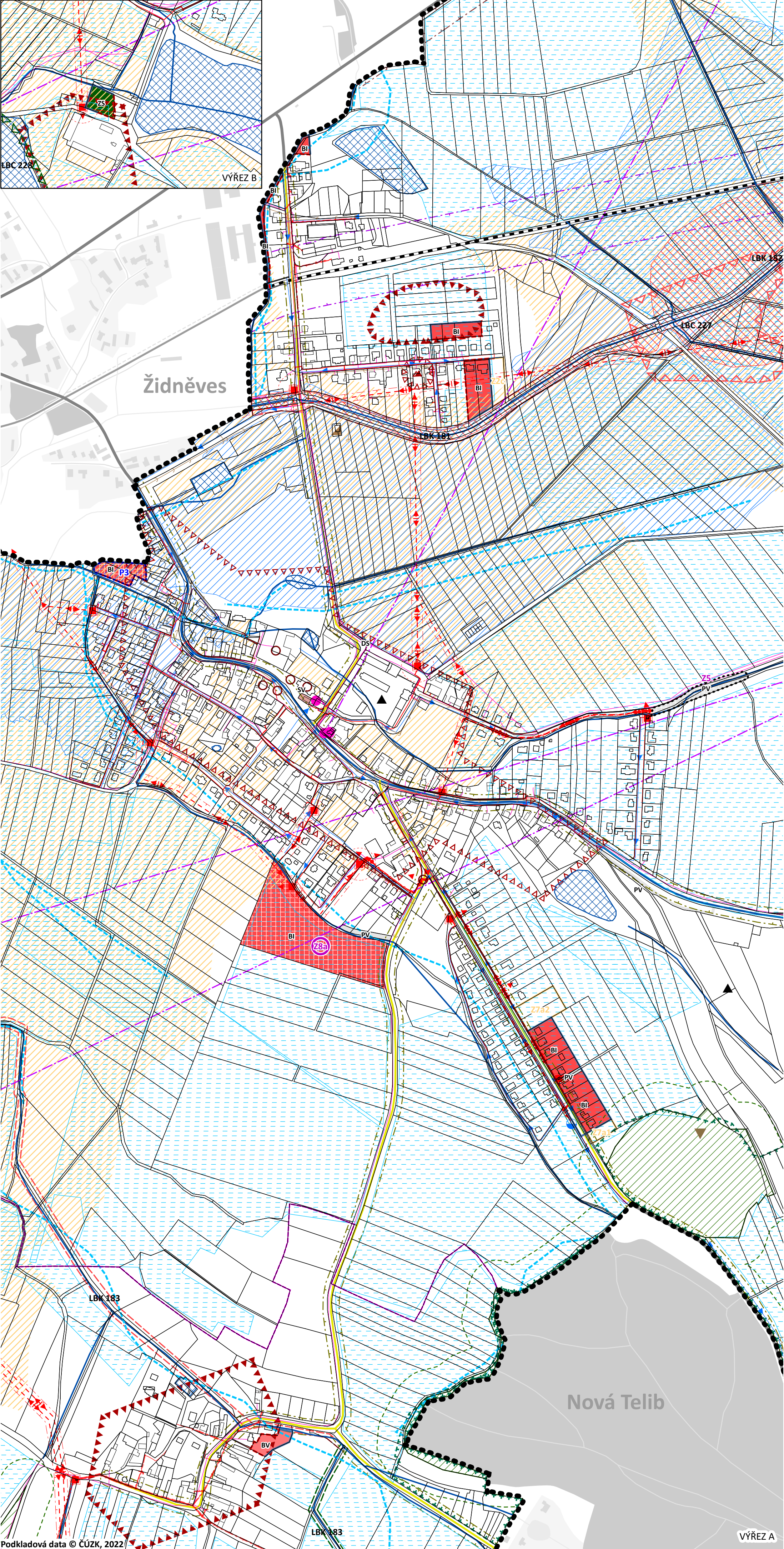




Podkladová data © ČÚZK, 2022

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA PŘED RIZIKOVÝMI GEOLOGICKÝMI JEVY A DŮSLEDKY TĚŽBY

- SESUVNÉ ÚZEMÍ A ÚZEMÍ JINÝCH GEOLOGICKÝCH RIZIK – BODOVÉ VYMEZENÍ
- SESUVNÉ ÚZEMÍ A ÚZEMÍ JINÝCH GEOLOGICKÝCH RIZIK – PLOŠNÉ VYMEZENÍ

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- STARÁ ZÁTĚŽ ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY

OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

- VODNÍ TOK
- VODNÍ NÁDRŽ
- ZRANITELNÁ OBLAST POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD – CELÉ K. Ú. BŘEZNO

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- PŘÍRODNÍ PARK
- ÚSES – REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM VYMEZENÉ (DLE PLATNÉHO ÚP BŘEZNO)
- ÚSES – LOKÁLNÍ BIOCENTRUM VYMEZENÉ (DLE PLATNÉHO ÚP BŘEZNO)
- ÚSES – LOKÁLNÍ BIOCENTRUM NAVRŽENÉ (DLE PLATNÉHO ÚP BŘEZNO)
- ÚSES – REGIONÁLNÍ BOKORIDOR VYMEZENÝ FUNKČNÍ (DLE PLATNÉHO ÚP BŘEZNO)
- ÚSES – REGIONÁLNÍ BOKORIDOR VYMEZENÝ ČÁST. FUNKČNÍ (DLE PLATNÉHO ÚP BŘEZNO)
- ÚSES – LOKÁLNÍ BOKORIDOR VYMEZENÝ FUNKČNÍ (DLE PLATNÉHO ÚP BŘEZNO)
- ÚSES – LOKÁLNÍ BOKORIDOR VYMEZENÝ ČÁST. FUNKČNÍ (DLE PLATNÉHO ÚP BŘEZNO)

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- ZPF I. A II. TŘÍDY OCHRANY
- INVESTICE DO PŮDY – PLOŠNÉ
- INVESTICE DO PŮDY – LINIOVÉ

OCHRANA LESA

- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA – LESY HOSPODÁŘSKÉ
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA

OCHRANA PAMÁTEK

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA

OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ

- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY I. KATEGORIE
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY II. KATEGORIE
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY III. KATEGORIE – ZBYTEK SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTYSE

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE I. TŘÍDY
- SILNICE II. TŘÍDY – OSA JÍZDNÍHO PÁSU
- SILNICE III. TŘÍDY – OSA JÍZDNÍHO PÁSU
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. A III. TŘÍDY
- ŽELEZNICE – OSA KOLEJE
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV
- PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
- DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
- OCHRANNÉ PÁSMO DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
- VODOVODNÍ ŘAD
- ČERPAČÍ STANICE VODOVODU
- KANALIZAČNÍ STOKA – SPLAŠKOVÁ
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- RADIOVÉ SMĚROVÉ SPOJE
- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

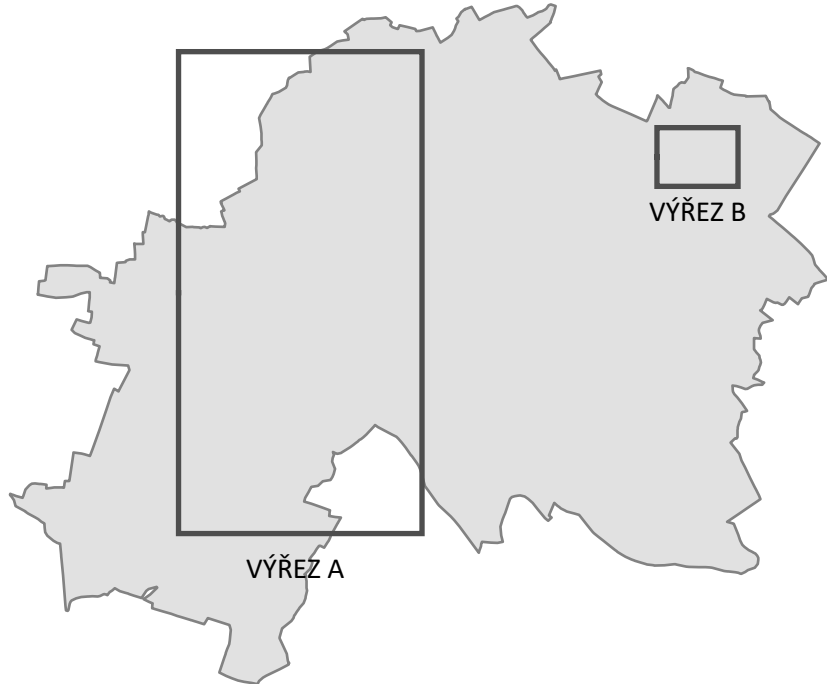
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY
- Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KÚ BŘEZNO - DOLÁNKY
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ – NOVĚ VYMEZENÉ K 31. 1. 2022
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ – RUŠENÉ K 31. 1. 2022
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHA PŘESTAVBY
- FORMÁLNÍ ZMĚNA OZNAČENÍ DÍLČÍCH ČÁSTÍ PŮVODNĚ CELISTVÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ V PLATNÉM ÚP BŘEZNO (NEJEDNÁ SE O VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH)
- ZMĚNA ZPŮSOBU VYUŽITÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ V PLATNÉM ÚP BŘEZNO

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- BYDLENÍ PŘÍMĚSTSKÉ
- BYDLENÍ VENKOVSKÉ
- SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
- ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

SCHÉMA VÝKRESU



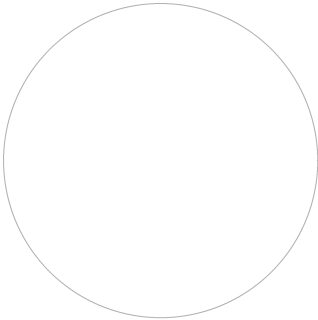
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal

Zastupitelstvo městyse Březno

otisk úředního razítka

podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele



Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele

Barbora Adamcová, starostka městyse Březno

datum nabytí účinnosti změny územního plánu

27. 9. 2022



ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZNO

název výkresu

KOORDINAČNÍ VÝKRES

zadavatel

Městys Březno, Březno 13, 294 06 Březno

pořizovatel

Úřad městyse Březno, Březno 13, 294 06 Březno

zpracovatel

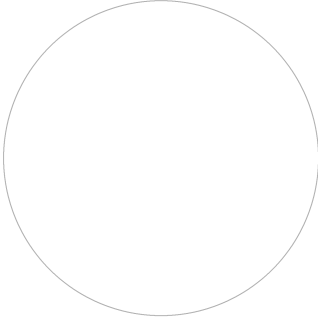
Šindlerová I felcman prostorové plánování, rozvoj území, stavební právo

zodpovědný projektant

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka ČKA č. 04 019

otisk autorizačního razítka

podpis autorizované osoby



zpracovatelský tým

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Mgr. Bc. Jindřich Felcman, Ph.D., Ing. Václav Hofman

datum

srpen 2022

měřítko

1 : 5 000

číslo výkresu

01