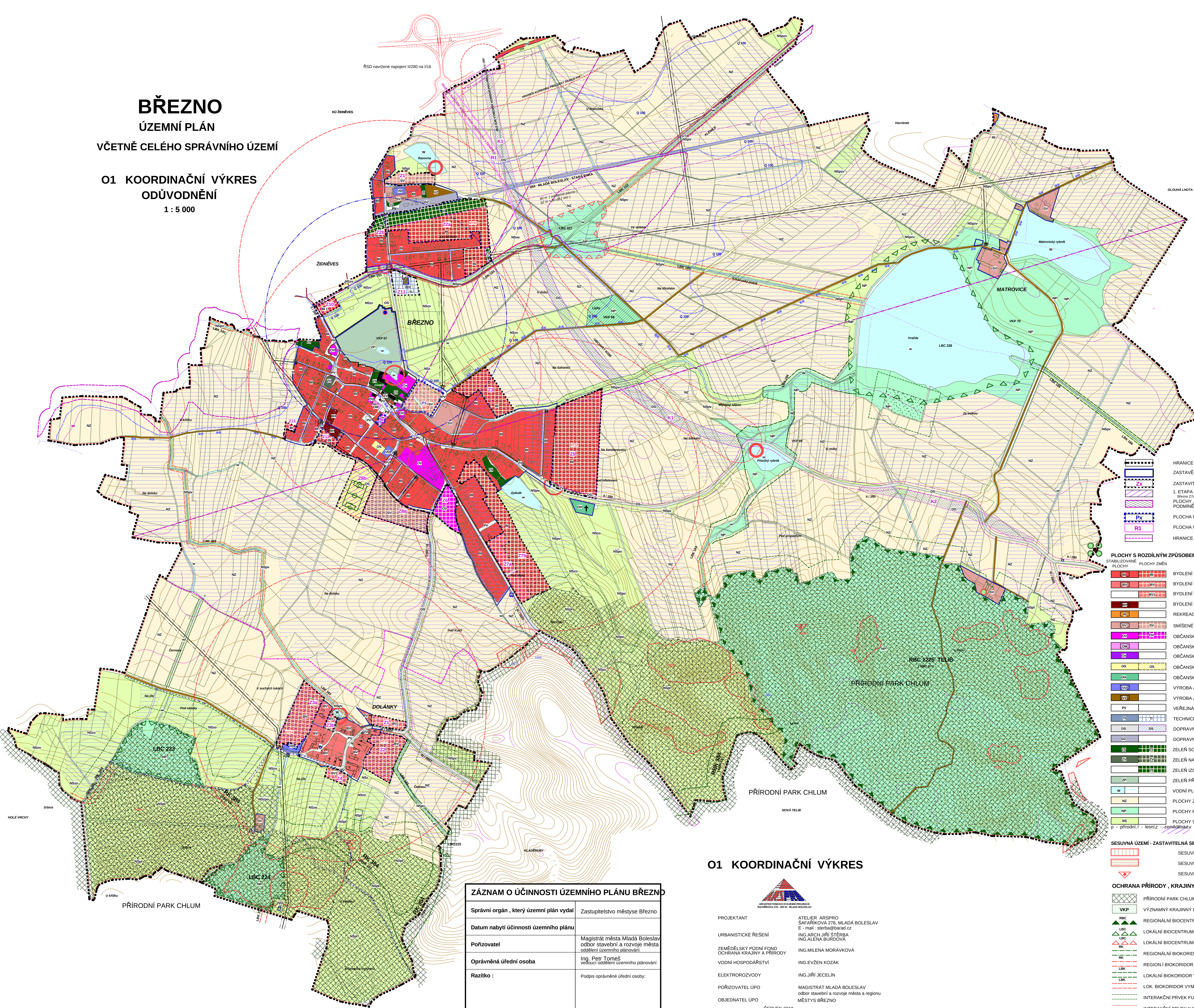


BŘEZNO
ÚZEMNÍ PLÁN

VČETNĚ CELÉHO SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ

O1 KOORDINAČNÍ VÝKRES
ODŮVODNĚNÍ

1 : 5 000



- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
ZASTAVITELNÉ PLOCHY
1. ETAPA ZÁSTAVBY
PLOCHY V NICHŽ JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
PODMÍNEČNĚ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE A DOHODOU O PARCELACI
- PLOCHA PŘESTAVBY
PLOCHA ÚZEMNÍ REZERVY
HRANICE KÚ BŘEZNO - DOLÁNKY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- STABILIZOVANÉ PLOCHY PLOCHY ZMĚN
- BYDLENÍ PŘÍMĚSTSKÉ
BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BYDLENÍ VENKOVSKÉ SPECIFICKÉ
BYDLENÍ HROMADNÉ
REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPECIFICKÉ
OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORTOVNÍ
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOV
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A REM. VÝR.
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝR.
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNICE
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - DRAŽNÍ
ZELENÁ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
ZELENÁ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
ZELENÁ IZOLAČNÍ A OCHRANNÁ
ZELENÁ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
VODNÍ PLOCHY - VODNÍ TOKY
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
PLOCHY PŘÍRODNÍ
PLOCHY SMÍŠENÉ
p - přírodní, l - lesní, z - zemědělský, v - vodohospodářský, o - ochranná

