníkem pozemku nepostoupíme, nabízí se i tato možnost. Je schválený záměr na směnu pozemků - obec za pozemek na stavbu chodníku dá za malý poplatek větší pozemek, ale v současné době nemáme jistotu, že k realizaci směny dojde.

Existují možnosti, jak přinutit majitele zámku, aby došlo k odstranění nebezpečných suchých stromů? Rada městyse obdržela několik podnětů, úřad městyse v součinnosti s Odborem životního prostředí Magistrátu města Mladá Boleslav přiměl majitele zámeckého parku k podání žádosti o kácení stromů. Nebezpečí jsme si také vědomi. Pravomocně vydané rozhodnutí na kácení stromů je již vydáno městysem Březno, majitel zámeckého parku má souhlas památkové péče - část parku je chráněná. Pokud majitel zámeckého parku požádá o další kácení stromů v jiných lokalitách parku, úřad městyse samozřejmě rozhodne kladně, nebudeme vyžadovat kácení v období vegetačního klidu, protože se jedná o stromy suché.

Dotaz na důvody Odvolání ke stavebnímu řízení v rozvojové lokalitě Z1 Březno.

Odvolatelé měli obavu, aby při výstavbě inženýrských sítí a kanalizace nebyli dlouhodobě odpojeni od kanalizačního řádu, který vede ve stavebních pozemcích a musí se překládat do komunikace. Dalším důvodem odvolání byla ochrana brouka - roháče obecného, výstavbou 9 RD v této lokalitě by údajně mohlo dojít k ohrožení druhu tohoto živočicha. Územní plán toto nestanovuje, ani žádné podmínky tohoto typu neobsahuje. Krajský úřad tuto námitku nijak neuchopil, žádné omezení v tomto směru tedy není.

Vyskytly se drobné procesní vady, nyní se tedy protistranám vyhovuje v požadavcích jako např. otevřený návštěvní den, nahlížení do spisu, prodloužení lhůt apod. Děje se tak proto, aby tyto drobné procesní chyby nezvrátily potvrzení, po kterém pravděpodobně dojde opět k odvolání, až to příště Krajský úřad bude řešit, přáli bychom si, aby rozhodnutí potvrdil a nevrátil k novému projednání. Praxe je tedy taková, že nyní čekáme na rozhodnutí, poté běží 15ti denní lhůta na odvolání, kdy můžeme podat námítky. Magistrát - příslušný vodoprávní úřad, má lhůtu 14 dní na zpracování a zaslání na Krajský úřad a Krajský úřad toto řeší do půl roku.

Realizace Sběrného dvoru - je už znám nějaký konkrétní termín?

Rádi bychom co nejdříve, nyní projektanti pracují na projektu, abychom viděli "podobu" a poté nové zastupitelstvo rozhodne, jestli budeme Sběrný dvůr koncipovat jako jedno ze sběrných míst, nebo podobně jako je tomu u ČOV - tedy Sběrný dvůr, který má licenci Krajského úřadu - může s odpadem obchodovat, přivydělávat si ekonomickou činností. Je potřeba rozhodnout jestli půjdeme přes dotační tituly, které nás budou hodně limitovat. Sběrný dvůr se jenom nestaví, musí také říci do parametrů dotace o kolik se zvýší produkce odpadů. Musíme vědět, jestli si to od počátku chceme řešit sami - např. na ekonomickou činnost, anebo jestli chceme získat dotační prostředky, o tom se musíme dohodnout. Dle mého názoru by se Sběrný dvůr mohl realizovat v roce 2024.

Po realizaci stavby Sběrného dvora zřejmě nedojde k úplnému zrušení sběrných míst v obci.

Bydlím nedaleko sběrného místa a bezohlední sousedé vyhazují sklo i v pozdních nočních hodinách. Není možné umístit alespoň sběr skla na jiné místo - mimo zastavěnou část obce?

Obávám se, že by zde docházelo k problému, který jsme již v minulosti řešili a to velký nepořádek,

místo se stane skládkou.

V návrhu Sběrného dvora je umístění kontejnerů na tříděný odpad také, což by v budoucnu tuto situaci mohlo řešit.

Odkdy vstupuje v platnost dnes schválená Změna č. 1 Územního plánu?

Změna č. 1 ÚP Březno bude zveřejněna 15 dní na úřední desce a poté vstoupí v platnost.

Bude se pořádat pouť a pokud ano, v jakém týdnu?

Každoroční pouť se bude pořádat a to poslední neděli v září, tj. 25.9.2022.

Ověřovatelé
Mgr. Dana Bělohlávková
Václav Horák

Barbora Adamcová
starostka

Zapisovatel
Iveta Frýblová

Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):

4/1 - Zprava_o_hospodareni_k_20.7.2022.xlsx

5/1 - MMR.pdf

5/2 - 014_Navrh_prikazni_smlouvy_Brezno.docx

5/3 - Viceucelove_hriste_rozpocet_1_.xls

5/4 - Finalni_ZD_Viceucelove_hriste.pdf

5/5 - Priloha_c.3_Smlouva_o_dilo_hriste_Brezno_upravena.docx

5/6 - Protokol_o_otevirani_elektronickych_nabidek_20.7.2022.pdf

5/7 - Uno_Society_cen._nabidka.pdf

5/8 - Usneseni_RM_z_13._zas._22.6.2022.pdf

8/1 - SFDI_prideleni_dotace.pdf

9/1 - Smlouva_spoluprace_Brezno_KSUS_doplnena_aktualni_hlavicka_KSUS.docx

9/2 -

ZM_1_Usneseni_1_Vyrozumeni_Bod_8_smlouva_o_spolupraci_se_stredocesnym_krajem_chodni.pdf

9/3 - Chodnik_na_NT_Smlouva_s_KSUS_ZM_16.3.2022.pdf

9/4 - Priloha_c.1_Rozdeleni_financovani_objektu_rev_MV.docx

9/5 - Priloha_c.2_Podrobna_specifikace_financovani_objektu_rev_MV.xlsx

10/1 - O1_Z1_UP_Brezno_cistProVydani_koordinacni_vykres_2022_08_02.pdf

10/2 - O2_Z1_UP_Brezno_cistProVydani_vykres_predpokl_zaboru_PF_2022_08_02.pdf

10/3 - P1_Z1_UP_Brezno_cistProVydani_vykres_ZCU_2022_08_02.pdf

10/4 - P2_Z1_UP_Brezno_cistProVydani_hlavni_vykres_2022_08_02.pdf

10/5 - P3_Z1_UP_Brezno_cistProVydani_vykres_VPS_VPO_2022_08_02.pdf

10/6 - P4_Z1_UP_Brezno_cistProVydani_vykres_DI_TI_2022_08_02.pdf

10/7 - Usneseni_ZM_Vydani_Zmeny_c1_UP_Brezno.docx

10/8 - Z1_UP_Brezno_cistProVydani_text_2022_08_04_final.pdf

11/1 - Zamer_pronajmu_casti_p.c._130_8_Jechumtalovi.pdf

12/1 - P._Tomas_Slavik_zadost_o_odkoupeni_casti_pozemku_par._c._1038.pdf

12/2 - T._Slavik_GP.pdf

13/1 - Vonsovsky_zadost.pdf

15/1 - RO_c._14_2022.pdf

16/1 - AZ_Elektrostav_CEZ_Distribuce_Smlouva_o_zrizeni_VB_c._IV_12_6027045_001.pdf

17/1 - A_Pruvodni_zprava.pdf
17/2 - B_Souhrnna_techicka_zprava.pdf
17/3 - CAST_ELEKTRO.pdf
17/4 - CAST_KANALIZACE.pdf
17/5 - CAST_VODOVOD.pdf
17/6 - CAST_VYTAPENI.pdf
17/7 - STAVEBNI_CAST.pdf
17/8 - Brezno_posta_rozp.xls

Jednání bylo ukončeno v 20:00 hodin
Zápis byl vyhotoven 7. září 2022

Usnesení z jednání zastupitelstva č. 4/2022

městysu Březno, které se uskutečnilo dne 31. 8. 2022

Zastupitelstvo městysu schvaluje:

usnesení č. ZM 4/1/1/2022

Zastupitelstvo městysu Březno schvaluje program 4. jednání 2022 zveřejněný na Pozvánce na úřední desce.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 4/2/1/2022

Zastupitelstvo městysu Březno schvaluje ověřovatele zápisu paní Mgr. Danu Bělohávkovou.

Zastupitelstvo schválilo 12 hlasy, zdržel se 1.

usnesení č. ZM 4/2/2/2022

Zastupitelstvo městysu Březno schvaluje ověřovatele zápisu pana Václava Horáka.

Zastupitelstvo schválilo 12 hlasy, zdržel se 1.

usnesení č. ZM 4/5/1/2022

Zastupitelstvo městysu Březno schvaluje Záměr výstavby Víceúčelového hřiště v roce 2023 a zahrnutí investičních prostředků ve výši 6 454 830 Kč do rozpočtu Městysu Březno na rok 2023.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 4/6/1/2022

Zastupitelstvo městysu Březno schvaluje podání žádosti na Nadaci ČEZ Oranžové hřiště o dotaci ve výši 1 859 260 Kč v termínu až po 1. říjnu 2022.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 4/7/1/2022

Zastupitelstvo městysu Březno schvaluje podání žádosti o dotaci na Nadační fond ŠKODA AUTO ve výši 1 500 000 Kč.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 4/8/1/2022

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Záměr financování akce "III/2802 rekonstrukce silnice - chodník ve směru na Novou Telib" a zahrnutí výdajů do rozpočtu pro rok 2023 ve výši 4 588 604,69 Kč.

usnesení č. ZM 4/9/1/2022

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Smlouvu o spolupráci veřejných zadavatelů na akci "III/2802 Březno rekonstrukce silnice - chodník ve směru na Novou Telib" číslo 1/2022.

Smlouva se uzavírá mezi:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o. a Městys Březno.

Předmětem Smlouvy je společná realizace chodníku a komunikace, včetně výběrového řízení na zhotovitele. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 - Specifikace a rozdělení stavebních nákladů.

usnesení č. ZM 4/10/1/2022

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Změnu č. 1 Územního plánu Březno.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 4/11/1/2022

Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí s pronájmem pozemku manželům Jechumtálovým, Březno č.p. 28 - zahrádky u bytovek - část obecní parcely č. 130/8 o výměře 168 m² v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Výše ceny pronájmu je 1,- Kč/1m²/rok.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 4/12/1/2022

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje Kupní smlouvu na pozemek par. č. 1038/4 o celkové výměře 13 m² p. Tomášovi Slavíkovi, par. č. st. 38.

Kupní cena je 500 Kč/1 m², poplatek na Katastru nemovitostí hradí kupující.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 4/14/1/2022

Zastupitelstvo městyse Březno schvaluje záměr, aby Rada městyse Březno v rámci výběrového řízení (zakázka malého rozsahu) vybrala firmu, která připraví služby na projekty úspory elektrických energií v obecních budovách (zpracování záměru, žádosti o dotaci a povinných příloh).

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 4/15/1/2022

Zastupitelstvo městyse schvaluje Rozpočtové opatření č. 14/2022.

Zvýšení výdajů o 529 026 Kč.

Snížení přebytku rozpočtu o 529 026 Kč.

Rozpočet zůstává dále přebytkovým.

Dle zákona č. 250/2000 Sb. bude zveřejněno na úřední desce.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

Zastupitelstvo městyse souhlasí:

usnesení č. ZM 4/16/1/2022

Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6027045/001 na pozemcích par. č. 61/1, 140/1 pro par. č. 88 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Jednorázová náhrada za věcné břemeno je ve výši 13 500 Kč bez DPH, tj. celkem 16 335 Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo schválilo všemi přítomnými hlasy.

usnesení č. ZM 4/17/1/2022

Zastupitelstvo městyse Březno souhlasí se záměrem podat žádost o dotaci na Středočeský kraj z fondu Obnovy venkova ve výši 1 000 Kč/trvale žijící občan v obci za účelem rekonstrukce přízemí budovy pošty, č.p. 50 v k.ú. Březno u Mladé Boleslavi.

Ověřovatelé
Mgr. Dana Bělohlávková
Václav Horák

Barbora Adamcová
starostka