- SESUVNÁ ÚZEMÍ - ZASTAVITELNÁ SE SPECOPATŘENÍM V ZAKLADÁNÍ
SESUVNÉ ÚZEMÍ AKTIVNÍ - POLYGON
SESUVNÉ ÚZEMÍ POTENCIONÁLNÍ - POLYGON
SESUVNÉ ÚZEMÍ AKTIVNÍ - BOD

OCHRANA PŘÍRODY - KRAJINY A ÚSES

- PŘÍRODNÍ PARK CHLUM
VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK - NÁVRH K REGISTRACI
REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM VYMEZENÉ
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM VYMEZENÉ
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM NAVRŽENÉ
REGIONÁLNÍ BIKORIDOR VYMEZENÝ FUNKČNÍ
REGIONÁLNÍ BIKORIDOR VYMEZENÝ ČÁSTEČNĚ FUNKČNÍ
LOKÁLNÍ BIKORIDOR VYMEZENÝ FUNKČNÍ
LOK. BIKORIDOR VYMEZENÝ ČÁSTEČNĚ FUNKČNÍ
INTERAKČNÍ PRVEK FUNKČNÍ
INTERAKČNÍ PRVEK NAVRŽENÝ
PAMÁTNÝ STROM
VÝZNAMNÉ STROMY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- STAV NÁVRH
SILNICE I. TŘÍDY
SILNICE II. a III. TŘÍDY
ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
KORIDOR PŘEL. KOM. II/280 5,40m v ZUR §.180m
KORIDOR PŘEL. KOM. II/280 (ZUR) §.180m
REGIONÁLNÍ CYKLOTRASY
TURISTICKÉ TRASY
AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKY
ZASTÁVKY NA ŽELEZNICÍCH

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VN 22kV
TRAFOSTANICE
RADIORELEOVÝ PÁPRSEK
VODOVODNÍ ŘÁD
KANALIZAČNÍ ŘÁD
ČOV
ČERPACÍ STANICE
SDĚLOVACÍ HLAVNÍ KABEL Telefonica O2
RADIORELEOVÝ PÁPRSEK

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OSTATNÍ LIMITUJÍCÍ JEVY

- KULTURNÍ LIMITY
KULTURNÍ PAMÁTKY EVIDOVANÉ V ÚSTŘEDNÍM SEZNAMU NKP ČR
DTTO - SOCHY
ARCH. HODNOTY - OBJEKTY, KŘÍŽKY, PAMÁTNÍKY

PŘÍRODNÍ LIMITY

- LES
50 m VZDÁLENOST OD HRANICE LESA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
POZOROVACÍ VRT ČHMÚ
OBEČNÍ STUDNA - DOLÁNKY
OCHRANNÉ PÁSMO 500m POZOR. VRTU ČHMÚ
MELIOROVANÁ PLOCHA
ZDROJ POŽÁRNÍ VODY

TECHNICKÉ LIMITY

- OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÍCH TRAS A ZAŘÍZENÍ
OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

- CELÉ K.Ú. BŘEZNO A DOLÁNKY
LEŽÍ VE III. OCHRANNÉM PÁSMU ZDROJŮ PITNÉ VODY

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

- CELÉ K.Ú. BŘEZNO A DOLÁNKY SE NACHÁZÍ V PROGNOZNÍM LOŽISKU ČERNÉHO UHLÍ

OSTATNÍ LIMITY

- DOSAHOVÁ VZDÁLENOST ZE ZDROJE POŽÁRNÍ VODY

O1 KOORDINAČNÍ VÝKRES



PROJEKTANT

ATELIER ARS PRO
SAFARIKOVA 276, MLADÁ BOLESLAV
E - mail : atelier@arspro.cz

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

ING. ARCH. JIŘÍ ŠTĚŘA
ING. ALENA BURDOVA

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
OCHRANA KRAJINY A PŘÍRODY

ING. MILANA MORÁVKOVÁ

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ING. EVŽEN KOŽÁK

ELEKTROIZOVODY

ING. JIŘÍ JECELÍN

POŘIZOVATEL ÚPO

MAGISTRÁT MLADÁ BOLESLAV
odbor stavební a rozvoje města a regionu

OBJEDNATEL ÚPO

MĚSTYS BŘEZNO

ČERVEN 2019

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZNO

Správní orgán , který územní plán vydal	Zastupitelstvo městyse Brezno
Datum nabytí účinnosti územního plánu	
Pořizovatel	Magistrát města Mladá Boleslav odbor stavební a rozvoje města odštěpení územního plánování
Oprávněná úřední osoba	Ing. Petr Tomeš vedoucí oddělení územního plánování
Razítko :	Podpis oprávněné úřední osoby: